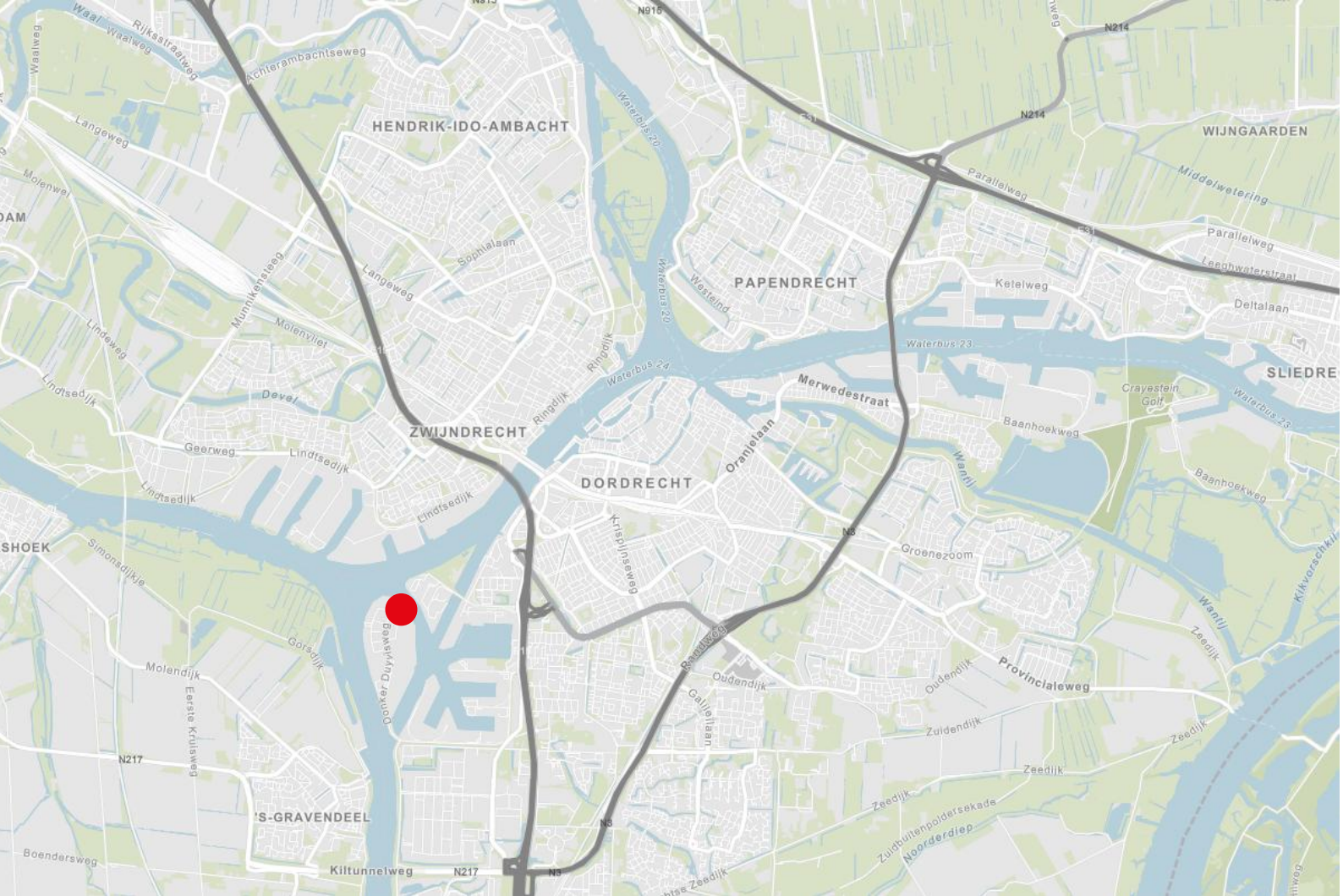




Te Huur

*Pieter Hoebeeweg 99,
Dordrecht*



Objectinformatie

In de onderhuur bieden wij een zeer representatieve kantoorruimte aan in het kantoorgebouw gelegen aan de Pieter Hoebeeweg 99 in Dordrecht.

Het betreft circa 800 m² op de 2^e verdieping. Het gehele gebouw wordt gehuurd door Sarens, een internationaal bedrijf actief op het gebied van transport en kraanverhuur. De kantoorruimte op de 2^e verdieping is altijd in gebruik geweest door de firma Sarens en wordt volledig turn-key opgeleverd, voorzien van onder andere vloerbedekking, scheidingswanden, pantry etc.

Locatie

Het kantoorgebouw is prachtig gelegen aan de rivier de Oude Maas op het bedrijventerrein Krabbepolder. Het kantoorgebouw is erg goed bereikbaar vanaf de snelweg op 5 minuten afstand van de rijksweg A16 en de Rondweg N3.

Bereikbaarheid

Eigen vervoer:

Het complex is gunstig gelegen op bedrijventerrein Krabbepolder en is goed bereikbaar vanaf de rijksweg A16 (Rotterdam - Breda). Via de provinciale weg de N3 die Dordrecht en Papendrecht met elkaar verbindt, is ook de rijksweg A15 (Rotterdam – Gorinchem) goed bereikbaar.

