



EEN SYMBOOL
VOOR ZAKELIJK
SUCCES



MILLENNIUM TOWER 9

FULL-SERVICE 19

LOCATIE 27

BESCHIKBAARHEID 35

TECHNISCHE SPECIFICATIES 47

CONTACT 51





MILLENNIUM TOWER

Imposant van buiten, luxueus en elegant van binnen.

De Millennium Tower is niet zomaar een kantoor. Dit bijna 100 meter hoge gebouw staat symbool voor **kracht, groei** en **voortgang**.

Dat merk je aan alles. In Sloterdijk steekt dit icoon er met kop en schouders bovenuit. Inspirerend en ambitieus.

Waar je ook kijkt, hier richt de blik zich op de toekomst.



KRACHT, GROEI EN VOORUITGANG



MILLENNIUM TOWER

- Adembenemend uitzicht over stad en haven.
- Professionele full-service werkomgeving.
- Centrale ligging. Uitstekend bereikbaar met zowel de auto als openbaar vervoer.
- Hoogwaardige kwaliteit.
- Een inspirerende community.



MODERNE ELEGANTIE

De architect achter de renovatie is **Graziosi Progetti**. Met deze revitalisatie is zij in staat geweest om de schoonheid van dit twintig jaar oude gebouw te ontmaskeren. Met respect voor de originele exterieure architectuur en duurzaam hergebruik van materialen is de uitstraling weer naar het hoogste niveau gebracht.

Bij het nieuwe ontwerp van de begane grond, algemene ruimtes in het gebouw, gym en de entree van de parkeergarage is gebruik gemaakt van elegante materialen in een moderne afwerking. Wit marmer in combinatie met warme houtaccenten en een ensemble van stijlvolle geografische vormen en strakke lijnen zorgen voor harmonie en vormen een knipoog naar het exterieur.





DUURZAAM HERGEBRUIK VAN MATERIALEN





FULL- SERVICE

FACILITEITEN

“Een inspirerende werkomgeving
en zakelijke ontmoetingsplek
van hoog niveau”



HOSPITALITY

- Full service receptie
- Huismeesterdiensten



VERGADEREN

- Drie vergaderruimtes ter grootte van 6 tot aan 15 personen.



KANTOORRUIMTE

- Flexibele, hoogwaardige kantoorruimten



HORECA & COMMUNITY

- Bakery Café met dagelijks verse koffie en broodjes
- Full service bedrijfsrestaurant
- In-house catering services



