



Te huur

DC Logipoint | Selderijweg 20-26 Ridderkerk

State-of-the-art ontwikkeling

DC Logipoint in Ridderkerk betreft een hoogwaardig logistieke nieuwbouwontwikkeling voorzien van een BREEAM Excellent certificering gelegen op het bedrijventerrein Nieuw Reijerwaard in Ridderkerk.

Het logistieke DC bestaat uit twee units, beschikt onder andere over 21 loading docks, een vrije hoogte van 12,20 meter en is uitermate geschikt voor (gekoelde) logistieke doelen. Voorts beschikt het gebouw over circa 165 parkeerplaatsen.

DC Logipoint wordt als geheel en in deelverhuur aangeboden.



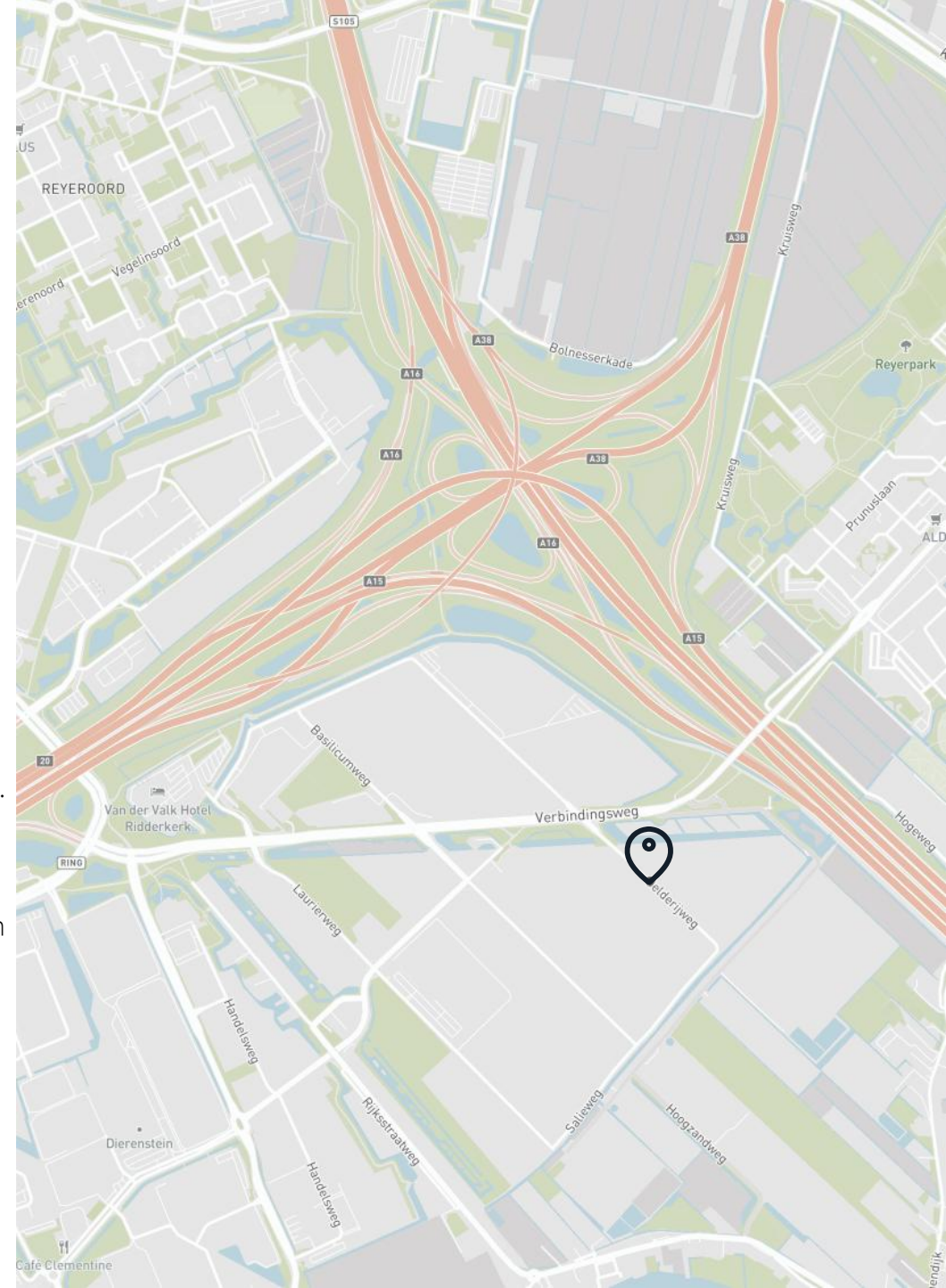
Locatie

Dutch Fresh Port is het grootste agro/vers/foodcluster van Nederland, waar diverse (inter)nationaal opererende bedrijven gehuisvest zijn, zoals The Greenery, Bakker Barendrecht, Broom Frio, Van Oers en Van Gelder Groente & Fruit. Van de Nederlandse export vindt 25% van de handel plaats op Dutch Fresh Port. Dutch Fresh Port is gelegen op Businesspark De Verenambacht, aan de Zuidkant van Rotterdam en heeft via rijksweg A15 een directe verbinding naar de Rotterdamse Haven (20 minuten, 15 kilometer) en via rijksweg A16 een goede verbinding naar de Antwerpse Haven (57 minuten, 86 kilometer).

Ridderkerk ligt op een logistiek zeer strategische plek, met directe toegang tot de A15 en nabijheid van de A16 en A29. Hierdoor zijn belangrijke steden als Rotterdam, Dordrecht, Den Haag en Breda binnen korte rijafstanden bereikbaar. Via de nabijgelegen snelwegknooppunten is ook de rest van de Randstad snel te bedienen.

Binnen een straal van 30 kilometer bevinden zich ruim 3,5 miljoen consumenten, en binnen 50 kilometer zelfs meer dan 7 miljoen. Dit maakt de locatie bijzonder geschikt voor fijnmazige stadsdistributie en last-mile logistiek. De korte afstanden zorgen voor efficiënte routes en een optimale inzet van voertuigen.

