



Te huur

Gyroscoopweg 6-A, Amsterdam | Per direct beschikbaar

Gyroscoopweg 6-A | Amsterdam

Toplocatie voor last-mile logistiek

Een toplocatie voor last-mile logistiek naar het centrum van Amsterdam is per direct beschikbaar. Dit gebouw is bijzonder geschikt voor handelsbedrijven die zich vooral richten op de nabijheid van de stad en de uitvalswegen.

Dit gebouw beschikt over ca. 886 m² bedrijfsruimte, ca. 33 m² kantoorruimte, heeft een vrije hoogte van 6 meter en een vloerbelasting van 2.000 kg/m². Daarnaast beschikt het gebouw over 2 overheaddeuren en voldoende parkeerplaatsen.



Locatie

Het gebouw aan de Gyroscoopweg is gelegen op bedrijventerrein 'Vervoercentrum', vlak buiten de ring A10, nabij de A5 en de milieuzone van Amsterdam. Het bedrijventerrein ligt aan de noordwestzijde van Amsterdam, dicht bij de haven en op gunstige afstand van de luchthaven Schiphol. Mede om deze redenen zijn in de nabije omgeving diverse grote (inter)nationale logistieke bedrijven, e-commercebedrijven en retailers gevestigd, zoals o.a. Jumbo, Crisp, VCK Logistics en UPS.

