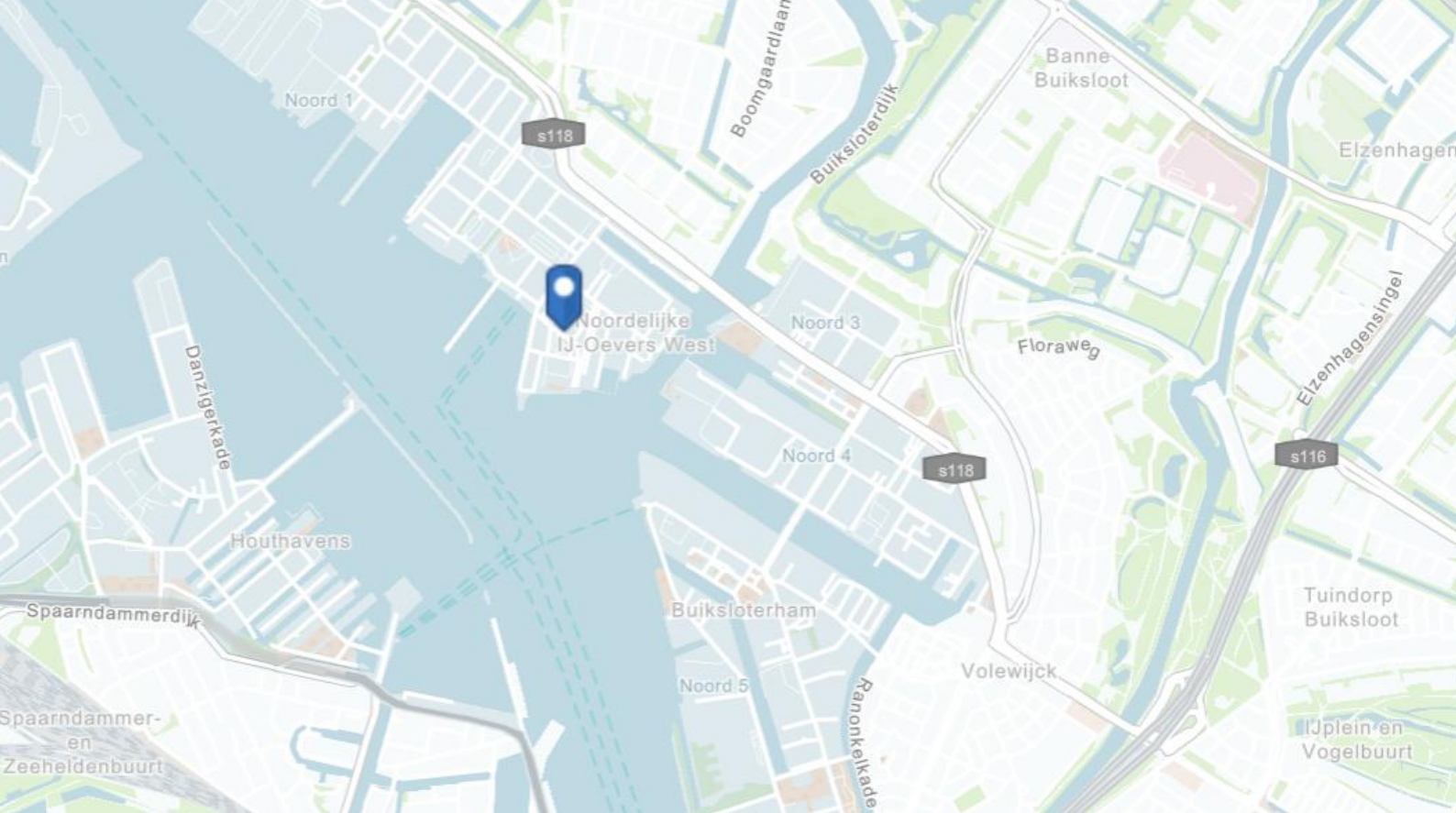




Te Huur

‘De Puntloodsen’

*NDSM-plein 20,
Amsterdam*



Objectinformatie

Op een toplocatie aan de NDSM-werf, direct bij het vertrekpunt van de pont vanaf de Noordelijke IJ-oever naar Amsterdam Centraal, bevindt zich deze kantoorruimte van circa 1.225 m² v.v.o. kantoorruimte gelegen in het rijks monumentale gebouw 'De Puntloodsen', plaatselijk bekend als NDSM-plein 20 te Amsterdam.

