



Te huur

Dreamstreet 21, Schiphol Trade Park Hoofddorp |
Beschikbaar april 2026

 **JLL** SEE A BRIGHTER WAY

Dreamstreet 21 | Hoofddorp

Dreamstreet

Het warehouse is strategisch gelegen aan de Dreamstreet 21 op Schiphol Trade Park te Hoofddorp. Schiphol Trade Park is het meest duurzame logistieke bedrijventerrein van Europa met een BREEAM Outstanding certificering. Dit moderne warehouse beslaat totaal circa 9.723 m² verdeeld in 8.165 m² bedrijfsruimte, 885 m² mezzanine en 673 m² kantoorruimte.

De bedrijfsruimte heeft een vrije hoogte van 12,2 meter en een vloerbelasting van 5.000 kg/m². Daarnaast beschikt de unit over 10 loading docks en 1 overheaddeur.

Het kantoor wordt gekenmerkt door licht en transparantie vanwege de grote raampartijen.

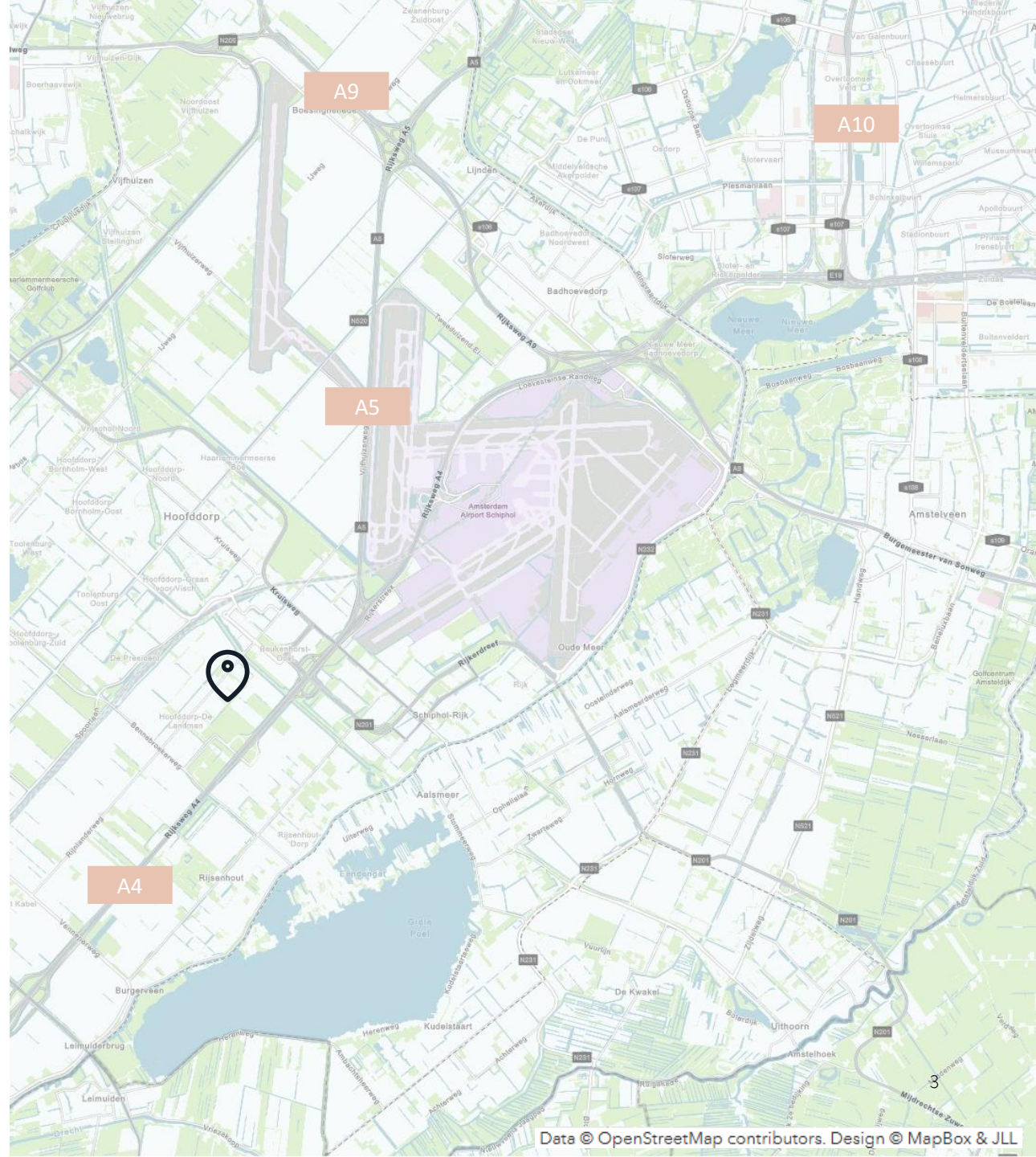


Locatie

Het gebouw is centraal gelegen aan de snelweg A4, waardoor deze locatie uiterst geschikt is voor logistieke bedrijven. Schiphol Trade Park biedt bedrijven die voorop willen lopen op het gebied van duurzaamheid, circulaire economie en energietransitie een ideale vestigingslocatie.

Bereikbaarheid

Het gebouw ligt direct aan de afslag van de A4 en slechts 5 minuten rijden van Schiphol Airport. Daarnaast bevindt het intercitystation Hoofddorp zich op loopafstand.



Beschikbaarheid

Circa. 9.723 m² is beschikbaar voor verhuur,
als volgt verdeeld:

