



Te huur

Vanadiumweg 13, Amersfoort

 **JLL** SEE A BRIGHTER WAY

Centraal gelegen bedrijfsruimte

Opzoek naar een centraal gelegen locatie in Nederland waar u nog veel vierkante meters loods / bedrijfsruimte kunt huren tegen een zeer aantrekkelijk tarief vanaf EUR 45,- per m²?

Wij bieden bedrijfsruimte aan vanaf 3.500 m² tot wel 19.620 m² in het zeer centraal gelegen Amersfoort op bedrijventerrein Isselt. Afhankelijk van de gekozen bedrijfsruimte zit er tussen de 20 m² tot 225 m² kantoorruimte bij en ca. 575 m² mezzanine.

Totaal beschikt het bedrijfscomplex over 21 loading docks voor een logische goederen in-/ en uitstroom, wat de logistieke efficiëntie en effectiviteit bevordert en 1 laaddeur met een ramp. Daarnaast beschikt het over een vrije hoogte van ca. 6 meter, sprinkler installatie, LED verlichting, kantoorruimte en sanitaire voorzieningen.

Door deze specificaties leent deze loods zich ideaal als opslagruimte (bulk) zoals voor zonnepanelen of voor perifere detaillisten, logistieke bedrijven, distributiecentra, groothandels en productiebedrijven.

Het toevoegen van loading docks of een extra ramp voor een maaivelddeur is bespreekbaar. Samen met de verhuurder gaan wij graag met u in gesprek.



Locatie

Bedrijventerrein Isselt is een bekend en gevestigd bedrijventerrein in Amersfoort o.a. door haar centrale ligging. Het heeft een omvang van circa 120 hectare en biedt ruimte aan diverse bedrijven, variërend van kleine start-ups tot grote gevestigde ondernemingen. Isselt profiteert van een strategische ligging, met directe toegang tot het snelwegennet (A1 en A28) waardoor het uitstekend bereikbaar is per (vracht)auto. Bovendien is het bedrijventerrein ook goed verbonden met het openbaar vervoer, wat zorgt voor goede bereikbaarheid voor zowel werknemers als bezoekers.