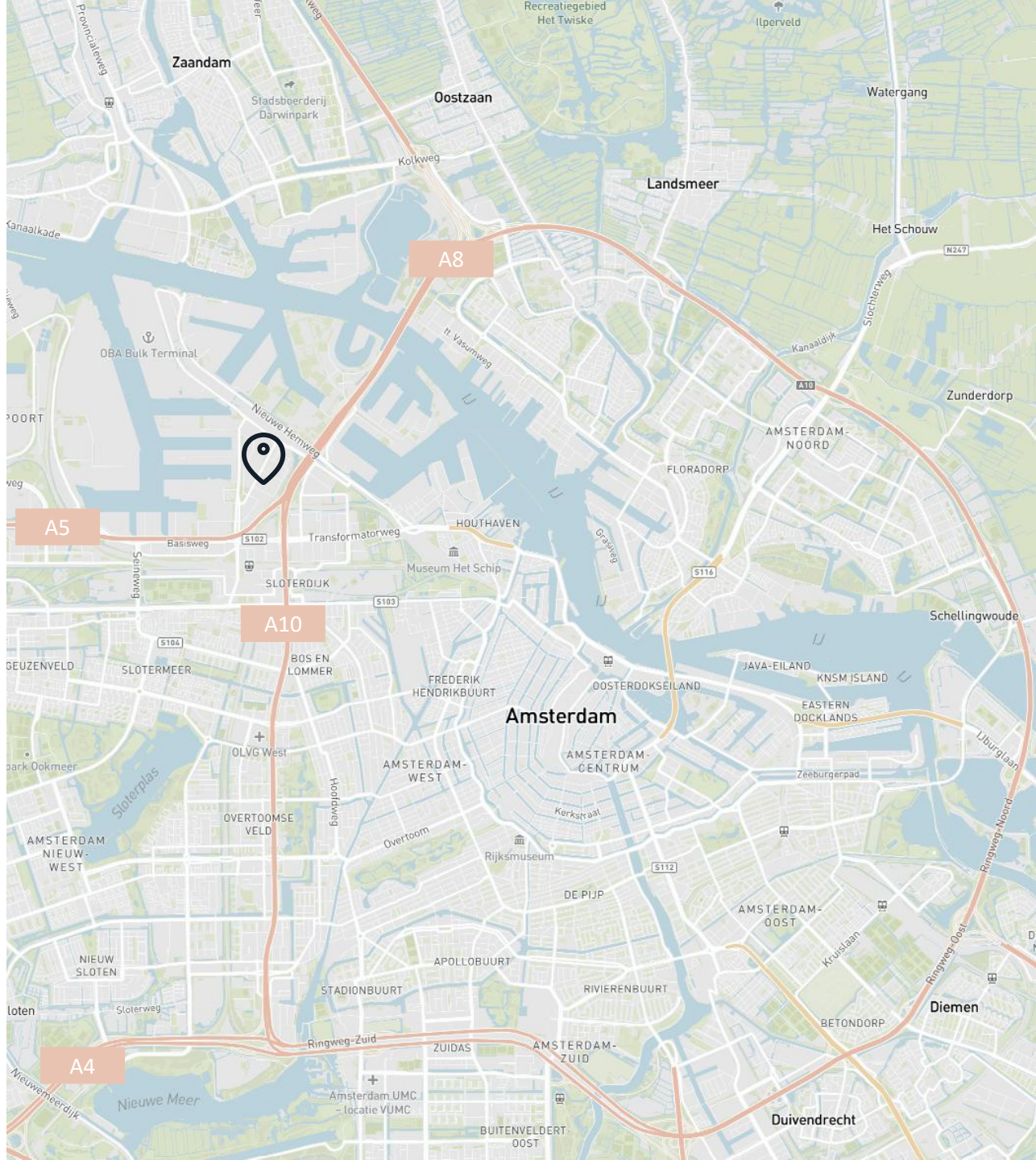
Bereikbaarheid

Auto

Het gebouw is zeer goed bereikbaar met de auto vanaf de ringweg A10, afslag S102 Teleport/Havens West.

Openbaar vervoer

Met het openbaar vervoer is het gebouw bereikbaar met de buslijnen 41, 53 en 81 vanaf Station Amsterdam Sloterdijk.



