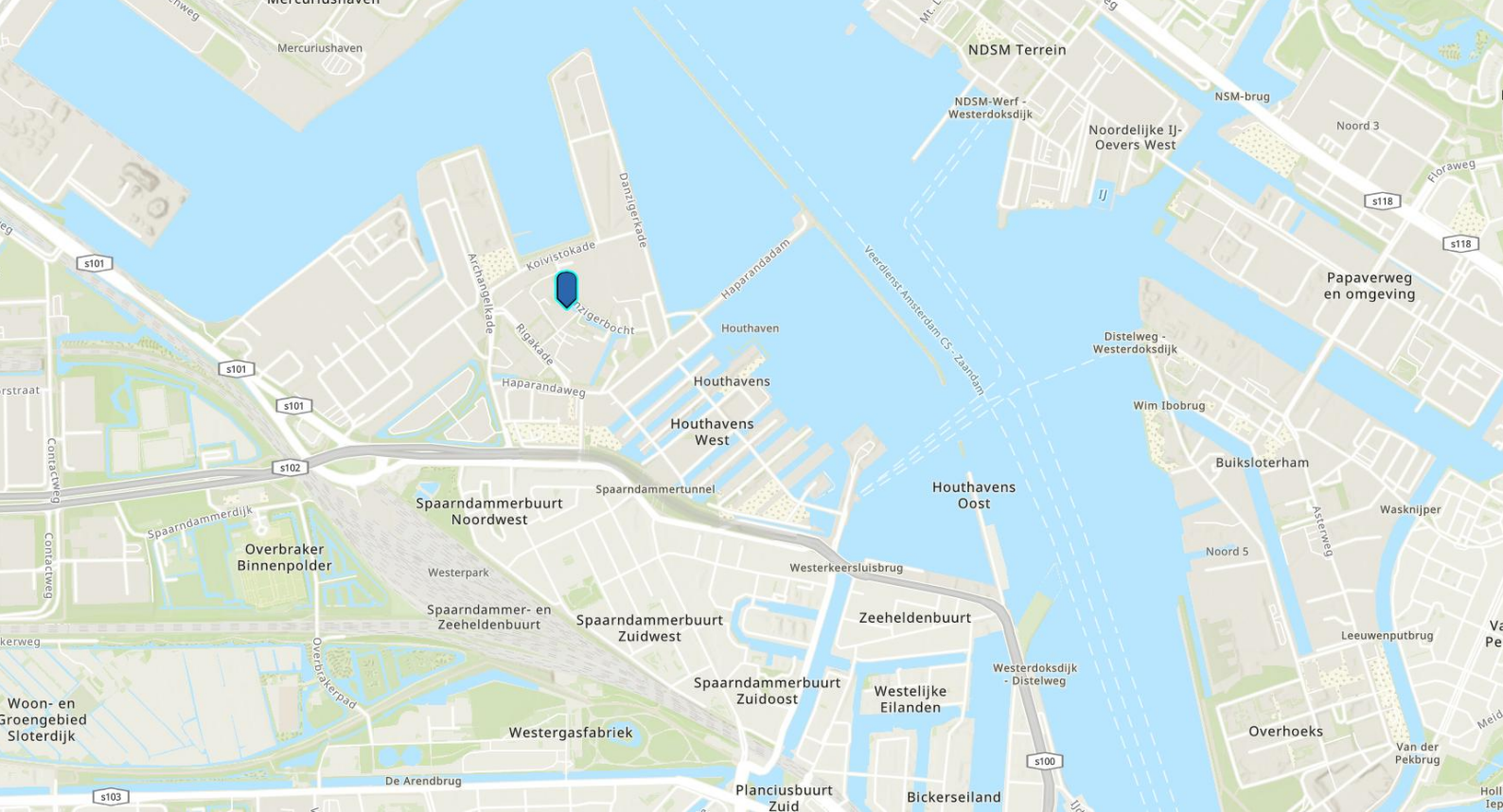




Te Huur

‘ImageWharf’

*Danzigerbocht 45S,
Amsterdam*



Objectinformatie

ImageWharf is een moderne ontwikkeling gelegen in de Houthavens. ImageWharf is een campus van ca. 17.500 m² v.v.o. in de Amsterdamse Houthavens. Ca. 253 m² v.v.o. kantoor-/bedrijfsruimte gelegen op de 1^{ste} verdieping van het Toreengebouw, onderdeel van de ontwikkeling ImageWharf is beschikbaar voor de verhuur.