PARKEREN

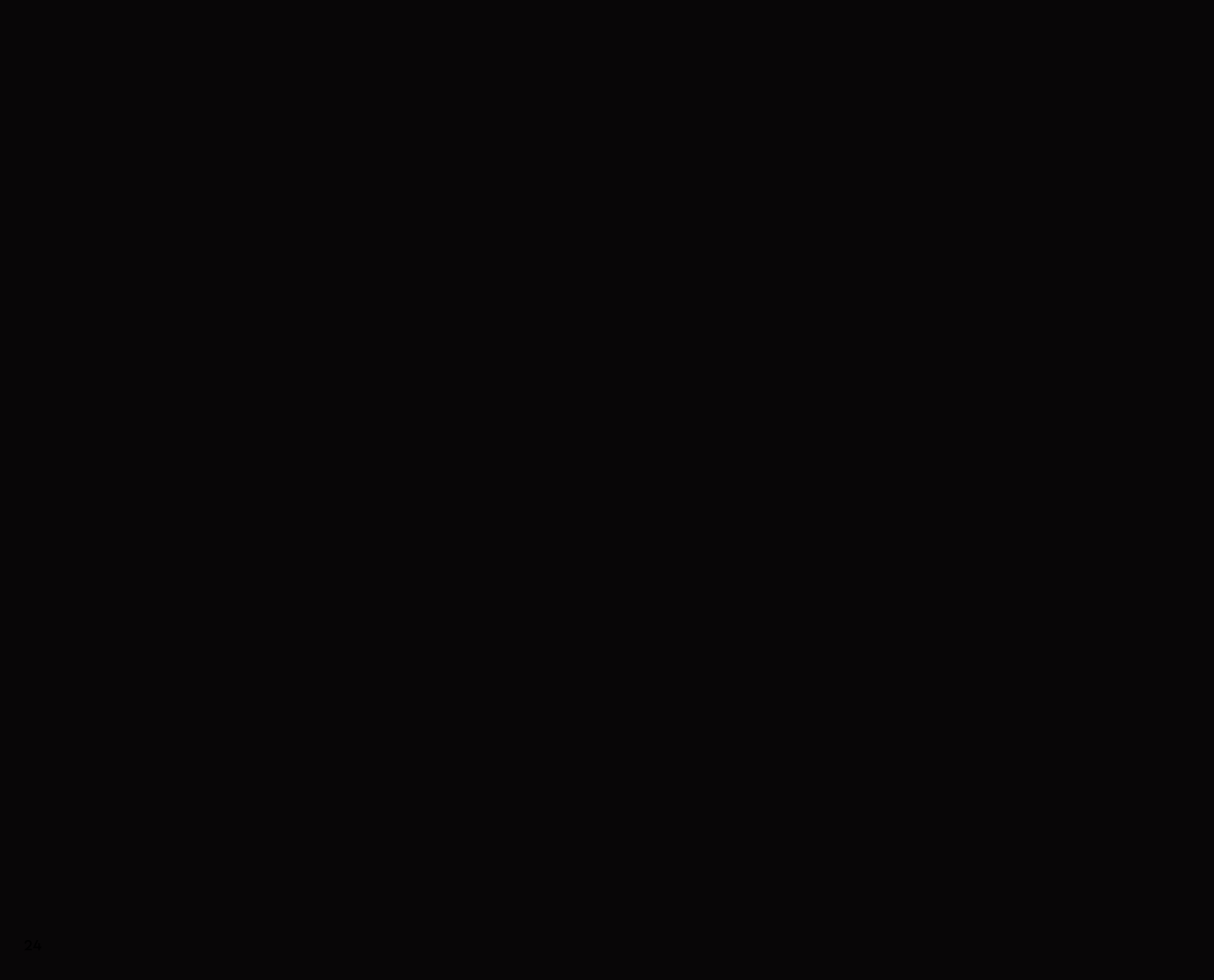
- Parkeergarage met 382 plaatsen (parkeernorm 1:100)
- 20 gemeenschappelijke oplaadstations
- Overdekte fietsenstalling met beveiliging