Gyroscoopweg 6-A | Amsterdam

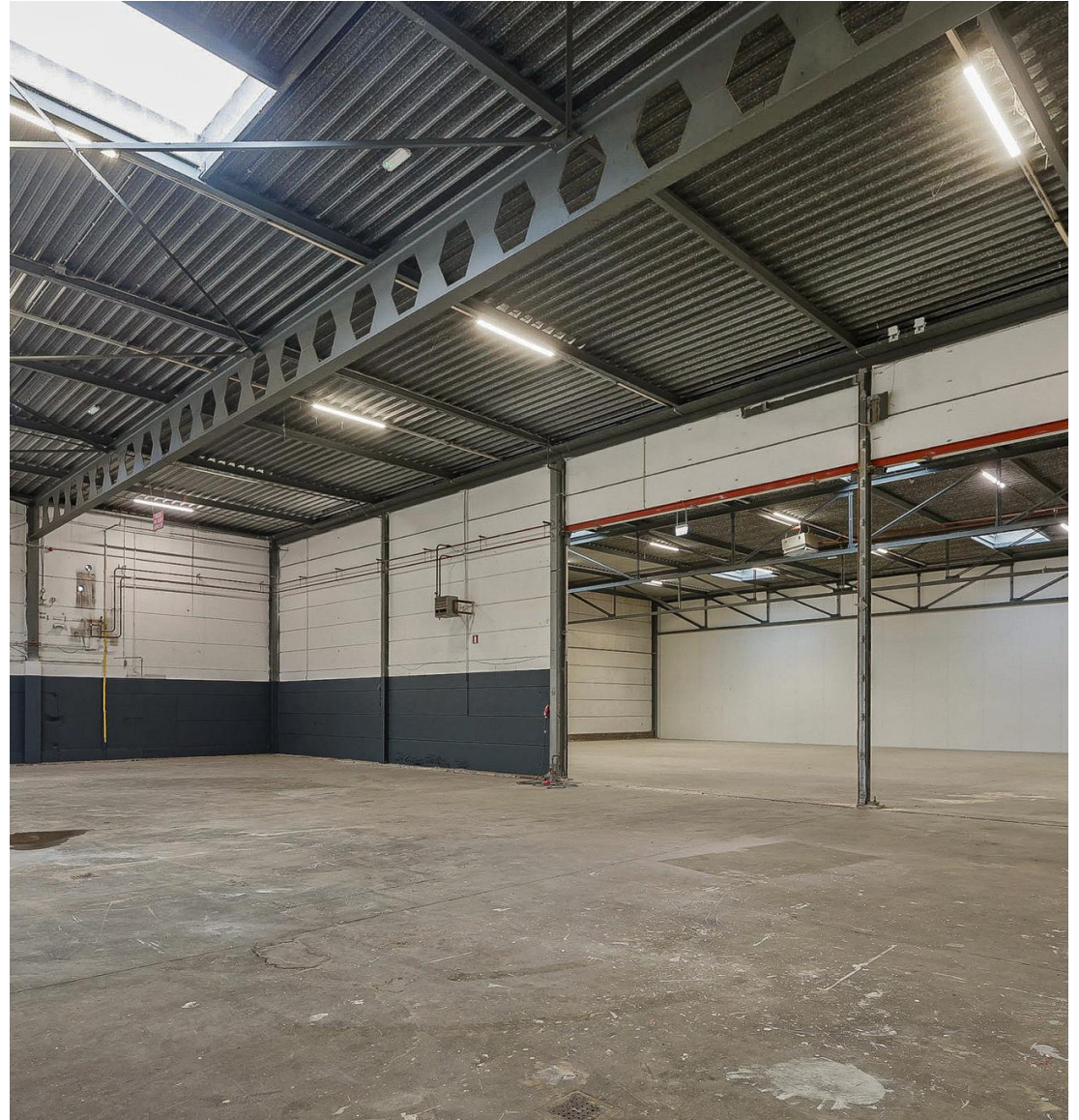
Beschikbaarheid

Circa. 919 m² is beschikbaar voor verhuur, als volgt verdeeld:

Omschrijving	Metrage
Bedrijfsruimte	886 m ²
Kantoorruimte	33 m ²

Parkeren

3 parkeerplaatsen beschikbaar op eigen terrein.



Opleveringsniveau

Bedrijfsruimte /kantoorruimte

- Vrije hoogte: 6 m;
- Vloerbelasting: 2.000 kg/m²;
- Betonvloer;
- 2 overhead deuren;
- Gasheaters;
- Daklichten en rookluiken;
- Basis installatie elektra;
- Kantoor met sanitair en pantry.

Terrein/Buitenzijde

- 3 parkeerplaatsen.



Huuruitgangspunten

Huurbetaling

Per maand vooruit.

Huurindexering

Jaarlijks, voor het eerst 1 (één) jaar na huuringangsdatum, op basis van het maandprijsindexcijfer volgens de consumentenprijsindex CPI reeks CPI alle huishoudens (2015=100, dan wel meest recente tijdsbasis), gepubliceerd door het CBS.

Huurovereenkomst

Huurovereenkomst is gebaseerd op ROZ model 2025.

Zekerheidsstelling

bankgarantie of bedrijfsgarantie waarvan de hoogte is gebaseerd op de covenant score van het bedrijf.

BTW

Verhuurder wenst te opteren voor BTW-belaste huur en verhuur. Ingeval huurder de BTW niet kan verrekenen, zal de huurprijs in overleg met huurder worden verhoogd ter compensatie van de gevolgen van het vervallen van de mogelijkheid om te opteren voor BTW-belaste huur.



Huurprijs

€ 110,- per m² per jaar te vermeerderen met BTW en servicekosten.

Servicekosten

De totaalkosten zijn €11,50 per m² per jaar te vermeerderen met BTW.

Huuringangsdatum

Per direct.

Huurtermijn

5 jaar met verlingsperioden van telkens 5 jaar. De opzegtermijn bedraagt 12 maanden