Oorspronkelijk zijn deze 4 loodsen in de jaren '50 gebouwd als opslag- en werkruimten voor de houtindustrie, dat destijds een belangrijke economische activiteit in dit deel van de stad was. Ze ontleen hun naam aan de karakteristieke puntvorm van hun daken. In 2014 zijn de 4 loodsen naar het ontwerp van Group A, samengevoegd en volstaat het als kantoor. Later, in 2021 is onder leiding van Beyond Space, het kantoor naar hedendaagse standaarden getransformeerd tot bijzonder hoofdkantoor met energielabel A+.

Het gebouw heeft een industrieel karakter en kenmerkt zich door openheid en transparantie, mede door de extra daklichten die zijn aangebracht in de originele puntaken en de grote raampartijen die in de zuidgevels vanaf maaiveld zijn opgetrokken. Hierdoor is een open en volledig - naar de hoogste kwaliteitsstandaarden - ingerichte werkvloer gecreëerd. De uitstraling is modern en fris met subtiële verwijzingen naar het industriële verleden van de loodsen.

Op de entresolvloer van ca. 105 m² is een ruimte gecreëerd met vergaderfaciliteiten. Te midden van de ruimte treft men een in metselwerk opgezette wand met enkele inbouw concentratiekamers. Daarnaast is de kantoorruimte voorzien van groen en beschikt het over een eigen cactus tuin.

Het gebouw is omringd door creatieve hubs, galleries, evenementenlocaties, hotel en populaire eet- en drinkgelegenheden zoals Pllek, de IJ-kantine en Noorderlicht. Ook de iconische kunstwerken en graffiti dragen bij aan de unieke uitstraling van het gebied. De mix van kunststudio's, galerieën en trendy cafés zorgt ervoor dat de locatie dag en nacht bruist van energie.

Locatie

De NDSM-werf in Amsterdam is een bruisend centrum van creativiteit en industrie. Ooit een scheepswerf, is het getransformeerd tot een dynamische culturele hotspot. Met zijn uitgestrekte industriële architectuur, in contrast met adembenemende uitzichten over het water, is de NDSM-werf een toonbeeld van de innovatieve geest van de stad.



Beschikbare vloeroppervlakte

Voor de verhuur is momenteel circa 1.225 m² v.v.o. kantoorruimte beschikbaar, verdeeld als volgt:

Begane grond	1.120 m ² v.v.o.
Eerste verdieping	105 m ² v.v.o.
Totaal	1.225 m² v.v.o.

Bereikbaarheid

Auto

Door de gunstige ligging is het slechts 10 minuten rijden naar de snelweg A10. Op de A10 neemt u S118 (afslag Amsterdam-Noord). Het centrum van Amsterdam bereikt u via enkele minuten door de IJ-tunnel.

Openbaar Vervoer

Dankzij de pont is het centrum van Amsterdam altijd dichtbij. Deze pont is gratis en is toegankelijk voor voetgangers en fietsers. De pont vertrekt ieder kwartier en binnen ca. 15 minuten bent u op Amsterdam CS. Met de Noord/ Zuidlijn (metro 52) is het kantoor ook goed te bereiken, via station Noorderpark en bus 35 (Molenwijk) of 36 (Sloterdijk).

Huurprijs

Kantoorruimte

€ 325,00 per m² v.v.o. per jaar

De huurprijzen zijn te vermeerderen met BTW.

Servicekosten

€ 30,00 per m² v.v.o. per jaar te vermeerderen met BTW*.

*De hoogte van de servicekosten kan bijgesteld worden door recente fluctuaties.

Parkeren

30 parkeerplaatsen beschikbaar op het naastgelegen parkeerterrein.



Faciliteiten

De kantoorruimte beschikt over een turn-key opleveringsniveau, bestaande o.a. uit:

- Open industrieel plafond voorzien van vrij hangende led design armaturen;
- In het plafond is een lichtstraat en akoestisch spuitplafond verwerkt;
- Vrij hangende fancoilunits voor koeling en verwarming gecombineerd met vloerkoeling/verwarming;
- Mechanische lucht inblaas en afzuig(balansventilatie);
- Warmtepompsysteem;
- Vloerafwerking (tapijt of gietvloer);
- Pantry voorzien van inbouwapparatuur (o.a. een combi magnetron en biertap);
- Zonwering en rolluiken aan de zonkant;
- Gescheiden dames- en herentoiletten;
- 20 concentratieplekken;
- 86 werkplekken;
- 7 vergaderkamers van verschillend formaat;
- Boardroom voor ca. 20 personen.