Daarnaast biedt Nieuw Reijerwaard uitstekende mogelijkheden voor internationale distributie. De directe verbinding met de A15 – een belangrijke oost-westverbinding – maakt het terrein goed ontsloten richting Duitsland. Via de A16 en A27 zijn ook België en Noord-Nederland uitstekend bereikbaar, wat Nieuw Reijerwaard tot een krachtige logistieke hub maakt binnen het Europese netwerk.



Beschikbaarheid

DC Logipoint bestaat uit circa 20.783 m², als volgt is verdeeld:

Unit	Omschrijving	Grootte
A	Warehouse	6.102 m ²
	Mezzanine	867 m ²
	Kantoorruimte	572 m ²
	Parkeerplaatsen	60 plaatsen
B	Warehouse	12.010 m ²
	Mezzanine	698 m ²
	Kantoorruimte	534 m ²
	Parkeerplaatsen	105 plaatsen

Bestemming

Bedrijven tot en met milieu categorie 3.2. Op grond van het vigerende bestemmingsplan zijn uitsluitend bedrijven uit de AGF-sector en aanverwante vers- en foodlogistiek toegestaan.



Opleveringsniveau

Bedrijfsruimte

- ESFR sprinkler systeem;
- monolithische betonvloer met vlakheidklasse Zeile 4 conform DIN 18.202;
- maximale vloerbelasting 5.000 kg/m², expeditie ruimte 2.500 kg/m²;
- maximale puntbelasting onder de stelling: 90 KN
- betonnen onderheide laadkuil;
- hydraulische docklevelers (60 KN), elektrisch bedienbaar;
- 21 loading docks voorzien van elektrisch bedienbare geïsoleerde overheaddeuren;
- 2 overheaddeuren op maaiveld;
- brandslanghaspels, conform de hieraan door de brandweer gestelde eisen;
- voldoende 230v en 400v power aansluitingen;
- LED-verlichting 200 lux (+ 1 meter) geschakeld op 2 bewegingsmelders per gangpad, gebaseerd op 4 gangpaden per hoofdstramien;
- LED-verlichting 300 lux (+ 1 meter) geschakeld op bewegingsmelders t.p.v. de expeditie zone (onder de mezzanine vloer);
- heaters aangesloten op warmtepomp (ruimtetemperatuur 15 °C bij -10°C);
- duurzaamheidsklasse BREEAM Excellent;
- buitengevel voorbereid op geconditioneerde bedrijfsruimte.

