



Te huur

10,000 m² ADR

Te huur

Makassarstraat 1, Maasvlakte Rotterdam

Per direct beschikbaar: Logistieke (ADR) ruimte

Dit gerenommeerde logistieke object aan de Makassarstraat 1, strategisch gelegen op Maasvlakte in de haven van Rotterdam, is per direct beschikbaar voor verhuur.

Het betreft een distributiecentrum met een hoog voorzieningenniveau, gebouwd in 1998 en bestaande uit een combinatie van bedrijfs- en kantoorruimte.

De totale vloeroppervlakte van het gebouw bedraagt 81.615 m² waarvan momenteel circa 35.226 m² beschikbaar komt voor verhuur, inclusief bijna 10.000 m² ADR ruimte.

Deelverhuur is mogelijk vanaf circa 4.000 m².

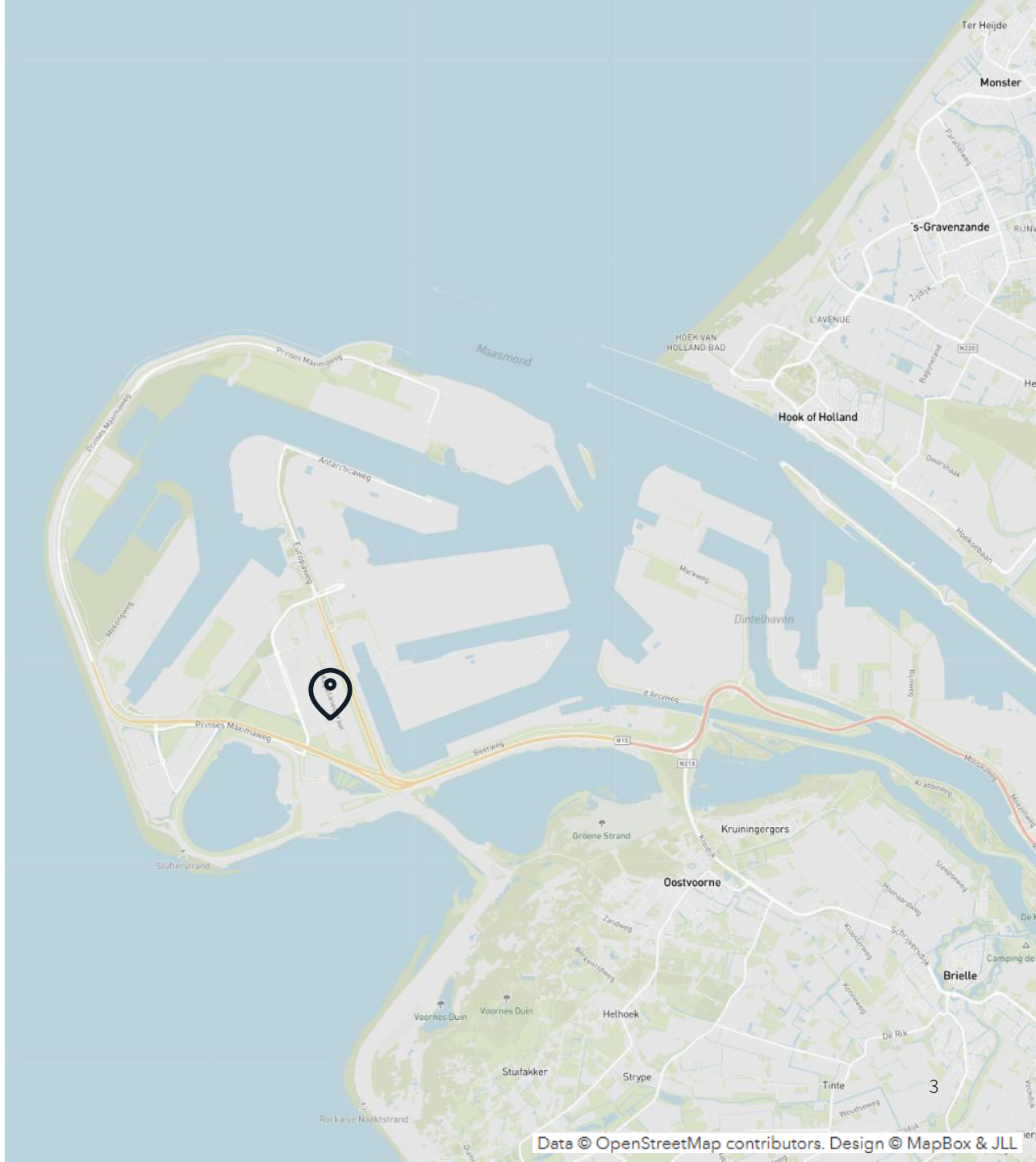


Locatie

De Maasvlakte is bereikbaar via de snelweg A15 (Maasvlakte Rotterdam/Gorinchem/Nijmegen) en staat in directe verbinding met de haven van Rotterdam. De A15 maakt deel uit van de Ring Rotterdam, die verbindingen heeft met de A4 (Amsterdam/Rotterdam/België) en A16 (Rotterdam/Breda/België). Op dit bedrijventerrein zijn moderne spoorwegfaciliteiten en containerbinnenvaartdiensten aanwezig, die zich binnen een kilometer van de locatie bevinden. Deze diensten worden aangeboden door het Rotterdams Havenbedrijf in samenwerking met de spooroperator APM Terminals en containeroperator ECT Delta Terminal. Door de spoor- en containerterminals heeft de Maasvlakte een directe verbinding op internationaal niveau.

Andere delen van de haven kunnen worden bereikt binnen 15 minuten rijafstand. Rotterdam The Hague Airport ligt op ongeveer een half uur rijden.

Belangrijke logistieke bedrijven die momenteel in dit gebied zijn gevestigd zijn onder andere huurders als Neele-Vat, Agro, LX Pantos en Nippon Express.



