



Te huur

Oudewei 4, Tiel | Per direct beschikbaar

 **JLL** SEE A BRIGHTER WAY

Multifunctioneel single tenant object

Dit multifunctionele logistieke object is gelegen op het moderne bedrijventerrein 'Medel' te Tiel. Het object kan voor meerdere doeleinde gebruikt kan worden, zoals cross docking en/ of voor op-/ en overslag of juist een mix van beide. Er is ca. 8.359 m² bedrijfsruimte, ca. 461 m² entresol-vloer en ca. 1.002 m² kantoor/-kantine-/ sanitaire ruimte beschikbaar. Daarnaast kenmerkt het object zich door de vele loading docks (deels voorzien van een leveller), 5 maaivelddeuren waarvan 1 maaivelddeur extra breed is, een truckwash en aan beide zijde van het object een ruim afsluitbaar buitenterrein voor trucking parking en/of buiten opslagruimte.



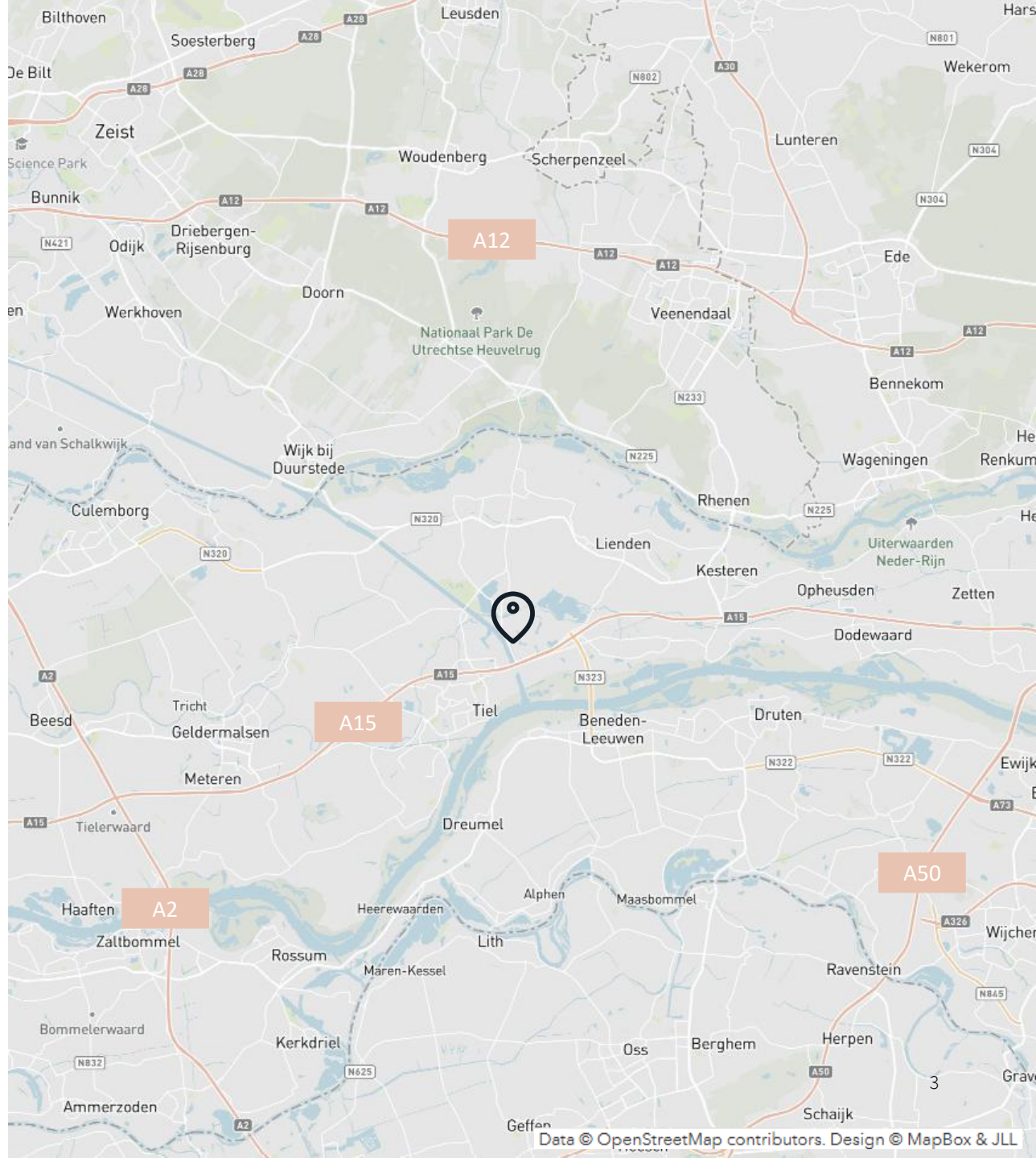
Locatie

De centrale ligging van Tiel, welke zich bevindt in het hart van Nederland, maakt Tiel een perfecte zakelijke locatie voor veel logistieke bedrijven en distributiehubs van retailers. Tiel is met name geschikt voor nationale distributie, zo zijn bijvoorbeeld DHL, Kuehne+Nagel en Vonk en Co B.V. gevestigd op Business Park Medel.

De afgelopen jaren heeft Business Park Medel zich ontwikkeld tot een van de beste logistieke locaties in Nederland. Het bedrijvenpark profiteert van een actieve parkmanagement organisatie die zorgt voor onderhoud, centrale inkoop, beveiliging, transportbeheer, bewegwijzering, groenbeheer en een glasvezelnetwerk op het bedrijvenpark. Medel biedt ook beveiligde truckparkeergelegenheid en een tankstation.

Bereikbaarheid

Het multimodaal bereikbare bedrijvenpark Medel bevindt zich naast de snelweg A15, waardoor het zeer goed bereikbaar is per auto en vrachtwagen. Medel is ook goed bereikbaar over water via de containerterminal Tiel (CTU Rivierenland) die zich op het bedrijvenpark bevindt.