Omschrijving	Metrage
Bedrijfsruimte	8.165 m ²
Mezzanine	885 m ²
Kantoor	673 m ²

Parkeren

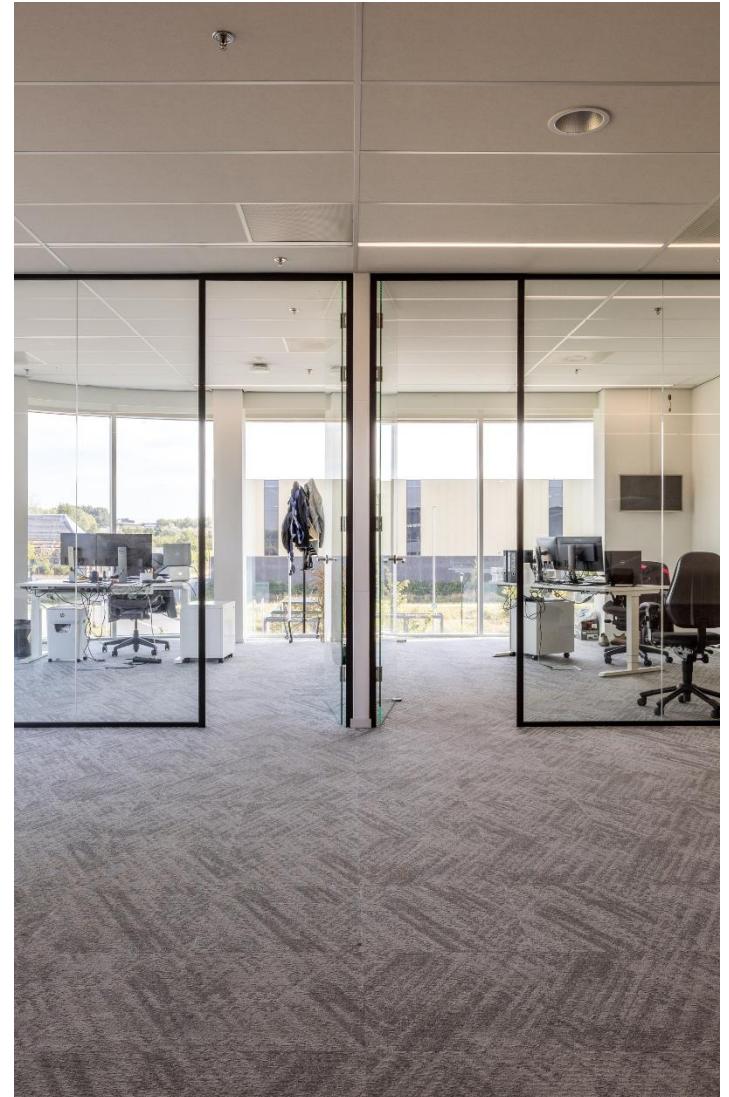
58 parkeerplekken



Opleveringsniveau

Bedrijfsruimte

- Stalen frame constructie;
- Bouwjaar 2020;
- Kolommen grid: 22.8 x 17.1 m;
- Loading docks: 10;
- Overheaddeur: 1;
- Sprinkler: ESFR Roofnet K22;
- Vrije hoogte: 12,2 m;
- Vloerbelasting warehouse: 5.000 kg/m²;
- Vloerbelasting mezzanine: 750 kg/m²;
- Vloerbelasting kantoor: 400 kg/m²;
- Puntbelasting warehouse: 2500 kg/m²;
- Vloer vlakheid bedrijfsruimte: conform NEN 2747;
- Klasse 2 LED-verlichting;
- Klimaatbeheersing: warehouse temperatuur, gecontroleerd op 15 graden;
- BREEAM: Excellent;
- Zonnepanelen op het dak;
- 430 kVa gecontracteerd vermogen;
- Energy label: A+++.



Huuruitgangspunten

Huurbetaling

Per kwartaal vooruit.

Huurindexering