Makassarstraat 1 | Maasvlakte Rotterdam



Makassarstraat 1 | Maasvlakte Rotterdam

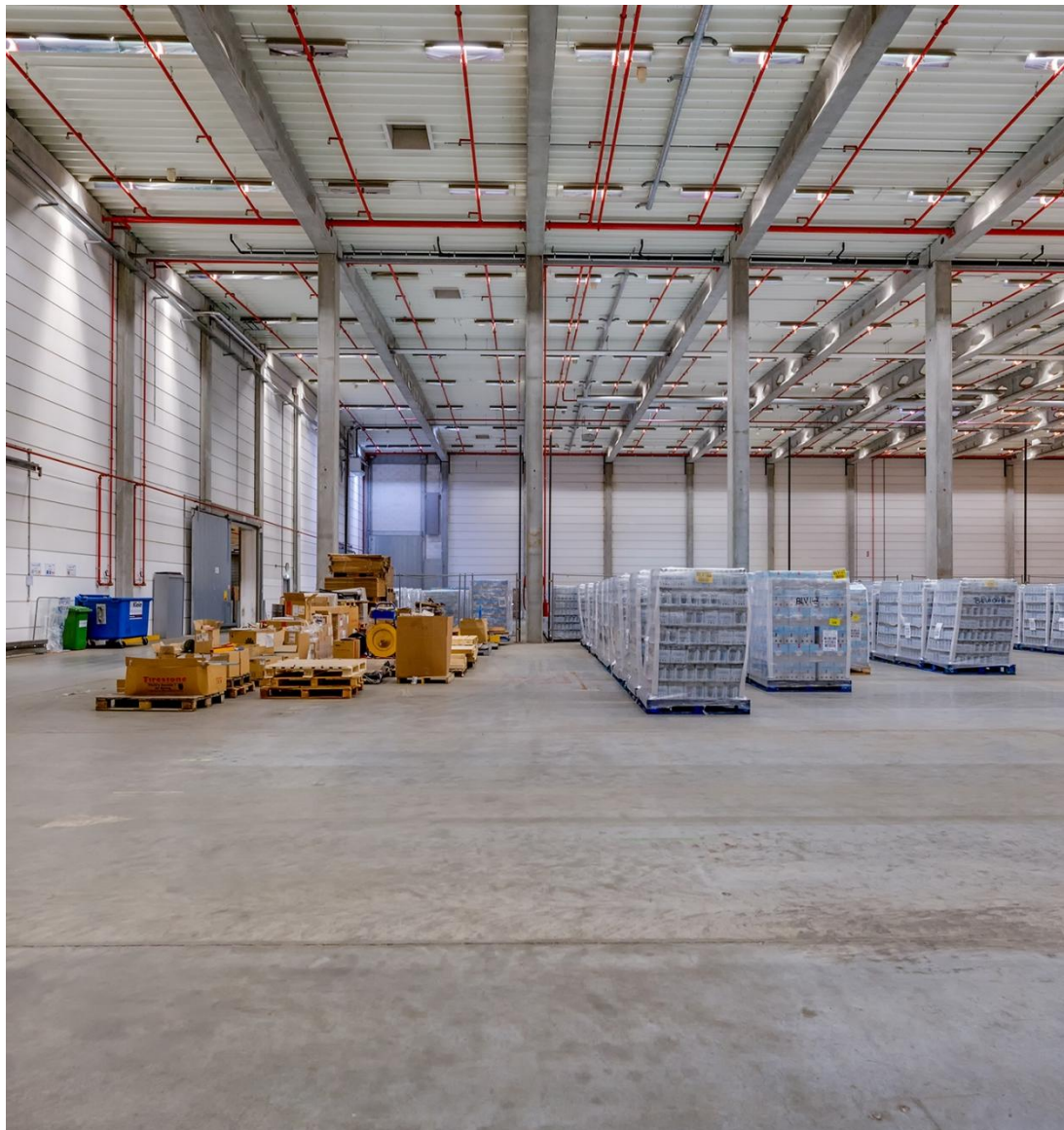
Beschikbaarheid

Circa 37.226 m² bedrijfs-, kantoorruimte, mezzanine en buitenterrein is beschikbaar voor verhuur, als volgt verdeeld:

Omschrijving	Metrage
Bedrijfsruimte	19.009 m ²
Bedrijfsruimte ADR	9.767 m ²
Mezzanine	5.883 m ²
Kantoorruimte	567 m ²
Buitenterrein	4.000 m ²

Parkeren

Ruim voldoende parkeerplaatsen op eigen omheind terrein.



Opleveringsniveau

Warehouse

- Maximale vloerbelasting van ca. 5.000 kg/m²;
- Vrije hoogte van ca. 11 meter;
- 10 elektrisch bedienbare loadingdocks met dockshelters;
- 1 elektrisch bediende overheaddeur;
- Gecertificeerde ESFR sprinklerinstallatie.

Terrein

- Volledig omheind;
- Buitenverlichting;
- Elektronisch bediende, afsluitbare poort.



Huuruitgangspunten

Huurbetaling

Per kwartaal vooruit.

Huurindexering

Jaarlijks, voor het eerst 1 (één) jaar na huuringangsdatum, op basis van het maandprijsindexcijfer volgens de consumentenprijsindex CPI reeks CPI alle huishoudens (2015=100, dan wel meest recente tijdsbasis), gepubliceerd door het CBS.

Huurovereenkomst

Huurovereenkomst is gebaseerd op ROZ model 2015.

Zekerheidsstelling

Bankgarantie of waarborgsom ter grootte van tenminste drie maanden huur inclusief servicekosten en BTW.

BTW

Verhuurder wenst te opteren voor BTW-belaste huur en verhuur. Ingeval huurder de BTW niet kan verrekenen, zal de huurprijs in overleg met huurder worden verhoogd ter compensatie van de gevolgen van het vervallen van de mogelijkheid om te opteren voor BTW-belaste huur.



Huurprijs

Op aanvraag

Servicekosten

Nader te bepalen.

Huuringangsdatum

Per direct.