De unit is ideaal gelegen, op de 1^{ste} verdieping tezamen met andere creatieve huurders en Yellow House. Het kantoor is turnkey, het meubilair is eventueel beschikbaar voor overname om direct aan de slag te kunnen.

ImageWharf is dé plek voor creatieve professionals en innovatieve bedrijven. Het complex biedt een breed scala aan gedeelde voorzieningen zoals vergaderfaciliteiten, gezellige food & beverage-concepten/restaurants, een stadspark en ruim terras met panoramisch uitzicht over het water.

De binnen- en buitenruimtes van ImageWharf zijn ideaal voor werken, presenteren, brainstormen, netwerken, ontspannen of sporten. Het is een ware stadsoase waar productiviteit, creativiteit en welzijn hand in hand gaan.

Bereikbaarheid

Auto & Fiets

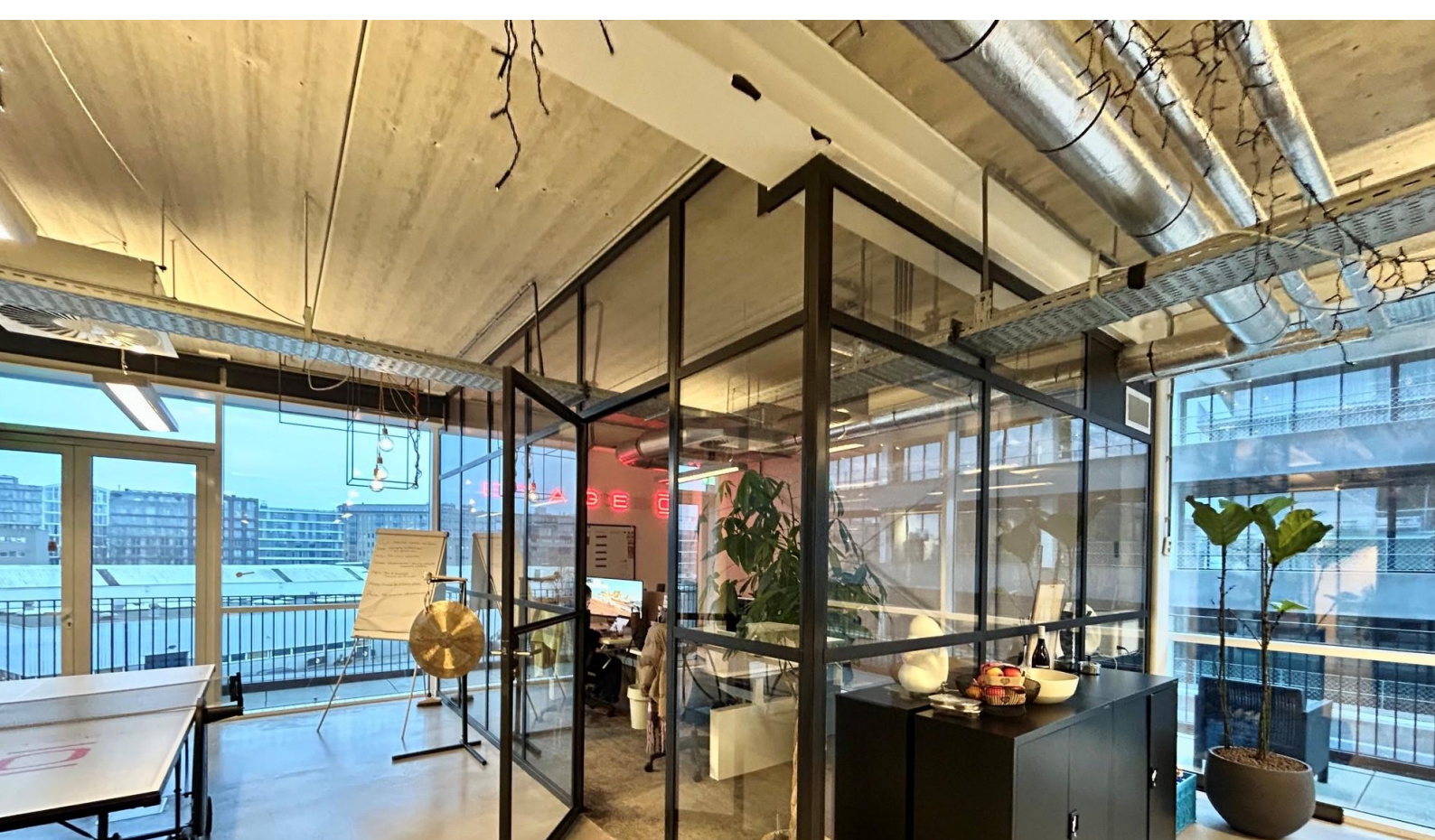
Het object is uitstekend bereikbaar vanaf de A10 vanuit alle richtingen. De locatie is tevens uitzonderlijk goed ontsloten per fiets, waarbij het centrum van Amsterdam binnen 10-15 minuten bereikbaar is.

