



# Te huur

DC Oostrum (Venray)

 **JLL** SEE A BRIGHTER WAY

# State-of-the-art distributiecentrum

Dit state-of-the-art distributiecentrum van 10.650 m<sup>2</sup> wordt ontwikkeld op bedrijventerrein 'De Blakt' in Oostrum, centraal gelegen in logistieke hotspot Venlo/Venray.

Het single tenant warehouse is ontworpen met veel aandacht voor duurzaamheid. Het zal worden opgeleverd met een all-electric verwarmingsinstallatie en een BREEAM-NL 'Very Good' certificering. Daarnaast kan het dak worden voorzien van zonnepanelen.



## Locatie

Bedrijventerrein 'De Blakt' beschikt over een multimodale connectiviteit. Weg, water en spoor liggen allen in de nabijheid van dit bedrijventerrein. Vanwege de uitstekende bereikbaarheid en de nabijheid van het Duitse Ruhrgebied hebben reeds meerdere nationale en internationale logistieke bedrijven zich hier gevestigd. Onder andere Ceva Logistics, Flextronics, De Klok Logistics, Aviko, Sligro en Cordstrap hebben gekozen voor 'De Blakt'.

### Bereikbaarheid

#### Auto

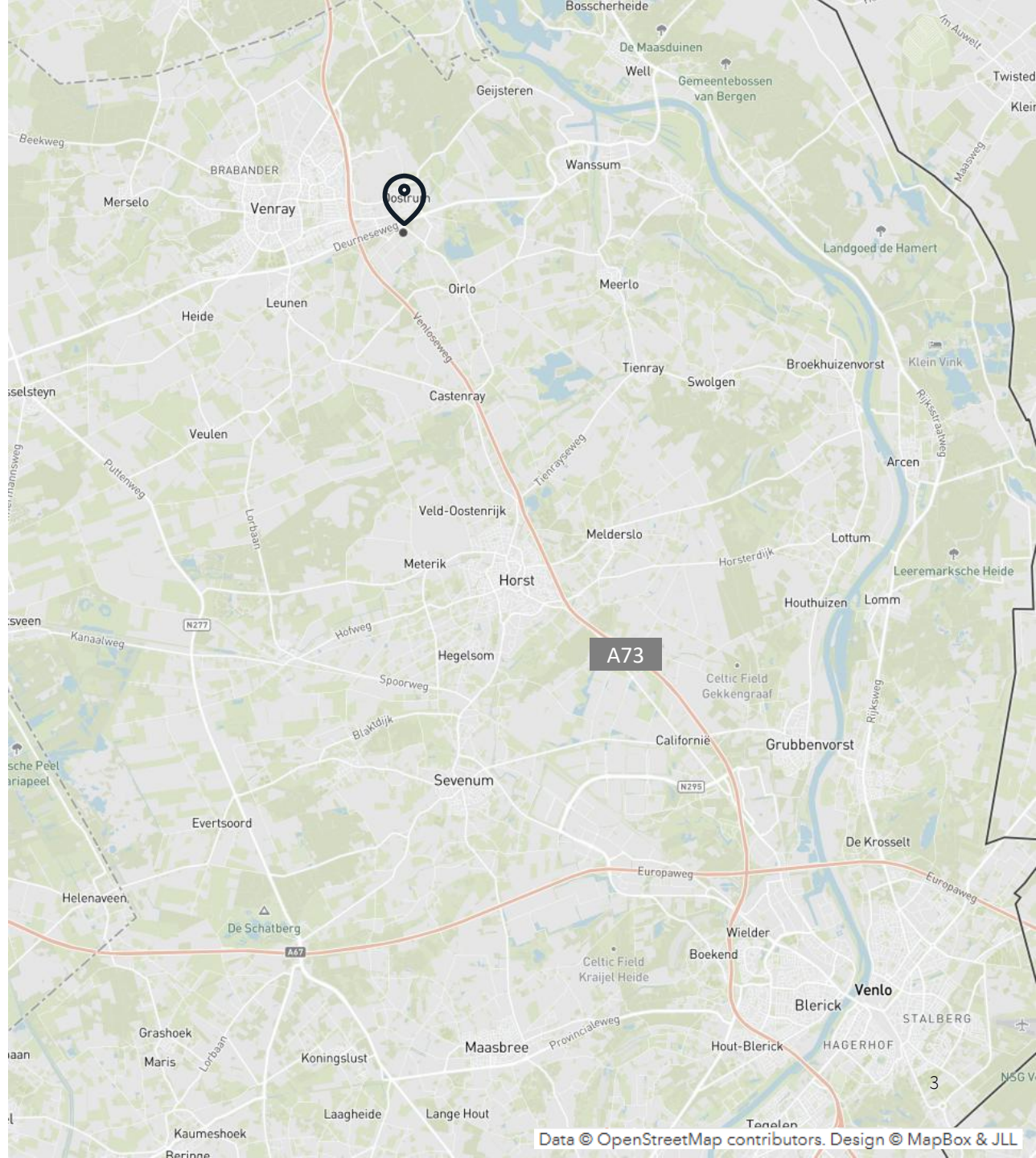
Bedrijventerrein 'De Blakt' is goed bereikbaar vanwege de directe ligging aan de Rijksweg A73 welke tevens een verbinding heeft met de Rijksweg A67. Daarmee is er een uitstekende connectiviteit met de rest van het land, België en Duitsland.