Huurtermijn

5 jaar met verlengingsperioden van telkens 5 jaar. De opzegtermijn bedraagt 12 maanden

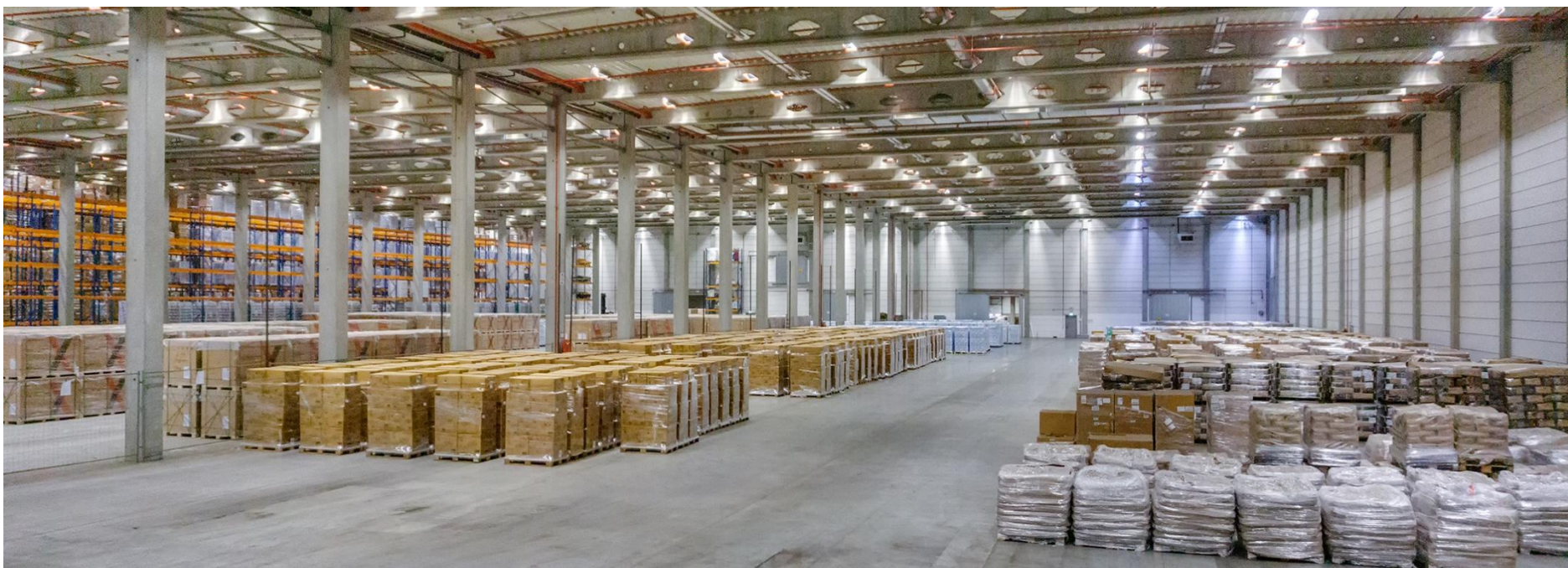
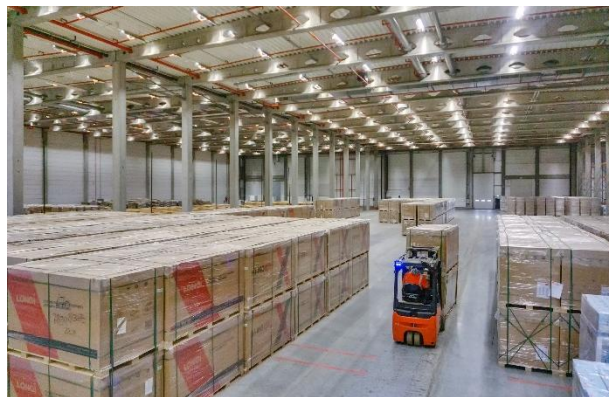
Makassarstraat 1 | Maasvlakte Rotterdam

