



Te huur

Poseidonweg 8-10, Lelystad | Per direct beschikbaar

 **JLL** SEE A BRIGHTER WAY

High-end logistieke ontwikkeling

Logicor is reeds gestart met de bouw van een grootschalige logistieke ontwikkeling van ca. 39.974 m² inclusief kantoorruimte, gelegen te Poseidonweg 8-10. Het object is gelegen op logistieke hotspot Lelystad, op bedrijventerrein Flevopoort I, en is strategisch gelegen op zeer korte afstand van de A6 richting Amsterdam/Utrecht.

Deze high-end logistieke ontwikkeling zal bestaan uit 3 units en wordt gebouwd volgens alle moderne specificaties, zoals 12,20 m vrije hoogte en 5.000 kg/m² vloerbelasting. Daarnaast biedt dit pand ook crossdocking mogelijkheden.



Locatie

De ontwikkeling is gelegen op bedrijventerrein Flevopoort I, een nieuw bedrijventerrein in de regio met meerdere grote hoogwaardige logistieke ontwikkelingen in aanbouw. Gezien de aanleg van de nieuwe oprit/afslag tot de A6, is dit terrein uitstekend bereikbaar en is er een snelle verbinding met de Randstad en de rest van Nederland.

Hierdoor is deze locatie uitermate geschikt voor zowel regionale als landelijke distributie. In Lelystad zijn de afgelopen jaren al enkele grote nationale en internationale bedrijven neergestreken. Een aantal bekende, high profile organisaties die vanuit deze regio opereren zijn: Inditex Zara, Giant, Jysk, Donkervoort, DacklaPack en Imres.