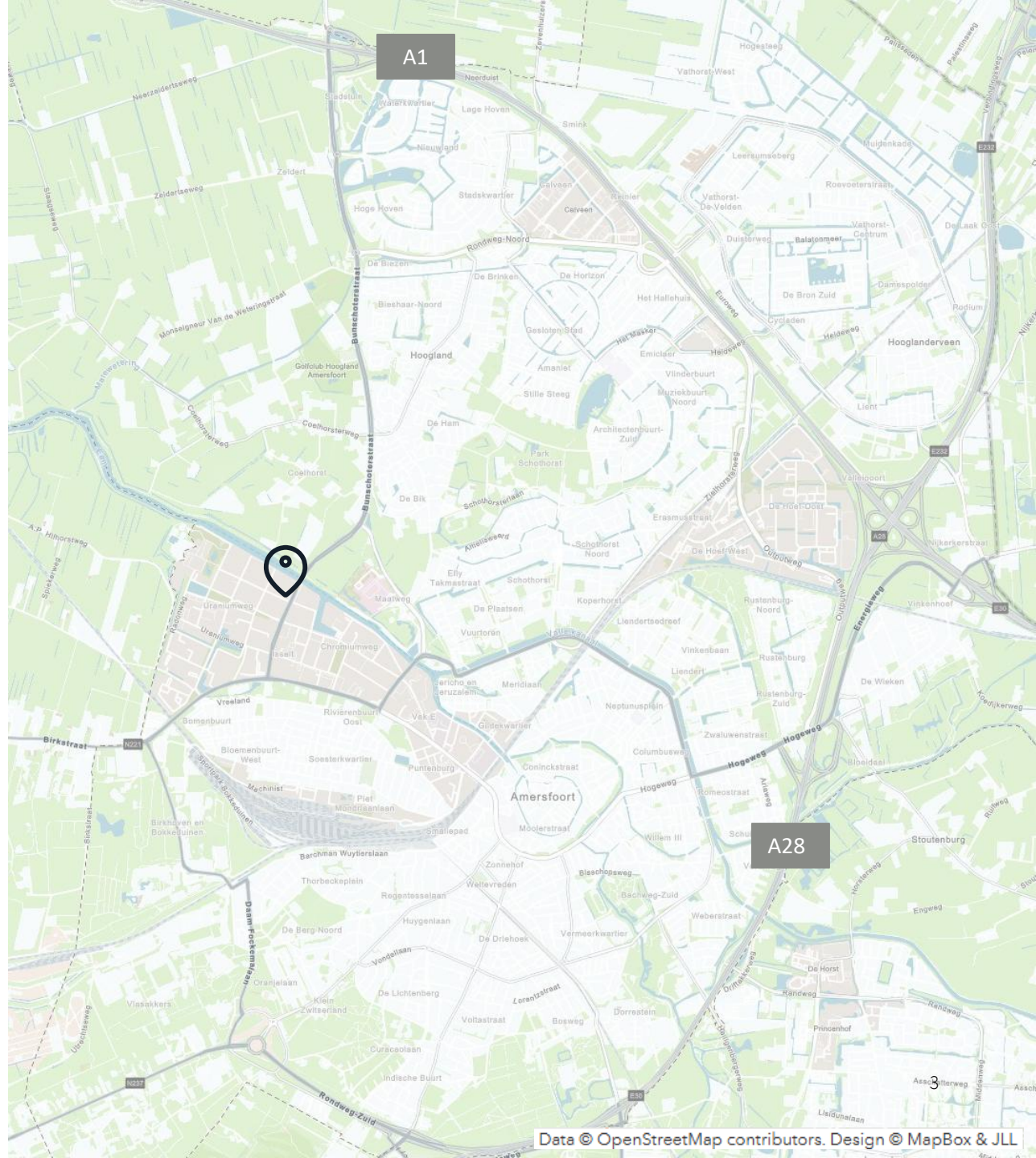
Bereikbaarheid

Auto

De bedrijfsruimte ligt op slechts enkele minuten rijden van de op- en afritten van de A1 (Amsterdam-Apeldoorn) en de A28 (Utrecht – Zwolle).

Openbaar vervoer

Vanaf Amersfoort Centraal Station is de bedrijfsruimte met de stadsbus (lijn 74) te bereiken. De dichtstbijzijnde bushalte ligt op loopafstand.



Vanadiumweg 13 | Amersfoort

Beschikbaarheid

Het gehele complex bestaat uit 19.620 m² bestaande uit twee gekoppelde units:

Omschrijving	Metrage
Bedrijfsruimte	Ca. 12.620 m ²
Bedrijfsruimte	Ca. 7.575 m ²
Bedrijfsruimte	Ca. 3.780 m ²

Afhankelijk van de gekozen bedrijfsruimte zit er tussen de 20 m² tot 225 m² kantoorruimte bij en circa 575 m² mezzanine.

Parkeren

Voldoende parkeerplaatsen



Opleveringsniveau

Bedrijfsruimte

- 21 loading docks
- 1 laad dock met ramp
- Vloerbelasting 1.500 kg/m²
- Vrije hoogte: ruim 6 meter
- LED verlichting
- Sprinkler installatie

Kantoorruimte

- Voldoende en representatieve kantoorruimte
- Sanitaire voorzieningen



Huuruitgangspunten

Huurbetaling

Per kwartaal vooruit.

Huurindexering

Jaarlijks, voor het eerst 1 (één) jaar na huuringangsdatum, op basis van het maandprijsindexcijfer volgens de consumentenprijsindex CPI reeks CPI alle huishoudens (2015=100, dan wel meest recente tijdsbasis), gepubliceerd door het CBS.

Huurovereenkomst

Huurovereenkomst is gebaseerd op ROZ model 2015 aangevuld met Verhuurdersbepalingen.

Zekerheidsstelling

Bankgarantie of waarborgsom ter grootte van tenminste drie maanden huur inclusief servicekosten en BTW.

BTW

Verhuurder wenst te opteren voor BTW-belaste huur en verhuur. Ingeval huurder de BTW niet kan verrekenen, zal de huurprijs in overleg met huurder worden verhoogd ter compensatie van de gevolgen van het vervallen van de mogelijkheid om te opteren voor BTW-belaste huur.



Huurprijs

Bedrijfsruimte €45,00 per m² per jaar, informeer naar de mogelijkheden.

Servicekosten

Nader te bepalen.

Huuringangsdatum

Per direct.

Huurtermijn

5 jaar met verlengingsperioden van telkens 5 jaar. De opzegtermijn bedraagt 12 maanden

