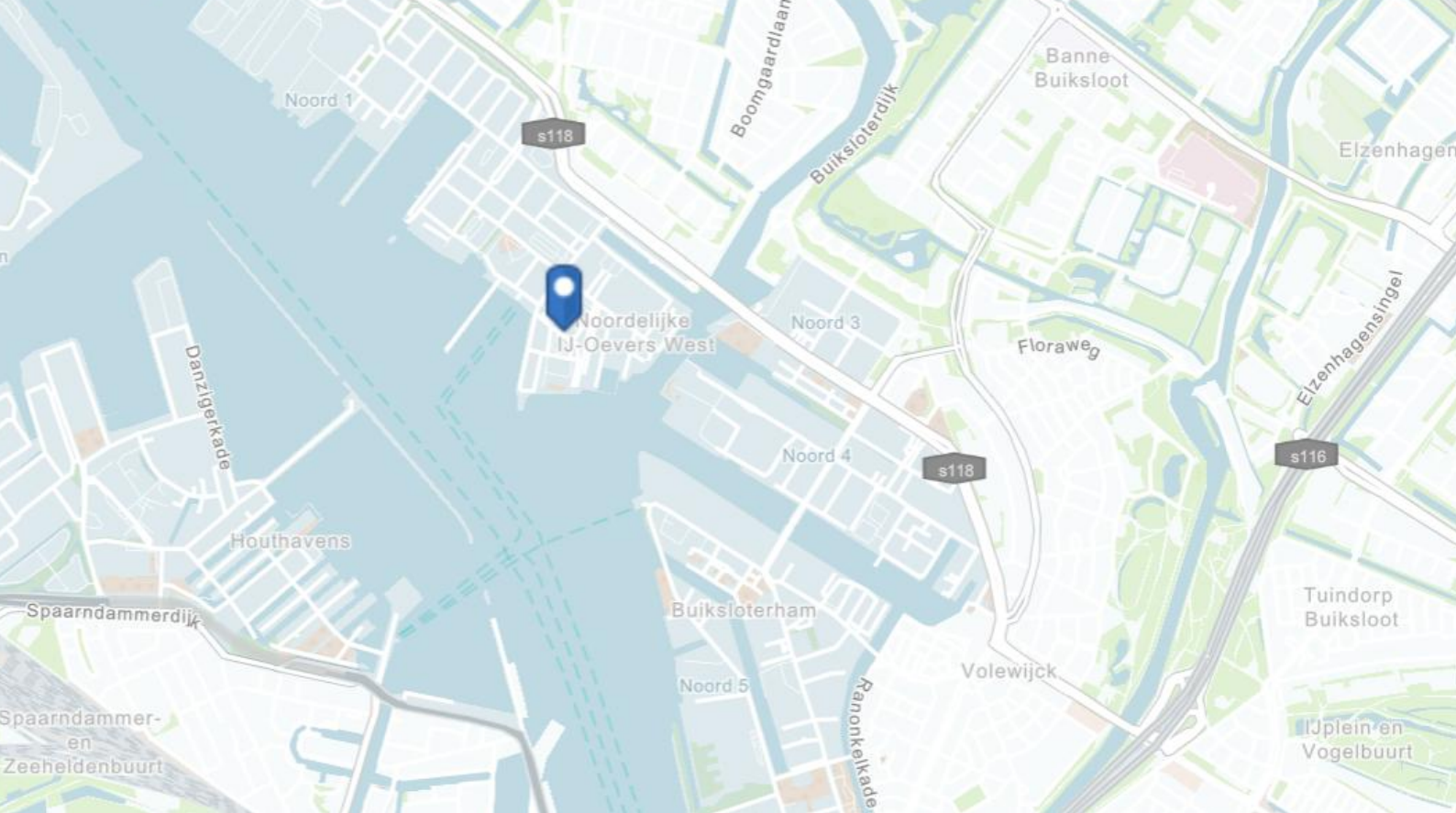




Te Huur

‘De Puntloodsen’

*NDSM-plein 20,
Amsterdam*



Objectinformatie

Het NDSM-terrein vormt een levendig en creatief centrum van de stad, waar ondernemers een inspirerende werksfeer vinden die ontwikkeling en groei stimuleert. De strategische ligging direct nabij de pont zorgt voor uitstekende verbindingen naar zowel de Pontsteiger als Amsterdam Centraal.