GYM

- Compleet uitgeruste fitnessruimte
- Kleedkamers met douchefaciliteit

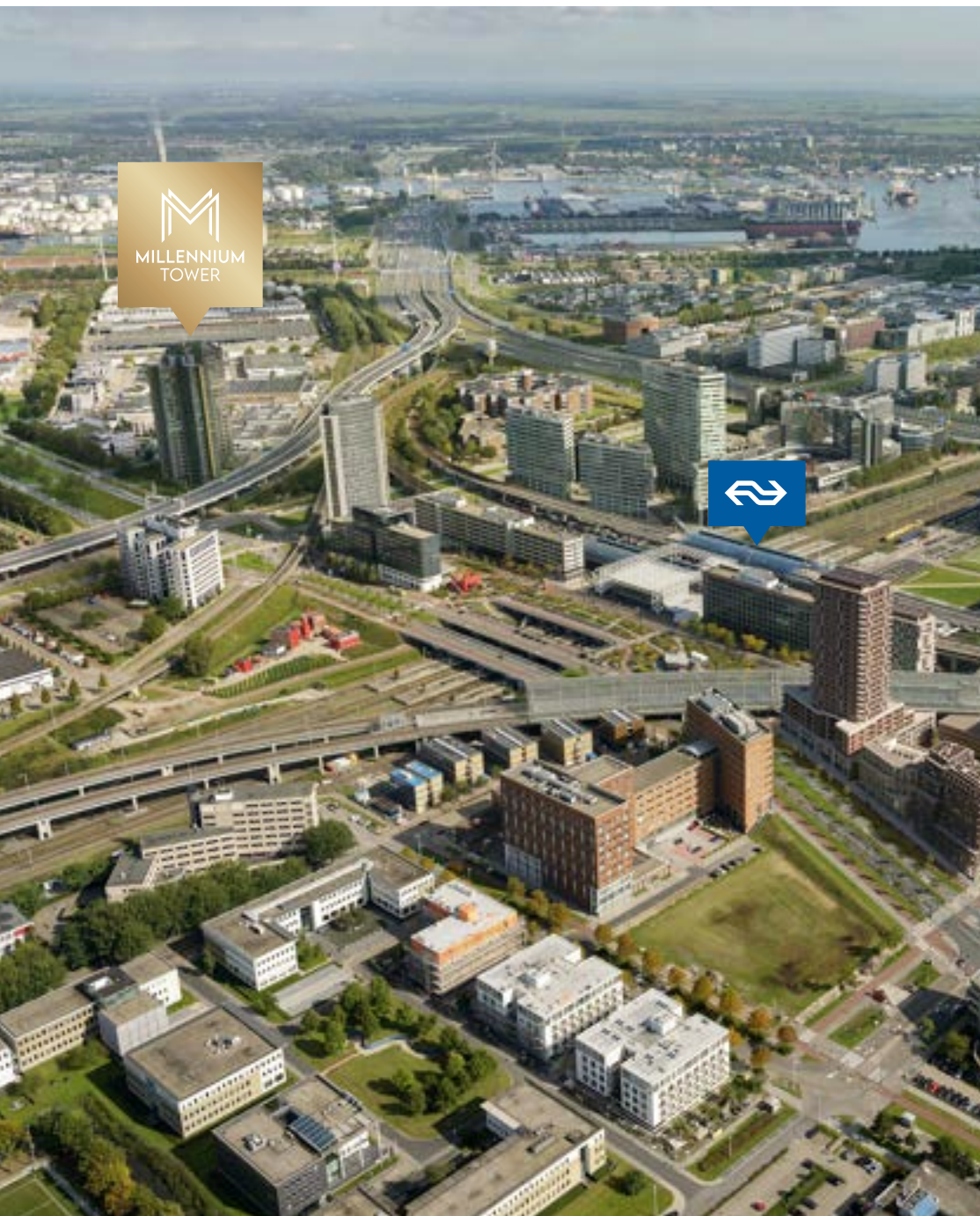




LOCATIE

SLOTERDIJK STATIONSKWARTIER

Op het kruispunt van de ringweg A10 en de nieuwe A5 staat Millennium Tower als een 'landmark' op een van de meest zichtbare locaties van Amsterdam.



Sloterdijk Stationskwartier is volop in ontwikkeling. Dit kantorengedebiet verandert de komende jaren in een aantrekkelijk gemengd woon- en werkgebied met parken en vergroening in de openbare ruimte. Oude kantoren worden getransformeerd, nieuwbouw wordt toegevoegd. De Millennium Tower profiteert van deze ontwikkeling en wordt daarmee écht onderdeel van het centrum. Het gebied heeft de perfecte ligging ten opzichte van hartje Amsterdam, het rauwe havengebied, natuur en de stedelijke dynamiek.

Het is niet voor niets dat grote bedrijven als **UWV, KPN, UPC, Signify, Intertrust, Alliander, de Belastingdienst, de Telegraaf** en **Rituals** hier gevestigd zijn.