Openbaar Vervoer

Buslijnen 48 en 22 bevinden zich op comfortabele loopafstand en bieden directe verbindingen naar respectievelijk Amsterdam Centraal Station en Station Sloterdijk.

Locatie

De Houthavens zijn inmiddels een magneet voor toonaangevende en innovatieve bedrijven. Onder meer Hugo Boss, Media Monks, Daily Paper, Red Bull, PVH, Barts, IKEA, Dedato Architecten, Vue Bioscopen en Tuvalu Media hebben zich hier gevestigd. Het biedt een inspirerende omgeving waar samenwerking, innovatie en hoogwaardige netwerkmogelijkheden centraal staan.



Beschikbare vloeroppervlakte

De totale vloeroppervlakte van het gebouw bedraagt circa 17.500 m² v.v.o.

Voor de verhuur is momenteel circa 253 m² v.v.o. kantoorruimte beschikbaar gelegen op de 1^{ste} verdieping van het Torengedouw.

Huurprijs

Kantoorruimte

€ 275,00 per m² v.v.o. per jaar

Parkeerplaatsen

€ 2.750,00 per parkeerplaats per jaar

De huurprijzen zijn te vermeerderen met BTW.

Servicekosten

€ 47,00 per m² v.v.o. per jaar te vermeerderen met BTW*.

*De hoogte van de servicekosten kan bijgesteld worden door recente fluctuaties.

Parkeren

Parkeren is beschikbaar in de parkeergarage en op het parkeerdek rondom het kantoorgebouw.

Er is één parkeerplaats te huur op het parkeerdek van ImageWharf.

Opleveringsniveau

- Toiletten & douche
- Keuken voorzien van vaatwasser, koelingen en inbouw magnetron
- Vloerafwerking
- Installaties t.b.v. koelen en verwarmen
- Kast met elektrisch uitklapbaar bed
- Electrapunten
- Twee meeting rooms / kantoor
- Drie opgangen tot de unit
- Buitenruimte rondom de unit (terras)
- Verlichtingsarmaturen aan plafond



Huurtermijn

5 jaar met verlengingsperioden van telkens 5 jaar.

Huuringangsdatum

In overleg.

