



Te huur

Containerweg 5, Waddinxveen| Per direct beschikbaar

Laatste unit beschikbaar

Strategisch gesitueerd op het bedrijventerrein 'Distripark Doelwijk' in Waddinxveen, is het logistieke bedrijfsgebouw aan de Containerweg gelegen.

Dit moderne complex bestaat in totaal circa 18.878 m² en is verdeeld over drie units, waarvan momenteel één unit beschikbaar is voor verhuur.

De strategische ligging maakt de Containerweg tot een bijzonder aantrekkelijke locatie voor de toekomstige vestiging van uw bedrijf.



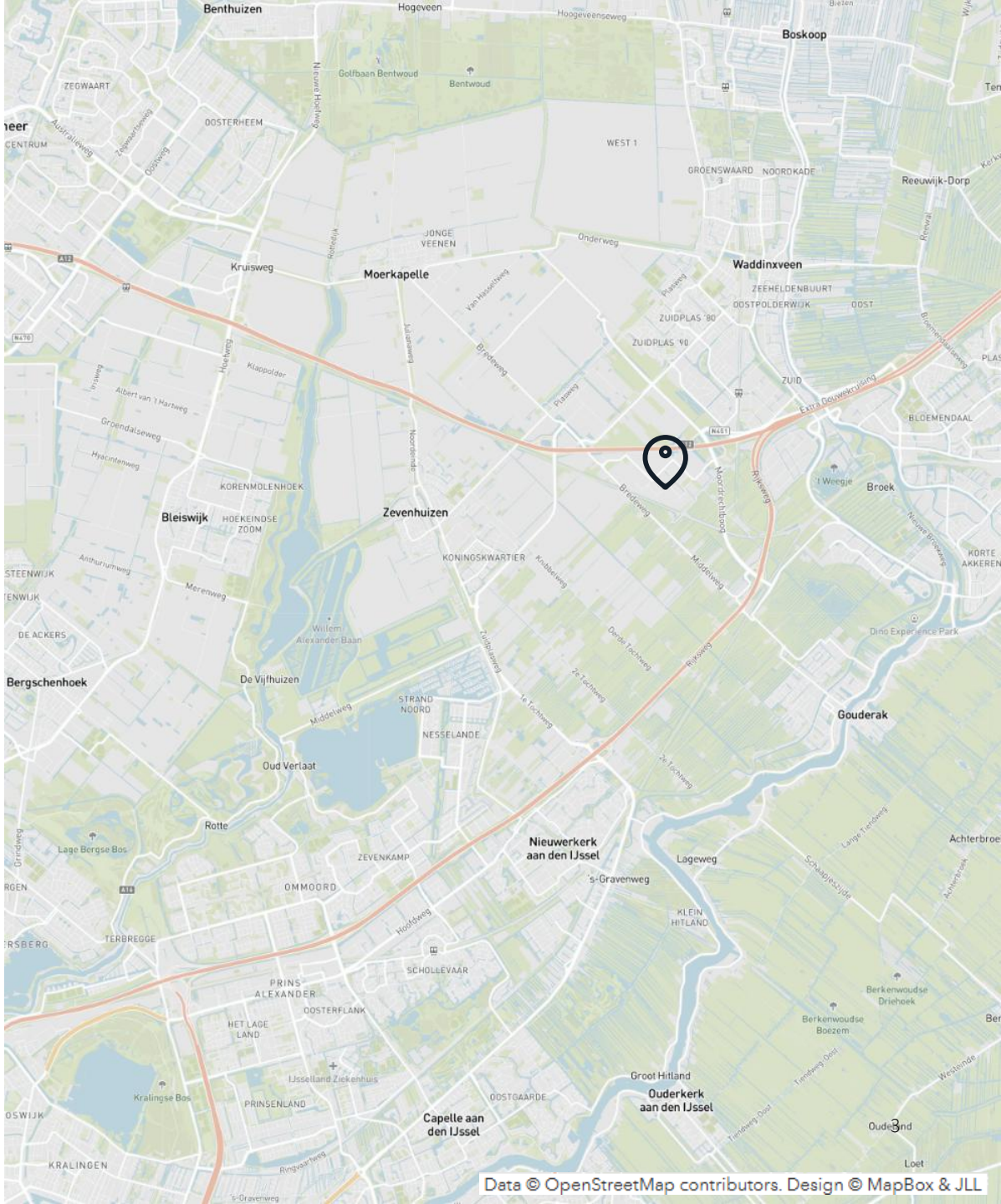
Locatie

Het complex is strategisch gelegen op het toonaangevende logistieke park 'Distripark Doelwijk' te Waddinxveen, in het hart van de dynamische logistieke hotspot 'A12 Corridor'. Deze premium locatie biedt ondernemers een ideale uitvalsbasis voor distributieactiviteiten in de hele Randstad en daarbuiten.