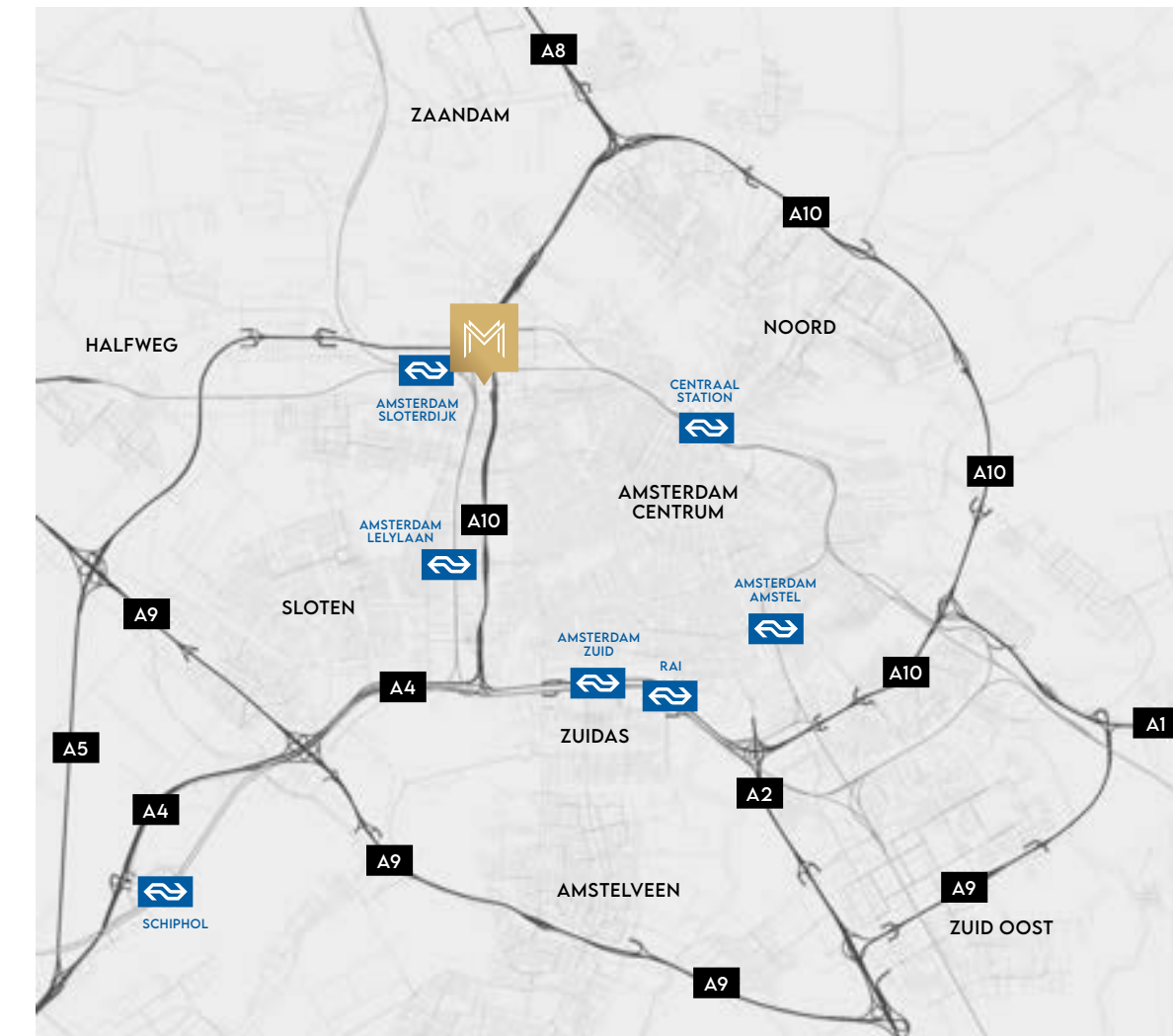
BEREIKBAARHEID

10 minuten loopafstand
Station Sloterdijk

15 minuten fietsafstand centrum

15 minuten reistijd luchthaven
Schiphol, zowel met auto als OV

>10 minuten op rijkswegen
A1, A2, A4, A5, A8 en A9



SCHIPHOL AIRPORT 12 MIN	UTRECHT 21 MIN	DEN HAAG 32 MIN	ROTTERDAM- DEN HAAG AIRPORT 40 MIN	BRUSSEL (MET HSL) 2:05 UUR	PARIJS GARE DU NORD (MET HSL) 3:20 UUR
---------------------------------------	--------------------------	---------------------------	--	--	--