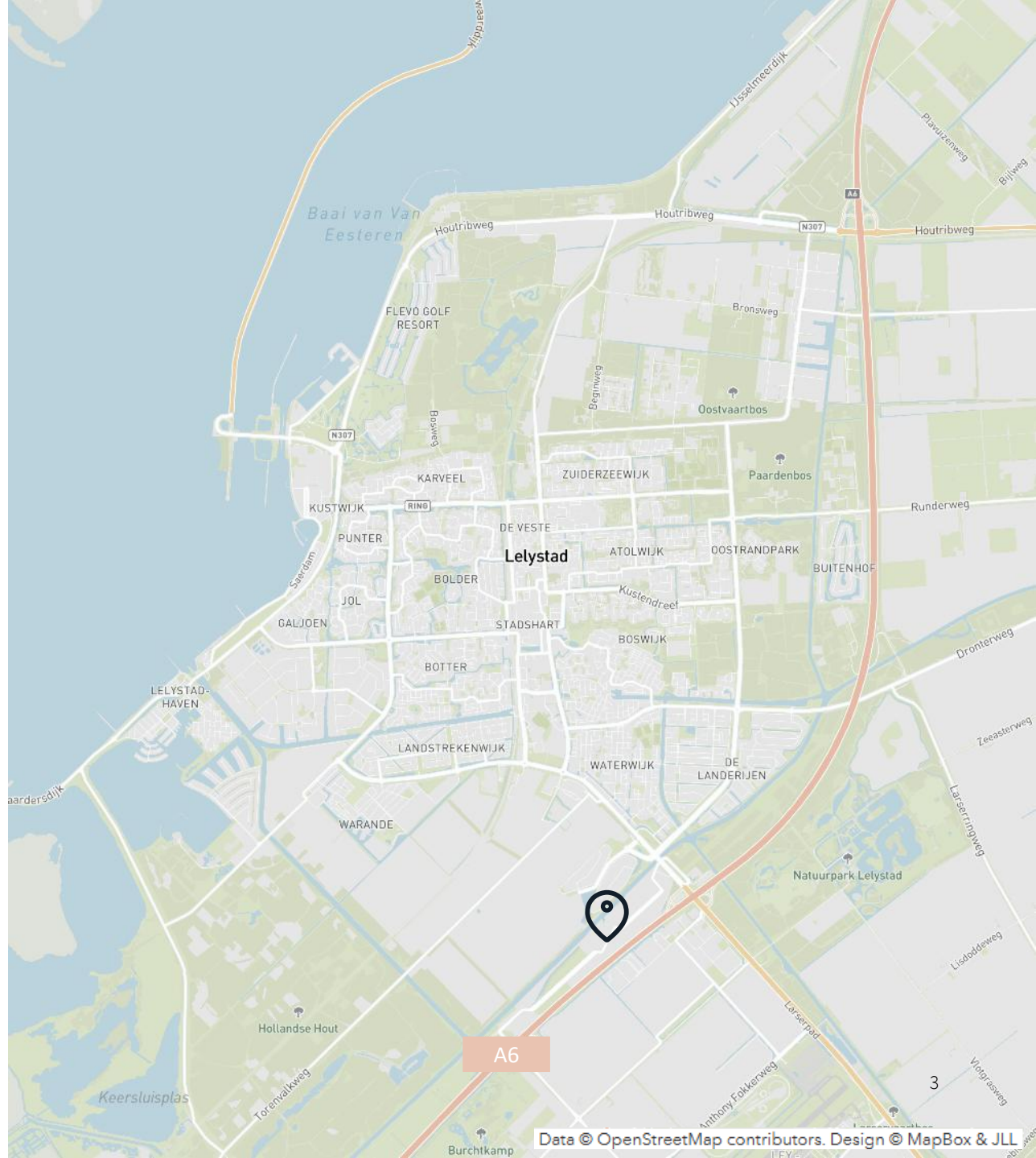
Bereikbaarheid

Auto

De ontwikkeling heeft een strategische ligging nabij de A6, met goede verbindingen naar de Randstad en Noord-Nederland.

Openbaar vervoer

Het logistiek object is met het openbaar vervoer goed te bereiken. Binnen een straal van 1 km bevinden zich meerdere bushaltes met verbindingen naar Lelystad en Harderwijk.



Beschikbaarheid

Circa 27.213 m² is beschikbaar voor verhuur en is verdeeld als volgt:

Omschrijving	Unit 2	Metrage
Bedrijfsruimte		11.451 m ²
Mezzanine		1.005 m ²
Kantoorruimte		630 m ²

Omschrijving	Unit 3	Metrage
Bedrijfsruimte		12.386 m ²
Mezzanine		1.111 m ²
Kantoorruimte		630 m ²

Parkeren

Voldoende parkeergelegenheid beschikbaar op eigen terrein.



