



Te huur

Kaapstadweg 35 – 37, Amsterdam | Beschikbaar oktober 2025

Strategisch gelegen binnen de Amsterdamse haven

Dit warehouse aan de Kaapstadweg 35 - 37 is strategisch gelegen binnen de Amsterdamse Haven. Vanwege de centrale locatie is het bij uitstek geschikt voor bedrijven die goederen zowel via het water als via de lucht vervoeren. Dit moderne warehouse beslaat circa 17.038,2 m², heeft een vrije hoogte van 12,20 meter en een vloerbelasting van 5.000 kg/m². Daarnaast beschikt het gebouw over 19 loading docks en 2 overheaddeuren.

Deelverhuur is bespreekbaar.



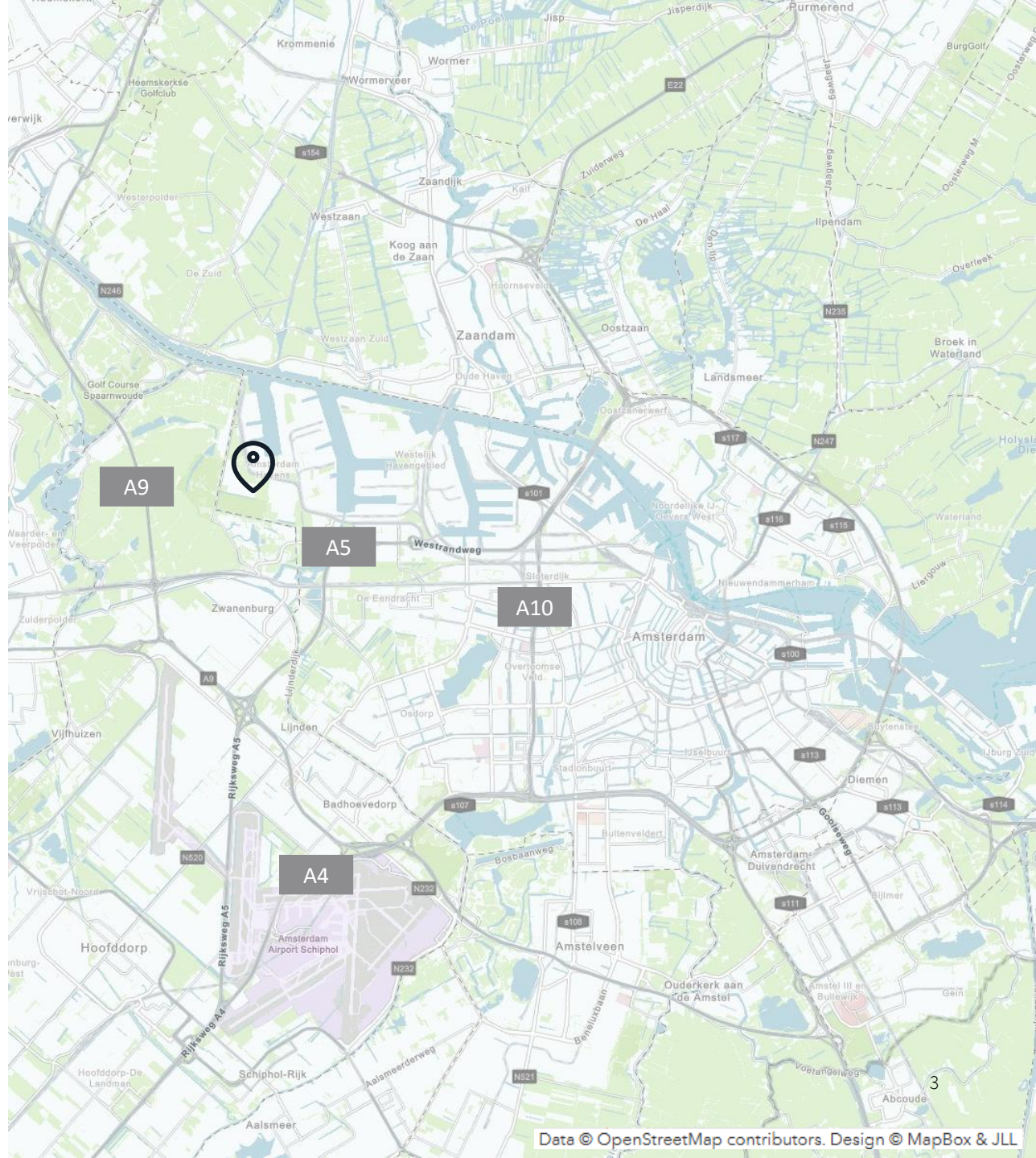
Locatie

Het gebouw is gelegen op bedrijventerrein Atlaspark. Deze locatie garandeert een directe aansluiting op een breed uitgerust aanbod van intermodale transportmogelijkheden. Naast de nabijgelegen containerterminals kan er voor de overslag van kwetsbare goederen gebruik worden gemaakt van een all weather terminal voor de overdekte overslag op short sea-schepen, rail of trucks.

De spoorfaciliteiten op de terminals, evenals de ruime wegenstructuur in het havengebied, hebben directe verbindingen met het nationale spoor- en snelwegennetwerk. Dit is bij uitstek geschikt voor logistieke dienstverleners.

Bereikbaarheid

Het gebouw biedt uitstekende bereikbaarheid over de weg via de Westrandweg, met directe routes naar de snelwegen A10, A5 en N202. Schiphol Airport ligt op slechts 15 km afstand. Het openbaar vervoer is goed bereikbaar, met een bushalte op 7 minuten loopafstand die directe verbindingen biedt naar station Amsterdam Sloterdijk.