Openbaar vervoer:

Op vier minuten loopafstand bevindt zich een bushalte voor bus 7. Deze buslijn biedt een verbinding naar station Dordrecht.

Beschikbare vloeroppervlakte

De totale vloeroppervlakte van het gebouw bedraagt circa 3.000 m² v.v.o.

Voor de verhuur is momenteel circa 800 m² v.v.o. kantoorruimte beschikbaar, gelegen op 2^e verdieping.



Parkeren

Naast het kantoorgebouw is een groot parkeerterrein. Het aantal beschikbare parkeerplaatsen is in overleg.

Huurprijs

Kantoorruimte:

€ 100,00 per m² v.v.o. per jaar.

Parkeerplaatsen:

In overleg.

De huurprijzen zijn te vermeerderen met BTW.

Servicekosten

In nader overleg.

Opleveringsniveau

- Luchtbehandeling met topkoeling en airco units;
- Centrale verwarmingsinstallatie met individueel regelbare thermostaatkranen;
- Vloerbedekking;
- Toiletgroepen op de verdiepingen;
- Pantry;;
- Scheidingswanden.



Huurtermijn

In overleg, flexibele huurtermijnen zijn mogelijk.

Huuringangsdatum

Per direct.

BTW

Verhuurder wenst te opteren voor BTW-belaste huur en verhuur. Ingeval huurder de BTW niet kan verrekenen, zal de huurprijs in overleg met huurder worden verhoogd ter compensatie van de gevolgen van het vervallen van de mogelijkheid om te opteren voor BTW-belaste huur.

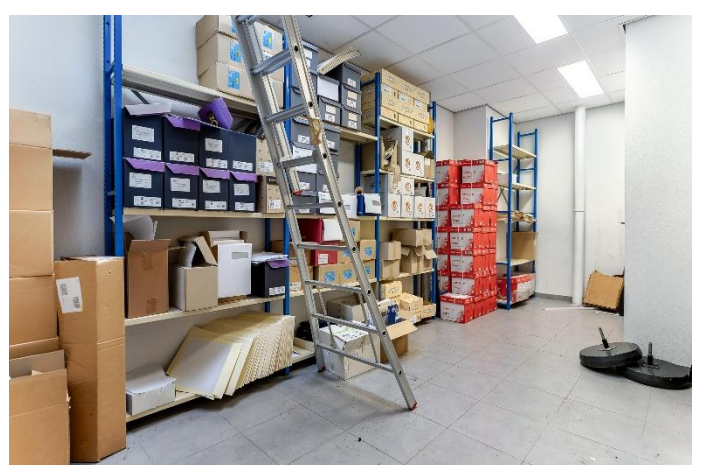
Huurovereenkomst

Huurovereenkomst is gebaseerd op ROZ model 2025.

Foto's



Foto's



Contact

Christiaan de Rooij

Office Agency Rotterdam
Christiaan.de-rooij@jll.com
+31651282883



JLL Amsterdam

Parnassusweg 727
Postbus 75208
1070 AE Amsterdam
+ 31 (0)20 5 405 405

JLL Den Haag

Alexanderstraat 4
2514 JL Den Haag
+ 31 (0)70 318 13 13

JLL Eindhoven

Kennedyplein 244A
Postbus 8700
5605 LS Eindhoven
+ 31 (0)40 2 500 100

JLL Rotterdam

Weena 690
Postbus 21190
3012 CN Rotterdam
+ 31 (0)10 4 110 440

JLL Utrecht

Parnassusweg 727
Postbus 75208
1070 AE Amsterdam
+ 31 (0)30 2 843 060

Over JLL

SEE A BRIGHTER WAY.

Ontdek hoe wij onze klanten van over de hele wereld hierbij helpen.

Al meer dan 200 jaar helpt JLL (NYSE: JLL), een toonaangevend wereldwijd zakelijk en financieel adviseur op het gebied van commercieel vastgoed en vermogensbeheer, klanten bij het kopen, bouwen, bewonen, beheren en investeren in diverse industriële, commerciële, residentiële en winkelpanden, evenals hotels.

JLL is een Fortune 500® bedrijf met een jaarlijkse omzet van 23,4 miljard, activiteiten in meer dan 80 landen en een wereldwijd personeelsbestand van meer dan 112.000 medewerkers. Gedreven door ons doel om de toekomst van vastgoed vorm te geven voor een betere wereld, helpen we onze klanten, medewerkers en gemeenschappen een betere weg te kiezen, SEE A BRIGHTER WAY SM. JLL is de merknaam en een geregistreerd merk van Jones Lang LaSalle Incorporated.

Voor meer informatie kijk op onze website jll.nl.



Kantoren in meer dan 80
landen



106.000 collega's
wereldwijd waarvan 180
professionals in Nederland



4 kantoren in Nederland
met een internationaal
perspectief



Disclaimer

©2025 Jones Lang LaSalle IP, Inc. All rights reserved. The information contained in this document is proprietary to Jones Lang La Salle and shall be used solely for the purposes of evaluating this proposal. All such documentation and information remains the property of Jones Lang LaSalle and shall be kept confidential. Reproduction of any part of this document is authorized only to the extent necessary for its evaluation. It is not to be shown to any third party without the prior written authorization of Jones Lang LaSalle. All information contained here in is from sources deemed reliable; however, no representation or warranty is made as to the accuracy thereof.