#### Rail en barge terminals

Venlo beschikt over drie railterminals waarvan èèn de grootste inlandse railterminal van Nederland is. De railterminals liggen op circa 15 autominuten van het warehouse. Daarnaast is de barge terminal van Wanssum bereikbaar binnen circa 10 minuten en de barge terminal van Venlo binnen circa 20 minuten.

#### Openbaar vervoer

Op 600 meter van DC Oostrum ligt het treinstation van Venray.



# Beschikbaarheid

Circa 10.650 m<sup>2</sup> is beschikbaar voor verhuur en is als volgt verdeeld:

Omschrijving	Metrage
Bedrijfsruimte	8.900 m <sup>2</sup>
Kantoorruimte	650 m <sup>2</sup>
Mezzanine	1000 m <sup>2</sup>

## Parkeren

Op eigen terrein zijn 47 parkeerplaatsen voor personenauto's aanwezig waarvan 8 parkeerplaatsen met laadpunt.



# Opleveringsniveau

## Bedrijfsruimte

- Vrije hoogte van 12,20 meter;
- Maximale vloerbelasting van 5.000 kg/m<sup>2</sup>;
- 9 loadingdocks met elektrische overheaddeuren en dock levellers;
- 1 overheaddeur 4 x 4,5m;
- Supervlakke vloer conform DIN 15185;
- Gasloos verwarmingssysteem;
- LED-verlichting 200 lux;
- Acculaadzone;
- Gecertificeerde ESFR daknet sprinklerinstallatie.

## Mezzanine

- Maximale vloerbelasting van 750 kg/m<sup>2</sup>;
- LED-verlichting 200 lux;
- Daglichtvoorziening boven de mezzanine;
- Vloerdiepte 12 m<sup>1</sup> en 6 m<sup>1</sup> boven vloer begane grond.

## Kantoorruimte

- Representatieve entree;
- Koeling en verwarming d.m.v warmtepompen;
- Systeemplafonds met LED inbouw verlichtingsarmaturen;
- Kabelgoten t.b.v. data, telefoon en internet;
- Zonwerende beglazing;
- Sanitaire voorzieningen per verdieping;
- Pantry.

## Buitenterrein

- Gescheiden toegang fiets en auto/vrachtverkeer;
- ca. 35 m<sup>1</sup> diep truck court;
- Hekwerk met elektrische toegangspoort;
- Duurzame groenvoorziening;
- Parkeerterrein met 47 autoparkeerplaatsen, waarvan 8 plaatsen voorzien zijn van een oplaadpunt voor elektrische auto's;
- Overdekte fietsenstalling inclusief oplaadpunten voor elektrische fietsen.



# Huuruitgangspunten

## Huurbetaling

Per kwartaal vooruit.

## Huurindexering

Jaarlijks, voor het eerst 1 (één) jaar na huuringangsdatum, op basis van het maandprijsindexcijfer volgens de consumentenprijsindex CPI reeks CPI alle huishoudens (2015=100, dan wel meest recente tijdsbasis), gepubliceerd door het CBS.

## Huurovereenkomst

Huurovereenkomst is gebaseerd op ROZ model 2015.

## Zekerheidsstelling

Bankgarantie of waarborgsom ter grootte van tenminste drie maanden huur inclusief servicekosten en BTW.

## BTW

Verhuurder wenst te opteren voor BTW-belaste huur en verhuur. Ingeval huurder de BTW niet kan verrekenen, zal de huurprijs in overleg met huurder worden verhoogd ter compensatie van de gevolgen van het vervallen van de mogelijkheid om te opteren voor BTW-belaste huur.



## Huurprijs

Op aanvraag.