Jaarlijks, voor het eerst 1 (één) jaar na huuringangsdatum, op basis van het maandprijsindexcijfer volgens de consumentenprijsindex CPI reeks CPI alle huishoudens (2015=100, dan wel meest recente tijdsbasis), gepubliceerd door het CBS.

Huurovereenkomst

Huurovereenkomst is gebaseerd op ROZ model 2025.

Zekerheidsstelling

bankgarantie of bedrijfsgarantie waarvan de hoogte is gebaseerd op de covenant score van het bedrijf.

BTW

Verhuurder wenst te opteren voor BTW-belaste huur en verhuur. Ingeval huurder de BTW niet kan verrekenen, zal de huurprijs in overleg met huurder worden verhoogd ter compensatie van de gevolgen van het vervallen van de mogelijkheid om te opteren voor BTW-belaste huur.



Huurprijs

Op aanvraag

Servicekosten

Nader te bepalen.

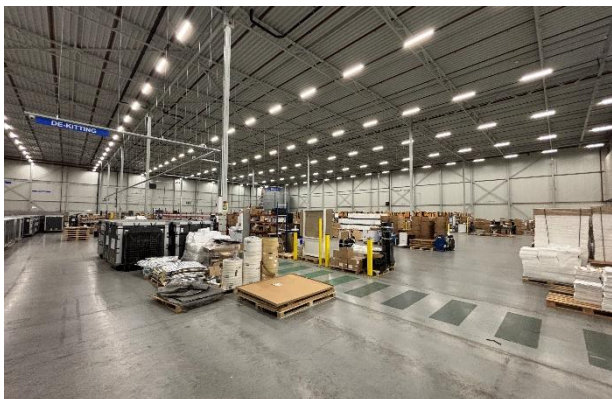
Huuringangsdatum

april 2026.