Beschikbaarheid

Circa 9.822 m² is beschikbaar voor verhuur en is als volgt verdeeld:

Omschrijving	Metrage
Bedrijfsruimte	8.359 m ²
Entresol-vloer	461 m ²
Kantoor-/ kantine-/ sanitair ruimte	1.002 m ²

Parkeren

Ruim voldoende parkeerplaatsen op eigen terrein alsmede aan beide zijde van het object een ruim verhard en afsluitbaar buitenterrein voor truckparking (42 plekken) of (bulk) opslag.



Opleveringsniveau

Bedrijfsruimte

- Vlakke betonvloer met een vloerbelasting van 2.500 kg/m²;
- Vrije hoogte: ca. 8.2 m¹;
- Twee laadkuilen met 26 laaddeuren deels voorzien van levellers;
- 5 overheaddeuren op maaiveldniveau;
- Twee af te sluiten buitenterreinen;
- ESFR sprinklersysteem;
- Gas gestookte heaters;
- LED verlichting;
- Sanitaire voorzieningen.

Kantoorruimte

- Energie label A (geldig tot 16 november 2027);
- Koeling en verwarming middels VRF – VRV systeem;
- Airconditioning;
- LED-verlichting;
- Sanitaire voorzieningen;
- Bestaande kantoorruimte indeling;
- Pantry;
- Kabelgoten met WCD's;
- Kleedruimte met toilet en douche;
- Glasvezel internet aansluiting;
- Lift.



Huuruitgangspunten

Huurbetaling

Per kwartaal vooruit.

Huurindexering

Jaarlijks, voor het eerst 1 (één) jaar na huuringangsdatum, op basis van het maandprijsindexcijfer volgens de consumentenprijsindex CPI reeks CPI alle huishoudens (2015=100, dan wel meest recente tijdsbasis), gepubliceerd door het CBS.

Huurovereenkomst

Huurovereenkomst is gebaseerd op ROZ model 2015.

Zekerheidsstelling

Bankgarantie of waarborgsom ter grootte van tenminste drie maanden huur inclusief servicekosten en BTW.