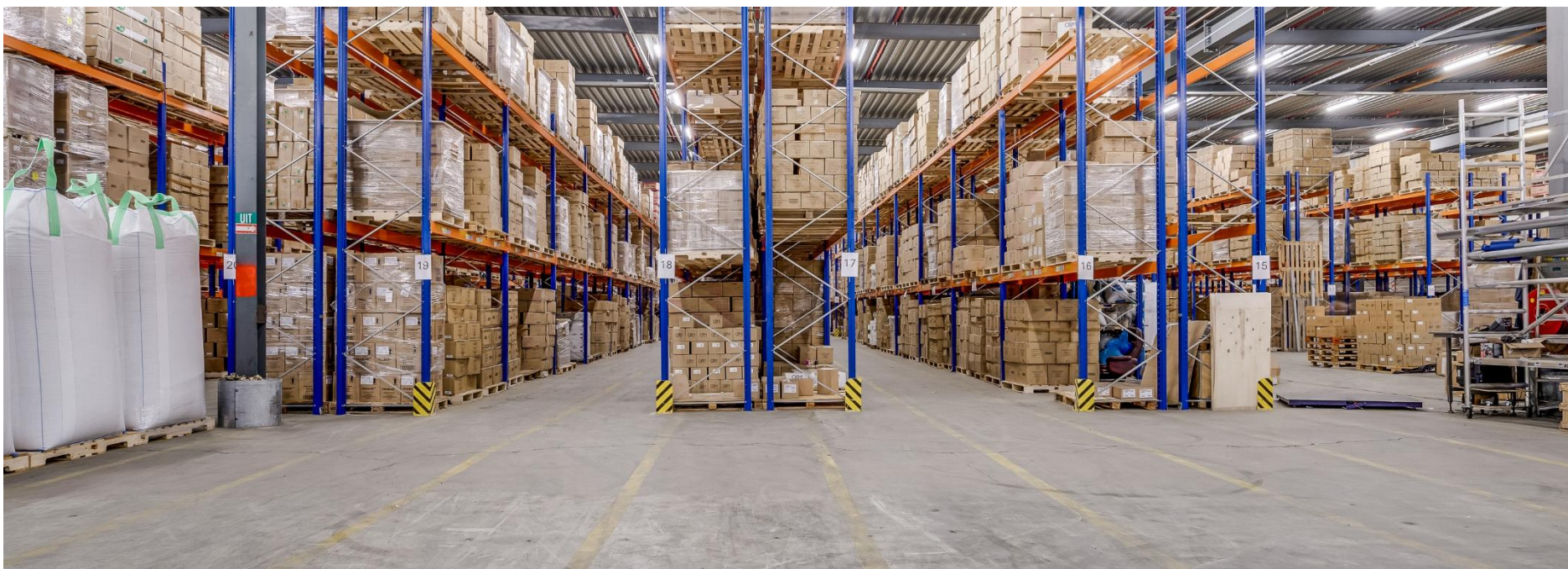
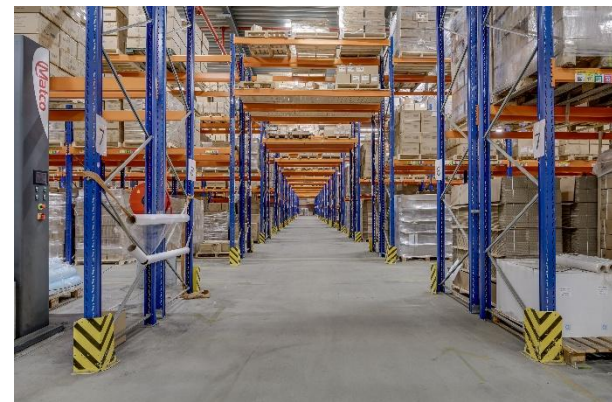
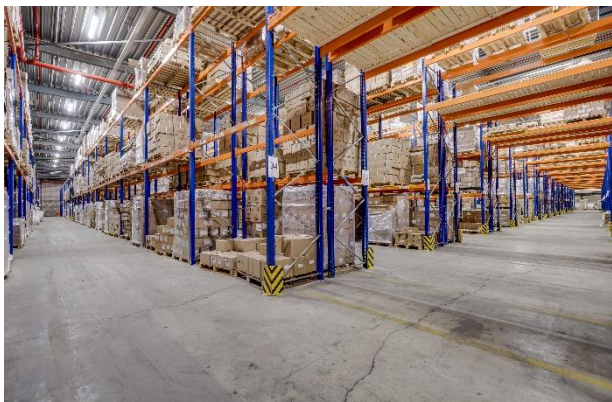
Vanadiumweg 13 | Amersfoort

Foto's exterieur



Vanadiumweg 13 | Amersfoort

Foto's interieur



[illegible]

De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objecten.nl

Get in touch



Diederik Nijhuis

Consultant – Agency Industrial & Logistics

Diederik.Nijhuis@jll.com

+31 (0)6 20 46 65 91

© 2025 Jones Lang LaSalle IP, Inc. All rights reserved. The information contained in this document is proprietary to Jones Lang LaSalle and shall be used solely for the purposes of evaluating this proposal. All such documentation and information remains the property of Jones Lang LaSalle and shall be kept confidential. Reproduction of any part of this document is authorized only to the extent necessary for its evaluation. It is not to be shown to any third party without the prior written authorization of Jones Lang LaSalle. All information contained herein is from sources deemed reliable; however, no representation or warranty is made as to the accuracy thereof. Jones Lang LaSalle Licensed Under REAA 2008.