Beschikbaarheid

Circa 18.428,5 m² is beschikbaar voor verhuur en is als volgt verdeeld:

Omschrijving	Metrage
Bedrijfsruimte	17.038,2 m ²
Mezzanine	1.132,6 m ²
Kantoorruimte	257,7 m ²

Parkeren

43 parkeerplekken op eigen terrein, met de mogelijkheid tot uitbreiding.



Opleveringsniveau

Bedrijfsruimte

- Vrije hoogte van 12,20 meter;
- Vloerbelasting van 5.000 kg/m²;
- 19 loading docks;
- 2 overhead deuren op maaiveld niveau;
- Sprinklerinstallatie.

Buitenterrein

- 43 parkeerplekken op eigen terrein (met mogelijkheid tot uitbreiding);
- Volledig omheind buitenterrein.



Huuruitgangspunten

Huurbetaling

Per kwartaal vooruit.

Huurindexering

Jaarlijks, voor het eerst 1 (één) jaar na huuringangsdatum, op basis van het maandprijsindexcijfer volgens de consumentenprijsindex CPI reeks CPI alle huishoudens (2015=100, dan wel meest recente tijdsbasis), gepubliceerd door het CBS.

Huurovereenkomst

Huurovereenkomst is gebaseerd op ROZ model 2015.

Zekerheidsstelling

Bankgarantie of waarborgsom ter grootte van tenminste drie maanden huur inclusief servicekosten en BTW.

BTW

Verhuurder wenst te opteren voor BTW-belaste huur en verhuur. Ingeval huurder de BTW niet kan verrekenen, zal de huurprijs in overleg met huurder worden verhoogd ter compensatie van de gevolgen van het vervallen van de mogelijkheid om te opteren voor BTW-belaste huur.



Huurprijs

Op aanvraag.

Servicekosten

Nader te bepalen.

Huuringangsdatum

Per oktober 2025.