Oorspronkelijk dienden de vier loodsen op het NDSM-plein vanaf de jaren '50 als opslag- en werkfaciliteiten voor de toentertijd florerende houtindustrie in dit stadsdeel. Group A realiseerde in 2014 de samenvoeging van deze vier loodsen tot een functioneel kantoorcomplex. Vervolgens transformeerde Beyond Space het pand in 2021 tot een state-of-the-art hoofdkantoor met energielabel A+, volledig aangepast aan moderne eisen.

De monumentale 'Puntloodsen' biedt ca. 1.225 m² v.v.o. verhuurbare vloeroppervlakte kantoorruimte. Het industriële karakter van de loodsen blijft zichtbaar door de karakteristieke open kantoorvloer en lichtramen in het dak. Deze daklichten in de authentieke puntdaken in combinatie met de imposante raampartijen, creëren een lichte en prettige werkplek die voldoet aan de hoogste kwaliteitsnormen. De uitstraling combineert een frisse, moderne esthetiek met subtiele knipogen naar het industriële erfgoed.

In het hart van het kantoor bevindt zich een typische bakstenen wand in de vorm van een schelp die toegang biedt enkele inbouw concentratie werkkamers en een cactus perk. Daarnaast biedt de entresolverdieping van ca. 105 m² v.v.o. een exclusieve vergaderruimte.

Locatie

De NDSM-werf in Amsterdam is een bruisend centrum voor ondernemers, groei en creativiteit. Ooit een scheepswerf, is het gebied nu geheel getransformeerd tot een dynamische culturele hotspot. Met zijn uitgestrekte industriële architectuur, in contrast met adembenemende uitzichten over het water, is de NDSM-werf een toonbeeld van de innovatieve geest van de stad.

Het NDSM-plein is omringd door markten, galeries, evenementenlocaties, hotels en populaire eet- en drinkgelegenheden zoals; Pllek, IJ-kantine, IJver, Noorderlicht, Cannibale Royale en Helling 7. Ook de iconische kunstwerken en graffiti dragen bij aan de unieke uitstraling van het gebied, je kunt het Graffiti StreetArt Museum bezoeken. Tot slot, de mix van kunststudio's, festivals en cafés zorgt ervoor dat de locatie dag en nacht bruist van energie.



Beschikbare vloeroppervlakte

Voor de verhuur is momenteel circa 1.225 m² v.v.o. kantoorruimte beschikbaar, verdeeld als volgt:

Begane grond	1.120 m ² v.v.o.
Entresol	105 m ² v.v.o.
Totaal	1.225 m² v.v.o.

Bereikbaarheid

Auto

Door de gunstige ligging is het slechts 10 minuten rijden naar de snelweg A10. Op de A10 neemt u S118 (afslag Amsterdam-Noord). Het centrum van Amsterdam bereikt u via enkele minuten door de IJ-tunnel.

Openbaar Vervoer

Dankzij de pont is het centrum van Amsterdam altijd dichtbij. Deze pont is gratis en is toegankelijk voor voetgangers en fietsers. De pont vertrekt ieder kwartier en binnen ca. 15 minuten bent u op Amsterdam CS. Met de Noord/ Zuidlijn (metro 52) is het kantoor ook goed te bereiken, via station Noorderpark en bus 35 (Molenwijk) of 36 (Sloterdijk).

Huurprijs

Kantoorruimte

€ 350,00 per m² v.v.o. per jaar

De huurprijzen zijn te vermeerderen met BTW.

Servicekosten

€ 30,00 per m² v.v.o. per jaar te vermeerderen met BTW*.

*De hoogte van de servicekosten kan bijgesteld worden door recente fluctuaties.

Parkeren

30 parkeerplaatsen beschikbaar op het naastgelegen parkeerterrein.



Opleveringsniveau

De kantoorruimte beschikt over een turn-key opleveringsniveau, bestaande o.a. uit:

- Open industrieel plafond voorzien van led armaturen;
- In het plafond een lichtstraat die zorgt voor natuurlijke lichtinval en een prettig werkomgeving;
- Een akoestisch spuitplafond;
- Vrij hangende fancoilunits voor koeling en verwarming gecombineerd met vloerkoeling/verwarming;
- Mechanische lucht inblaas en afzuig(balansventilatie);
- Warmtepompsysteem;
- Vloerafwerking (tapijt of gietvloer);
- Pantry voorzien van inbouwapparatuur (o.a. een combi magnetron en biertap);
- Zonwering en rolluiken aan de zonkant;
- Gescheiden dames- en herentoiletten;
- Ca. 20 concentratieplekken;
- In totaal 86 werkplekken;
- In totaal 7 vergaderkamers van verschillend formaat;
- Een boardroom voor 20 personen.