BTW

Verhuurder wenst te opteren voor BTW-belaste huur en verhuur. Ingeval huurder de BTW niet kan verrekenen, zal de huurprijs in overleg met huurder worden verhoogd ter compensatie van de gevolgen van het vervallen van de mogelijkheid om te opteren voor BTW-belaste huur.



Huurprijs

Op aanvraag.

Servicekosten

Circa € 5,00 per m² per jaar exclusief BTW.

Huuringangsdatum

Per direct.

Huurtermijn

5 jaar met verlengingsperioden van telkens 5 jaar. De opzegtermijn bedraagt 12 maanden

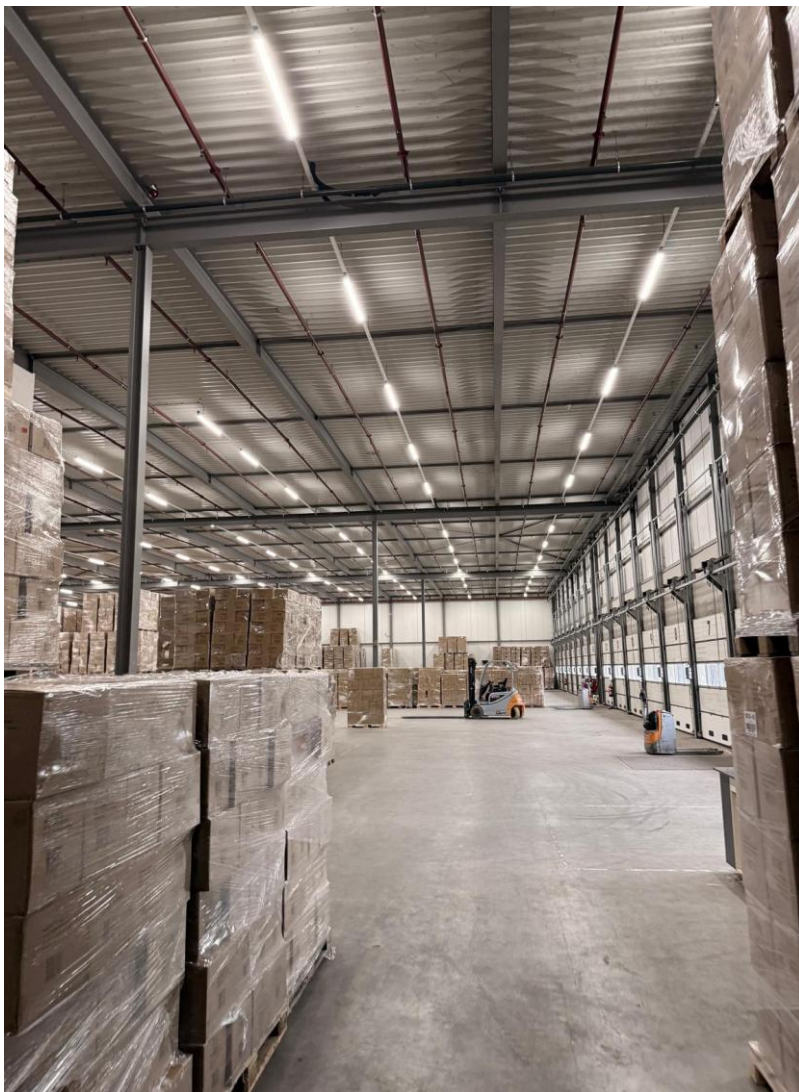
Foto's exterior



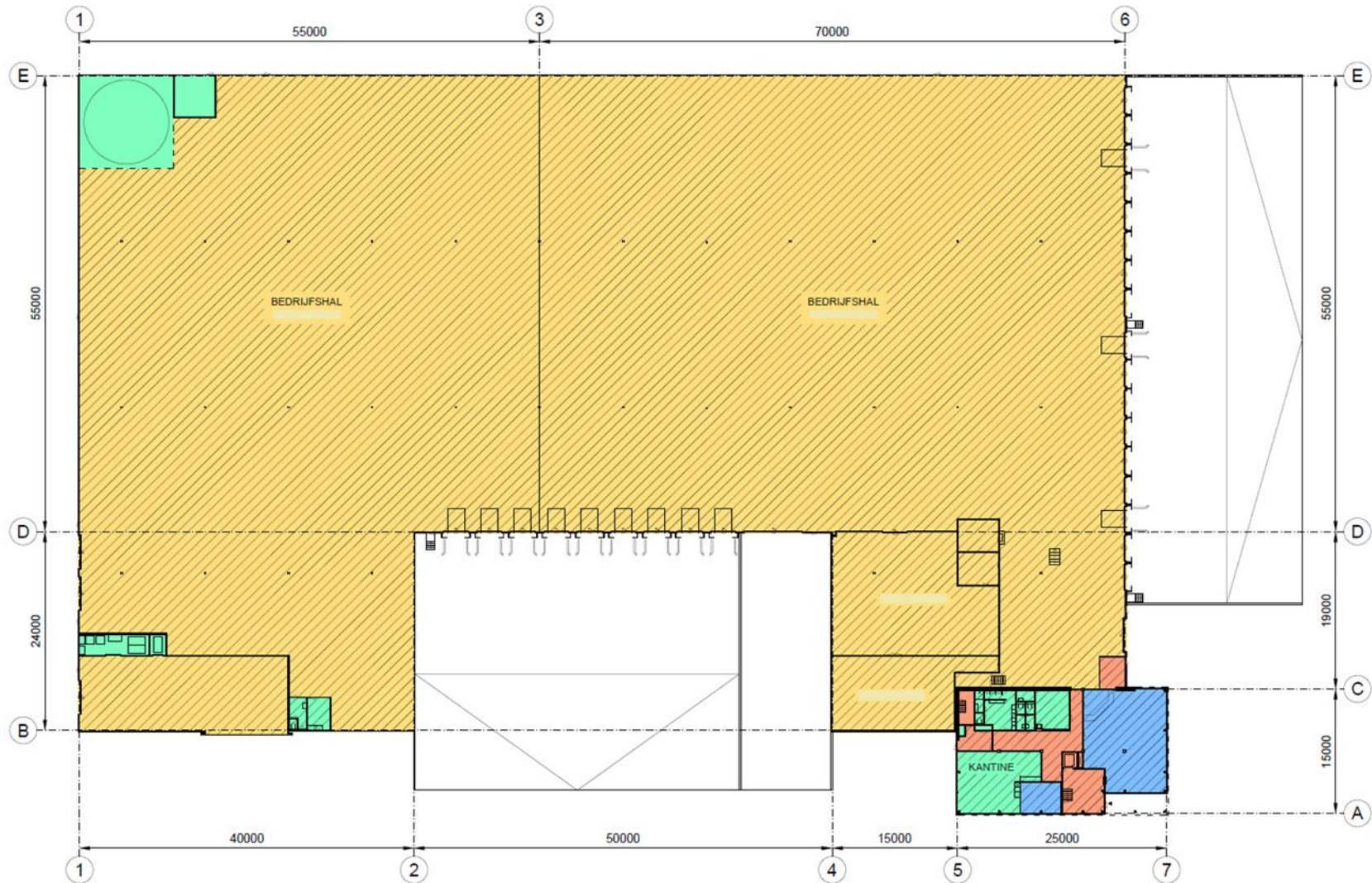
Foto's exterieur



Foto's interieur



Plattegrond



Get in touch



Diederik Nijhuis

Consultant – Agency Industrial & Logistics

Diederik.Nijhuis@jll.com

+316 20 46 65 91

© 2025 Jones Lang LaSalle IP, Inc. All rights reserved. The information contained in this document is proprietary to Jones Lang LaSalle and shall be used solely for the purposes of evaluating this proposal. All such documentation and information remains the property of Jones Lang LaSalle and shall be kept confidential. Reproduction of any part of this document is authorized only to the extent necessary for its evaluation. It is not to be shown to any third party without the prior written authorization of Jones Lang LaSalle. All information contained herein is from sources deemed reliable; however, no representation or warranty is made as to the accuracy thereof. Jones Lang LaSalle Licensed Under REAA 2008.