Mezzanine

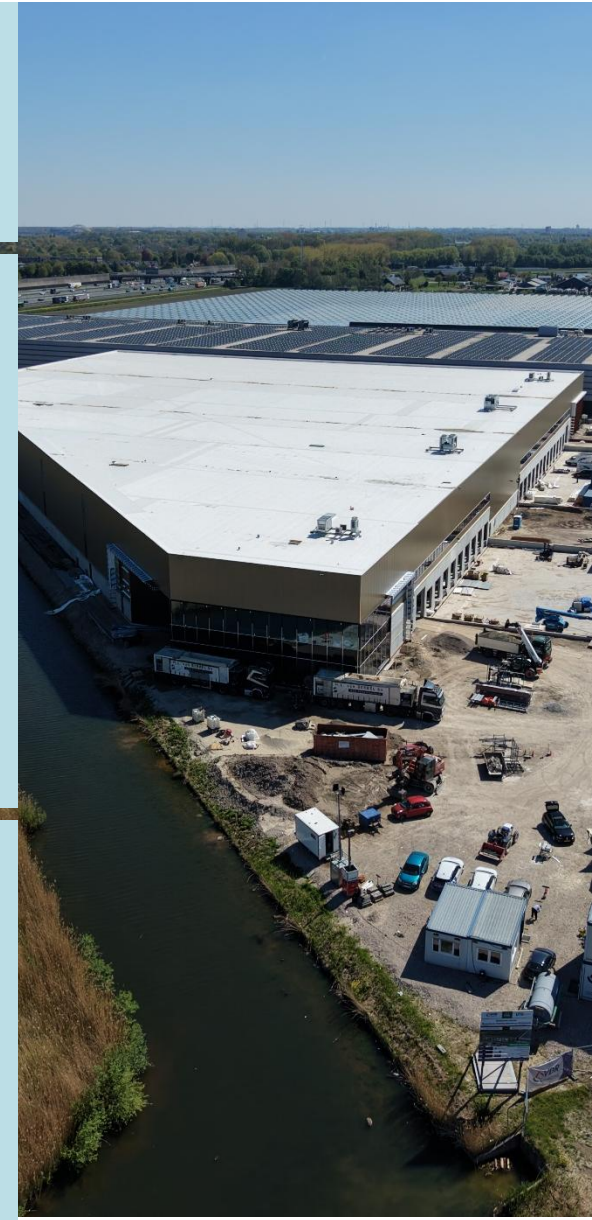
- mezzanine vloerdiepte van 10,8 m;
- vloerbelasting van 750 kg/m²;
- ramen voor daglicht;
- stalen balustrade.

Kantoorruimte

- ruime entree;
- VRF klimaatsysteem kantoren
- mechanisch ventilatiesysteem;
- systeemplafond v.v. geïntegreerde LED verlichting (500 lux);
- kabelgoten t.b.v. data, telefoon en internet;
- toiletfaciliteiten op de verdiepingen;
- afzonderlijk chauffeursruimten met toilet op begane grond;
- pantryaansluitingen op elke verdieping;
- metalstud wanden en glazen binnenwanden voorzien.

Buitenterrein

- verharding middels klinkerbestrating;
- volledig afgesloten terrein middels hekwerk;
- afsluitbare elektrische toegangspoorten en gescheiden entree;
- buitenverlichting op het gehele terrein;
- ruim voldoende parkeerplaatsen voor personenauto's;
- n.t.b. aansluitpunten elektrisch oplaadbare auto's per unit.