## Servicekosten

Nader te bepalen.

## Huuringangsdatum

Nader te bepalen.

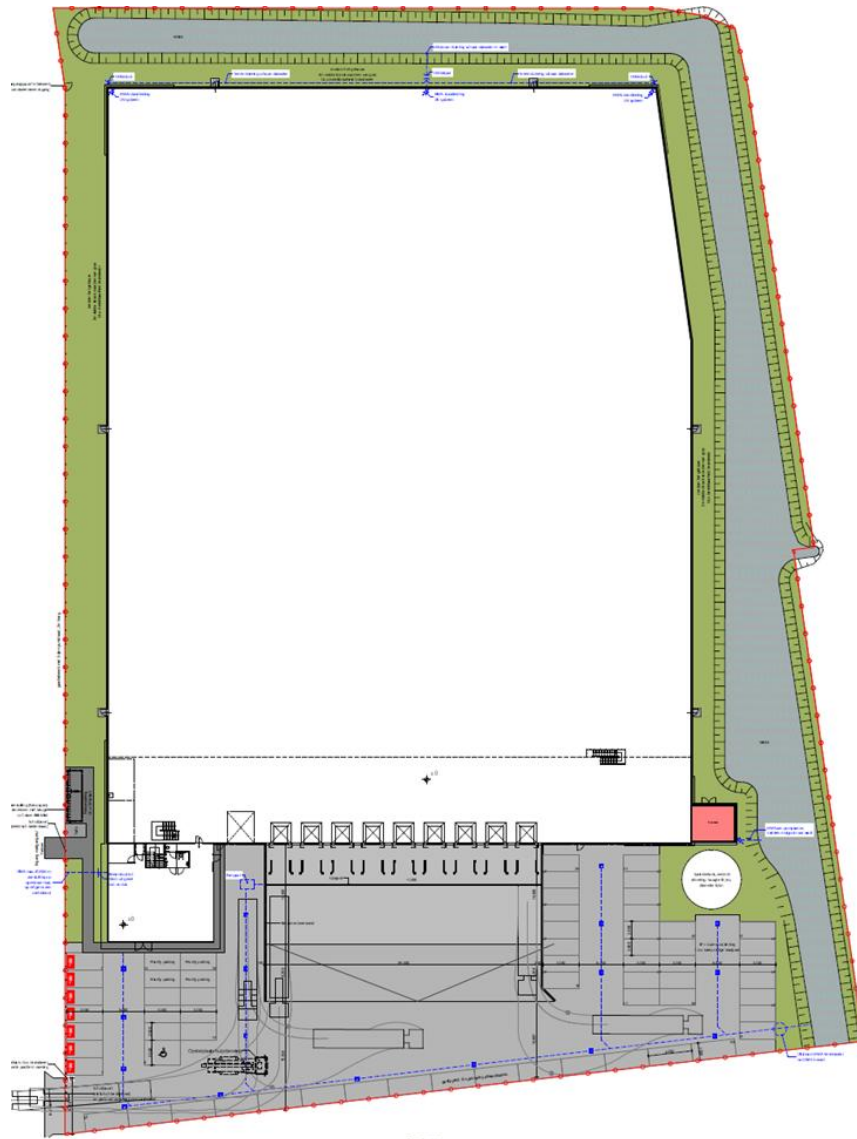
## Huurtermijn

5 jaar met verlengingsperioden van telkens 5 jaar. De opzegtermijn bedraagt 12 maanden

# Impressies



# Plattegrond



# Get in touch



**Peter Titulaer**

*Senior Director | Leasing Advisory Industrial & Logistics*

[Peter.Titulaer@jll.com](mailto:Peter.Titulaer@jll.com)

+31 (0)6 46 23 63 30



**Lotte Schonk**

*Consultant | Leasing Advisory Industrial & Logistics*

[Lotte.Schonk@jll.com](mailto:Lotte.Schonk@jll.com)

+31 (0)6 20 88 81 86

© 2026 Jones Lang LaSalle IP, Inc. All rights reserved. The information contained in this document is proprietary to Jones Lang LaSalle and shall be used solely for the purposes of evaluating this proposal. All such documentation and information remains the property of Jones Lang LaSalle and shall be kept confidential. Reproduction of any part of this document is authorized only to the extent necessary for its evaluation. It is not to be shown to any third party without the prior written authorization of Jones Lang LaSalle. All information contained herein is from sources deemed reliable; however, no representation or warranty is made as to the accuracy thereof. Jones Lang LaSalle Licensed Under REAA 2008.