



Te huur

Koningsbeltweg 51, Almere

 **JLL** SEE A BRIGHTER WAY

Multifunctioneel bedrijfsgebouw

Bent u op zoek naar een representatief en uitstekend bereikbaar bedrijfsobject met volop mogelijkheden voor opslag, distributie en kantoorruimte?

Aan de Koningsbeltweg 51 in Almere bieden wij dit multifunctionele bedrijfsgebouw van circa 3.230 m² te huur aan, gelegen op het moderne bedrijventerrein Sallandsekanth.

Het pand beschikt over twee ruime bedrijfshallen (circa 1.250 m² en 1.150 m²), een representatieve kantoorruimte van circa 470 m² en een multifunctionele entresol van circa 360 m².

De bedrijfsruimtes zijn voorzien van onder andere een vrije hoogte tot 11 meter, 3 dock levellers, 2 overheaddeuren en een vloerbelasting van 2.550–5.100 kg/m².

De kantoorruimtes bieden een compleet opleverniveau met pantry, systeemplafonds, airconditioning en moderne voorzieningen.



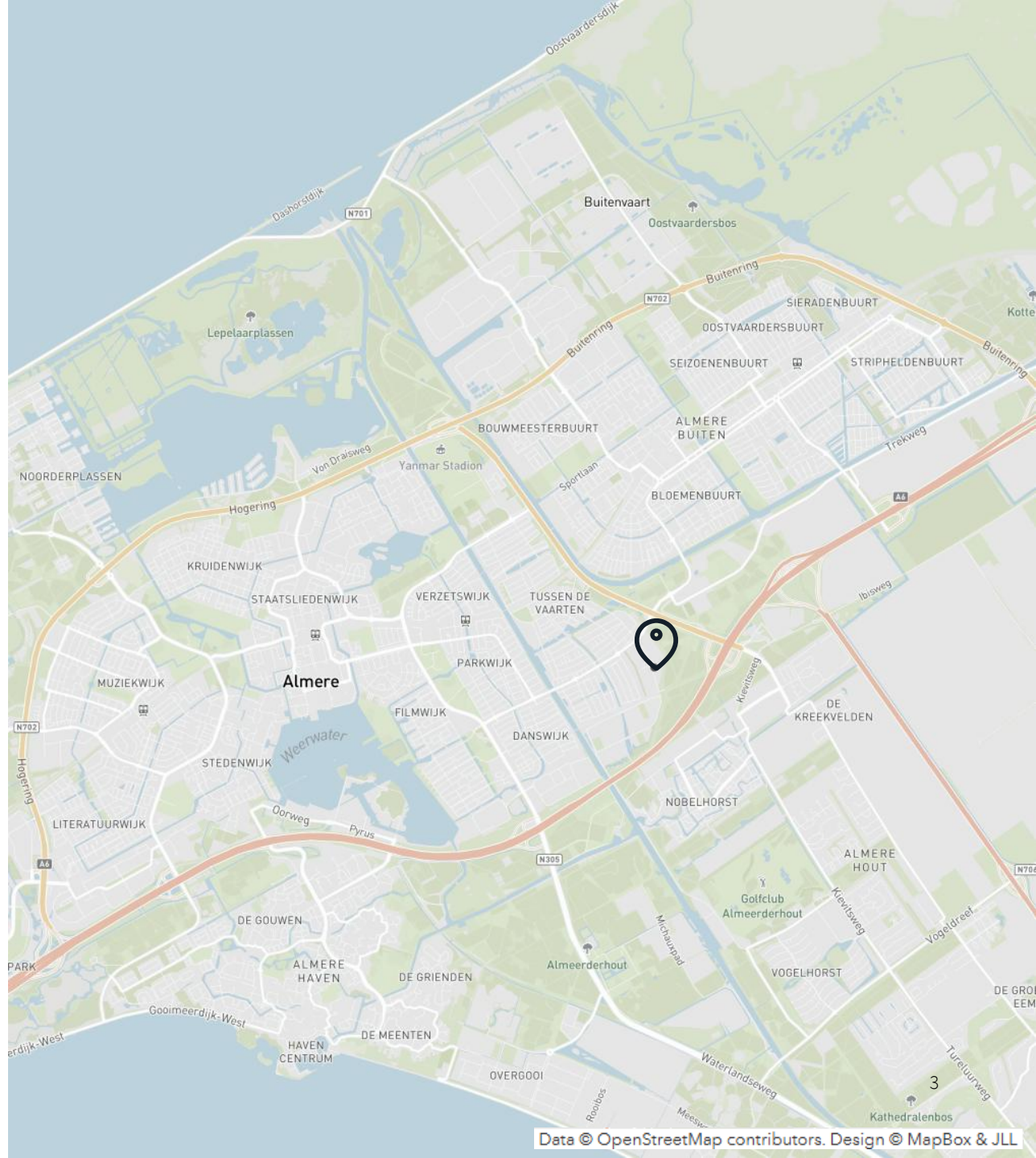
Locatie

Bedrijventerrein Sallandsekant is een modern en dynamisch gebied in Almere-Stad, omringd door een mix van bedrijven uit diverse sectoren zoals logistiek, techniek en groothandel.

De locatie biedt een representatieve werkomgeving, met veel groen en ruimte voor groei. De nabijheid van de woonwijk Tussen de Vaarten zorgt voor een levendige en toegankelijke sfeer, ideaal voor zowel zakelijke als dagelijkse activiteiten. Omringd door gevestigde bedrijven zoals Greetz, Technische unie, Bouwmaat Almere en Wasco, bevindt u zich in goed gezelschap. Deze locatie biedt niet alleen een functionele werkplek, maar ook een inspirerende en vooruitstrevende omgeving.

Het bedrijventerrein Sallandsekant heeft een directe verbinding met de rijksweg 'A6' (afritnr. 6) en ligt nabij het knooppunt A6 (Amsterdam-Lelystad) en A27 (Almere-Utrecht) via S104.