Huuruitgangspunten

Huurbetaling

Per kwartaal vooruit.

Huurindexering

Jaarlijks, voor het eerst 1 (één) jaar na huuringangsdatum, op basis van het maandprijsindexcijfer volgens de consumentenprijsindex CPI reeks CPI alle huishoudens (2025=100, dan wel meest recente tijdsbasis), gepubliceerd door het CBS.

Huurovereenkomst

Triple net overeenkomst.

Zekerheidsstelling

Bankgarantie of waarborgsom ter grootte van tenminste drie maanden huur inclusief servicekosten en BTW.

BTW

Verhuurder wenst te opteren voor BTW-belaste huur en verhuur. Ingeval huurder de BTW niet kan verrekenen, zal de huurprijs in overleg met huurder worden verhoogd ter compensatie van de gevolgen van het vervallen van de mogelijkheid om te opteren voor BTW-belaste huur.



Huurprijs

Op aanvraag.

Servicekosten

Nader te bepalen.
Triple net overeenkomst.

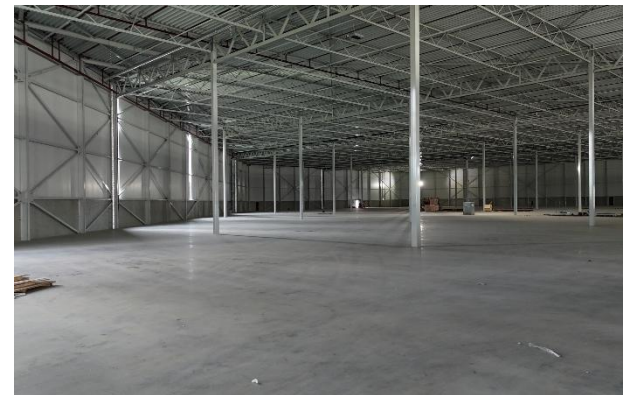
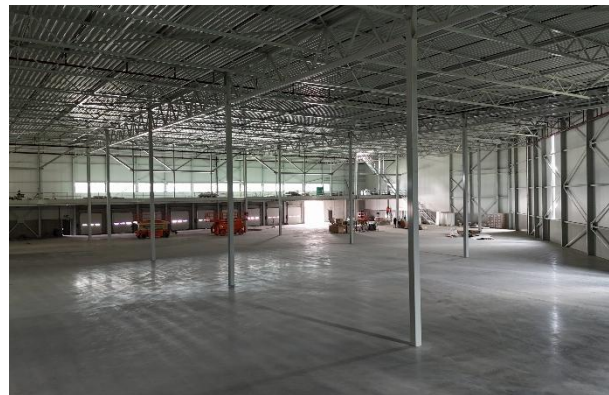
Huuringangsdatum

