



Te huur

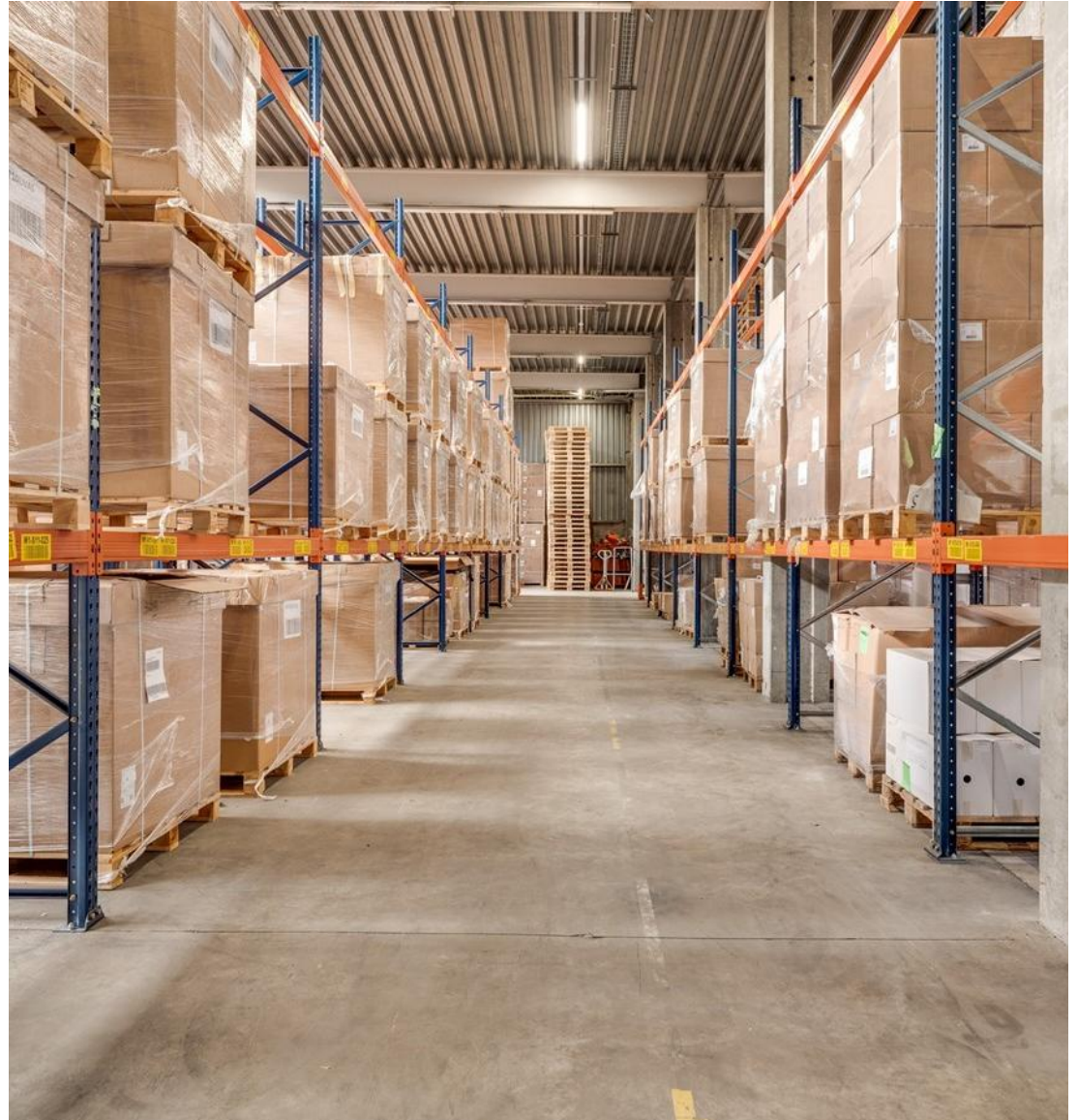
Hallenweg 15-16, Best | Per direct beschikbaar

 **JLL** SEE A BRIGHTER WAY

Hallenweg 15-16 | Best

Gunstig gelegen bedrijfscomplex

Direct aan de op- en afritten van de Rijksweg A2 (Maastricht-Best-Amsterdam) bevindt zich aan de Hallenweg op bedrijventerrein “t Zand” in Best deze courante bedrijfsruimte met kantoren. Deze beschikt over een ruim opgezette bedrijfshal met een kantoorruimte, voorzien van een eigen entree aan de voorzijde en grote overheaddeuren aan de achterzijde welke te bereiken zijn via het ruim opgezet manoeuvreerbare achterterrein.



