



Te huur

Weteringstraat 21-25, 's-Heerenberg

Weteringstraat 21-25 | 's-Heerenberg

Gunstig gelegen bedrijfscomplex

Het bedrijfspand aan Weteringstraat 21-25 is gelegen op bedrijventerrein 'Het Goor' in 's-Heerenberg en heeft een totaal oppervlak van 11.642,7 m² verdeeld over bedrijfs- en kantoorruimte. Het object is verdeeld over 6 hallen waarbij de vrije hoogte varieert van 9,0 tot 11,0 meter. Momenteel zijn hal 1 en 2 met een totaal oppervlak van circa 8.157,5 m² nog beschikbaar.

Daarnaast is er voldoende daglichttoetreding en zijn diverse loading docks aanwezig.



Locatie

Bedrijventerrein 'Het Goor' ligt aan de Nederlandse kant van de grens tussen Nederland en Duitsland. Het terrein is bereikbaar vanaf Duitse snelweg A3. De multimodale Rhein-Waal Terminal en het treinstation in Emmerich am Rhein liggen op minder dan 5 kilometer van de locatie. Dit biedt directe en snelle intermodale verbindingen naar alle andere logistieke hotspots in Nederland en Duitsland. Bekende organisaties met distributiecentra op het bedrijventerrein zijn onder andere Mainfreight, Rabelink Logistics, DSV en Nunner Logistics.