Huurtermijn

5 jaar met verlengingsperioden van telkens 5 jaar.

Huuringangsdatum

In overleg.

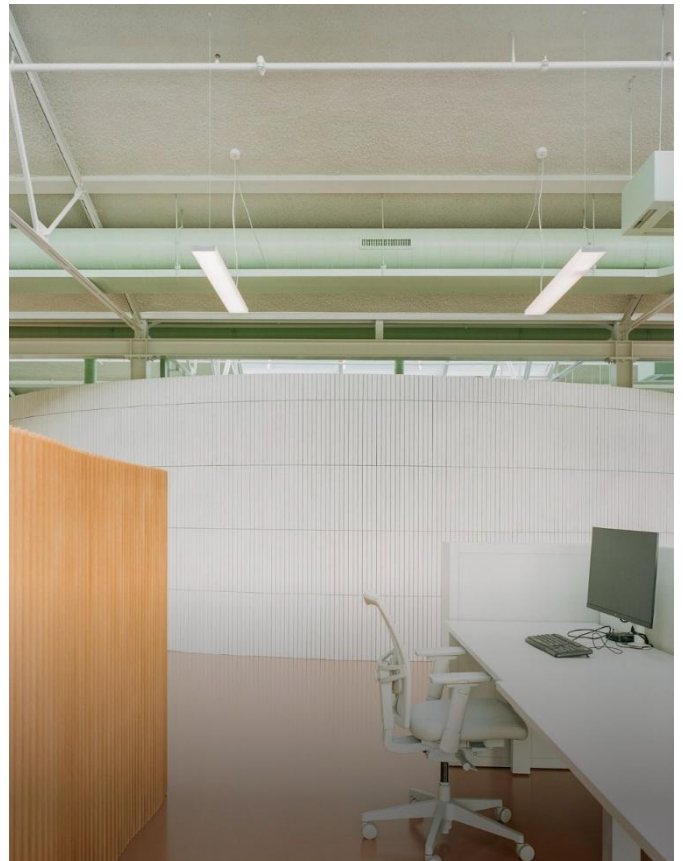
BTW

Verhuurder wenst te opteren voor BTW-belaste huur en verhuur. Ingeval huurder de BTW niet kan verrekenen, zal de huurprijs in overleg met huurder worden verhoogd ter compensatie van de gevolgen van het vervallen van de mogelijkheid om te opteren voor BTW-belaste huur.