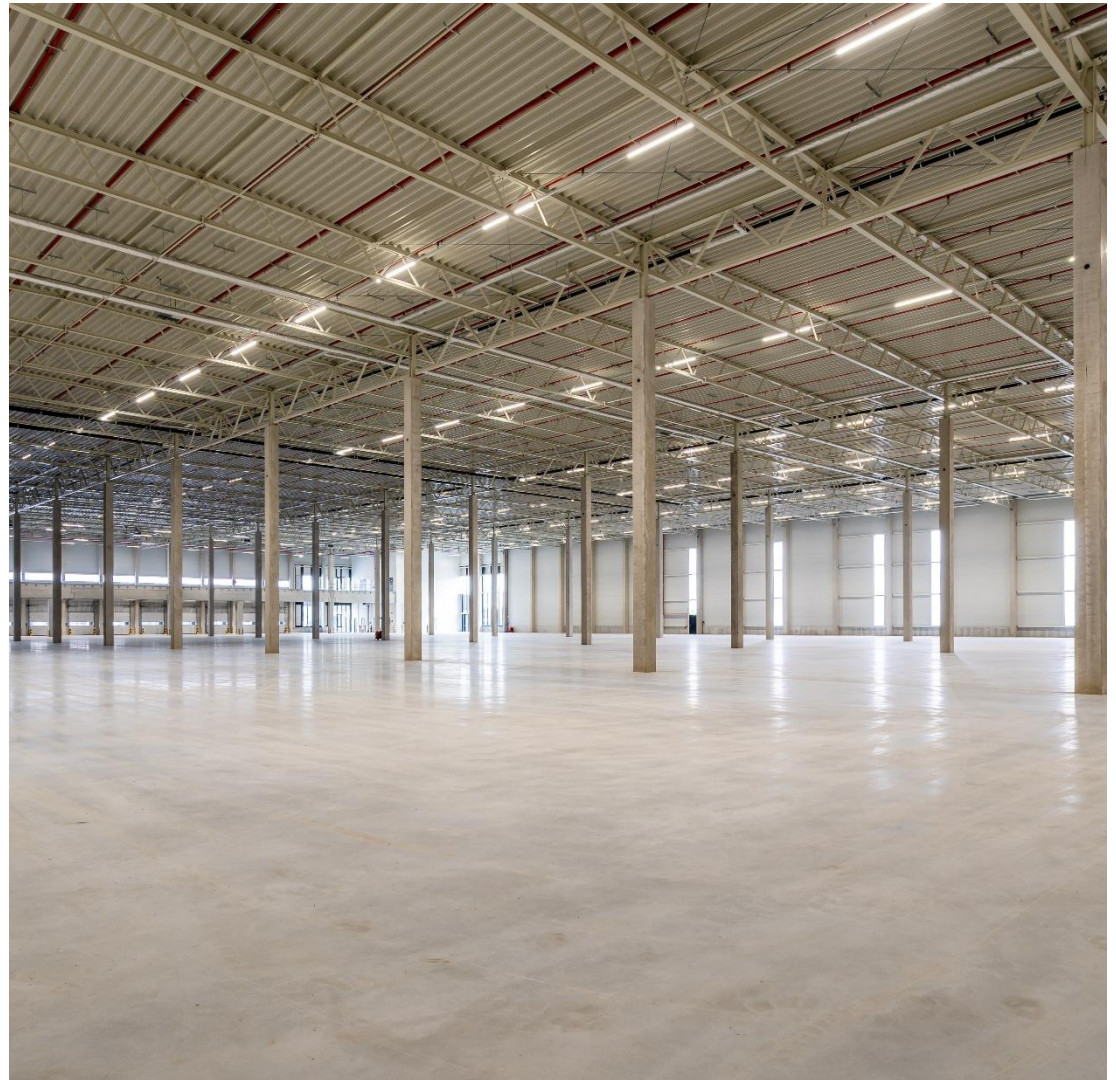
Opleveringsniveau

Bedrijfsruimte

- Maximale vloerbelasting van circa 5.000 kg/m²;
- Vrije hoogte van circa 12.20 meter;
- 35 elektrisch bedienbare loadingdocks met dockshelters;
- 3 elektrisch bedienbare overheaddeuren;
- Gecertificeerde ESFR sprinklerinstallatie.

Buitenterrein

- Volledig omheind;
- Buitenverlichting;
- Elektronisch bediende, afsluitbare poort;
- Geasfalteerd.



Huuruitgangspunten

Huurbetaling

Per kwartaal vooruit.

Huurindexering

Jaarlijks, voor het eerst 1 (één) jaar na huuringangsdatum, op basis van het maandprijsindexcijfer volgens de consumentenprijsindex CPI reeks CPI alle huishoudens (2015=100, dan wel meest recente tijdsbasis), gepubliceerd door het CBS.

Huurovereenkomst

Huurovereenkomst is gebaseerd op ROZ model 2015.

Zekerheidsstelling

Bankgarantie of waarborgsom ter grootte van tenminste drie maanden huur inclusief servicekosten en BTW.

BTW

Verhuurder wenst te opteren voor BTW-belaste huur en verhuur. Ingeval huurder de BTW niet kan verrekenen, zal de huurprijs in overleg met huurder worden verhoogd ter compensatie van de gevolgen van het vervallen van de mogelijkheid om te opteren voor BTW-belaste huur.



Huurprijs

Op aanvraag.

Servicekosten

Nader te bepalen.

Huuringangsdatum

Per direct beschikbaar.

Huurtermijn

5 jaar met verlengingsperioden van telkens 5 jaar. De opzegtermijn bedraagt 12 maanden