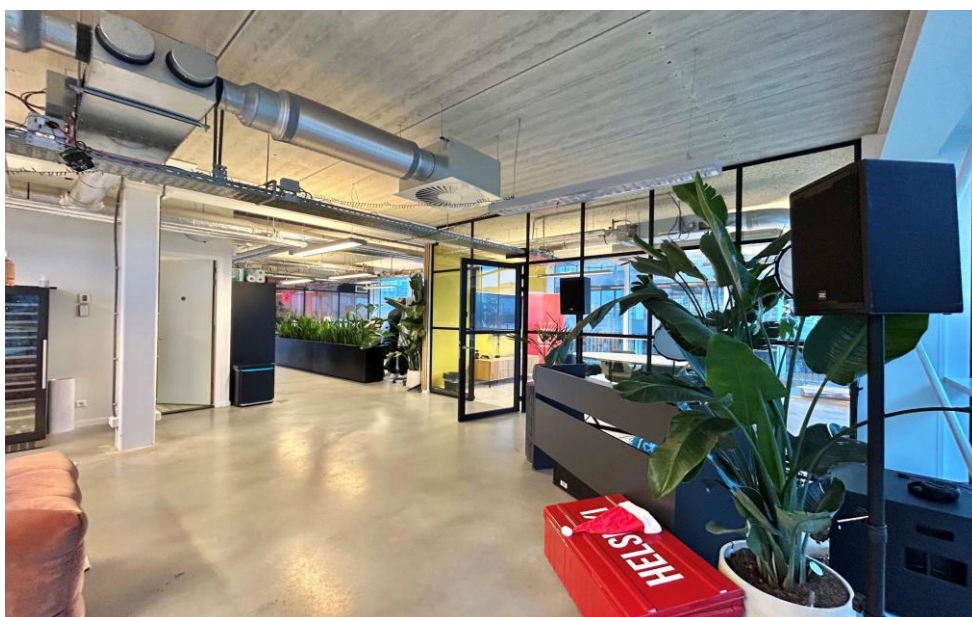
BTW

Verhuurder wenst te opteren voor BTW-belaste huur en verhuur. Ingeval huurder de BTW niet kan verrekenen, zal de huurprijs in overleg met huurder worden verhoogd ter compensatie van de gevolgen van het vervallen van de mogelijkheid om te opteren voor BTW-belaste huur.

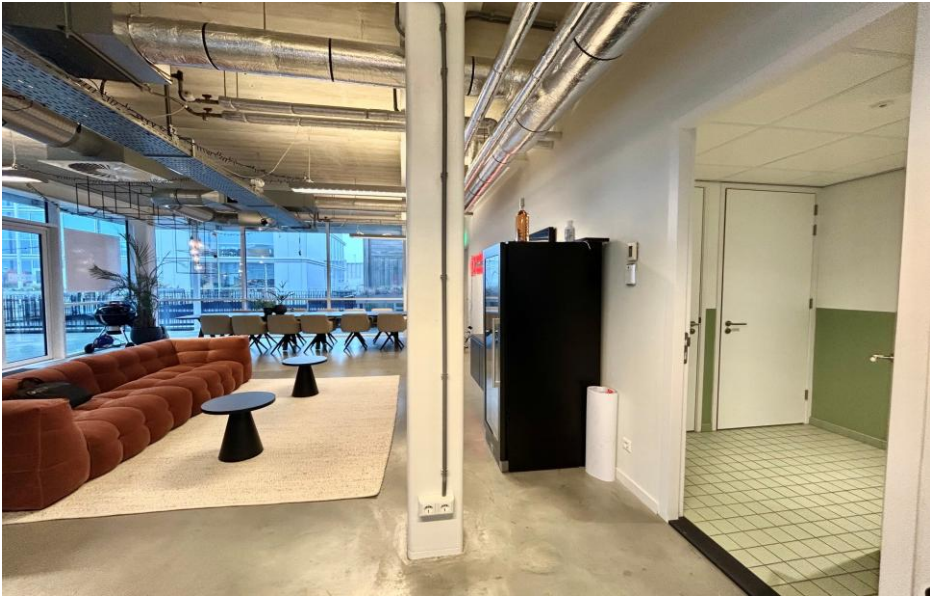
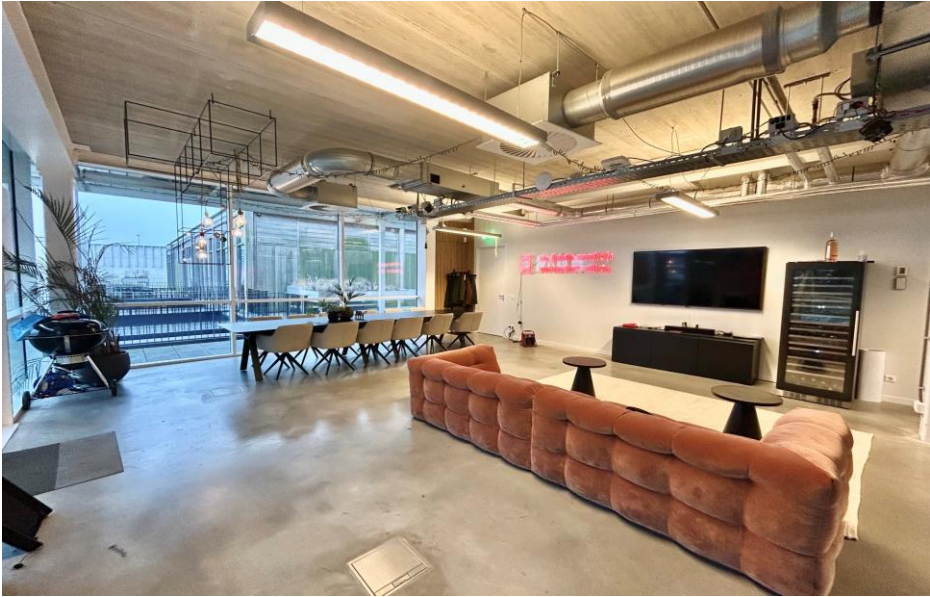
Huurovereenkomst

Huurovereenkomst is gebaseerd op ROZ model 2015.