Locatie

De bedrijfsruimte maakt onderdeel uit van een representatief bedrijfsverzamelcomplex gelegen aan de Hallenweg, gesitueerd aan de zuidoostelijke rand van Best. Het bedrijventerrein kenmerkt zich door een gemêleerd karakter met diverse grote bedrijfscomplexen afgewisseld met bedrijfsverzamelgebouwen voor het midden en kleinbedrijf. Op het bedrijventerrein zijn o.a. gevestigd: Bakermans Schoonmaakbedrijven, BOLTS, XYZ Dynamics, Bestcon B.V. en Hornbach.

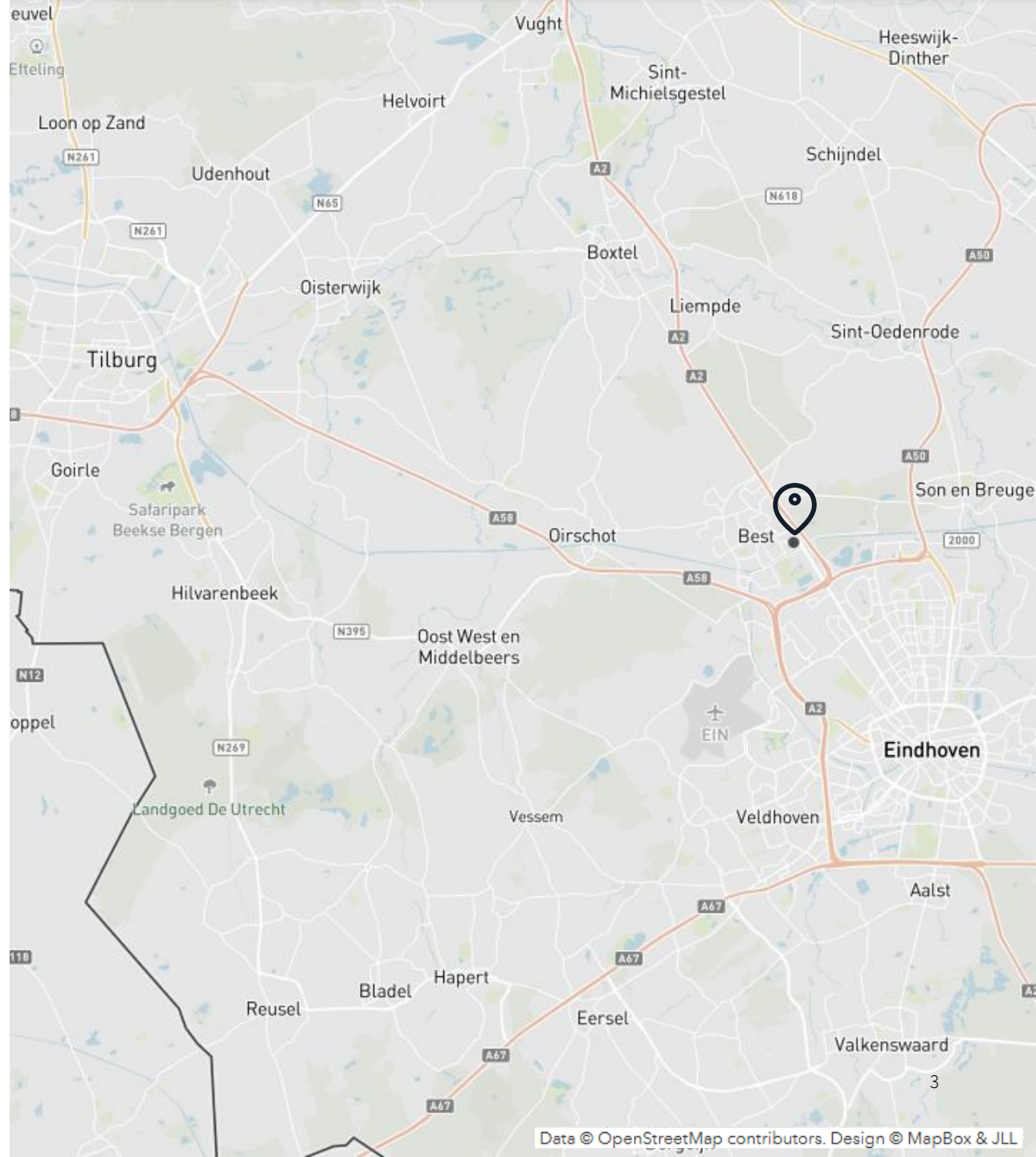
Bereikbaarheid

Auto

Bedrijventerrein "t Zand" kent een zeer gunstige situering direct aan het snelwegtraject A2 (Amsterdam-Maastricht) en de hoofdinvalsweg naar Eindhoven, de Boschdijk, waardoor de bereikbaarheid zeer goed te noemen is. De op-/afritten van de A2 en de A58 (Eindhoven-Breda) bevinden zich op slechts enkele minuten rijafstand.

Openbaar vervoer

Op zeer korte loopafstand bevindt zich bushaltes met frequente verbindingen van en naar het NS-Station van Best of Eindhoven.



Beschikbaarheid

Circa 1.800 m² is beschikbaar voor verhuur en is als volgt verdeeld:

Omschrijving		Metrage
Bedrijfsruimte		1.400 m ²
Kantoorruimte	BG	200 m ²
Kantoorruimte	1e verdieping	200 m ²

Parkeren

Op eigen terrein zijn 8 parkeerplaatsen aanwezig (4 per unit).



Opleveringsniveau

Bedrijfsruimte

- Vrije hoogte van ca. 6,5 meter;
- Maximale vloerbelasting bedraagt ca. 2.500 kg/m²;
- Twee (2) elektrisch bedienbare overheaddeuren;