Foto's interieur | warehouse



Makassarstraat 1 | Maasvlakte Rotterdam

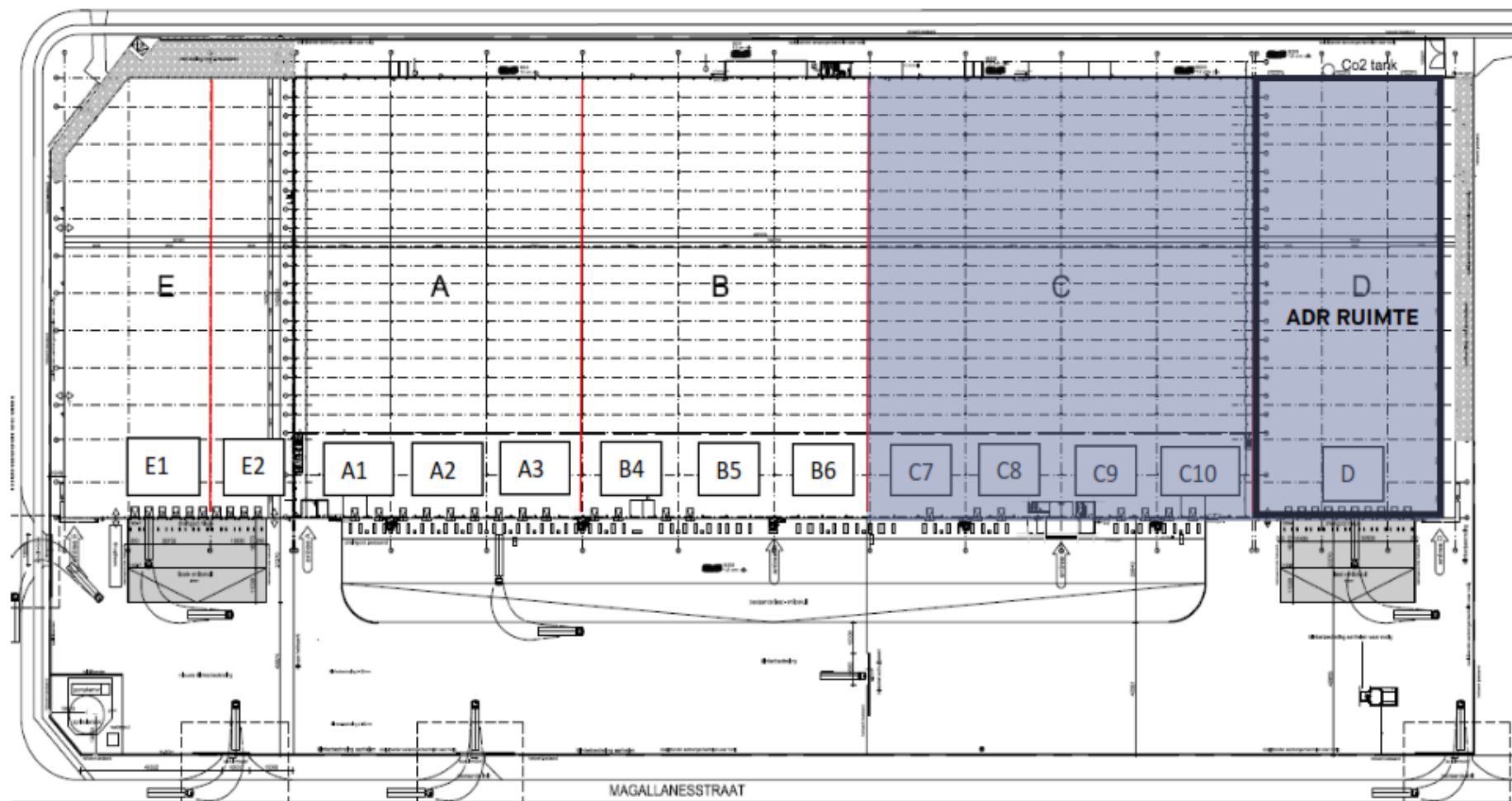
Foto's interieur | warehouse



Plattegrond

Deelverhuur mogelijk vanaf circa 4.000 m²

 BESCHIKBAAR VOOR VERHUUR



Get in touch



Jordy Verhoeven

Head of Agency Industrial & Logistics

Jordy.Verhoeven@jll.com

+31 (0)6 50 67 11 21

© 2025 Jones Lang LaSalle IP, Inc. All rights reserved. The information contained in this document is proprietary to Jones Lang LaSalle and shall be used solely for the purposes of evaluating this proposal. All such documentation and information remains the property of Jones Lang LaSalle and shall be kept confidential. Reproduction of any part of this document is authorized only to the extent necessary for its evaluation. It is not to be shown to any third party without the prior written authorization of Jones Lang LaSalle. All information contained herein is from sources deemed reliable; however, no representation or warranty is made as to the accuracy thereof. Jones Lang LaSalle Licensed Under REAA 2008.