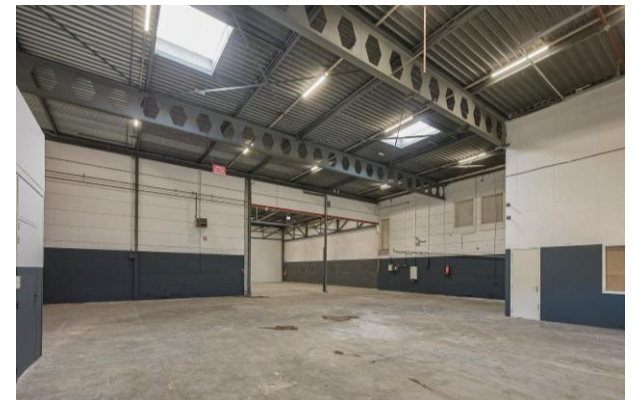
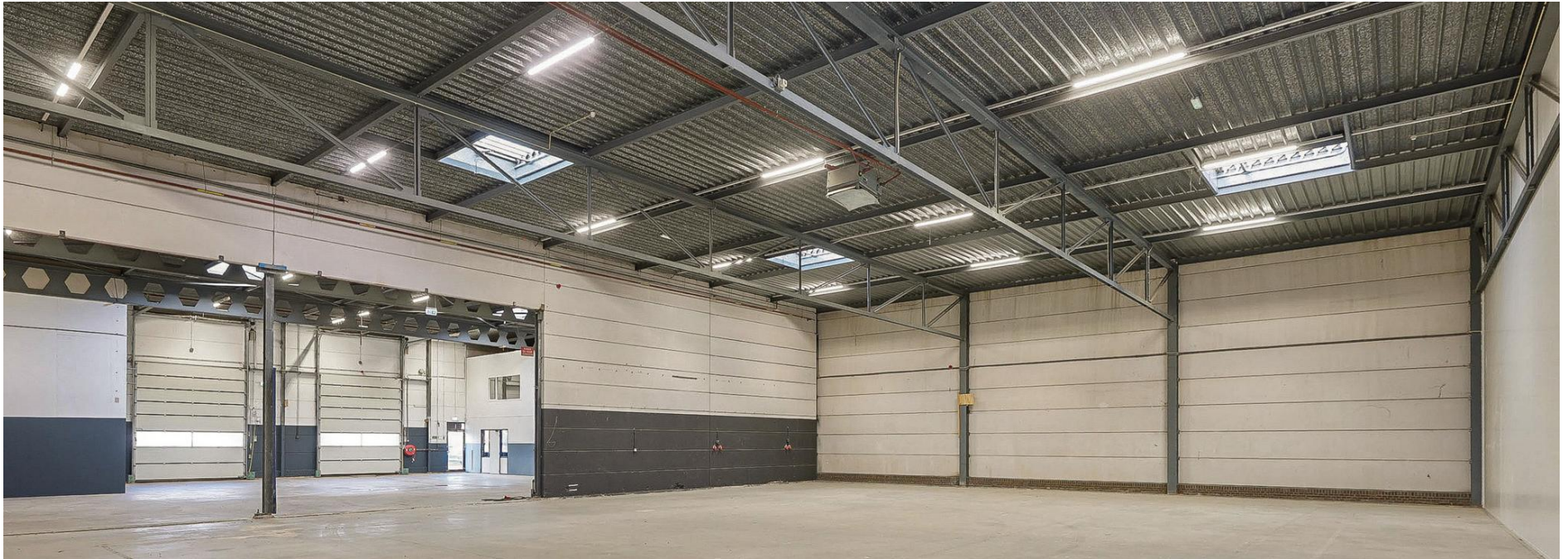
Gyroscoopweg 6-A | Amsterdam