Specificaties:

- Gelegen op een bruisende locatie in Amsterdam;
- Turn-key kantoorruimte met energielabel A+;
- Ruime parkeergelegenheid;
- Uitstekend bereikbaar met de auto en het OV.

Huurtermijn

5 jaar met verlengingsperioden van telkens 5 jaar.

Huuringangsdatum

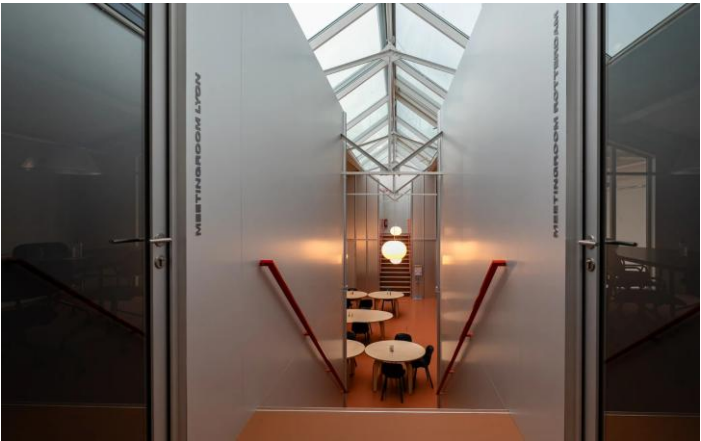
In overleg.

BTW

Verhuurder wenst te opteren voor BTW-belaste huur en verhuur. Ingeval huurder de BTW niet kan verrekenen, zal de huurprijs in overleg met huurder worden verhoogd ter compensatie van de gevolgen van het vervallen van de mogelijkheid om te opteren voor BTW-belaste huur.

Huurovereenkomst

Huurovereenkomst is gebaseerd op ROZ model 2015.





Contact

Frederique Ensink

Office Agency Amsterdam
Frederique.Ensink@jll.com
+31620061041



JLL Amsterdam

Parnassusweg 727
Postbus 75208
1070 AE Amsterdam
+ 31 (0)20 5 405 405

JLL Den Haag

Alexanderstraat 4
2514 JL Den Haag
+ 31 (0)70 318 13 13

JLL Eindhoven

Kennedyplein 244A
Postbus 8700
5605 LS Eindhoven
+ 31 (0)40 2 500 100

JLL Rotterdam

Weena 284
Postbus 21190
3001 AD Rotterdam
+ 31 (0)10 4 110 440

JLL Utrecht

Parnassusweg 727
Postbus 75208
1070 AE Amsterdam
+ 31 (0)30 2 843 060

Over JLL

SEE A BRIGHTER WAY.

Ontdek hoe wij onze klanten van over de hele wereld hierbij helpen.

Al meer dan 200 jaar helpt JLL (NYSE: JLL), een toonaangevend wereldwijd zakelijk en financieel adviseur op het gebied van commercieel vastgoed en vermogensbeheer, klanten bij het kopen, bouwen, bewonen, beheren en investeren in diverse industriële, commerciële, residentiële en winkelpanden, evenals hotels.

JLL is een Fortune 500® bedrijf met een jaarlijkse omzet van 23,4 miljard, activiteiten in meer dan 80 landen en een wereldwijd personeelsbestand van meer dan 112.000 medewerkers. Gedreven door ons doel om de toekomst van vastgoed vorm te geven voor een betere wereld, helpen we onze klanten, medewerkers en gemeenschappen een betere weg te kiezen, SEE A BRIGHTER WAY SM. JLL is de merknaam en een geregistreerd merk van Jones Lang LaSalle Incorporated.

Voor meer informatie kijk op onze website jll.nl.



Kantoren in meer dan 80
landen



106.000 collega's
wereldwijd waarvan 180
professionals in Nederland



4 kantoren in Nederland
met een internationaal
perspectief



Disclaimer

©2025 Jones Lang LaSalle IP, Inc. All rights reserved. The information contained in this document is proprietary to Jones Lang La Salle and shall be used solely for the purposes of evaluating this proposal. All such documentation and information remains the property of Jones Lang LaSalle and shall be kept confidential. Reproduction of any part of this document is authorized only to the extent necessary for its evaluation. It is not to be shown to any third party without the prior written authorization of Jones Lang LaSalle. All information contained here in is from sources deemed reliable; however, no representation or warranty is made as to the accuracy thereof.