Per openbaar vervoer is het bedrijventerrein eveneens zeer goed bereikbaar. Er bevinden zich aangrenzend diverse busstations met een directe verbinding naar het treinstation van Almere Buiten, alsmede naar het centraal station Almere Stad.



Beschikbaarheid

Circa 3.230 m² is beschikbaar voor verhuur en is als volgt verdeeld:

Omschrijving		Metrage
Bedrijfsruimte	Voorzijde	1.250 m ²
Bedrijfsruimte	Achterzijde	1.150 m ²
Kantoorruimte	Begane grond	170 m ²
Kantoorruimte	1e verdieping	300 m ²
Entresol		360 m ²

Parkeren

Het complex beschikt over 13 parkeerplaatsen op eigen terrein. Het is mogelijk dit verder uit te bereiden naar 21 plaatsen.

Tevens zijn er 6 EV oplaadplaatsen.



Opleveringsniveau

Bedrijfsruimte

- Bedrijfsruimte voorzijde
 - Vrije hoogte circa 8 meter
 - Vloerbelasting circa 2.550 kg/m²
- Bedrijfsruimte achterzijde
 - Vrije hoogte circa 11 meter
 - Vloerbelasting circa 5.100 kg/m²
- 3 dock levellers - het is mogelijk op 1 van de dock levellers te verbouwen naar overheaddeur
- 2 overheaddeuren
- Nieuwe klimaatinstallatie (airco en verwarming ingeregeld per ruimte)
- Ledverlichting
- Vernieuwd geïsoleerd dak volgens de laatste isolatienormen

Kantoorruimte

- Representatieve entree met receptiemogelijkheid
- Pantry en toiletgroepen
- Vloerafwerking, systeemplafonds met verlichting
- (Gedeeltelijke) airconditioning en verwarming
- Netwerkaansluitingen
- Alarminstallatie en brandmeldinstallatie
- Ledverlichting

Duurzaamheid

- Energielabel A+++
- BREEAM Very Good certificering



Huuruitgangspunten

Huurbetaling

Per kwartaal vooruit.

Huurindexering

Jaarlijks, voor het eerst 1 (één) jaar na huuringangsdatum, op basis van het maandprijsindexcijfer volgens de consumentenprijsindex CPI reeks CPI alle huishoudens (2015=100, dan wel meest recente tijdsbasis), gepubliceerd door het CBS.