Huurtermijn

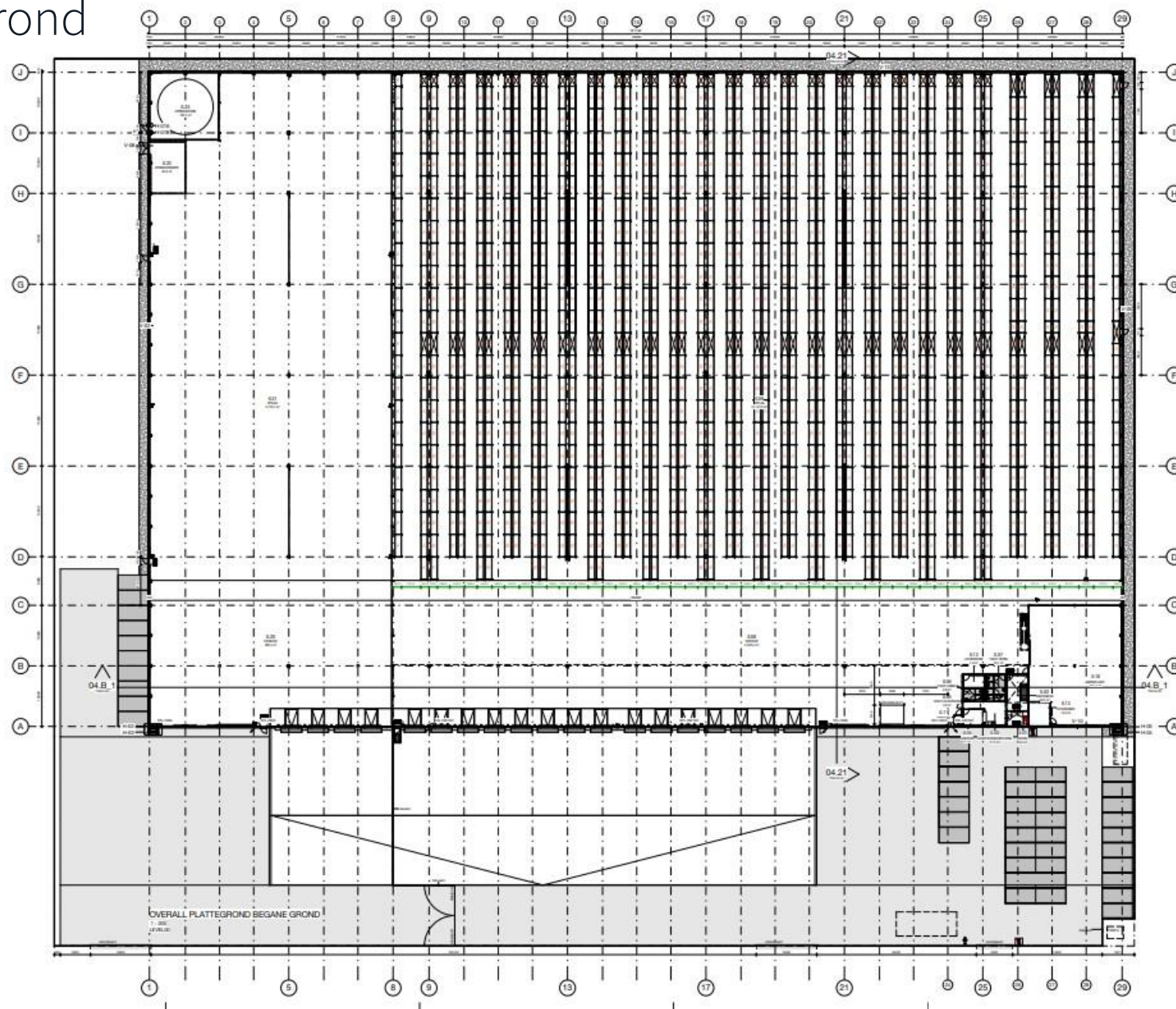
5 jaar met verlengingsperioden van telkens 5 jaar. De opzegtermijn bedraagt 12 maanden

Kaapstadweg 35 – 37 | Amsterdam

Foto's



Plattegrond



Get in touch



Martijn Steenvoorden

Consultant – Agency Industrial & Logistics

Martijn.Steenvoorden@jll.com

+31 (0)6 12 85 95 10



Quinten Siedenburg

Consultant – Agency Industrial & Logistics

Quinten.siedenburg@jll.com

+31 (0)6 47 68 56 32

© 2025 Jones Lang LaSalle IP, Inc. All rights reserved. The information contained in this document is proprietary to Jones Lang LaSalle and shall be used solely for the purposes of evaluating this proposal. All such documentation and information remains the property of Jones Lang LaSalle and shall be kept confidential. Reproduction of any part of this document is authorized only to the extent necessary for its evaluation. It is not to be shown to any third party without the prior written authorization of Jones Lang LaSalle. All information contained herein is from sources deemed reliable; however, no representation or warranty is made as to the accuracy thereof. Jones Lang LaSalle Licensed Under REAA 2008.