Per 1 augustus 2026

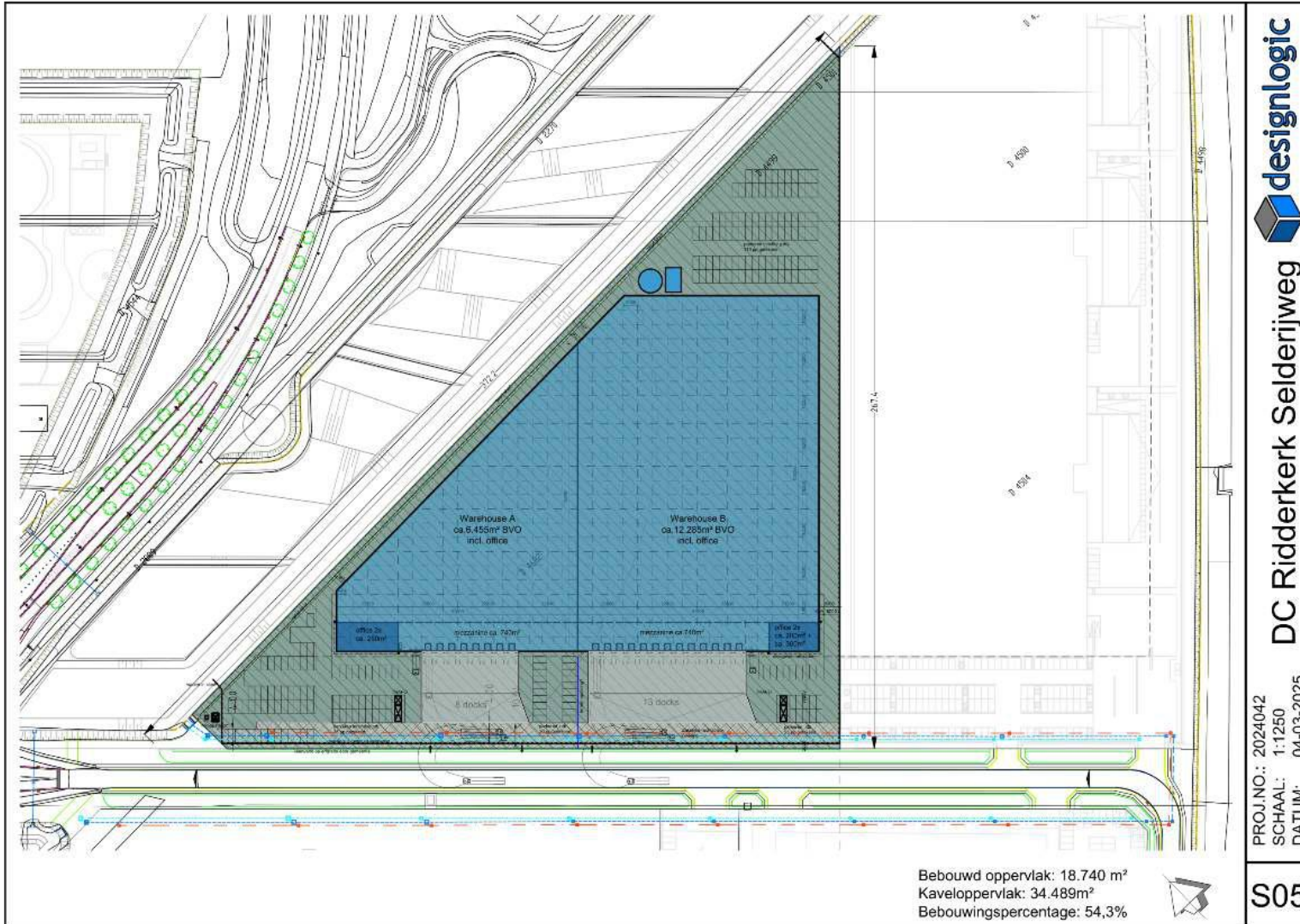
Huurtermijn

10 jaar met verlengingsperioden van telkens 5 jaar. De opzegtermijn bedraagt 12 maanden

Foto's



Floor plan



DC Ridderkerk Selderijweg

PROJ.NO.: 2024042
SCHAAL: 1:1250
DATUM: 04-03-2025

S05

Get in touch



Justin Wiersma

Consultant Advisory Industrial & Logistics

Justin.Wiersma@jll.com

+31 (0)6 22 38 84 59



Michael Warmenhoven

Consultant Advisory Industrial & Logistics

Michael.Warmenhoven@jll.com

+31 (0)6 51 86 34 05



Jordy Verhoeven

Head of Leasing Advisory Industrial & Logistics

Jordy.Verhoeven@jll.com

+31 (0)6 50 67 11 21

© 2026 Jones Lang LaSalle IP, Inc. All rights reserved. The information contained in this document is proprietary to Jones Lang LaSalle and shall be used solely for the purposes of evaluating this proposal. All such documentation and information remains the property of Jones Lang LaSalle and shall be kept confidential. Reproduction of any part of this document is authorized only to the extent necessary for its evaluation. It is not to be shown to any third party without the prior written authorization of Jones Lang LaSalle. All information contained herein is from sources deemed reliable; however, no representation or warranty is made as to the accuracy thereof. Jones Lang LaSalle Licensed Under REAA 2008.