Huurovereenkomst

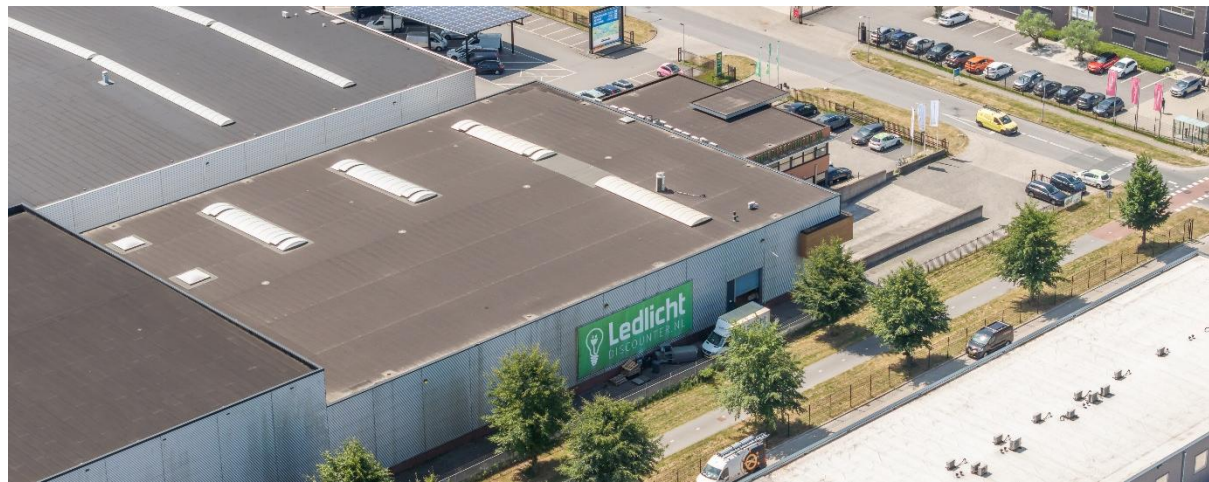
Huurovereenkomst is gebaseerd op ROZ model.

Zekerheidsstelling

Bankgarantie of waarborgsom ter grootte van tenminste drie maanden huur inclusief servicekosten en BTW.

BTW

Verhuurder wenst te opteren voor BTW-belaste huur en verhuur. Ingeval huurder de BTW niet kan verrekenen, zal de huurprijs in overleg met huurder worden verhoogd ter compensatie van de gevolgen van het vervallen van de mogelijkheid om te opteren voor BTW-belaste huur.



Huurprijs

Op aanvraag.

Servicekosten

Nader te bepalen.

Huuringangsdatum

In overleg.

Huurtermijn

5 jaar met verlengingsperioden van telkens 5 jaar. De opzegtermijn bedraagt 12 maanden

