



Te huur

EVO Park, Weert

 **JLL** SEE A BRIGHTER WAY

Nieuwe logistieke campus

Bij EVO Park Weert wordt de toekomst van warehousing geherdefinieerd met moderne en milieuvriendelijke faciliteiten die ontworpen zijn om de eisen van de dynamische logistieke markt te overtreffen.

EVO Park Weert is een logistieke campus van ongeveer 89.000 m² op een terrein van ongeveer 131.800 m². Deze speculatieve ontwikkeling zal bestaan uit twee moderne warehouses, gebouwd volgens de hoogste duurzaamheidsnormen gericht op BREEAM Excellent certificering. Het grote warehouse (unit B) van ongeveer 74.000 m² is verdeeld in drie units. Het kleinere warehouse (unit A) bestaat uit ongeveer 15.000 m². EVO Park Weert biedt dus ruimte voor zowel grotere als kleinere gebruikers die verzekerd willen zijn van een efficiënte en toekomstbestendige locatie.



Locatie

Bedrijvenpark 'Kanaalzone II' vertegenwoordigt een significante commerciële en industriële ontwikkelingszone in Weert, een gemeente in de zuidoostelijke Nederlandse provincie Limburg. Dit bedrijvenpark is strategisch gepositioneerd om te profiteren van Weerts voordelige locatie nabij belangrijke transportcorridors en internationale grenzen.