De bereikbaarheid is uitstekend dankzij de directe ligging aan de A12 (Den Haag – Utrecht - Arnhem). Via de nabijgelegen aansluitingen op de rijksweg A20 en de provinciale weg N209 zijn Rotterdam, de Maasvlakte en andere belangrijke bestemmingen in de regio vlot bereikbaar. De strategische positie tussen de havens van Rotterdam en de luchthaven Schiphol maakt deze locatie bijzonder waardevol voor logistieke operaties.

Voor medewerkers die met het openbaar vervoer reizen, bevindt zich op enkele minuten loopafstand een bushalte met regelmatige verbindingen naar Zoetermeer, Gouda en Rotterdam. Dit draagt bij aan de duurzame bereikbaarheid van het complex en vergroot de arbeidsmarktpotentie.

Distripark Doelwijk heeft zich de afgelopen jaren ontwikkeld tot een toonaangevende logistieke hub, waar diverse nationale en internationale bedrijven hun activiteiten hebben gevestigd. De moderne infrastructuur en de aanwezigheid van complementaire bedrijven creëren een stimulerende omgeving voor logistieke excellentie.



Beschikbaarheid

Circa 9.097 m² is per direct beschikbaar voor verhuur en is als volgt verdeeld:

Omschrijving		Metrage
Unit 1	Bedrijfsruimte	circa 9.000 m ²
	Kantoorruimte	circa 97 m ²

Deelverhuur mogelijk vanaf circa 2.000 m².

Parkeren

Parkeervoorzieningen zijn aanwezig op eigen terrein.



Opleveringsniveau

Bedrijfsruimte

- Vloerbelasting circa 3.500 kg/m²
- Vrije hoogte circa 10 meter
- Elektrisch bedienbare overheaddeuren
- 12 loading docks
- Sprinkler installatie
- Verlichting
- Brandslanghaspels

Kantoorruimte

- Pantry
- Sprinkler
- Systeemplafond met verlichtingsarmaturen
- Kabelgoten
- Noodverlichting



Huuruitgangspunten

Huurbetaling

Per kwartaal vooruit.

Huurindexering

Jaarlijks, voor het eerst 1 (één) jaar na huuringangsdatum, op basis van het maandprijsindexcijfer volgens de consumentenprijsindex CPI reeks CPI alle huishoudens (2015=100, dan wel meest recente tijdsbasis), gepubliceerd door het CBS.

Huurovereenkomst

Huurovereenkomst is gebaseerd op ROZ model 2015.

Zekerheidsstelling

Bankgarantie of waarborgsom ter grootte van tenminste drie maanden huur inclusief servicekosten en BTW.

BTW

Verhuurder wenst te opteren voor BTW-belaste huur en verhuur. Ingeval huurder de BTW niet kan verrekenen, zal de huurprijs in overleg met huurder worden verhoogd ter compensatie van de gevolgen van het vervallen van de mogelijkheid om te opteren voor BTW-belaste huur.



Huurprijs

Op aanvraag.

Servicekosten

Nader te bepalen.

Huuringangsdatum

Per direct.

Huurtermijn

5 jaar met verlengingsperioden van telkens 5 jaar.
De opzegtermijn bedraagt 12 maanden

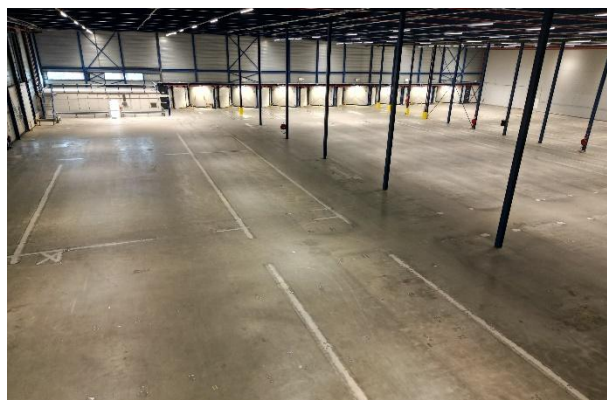
Containerweg 5 | Waddinxveen

Foto's exterieur



Containerweg 5 | Waddinxveen

Foto's interieur | bedrijfsruimte



Foto's interieur | kantoorruimte



Get in touch



Jordy Verhoeven

Head of Agency Industrial & Logistics

Jordy.Verhoeven@jll.com

+31 (0)6 50 67 11 21

© 2025 Jones Lang LaSalle IP, Inc. All rights reserved. The information contained in this document is proprietary to Jones Lang LaSalle and shall be used solely for the purposes of evaluating this proposal. All such documentation and information remains the property of Jones Lang LaSalle and shall be kept confidential. Reproduction of any part of this document is authorized only to the extent necessary for its evaluation. It is not to be shown to any third party without the prior written authorization of Jones Lang LaSalle. All information contained herein is from sources deemed reliable; however, no representation or warranty is made as to the accuracy thereof. Jones Lang LaSalle Licensed Under REAA 2008.