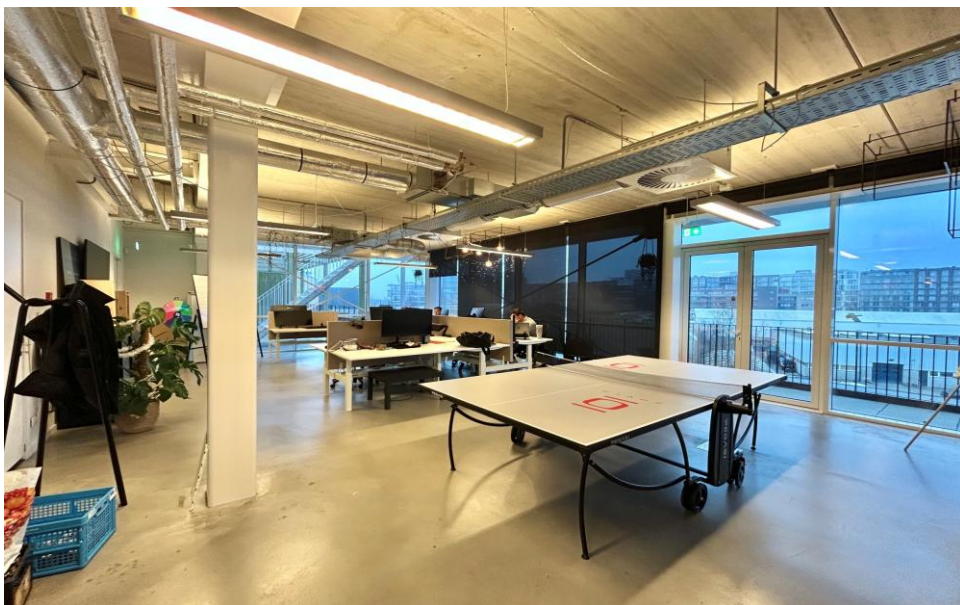
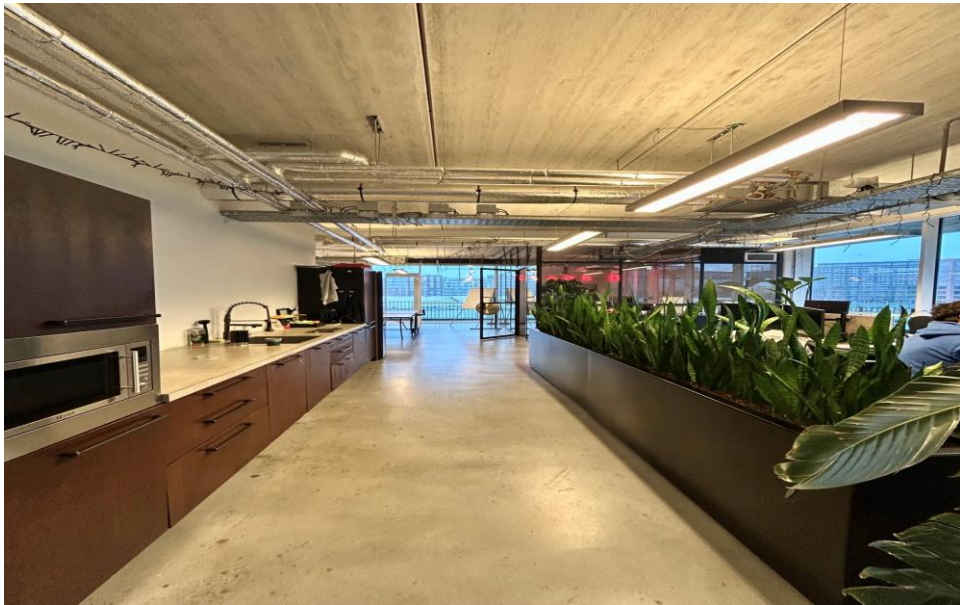
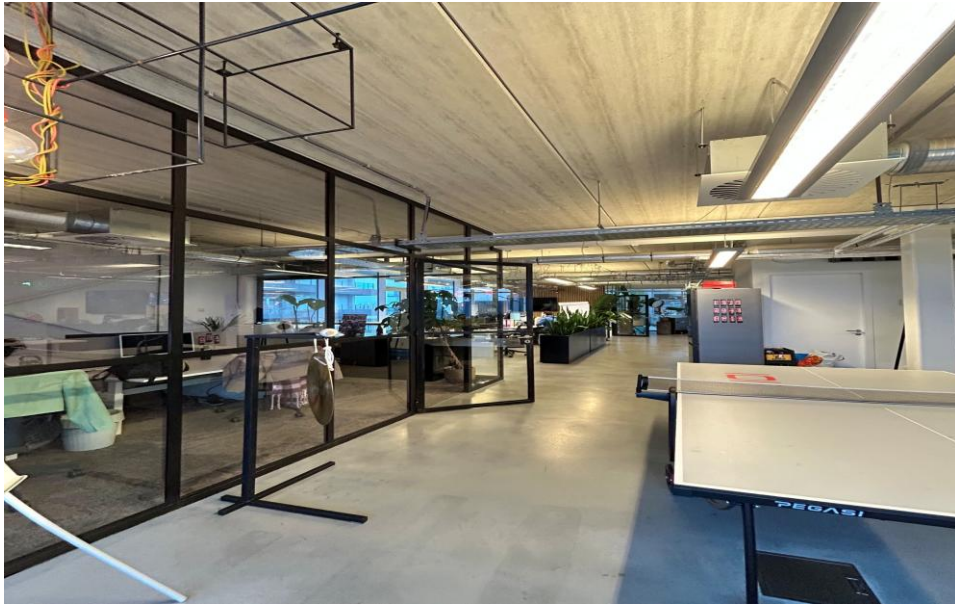
Foto's