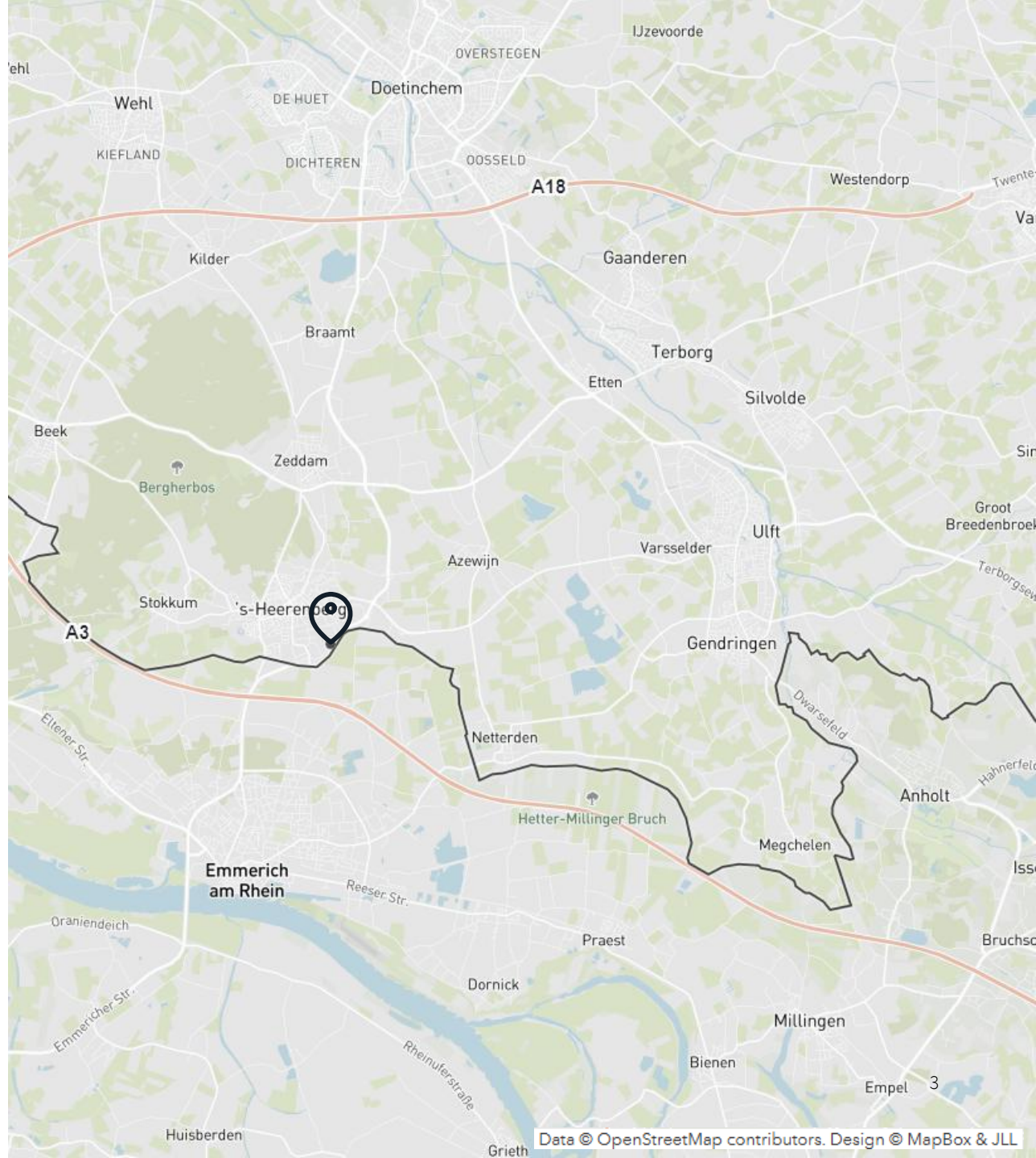
Bereikbaarheid

Eigen vervoer

Goede bereikbaarheid voor zowel personenauto's als vrachtverkeer. 'Het Goor' is gelegen op de grens met het Duitse achterland, op slechts enkele kilometers van de snelweg A3/A12 Arnhem/Oberhausen.

Openbaar vervoer

Op circa 800 meter loopafstand is een bushalte gelegen met een verbinding naar 's-Heerenberg. Een treinstation is op circa 6,2 km afstand gelegen (Emmerich, Duitsland).



Beschikbaarheid

Circa 8.157,5 m² is beschikbaar voor verhuur en is als volgt verdeeld:

Omschrijving		Metrage
Bedrijfsruimte	Hal 1	5.587 m ²
Kantoorruimte	Hal 1	848 m ²
Bedrijfsruimte	Hal 2	1.589 m ²
Kantoorruimte	Hal 2	133,5 m ²
Bedrijfsruimte	Hal 3	858 m ²
Bedrijfsruimte	Hal 4	1.053 m ²
Bedrijfsruimte	Hal 5	442 m ²
Bedrijfsruimte	Hal 6	1.012 m ²
Kantoorruimte	Hal 6	120,2 m ²

Parkeren

Er zijn voldoende parkeermogelijkheden.



Opleveringsniveau

Bedrijfsruimte

- Vrije hoogte variërend van 9,0 – 11,0 m;
- Voldoende daglichttoetreding;
- 8 loading docks;
- Diverse overhead deuren op maaiveldniveau.



Huuruitgangspunten

Huurbetaling

Per kwartaal vooruit.

Huurindexering

Jaarlijks, voor het eerst 1 (één) jaar na huuringangsdatum, op basis van het maandprijsindexcijfer volgens de consumentenprijsindex CPI reeks CPI alle huishoudens (2015=100, dan wel meest recente tijdsbasis), gepubliceerd door het CBS.

Huurovereenkomst

Huurovereenkomst is gebaseerd op ROZ model 2015.

Zekerheidsstelling

Bankgarantie of waarborgsom ter grootte van tenminste drie maanden huur inclusief servicekosten en BTW.

BTW

Verhuurder wenst te opteren voor BTW-belaste huur en verhuur. Ingeval huurder de BTW niet kan verrekenen, zal de huurprijs in overleg met huurder worden verhoogd ter compensatie van de gevolgen van het vervallen van de mogelijkheid om te opteren voor BTW-belaste huur.



Huurprijs

Op aanvraag.

Servicekosten

Nader te bepalen.

Huuringangsdatum

Per direct beschikbaar.

Huurtermijn

5 jaar met verlengingsperioden van telkens 5 jaar. Opzegtermijn van 12 maanden. Flexibele huurtermijnen zijn bespreekbaar.

Weteringstraat 21-25 | 's-Heerenberg

Foto's exterieur



Weteringstraat 21-25 | 's-Heerenberg

Foto's interieur



Weteringstraat 21-25 | 's-Heerenberg

Foto's interieur



Get in touch



Yos Otten

Director Leasing Advisory | Industrial & Logistics

Yos.Otten@jll.com

+31 (0)6 30 66 61 51

© 2026 Jones Lang LaSalle IP, Inc. All rights reserved. The information contained in this document is proprietary to Jones Lang LaSalle and shall be used solely for the purposes of evaluating this proposal. All such documentation and information remains the property of Jones Lang LaSalle and shall be kept confidential. Reproduction of any part of this document is authorized only to the extent necessary for its evaluation. It is not to be shown to any third party without the prior written authorization of Jones Lang LaSalle. All information contained herein is from sources deemed reliable; however, no representation or warranty is made as to the accuracy thereof. Jones Lang LaSalle Licensed Under REAA 2008.