MILLENNIUM TOWER



1
BRET



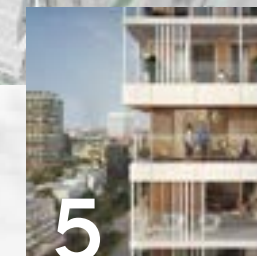
2
THE BREAKFAST
CLUB



3
MO*TOWN (2024)
161 woningen



4
LAB4YOU (2021)
27 woningen, fietscafé
& een restaurant



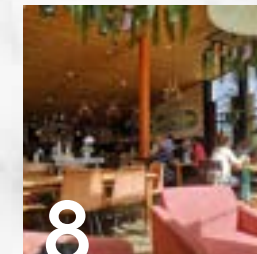
5
FLOATING
GARDENS (2024)
190 woningen



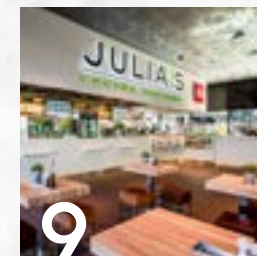
6
THE VERTICAL
(2022)
168 woningen & 800 m²
commerciële ruimtes



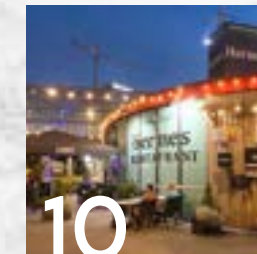
7
KOFFIE ACADEMIE



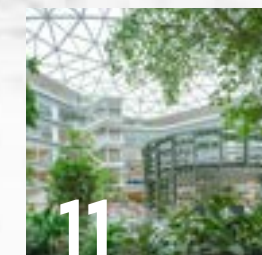
8
BRASSERIE
HELDEN



9
JULIA'S PASTA



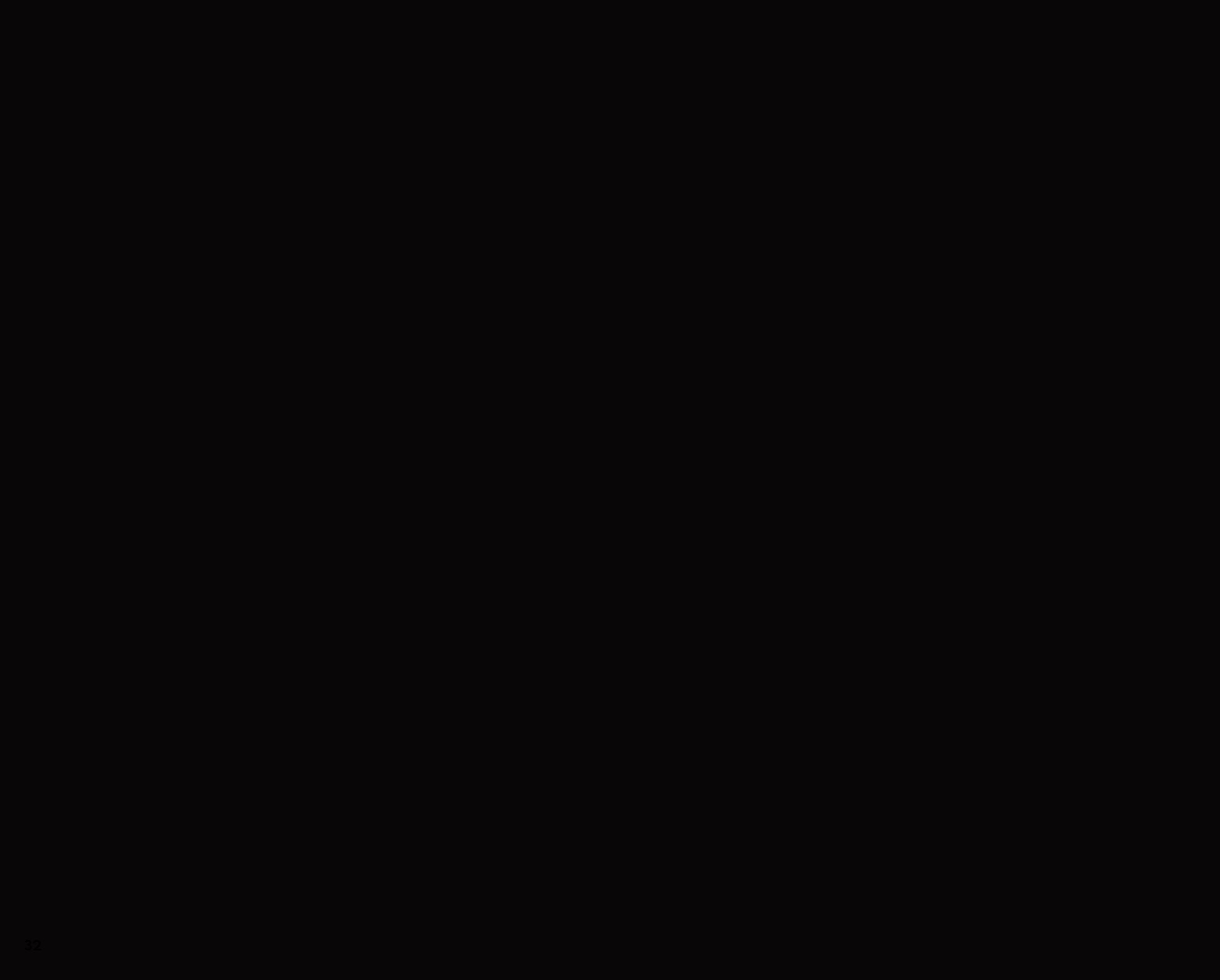