- Monoliet afgewerkte betonvloer;
- Verwarming middels gasgestookte heater(s);
- LED verlichting;
- Lichtstraat voor daglichttoetreding;
- Brandblusvoorzieningen.

Kantoorruimte

- Systeemplafonds met LED verlichting;
- Kantine met keukenvoorziening
- Pantry;
- Toilet met wastafel;
- Verwarming middels radiatoren;
- Te openen ramen;
- Glasvezel aansluiting;
- Elektrische zonneschermen.

Buitenterrein

- Verhard middels betonklinkers;
- Voldoende ruimte voor manoeuvreren;
- 24/7 toegankelijk.



Huuruitgangspunten

Huurbetaling

Per kwartaal vooruit.

Huurindexering

Jaarlijks, voor het eerst 1 (één) jaar na huuringangsdatum, op basis van het maandprijsindexcijfer volgens de consumentenprijsindex CPI reeks CPI alle huishoudens (2015=100, dan wel meest recente tijdsbasis), gepubliceerd door het CBS.

Huurovereenkomst

Huurovereenkomst is gebaseerd op ROZ model 2015.

Zekerheidsstelling

Bankgarantie of waarborgsom ter grootte van tenminste drie maanden huur inclusief servicekosten en BTW.

BTW

Verhuurder wenst te opteren voor BTW-belaste huur en verhuur. Ingeval huurder de BTW niet kan verrekenen, zal de huurprijs in overleg met huurder worden verhoogd ter compensatie van de gevolgen van het vervallen van de mogelijkheid om te opteren voor BTW-belaste huur.



Huurprijs

€ 144.000,00 per jaar*.
(€ 72.000,00 per jaar per unit*)
* excl. BTW en servicekosten

Servicekosten

€ 3,50 per m² per jaar excl. BTW.