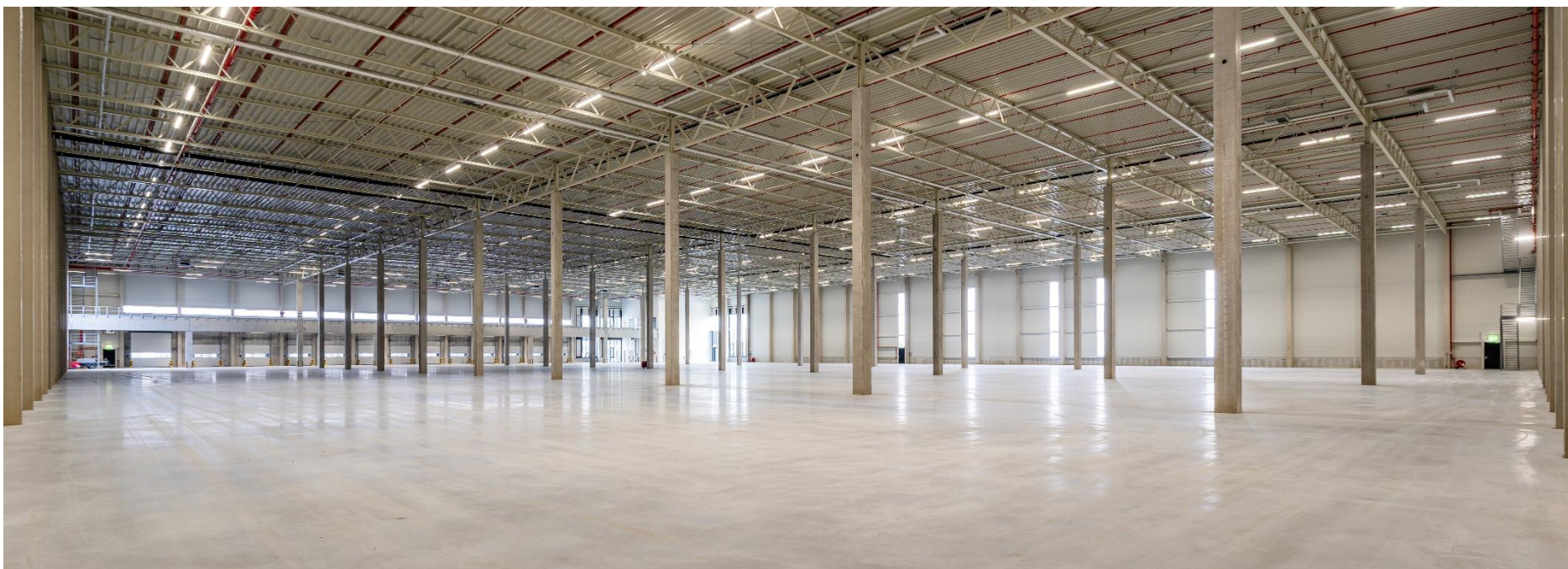
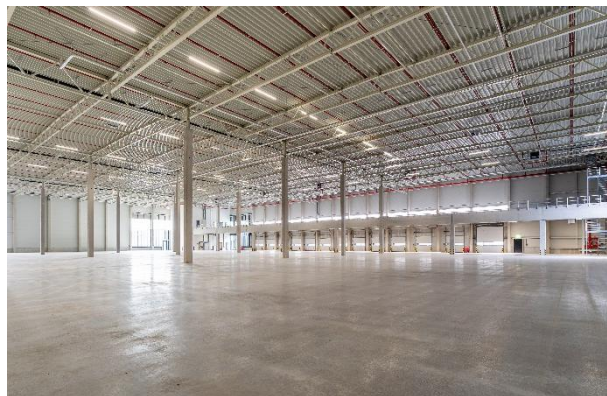
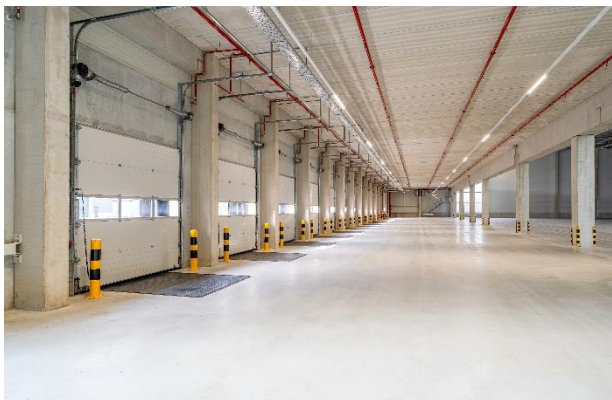
Poseidonweg 8-10 | Lelystad