10
GRAND CAFE
HERMES



11
EDGE WEST
Kantoor



12
DISTRICT WEST
Kantoor en
verschillende faciliteiten



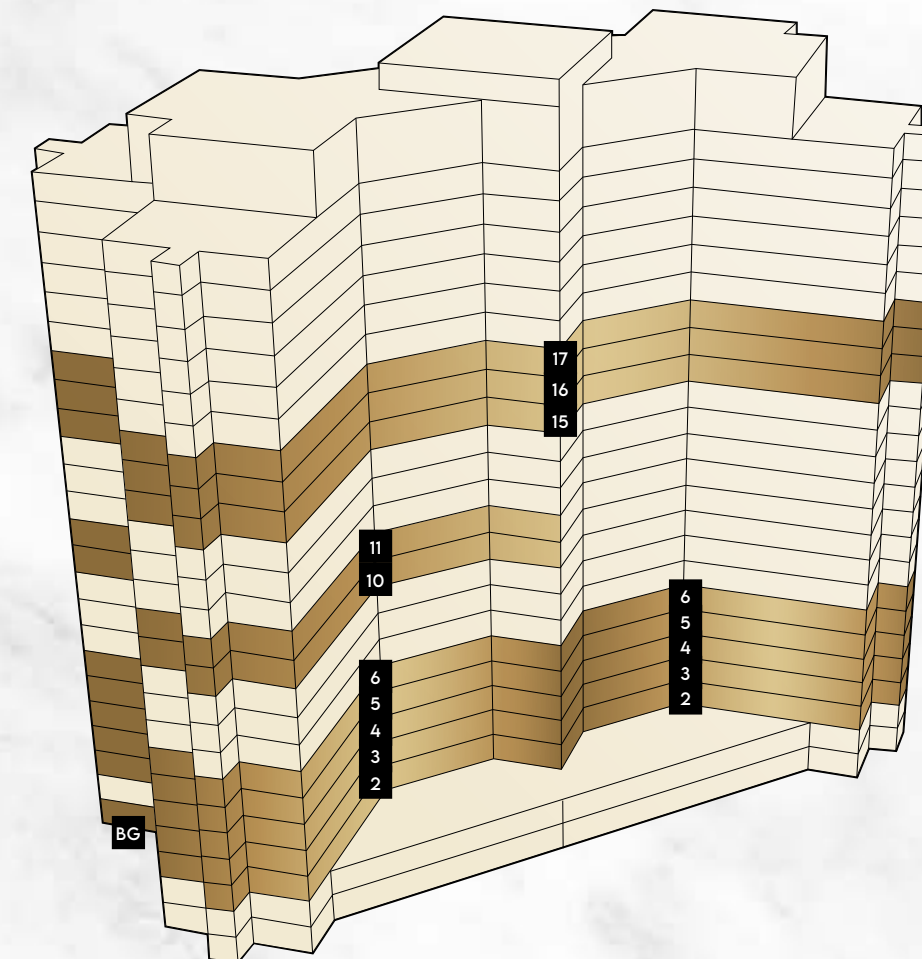
BESCHIK- BAARHEID

RUIMTE VOOR GROEI EN INSPIRATIE

De vorm en ruime opzet van het gebouw geven flexibiliteit om te kiezen tussen verschillende werkplekmodellen. Op een verdieping passen ongeveer 164 werkplekken. De beschikbare kantoorruimte varieert van 524 m² v.v.o tot en met 1.759 m² v.v.o. per verdieping. Op de 2^e t/m 6^e etage wordt ruim 8.500 m² v.v.o. aaneengesloten aangeboden.