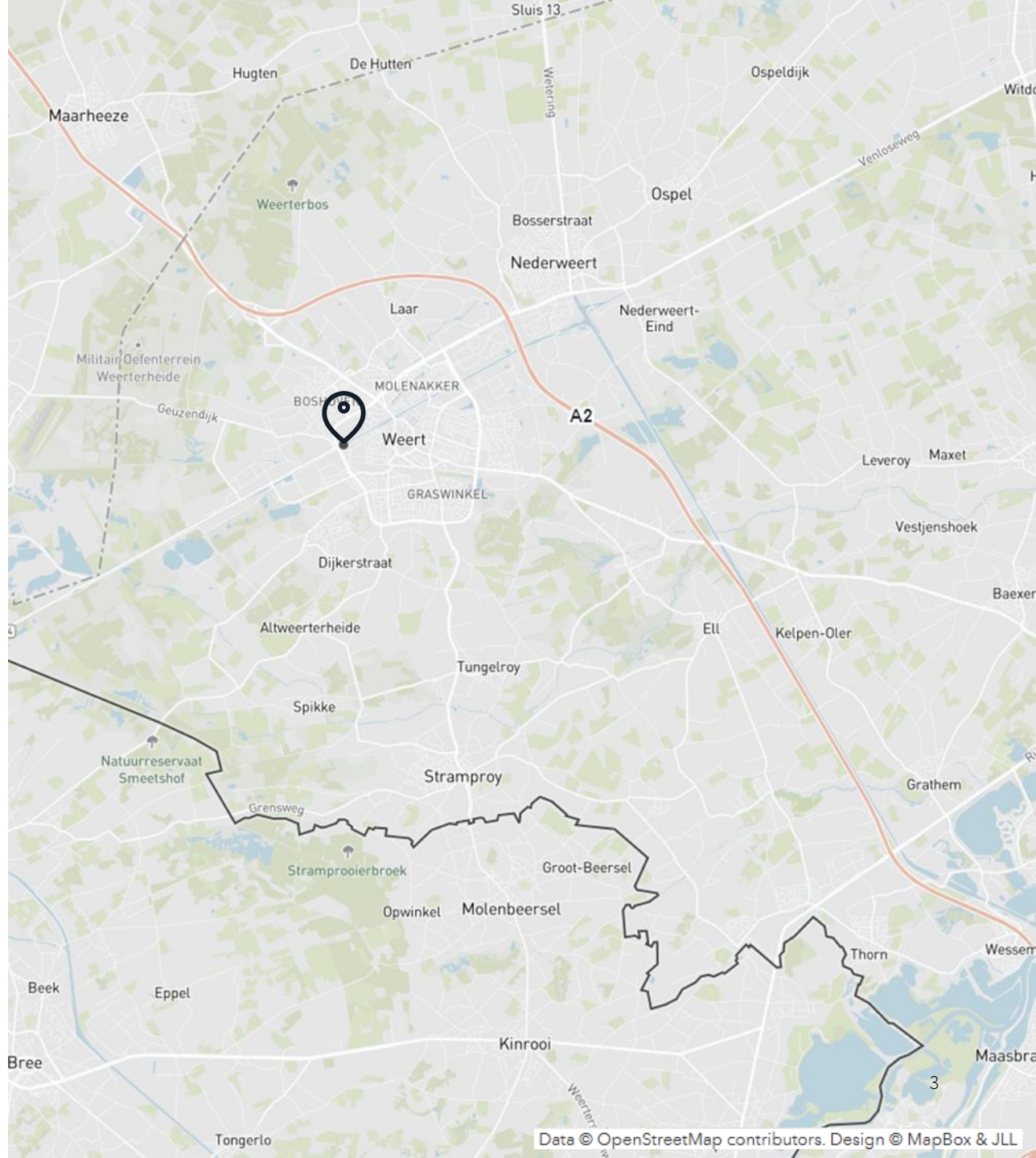
Bereikbaarheid

Auto

EVO Park Weert is gelegen aan de Industriekade in Weert op bedrijvenpark 'Kanaalzone II'. Het bedrijvenpark 'Kanaalzone II' staat lokaal bekend als het voormalige Philips Lighting terrein. De toegang tot EVO Park Weert verloopt via de Suffolkweg Zuid (N564) richting de Ringbaan. Via de Ringbaan is er een snelle verbinding naar de A2 (Amsterdam – Utrecht – 's-Hertogenbosch – Eindhoven – Maastricht – België).

Openbaar vervoer

Een bushalte bevindt zich op 500 meter afstand aan de Kazernelaan. Buslijn 173 (Weert – Eindhoven via Budel/Maarheeze) stopt hier. Gerenommeerde bedrijven zoals Lidl, DHL, XPO, Broekman en Movianto bevinden zich in de directe omgeving.



Beschikbaarheid

Circa 89.194 m² is beschikbaar voor verhuur en is als volgt verdeeld:

Omschrijving		Metrage
Warehouse	Unit A	12.410 m ²
Mezzanine	Unit A	1.070 m ²
Kantoorruimte	Unit A	1.290 m ²
Warehouse	Unit B	65.150 m ²
Mezzanine	Unit B	5.334 m ²
Kantoorruimte	Unit B	3.930 m ²

Parkeren

Het complex beschikt over ruim voldoende parkeerplaatsen op eigen terrein.



Opleveringsniveau

Bedrijfsruimte

- Vrije hoogte van 10,2 m en 12,2 m;
- Kolomenstructuur van 12 m x 23 m;
- Betonnen gevelplint rondom het gebouw van 1 m en 5 m bij de laaddocks;
- 1 loading dock per 980 m² warehouse (totaal 79);
- 79 docklevelaars van 2,5 m x 2,0 m geschikt voor vrachtwagens. Elk dock is uitgerust met een elektrisch bedienbare overheaddeur (3,0 m x 3,0 m) en hydraulische levelaar (draagvermogen 9.000 kg statisch, 6.000 kg dynamisch);
- 4 elektrisch bedienbare deuren op maaiveldniveau (4 m x 4,5 m);
- Vloerbelasting warehouse bij 10,2 m vrije hoogte is 45 kN/m² met een maximale puntlast van 75kN;
- Vloerbelasting warehouse bij 12,2 m vrije hoogte is 50 kN/m² met een maximale puntlast van 80kN;
- Vlakheid van de warehouse vloer voldoet aan DIN18202 Tabel 3, Regel 4;
- Vloerbelasting in de expeditieruimte (eerste 24 meter vanaf de gevel) is 25 kN/m²;
- Vlakheid van de vloer in de expeditieruimte voldoet aan DIN18202 Tabel 3, Regel 3;
- Gecertificeerd ESFR sprinklersysteem dat voldoet aan FM Global normen / NFPA;
- Brandslangen, brandmelding en ontruimingssysteem;
- LED-verlichting (200 Lux op + 1m op de datum van oplevering) uitgerust met dynamische schakeling;
- Aanrijdbeveiliging in de expeditieruimte.