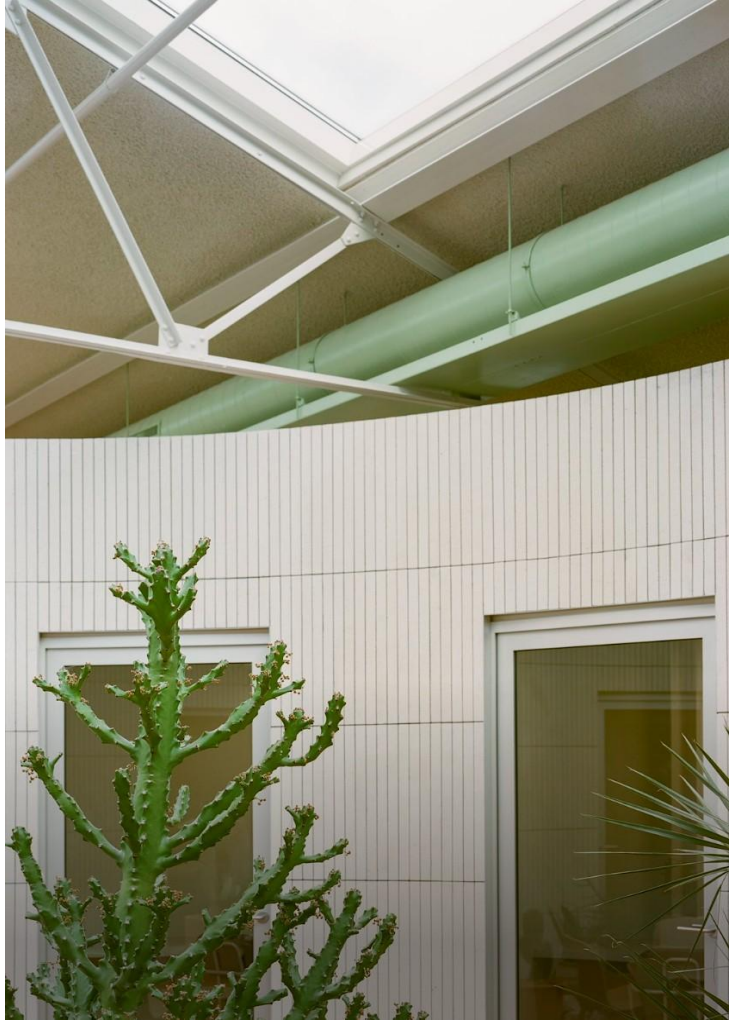
Huurovereenkomst

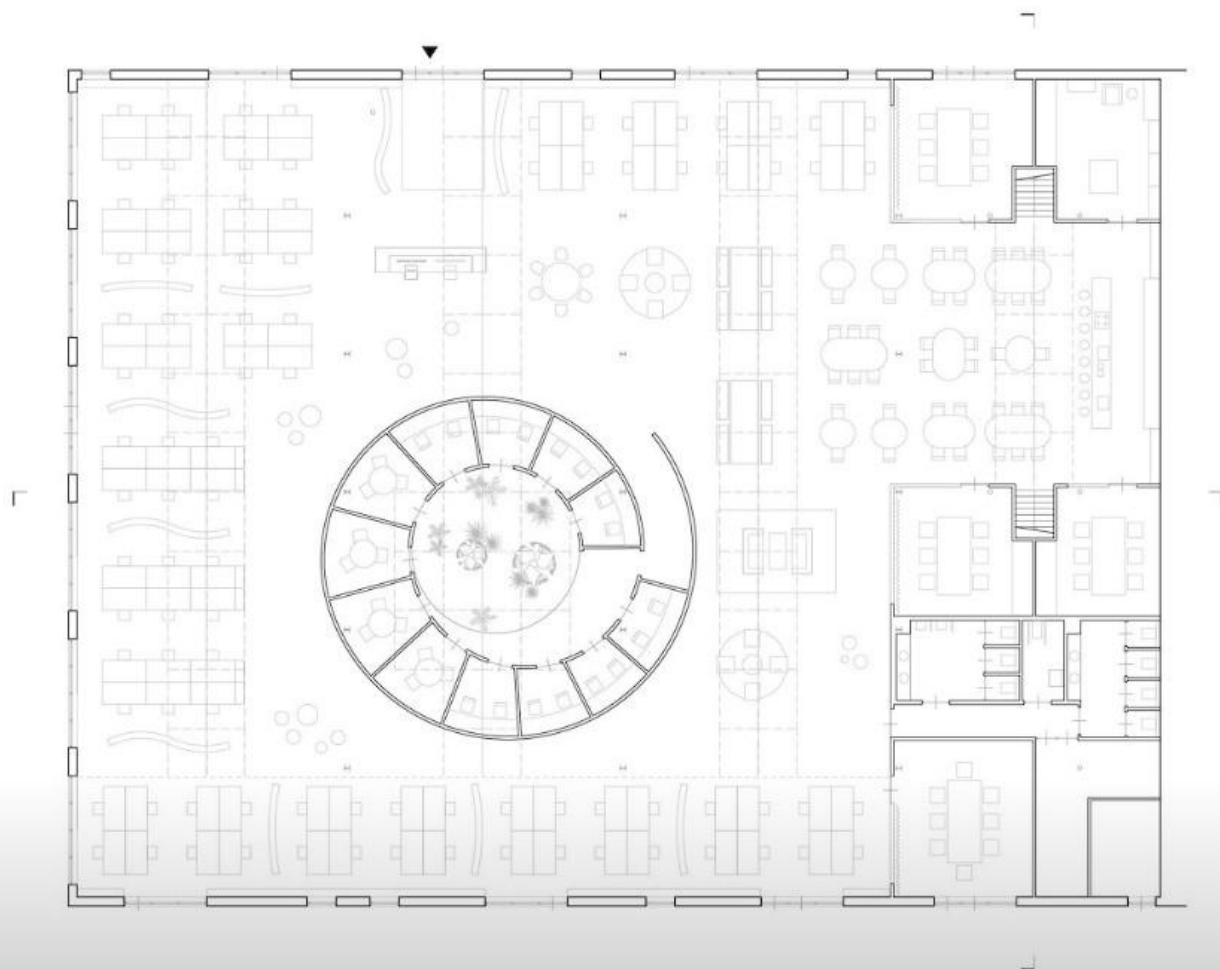
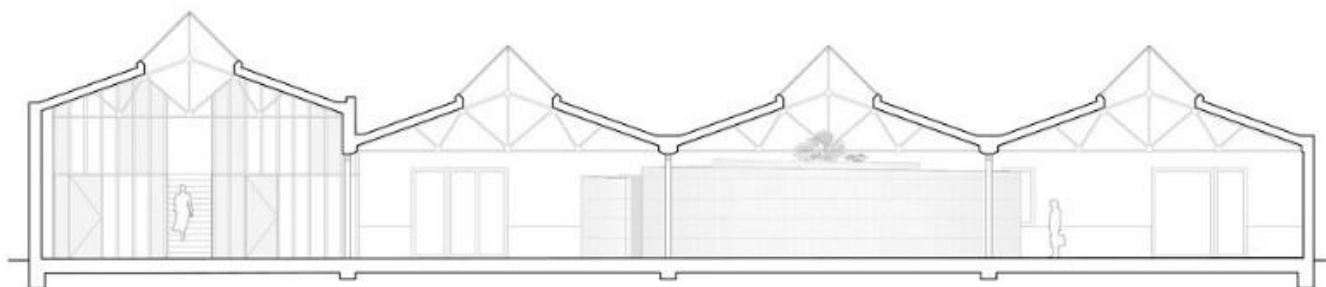
Huurovereenkomst is gebaseerd op ROZ model 2015.