BESCHIKBARE RUIMTEN

- » 17^E ETAGE | 1.759 M² V.V.O.
- » 16^E ETAGE | 1.759 M² V.V.O.
- » 15^E ETAGE | 1.759 M² V.V.O.
- » 11^E ETAGE | 859 M² V.V.O.
- » 10^E ETAGE | 859 M² V.V.O.
- » 6^E ETAGE | 2 X 859 M² V.V.O.
- » 5^E ETAGE | 2 X 859 M² V.V.O.
- » 4^E ETAGE | 2 X 859 M² V.V.O.
- » 3^E ETAGE | 2 X 859 M² V.V.O.
- » 2^E ETAGE | 2 X 859 M² V.V.O.
- » BEGANE GROND | 524 M² V.V.O.



LOW-RISE VLOEREN (2^E T/M 14^E ETAGE) | 859 M² V.V.O. PER VLEUGEL



HIGH-RISE VLOEREN (15^E T/M 23^E ETAGE) | 1.759 M² V.V.O.





ALLE VERDIEPINGEN WORDEN IN CASCO GERENOVEERDE STAAT OPGELEVERD INCLUSIEF:

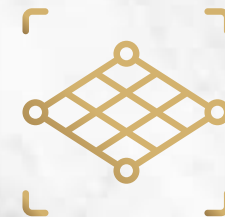
- Nieuw systeemplafond met LED verlichtingsarmaturen
- Computervloer
- Mechanische ventilatie met topkoeling
- Sprinklersysteem
- Vernieuwde sanitaire voorzieningen
- Te openen ramen

Enkele etages worden turn-key aangeboden.





FLEXIBILITEIT IN
WERKPLEKMODEL
EN OPPERVLAKTE



CASCO
OPLEVERINGS-
NIVEAU



TURN-KEY
OPLEVERING





TECHNISCHE SPECIFICATIES

Met **uitgebreide faciliteiten** van hoogwaardig niveau,
en een **strategische locatie** is de Millennium Tower klaar
om de nieuwe norm te worden voor kantoorruimtes
in Amsterdam Sloterdijk.



MILLENNIUM TOWER A NEW ERA OF GROWTH



ALGEMEEN

Gebouw
Millennium Tower

Adres
Radarweg 29
1043 NX Amsterdam

Bouwjaar
2004



GEBOUW

Totale grootte
42.000 m² v.v.o.

Aantal verdiepingen
24

Personenliften
8

Bezettingsgraad
1:15 m² per persoon

Opleveringsniveau
Casco gerenoveerde staat

Wiredscore
GOLD



PARKEER- GELEGENHEID

Type parkeren
Ondergrondse parkeergarage en overdekte fietsenstalling met beveiliging

Toegang
Slagboom
Intercomsysteem
Kenteken herkenning
Smart parking

Parkeerratio (auto's)
1:100 m² v.v.o.

Aantal laadpalen (auto's)
20



INSTALLATIES

Klimaatregeling
3600 mm

Sprinklerinstallatie
Ja

WKO-installatie
Ja



DUURZAAMHEID

Energielabel
A++

BREEAM
Ambitie

Verlichting
LED-verlichting



SOPHIE FABIUS

sophie.fabius@jll.com

M +31 (0) 6 82 50 26 65

T +31 (0) 20 540 54 05



SIETSE VAN DER MEER

sietse.vandermeer@cushwake.com

M +31 (0) 6 39 57 78 62

T +31 (0) 20 299 21 77



LAURA HOVESTAD

l.hovestad@nlrealstate.nl

M +31 (0) 6 31 96 95 39

T +31 (0) 20 707 30 00



