



Te huur

Breukelen, Merwedeweg 3

 **JLL** SEE A BRIGHTER WAY

Omheind verhard buitenterrein

Omheind en verhard buitenterrein gelegen aan de Merwedeweg 3 te Breukelen. Dit terrein biedt diverse mogelijkheden voor opslag en bedrijfsmatige activiteiten op een strategische locatie. Huidige bebouwing is gesloopt en het terrein zal als buitenterrein worden verhuurd.

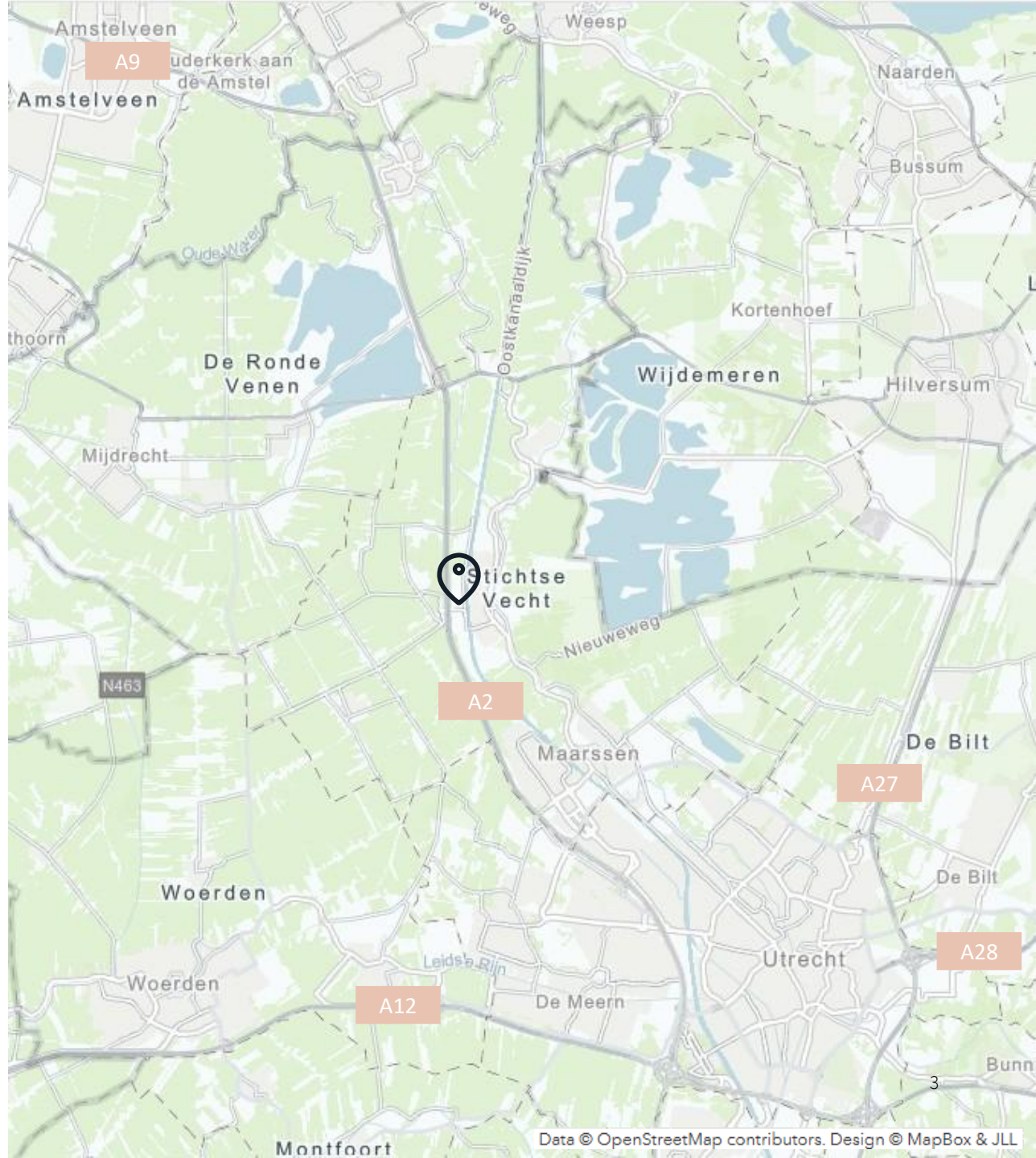


Locatie

Met de ligging tussen Amsterdam en Utrecht, direct langs de rijksweg A2 is de bereikbaarheid goed te noemen. Ook middels het openbaar vervoer, NS Station Breukelen en diverse busverbindingen is de bereikbaarheid goed te noemen.

Omgevingsplan

Conform het bestemmingsplan Corridor Stichtse Vecht vastgesteld op 28 mei 2014 heeft het object de bestemming "Bedrijventerrein - 1" hier mogen zich bedrijven vestigen tot en met categorie 3.2 voorkomend op de lijst van bedrijven behorend bij het bestemmingsplan.



Beschikbaarheid

Circa 13.723 m² is beschikbaar voor verhuur
en is als volgt verdeeld:

Omschrijving	Metrage
Buitenterrein	13.723 m ²

Kadastrale gegevens

Gemeente Breukelen

Sectie L

Nummer 827

Grootte 13.723 m²



Opleveringsniveau

Buitenterrein

Het terrein wordt "as is" opgeleverd voorzien van:

- Omheining;
- Stelconplaten (nader te bepalen);
- Elektra in aanvraag, nader overleg 3x80.



Huuruitgangspunten

Huurbetaling

Per kwartaal vooruit.

Huurindexering

Jaarlijks, voor het eerst 1 (één) jaar na huuringangsdatum, op basis van het maandprijsindexcijfer volgens de consumentenprijsindex CPI reeks CPI alle huishoudens (2015=100, dan wel meest recente tijdsbasis), gepubliceerd door het CBS.

Huurovereenkomst

Huurovereenkomst is gebaseerd op ROZ model 2015.

Zekerheidsstelling

Bankgarantie of waarborgsom ter grootte van tenminste drie maanden huur inclusief servicekosten en BTW.

BTW

Verhuurder wenst te opteren voor BTW-belaste huur en verhuur. Ingeval huurder de BTW niet kan verrekenen, zal de huurprijs in overleg met huurder worden verhoogd ter compensatie van de gevolgen van het vervallen van de mogelijkheid om te opteren voor BTW-belaste huur.



Huurprijs

€ 36,50 per m² per jaar, te vermeerderen met b.t.w.

Servicekosten

Niet van toepassing.

Huuringangsdatum

Per direct beschikbaar.

Huurtermijn

5 jaar met verlengingsperioden van telkens 5 jaar. De opzegtermijn bedraagt 12 maanden

Foto's



Plattegrond



Get in touch



Diederik Nijhuis

Consultant– Agency Industrial & Logistics

Diederik.Nijhuis@jll.com

+31 (0)6 204 66 591

© 2025 Jones Lang LaSalle IP, Inc. All rights reserved. The information contained in this document is proprietary to Jones Lang LaSalle and shall be used solely for the purposes of evaluating this proposal. All such documentation and information remains the property of Jones Lang LaSalle and shall be kept confidential. Reproduction of any part of this document is authorized only to the extent necessary for its evaluation. It is not to be shown to any third party without the prior written authorization of Jones Lang LaSalle. All information contained herein is from sources deemed reliable; however, no representation or warranty is made as to the accuracy thereof. Jones Lang LaSalle Licensed Under REAA 2008.