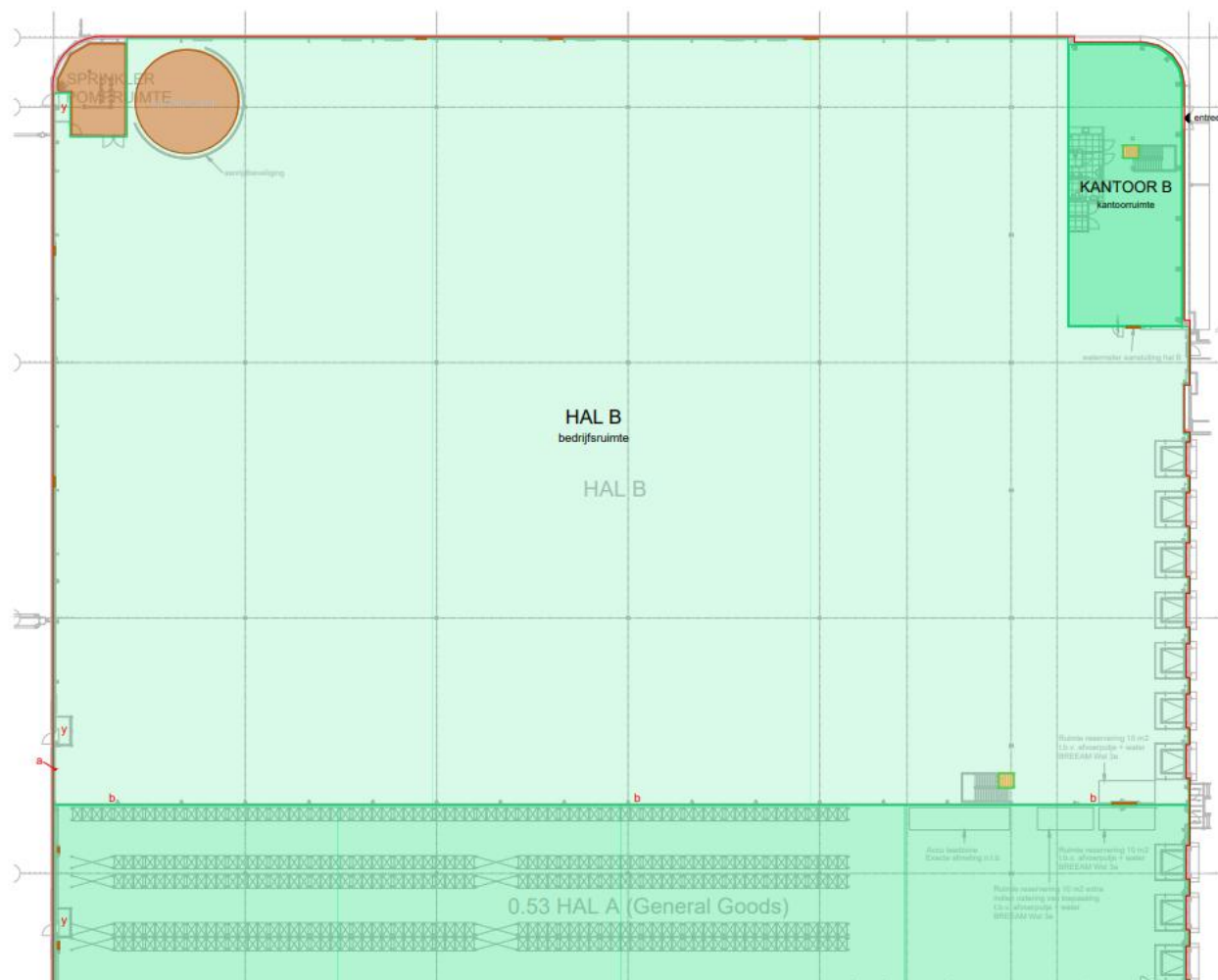
Huurtermijn

5 jaar met verlengingsperioden van telkens 5 jaar. De opzegtermijn bedraagt 12 maanden

Foto's



Plattegrond



Get in touch



Martijn Steenvoorden

Consultant – Agency Industrial & Logistics

Martijn.Steenvoorden@jll.com

+31 (0)6 12 85 95 10



Quinten Siedenburg

Consultant – Agency Industrial & Logistics

Quinten.siedenburg@jll.com

+31 (0)6 47 68 56 32

© 2025 Jones Lang LaSalle IP, Inc. All rights reserved. The information contained in this document is proprietary to Jones Lang LaSalle and shall be used solely for the purposes of evaluating this proposal. All such documentation and information remains the property of Jones Lang LaSalle and shall be kept confidential. Reproduction of any part of this document is authorized only to the extent necessary for its evaluation. It is not to be shown to any third party without the prior written authorization of Jones Lang LaSalle. All information contained herein is from sources deemed reliable; however, no representation or warranty is made as to the accuracy thereof. Jones Lang LaSalle Licensed Under REAA 2008.