Foto's | exterieur



Gyroscoopweg 6-A | Amsterdam

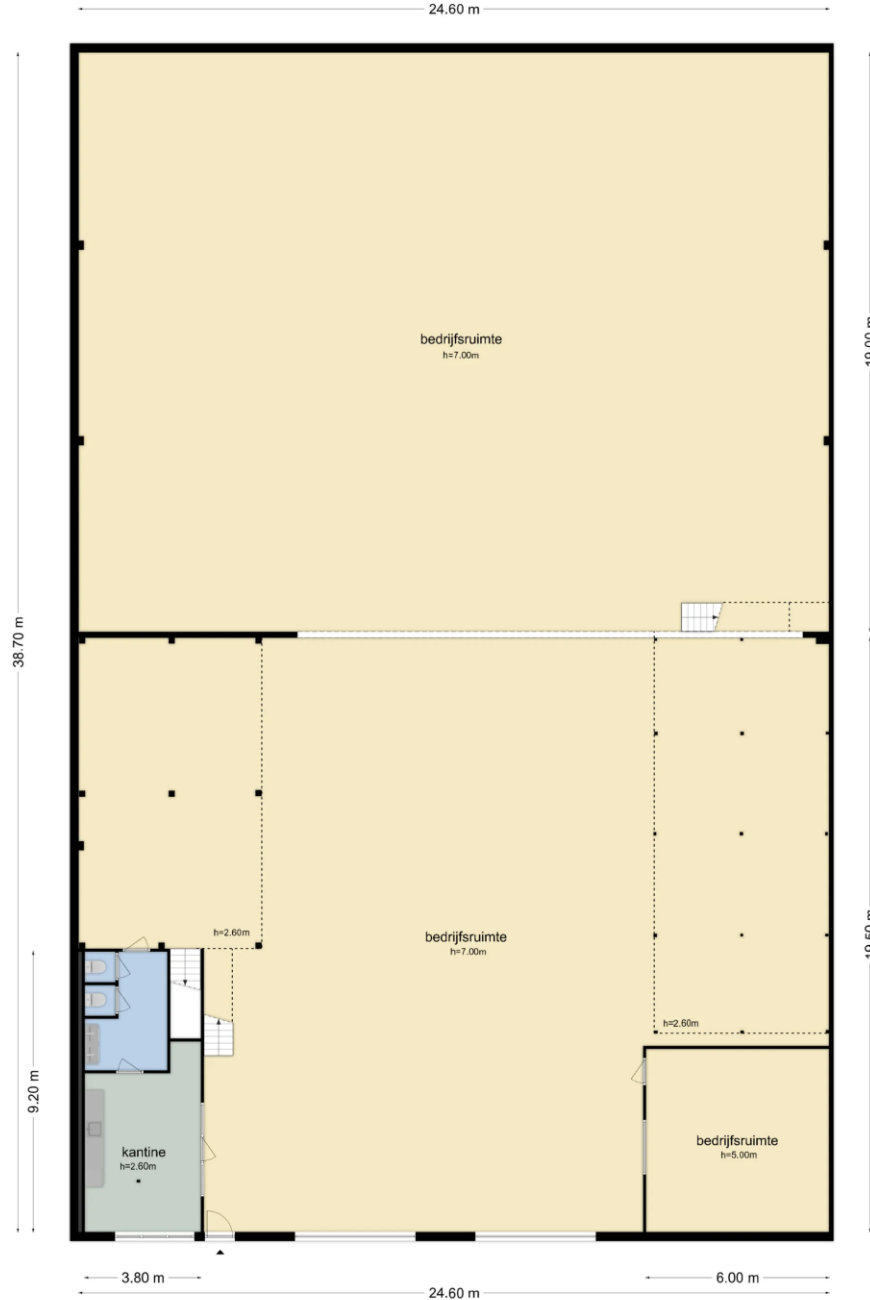
Foto's | interieur



Gyroscoopweg 8 - Amsterdam
Begane Grond

Gyroscoopweg 6-A | Amsterdam

Plattegrond



Gyroscoopweg 8 - Amsterdam
Eerste Verdieping

Gyroscoopweg 6-A | Amsterdam

Plattegrond



Get in touch



Martijn Steenvoorden

Consultant – Leasing Advisory | Industrial & Logistics

Martijn.Steenvoorden@jll.com

+31 (0)6 12 85 95 10



Quinten Siedenburg

Consultant – Leasing Advisory | Industrial & Logistics

Quinten.siedenburg@jll.com

+31 (0)6 47 68 56 32

© 2025 Jones Lang LaSalle IP, Inc. All rights reserved. The information contained in this document is proprietary to Jones Lang LaSalle and shall be used solely for the purposes of evaluating this proposal. All such documentation and information remains the property of Jones Lang LaSalle and shall be kept confidential. Reproduction of any part of this document is authorized only to the extent necessary for its evaluation. It is not to be shown to any third party without the prior written authorization of Jones Lang LaSalle. All information contained herein is from sources deemed reliable; however, no representation or warranty is made as to the accuracy thereof. Jones Lang LaSalle Licensed Under REAA 2008.