Foto's



Foto's



Contact

Frederique Ensink

Office Agency Amsterdam
Frederique.Ensink@jll.com
+31620061041



JLL Amsterdam

Parnassusweg 727
Postbus 75208
1070 AE Amsterdam
+ 31 (0)20 5 405 405

JLL Den Haag

Alexanderstraat 4
2514 JL Den Haag
+ 31 (0)70 318 13 13

JLL Eindhoven

Kennedyplein 244A
Postbus 8700
5605 LS Eindhoven
+ 31 (0)40 2 500 100

JLL Rotterdam

Weena 284
Postbus 21190
3001 AD Rotterdam
+ 31 (0)10 4 110 440

JLL Utrecht

Parnassusweg 727
Postbus 75208
1070 AE Amsterdam
+ 31 (0)30 2 843 060

Over JLL

- **SEE A BRIGHTER WAY.**
Ontdek hoe wij onze klanten van over de hele wereld hierbij helpen.

Al meer dan 200 jaar helpt JLL (NYSE: JLL), een toonaangevend wereldwijd zakelijk en financieel adviseur op het gebied van commercieel vastgoed en vermogensbeheer, klanten bij het kopen, bouwen, bewonen, beheren en investeren in diverse industriële, commerciële, residentiële en winkelpanden, evenals hotels.

JLL is een Fortune 500® bedrijf met een jaarlijkse omzet van \$26,1 miljard, activiteiten in meer dan 80 landen en een wereldwijd personeelsbestand van meer dan 113.000 medewerkers per 31 december 2025. Gedreven door ons doel om de toekomst van vastgoed vorm te geven voor een betere wereld, helpen we onze klanten, medewerkers en gemeenschappen een betere weg te kiezen, SEE A BRIGHTER WAY SM. JLL is de merknaam en een geregistreerd merk van Jones Lang LaSalle Incorporated.

Voor meer informatie kijk op onze website [jll.nl](https://www.jll.nl).



Kantoren in meer dan 80
landen



113.000 collega's
wereldwijd waarvan 200
professionals in Nederland



4 kantoren in Nederland
met een internationaal
perspectief



Disclaimer

©2026 Jones Lang LaSalle IP, Inc. All rights reserved. The information contained in this document is proprietary to Jones Lang La Salle and shall be used solely for the purposes of evaluating this proposal. All such documentation and information remains the property of Jones Lang LaSalle and shall be kept confidential. Reproduction of any part of this document is authorized only to the extent necessary for its evaluation. It is not to be shown to any third party without the prior written authorization of Jones Lang LaSalle. All information contained here in is from sources deemed reliable; however, no representation or warranty is made as to the accuracy thereof.