Mezzanine

- Tussenverdieping boven de expeditieruimte;
- De mezzanine is uitgerust met een balustrade en 1 kantelpoort per unit;
- Vloerbelasting van de mezzanine is 5 kN/m²;
- Lichtdoorlatende panelen voor daglichttoevoer;
- 12 m diepte;
- Vrije hoogte onder de mezzaninevloer minimaal 6 m.

Kantoorruimte

- Hoogwaardige kantoorruimte verspreid over drie verdiepingen uitgerust met verlaagde plafonds, wand- en (PVC/tapijt) vloerafwerkingen;
- Aanvullende kantoorruimte kan worden gecreëerd op de mezzanine;
- Verwarming, ventilatie en koeling van de kantoren door middel van een 3-pijps VRF-systeem;
- 1 pantry per kantoorverdieping, uitgerust met vaatwasser, koelkast en boiler;
- De vloeren van de sanitaire voorzieningen en kleedruimtes zijn uitgevoerd met keramische tegels;
- LED-verlichting (500 Lux op + 1m op de datum van oplevering) uitgerust met dynamische schakeling;
- Kabelgoten uitgerust met een dubbel wandcontact (1 per werkplek) en 2 inbouwcontacten per 15 m²;
- 1 lift per kantoreenheid.



Huuruitgangspunten

Huurbetaling

Per kwartaal vooruit.

Huurindexering

Jaarlijks, voor het eerst 1 (één) jaar na huuringangsdatum, op basis van het maandprijsindexcijfer volgens de consumentenprijsindex CPI reeks CPI alle huishoudens (2015=100, dan wel meest recente tijdsbasis), gepubliceerd door het CBS.

Huurovereenkomst

Huurovereenkomst is gebaseerd op ROZ model 2015.

Zekerheidsstelling

Bankgarantie of waarborgsom ter grootte van tenminste drie maanden huur inclusief servicekosten en BTW.

BTW

Verhuurder wenst te opteren voor BTW-belaste huur en verhuur. Ingeval huurder de BTW niet kan verrekenen, zal de huurprijs in overleg met huurder worden verhoogd ter compensatie van de gevolgen van het vervallen van de mogelijkheid om te opteren voor BTW-belaste huur.



Huurprijs

Op aanvraag.

Servicekosten

Nader te bepalen.

Huuringangsdatum

In overleg.

Huurtermijn

5 jaar met verlengingsperioden van telkens 5 jaar. De opzegtermijn bedraagt 12 maanden

Foto's exterior



Plattegrond



Get in touch



Peter Titulaer

Senior Director Leasing Advisory | Industrial & Logistics

Peter.Titulaer@jll.com

+31 (0)6 46 23 63 30



Lotte Schonk

Consultant Leasing Advisory | Industrial & Logistics

Lotte.Schonk@jll.com

+31 (0)6 20 88 81 86

© 2026 Jones Lang LaSalle IP, Inc. All rights reserved. The information contained in this document is proprietary to Jones Lang LaSalle and shall be used solely for the purposes of evaluating this proposal. All such documentation and information remains the property of Jones Lang LaSalle and shall be kept confidential. Reproduction of any part of this document is authorized only to the extent necessary for its evaluation. It is not to be shown to any third party without the prior written authorization of Jones Lang LaSalle. All information contained herein is from sources deemed reliable; however, no representation or warranty is made as to the accuracy thereof. Jones Lang LaSalle Licensed Under REAA 2008.