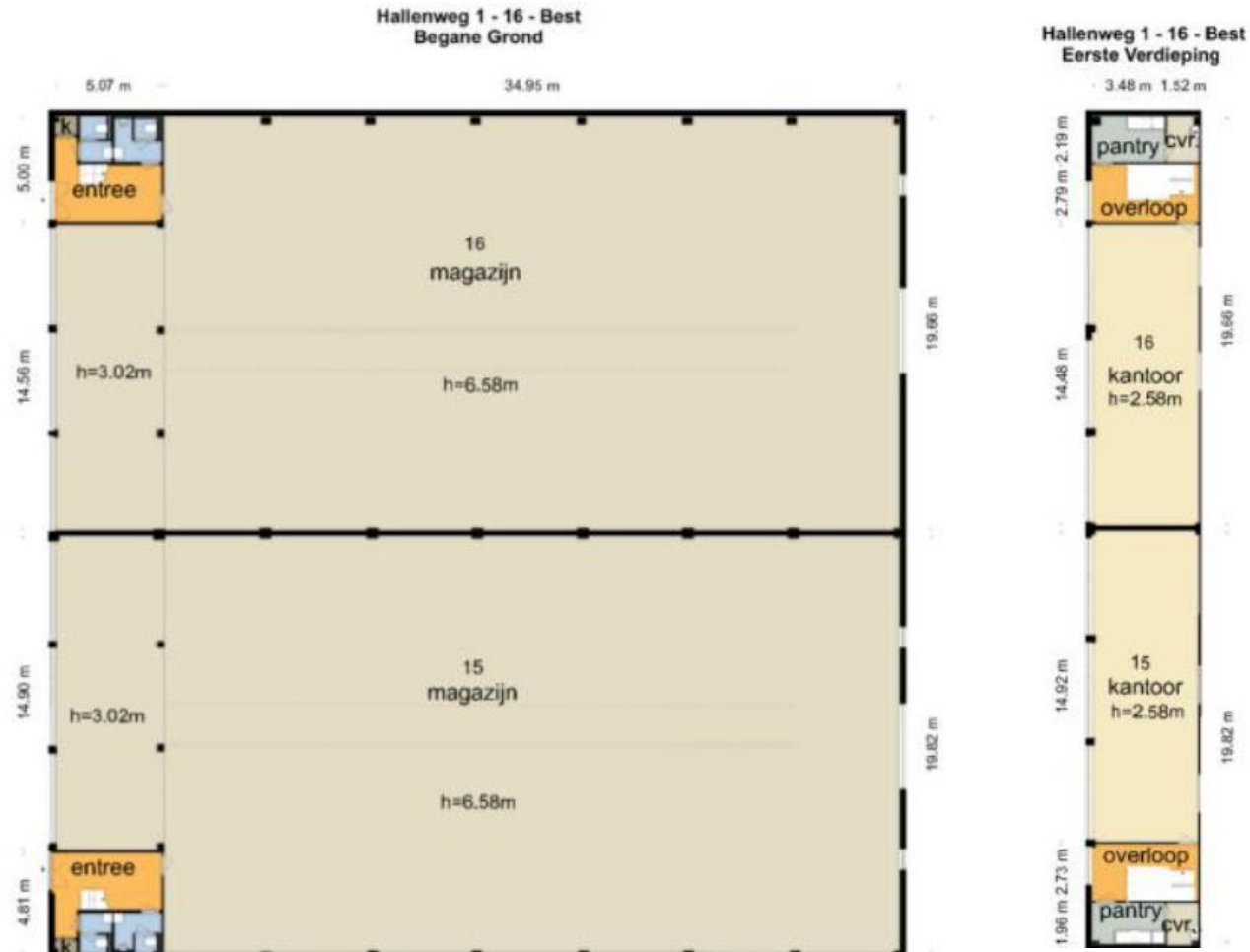
Huuringangsdatum

Per direct.

Huurtermijn

5 jaar met verlengingsperioden van telkens 5 jaar. De opzegtermijn bedraagt 12 maanden

Plattegrond



Hallenweg 15-16 | Best

Foto's



Hallenweg 15-16 | Best

Foto's



Get in touch



Dennis Kleijne

Director – Leasing Advisory Industrial & Logistics

Dennis.Kleijne@jll.com

+31 (0)6 10 24 33 22

© 2026 Jones Lang LaSalle IP, Inc. All rights reserved. The information contained in this document is proprietary to Jones Lang LaSalle and shall be used solely for the purposes of evaluating this proposal. All such documentation and information remains the property of Jones Lang LaSalle and shall be kept confidential. Reproduction of any part of this document is authorized only to the extent necessary for its evaluation. It is not to be shown to any third party without the prior written authorization of Jones Lang LaSalle. All information contained herein is from sources deemed reliable; however, no representation or warranty is made as to the accuracy thereof. Jones Lang LaSalle Licensed Under REAA 2008.