Contact

Frederique Ensink

Office Agency Amsterdam
Frederique.Ensink@jll.com
+316 20 06 10 41



Maarten Tieleman

Office Agency Amsterdam
Maarten.Tieleman@jll.com
+31 6 54 28 39 92



JLL Amsterdam

Parnassusweg 727
Postbus 75208
1070 AE Amsterdam
+ 31 (0)20 5 405 405

JLL Den Haag

Alexanderstraat 4
2514 JL Den Haag
+ 31 (0)70 318 13 13

JLL Eindhoven

Kennedyplein 244A
Postbus 8700
5605 LS Eindhoven
+ 31 (0)40 2 500 100

JLL Rotterdam

Weena 284
Postbus 21190
3001 AD Rotterdam
+ 31 (0)10 4 110 440

JLL Utrecht

Parnassusweg 727
Postbus 75208
1070 AE Amsterdam
+ 31 (0)30 2 843 060

Over JLL

SEE A BRIGHTER WAY.

Ontdek hoe wij onze klanten van over de hele wereld hierbij helpen.

Al meer dan 200 jaar helpt JLL (NYSE: JLL), een toonaangevend wereldwijd zakelijk en financieel adviseur op het gebied van commercieel vastgoed en vermogensbeheer, klanten bij het kopen, bouwen, bewonen, beheren en investeren in diverse industriële, commerciële, residentiële en winkelpanden, evenals hotels.

JLL is een Fortune 500® bedrijf met een jaarlijkse omzet van 23,4 miljard, activiteiten in meer dan 80 landen en een wereldwijd personeelsbestand van meer dan 112.000 medewerkers. Gedreven door ons doel om de toekomst van vastgoed vorm te geven voor een betere wereld, helpen we onze klanten, medewerkers en gemeenschappen een betere weg te kiezen, SEE A BRIGHTER WAY SM. JLL is de merknaam en een geregistreerd merk van Jones Lang LaSalle Incorporated.

Voor meer informatie kijk op onze website jll.nl.



Kantoren in meer dan 80
landen



106.000 collega's
wereldwijd waarvan 180
professionals in Nederland



4 kantoren in Nederland
met een internationaal
perspectief



Disclaimer

©2025 Jones Lang LaSalle IP, Inc. All rights reserved. The information contained in this document is proprietary to Jones Lang La Salle and shall be used solely for the purposes of evaluating this proposal. All such documentation and information remains the property of Jones Lang LaSalle and shall be kept confidential. Reproduction of any part of this document is authorized only to the extent necessary for its evaluation. It is not to be shown to any third party without the prior written authorization of Jones Lang LaSalle. All information contained here in is from sources deemed reliable; however, no representation or warranty is made as to the accuracy thereof.