Koningsbeltweg 51 | Almere

Foto's exterieur



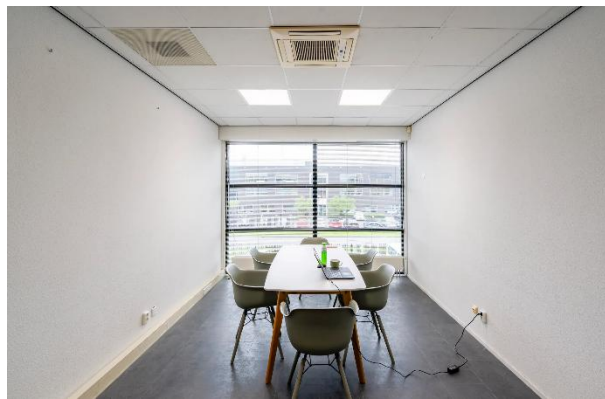
Koningsbeltweg 51 | Almere

Foto's interieur | bedrijfsruimte

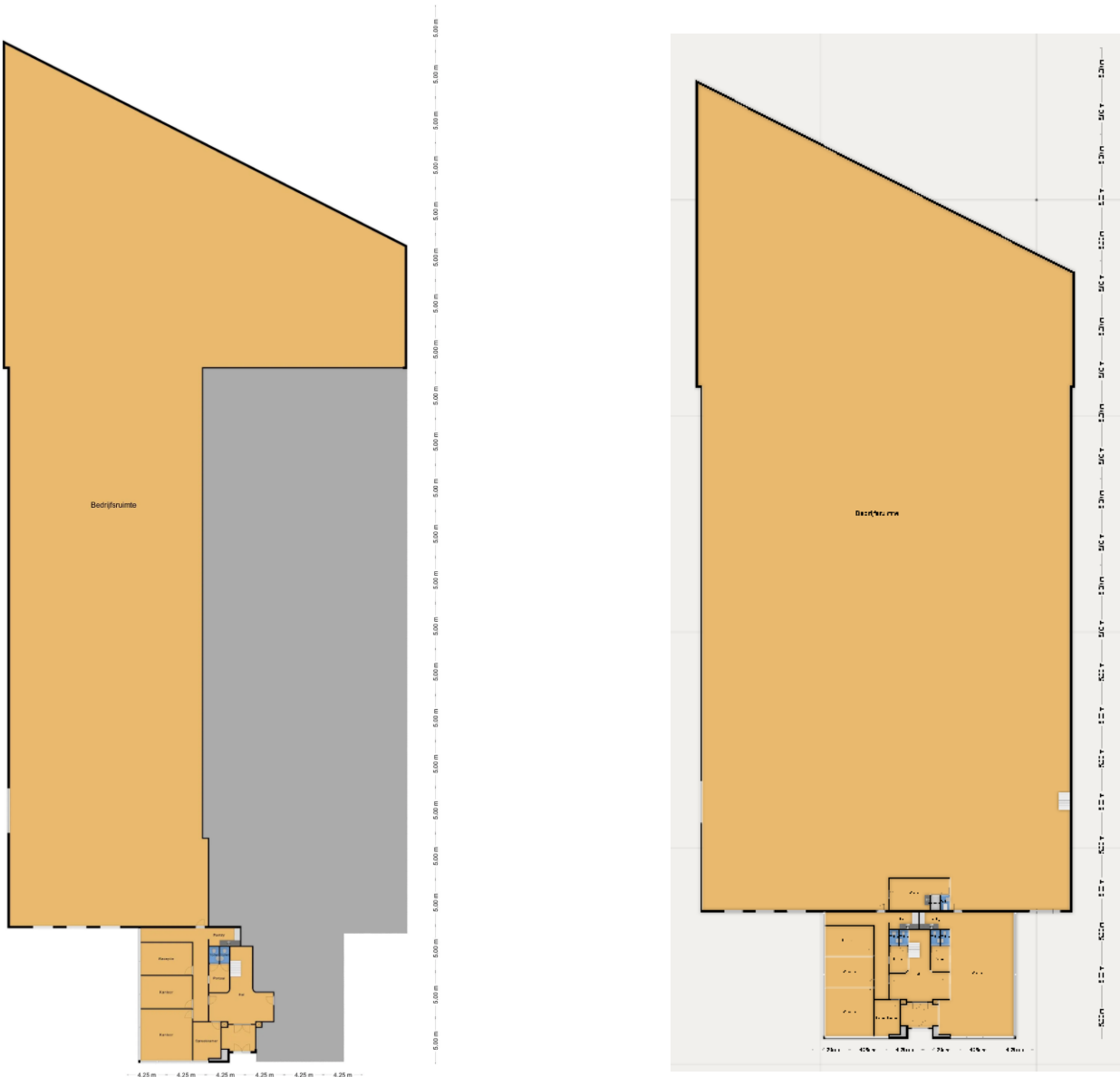


Koningsbeltweg 51 | Almere

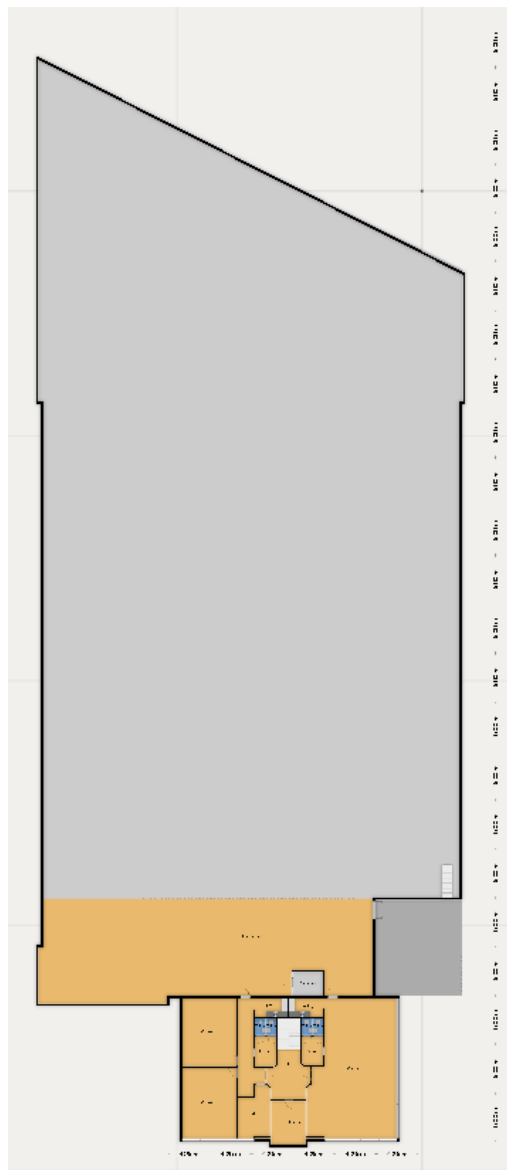
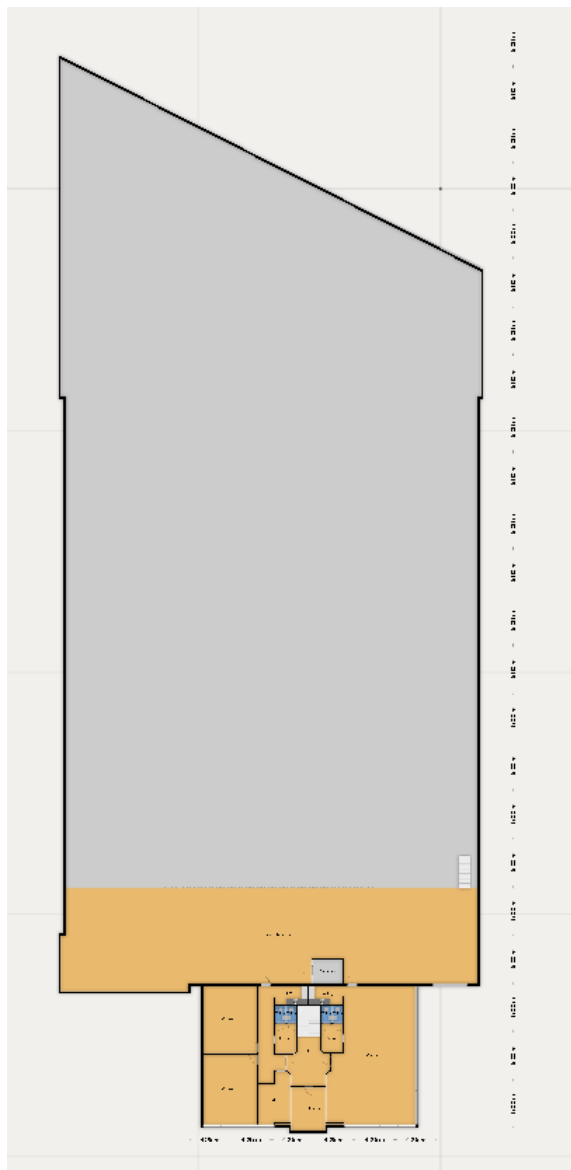
Foto's interieur



Plattegrond | Begane grond



Plattegrond | 1e verdieping



Get in touch



Martijn Steenvoorden

Consultant – Leasing Advisory Industrial & Logistics

Martijn.Steenvoorden@jll.com

+31 (0)6 12 85 95 10



Quinten Siedenburg

Consultant – Leasing Advisory Industrial & Logistics

Quinten.siedenburg@jll.com

+31 (0)6 47 68 56 32

© 2026 Jones Lang LaSalle IP, Inc. All rights reserved. The information contained in this document is proprietary to Jones Lang LaSalle and shall be used solely for the purposes of evaluating this proposal. All such documentation and information remains the property of Jones Lang LaSalle and shall be kept confidential. Reproduction of any part of this document is authorized only to the extent necessary for its evaluation. It is not to be shown to any third party without the prior written authorization of Jones Lang LaSalle. All information contained herein is from sources deemed reliable; however, no representation or warranty is made as to the accuracy thereof. Jones Lang LaSalle Licensed Under REAA 2008.