Foto's exterieur



Poseidonweg 8-10 | Lelystad

Foto's interieur | bedrijfsruimte



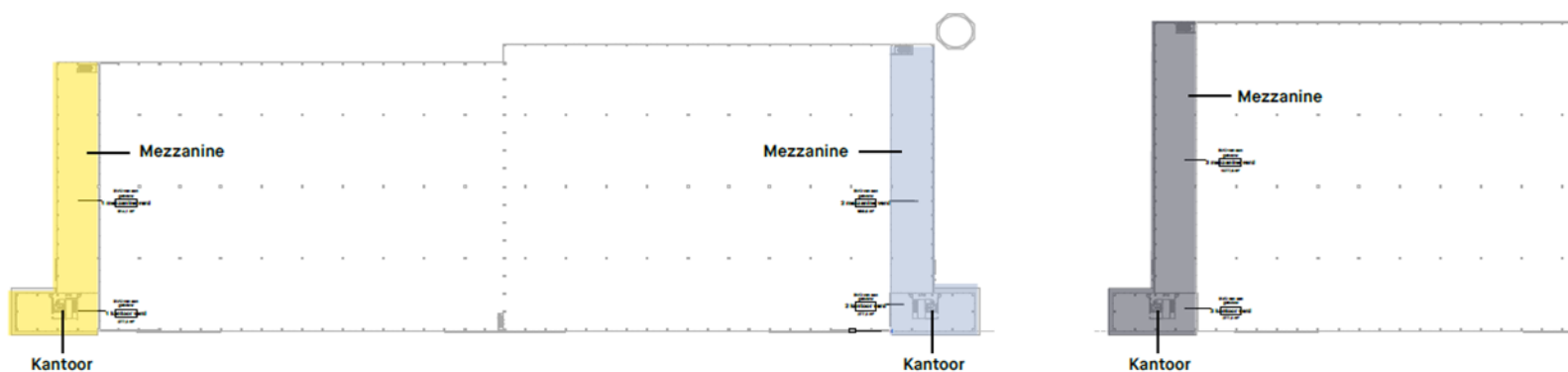
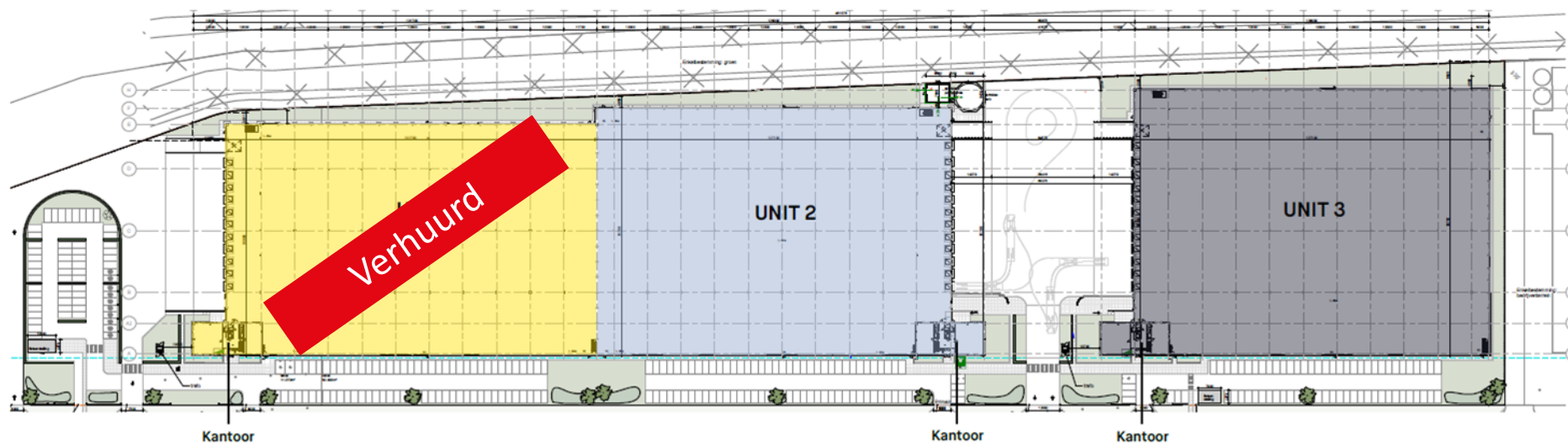
Poseidonweg 8-10 | Lelystad

Foto's interieur | kantoorruimte



Poseidonweg 8-10 | Lelystad

Plattegrond



Get in touch



Martijn Steenvoorden

Consultant – Agency Industrial & Logistics

Martijn.Steenvoorden@jll.com

+31 (0)6 12 85 95 10

© 2025 Jones Lang LaSalle IP, Inc. All rights reserved. The information contained in this document is proprietary to Jones Lang LaSalle and shall be used solely for the purposes of evaluating this proposal. All such documentation and information remains the property of Jones Lang LaSalle and shall be kept confidential. Reproduction of any part of this document is authorized only to the extent necessary for its evaluation. It is not to be shown to any third party without the prior written authorization of Jones Lang LaSalle. All information contained herein is from sources deemed reliable; however, no representation or warranty is made as to the accuracy thereof. Jones Lang LaSalle Licensed Under REAA 2008.