



Te huur

Durbanweg 31, Amsterdam

Durbanweg 31 | Amsterdam

Multifunctioneel bedrijfsgebouw

Durbanweg 31 ligt op Atlaspark, hét multimodale logistieke hart van Amsterdam-Westpoort.

Dit bedrijventerrein is ontwikkeld voor grootschalige logistiek, distributie en havenactiviteiten – perfect voor bedrijven die optimale bereikbaarheid en doorstroming nodig hebben.

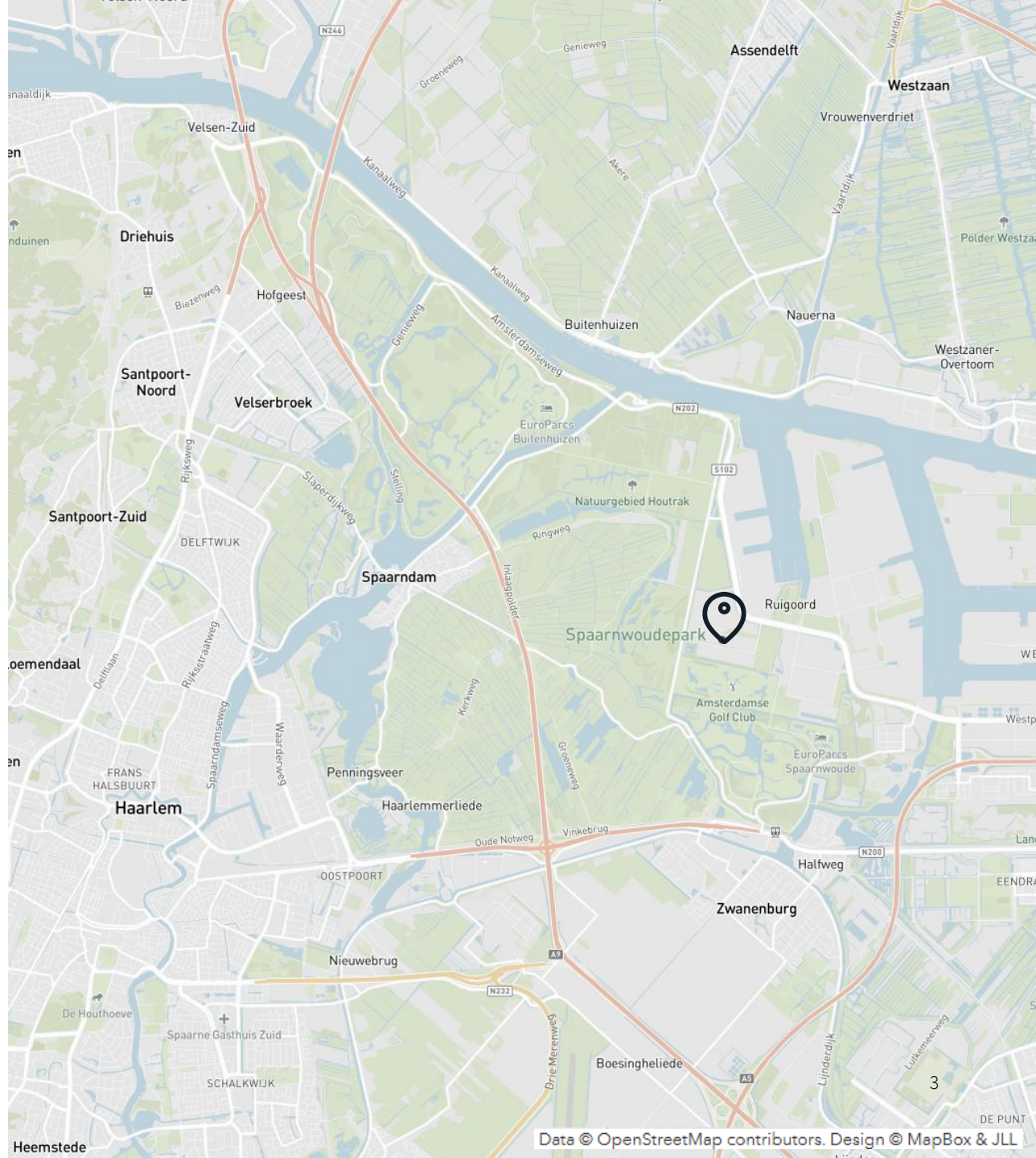
Het gebouw is verdeeld in vier units, waarvan er momenteel twee beschikbaar zijn voor verhuur.



Locatie

De locatie beschikt over uitstekende bereikbaarheid via belangrijke hoofdwegen zoals de S201, A5 en A10, waardoor nationale distributie efficiënt kan plaatsvinden.

Daarnaast biedt de nabijheid van de Amsterdamse haven, container- en barge-terminals, spoorverbindingen en Schiphol Airport optimale mogelijkheden voor internationale logistiek en transport.



Durbanweg 31 | Amsterdam

Beschikbaarheid

Circa 25.207 m² is beschikbaar voor verhuur en is als volgt verdeeld:

| Omschrijving | Metrage |
|----------------|-----------------------|
| Bedrijfsruimte | 20.224 m ² |
| Expeditie | 4.983m ² |

Deelverhuur is mogelijk vanaf 10.125 m².

Parkeren

Ruime parkeergelegenheid op eigen terrein.



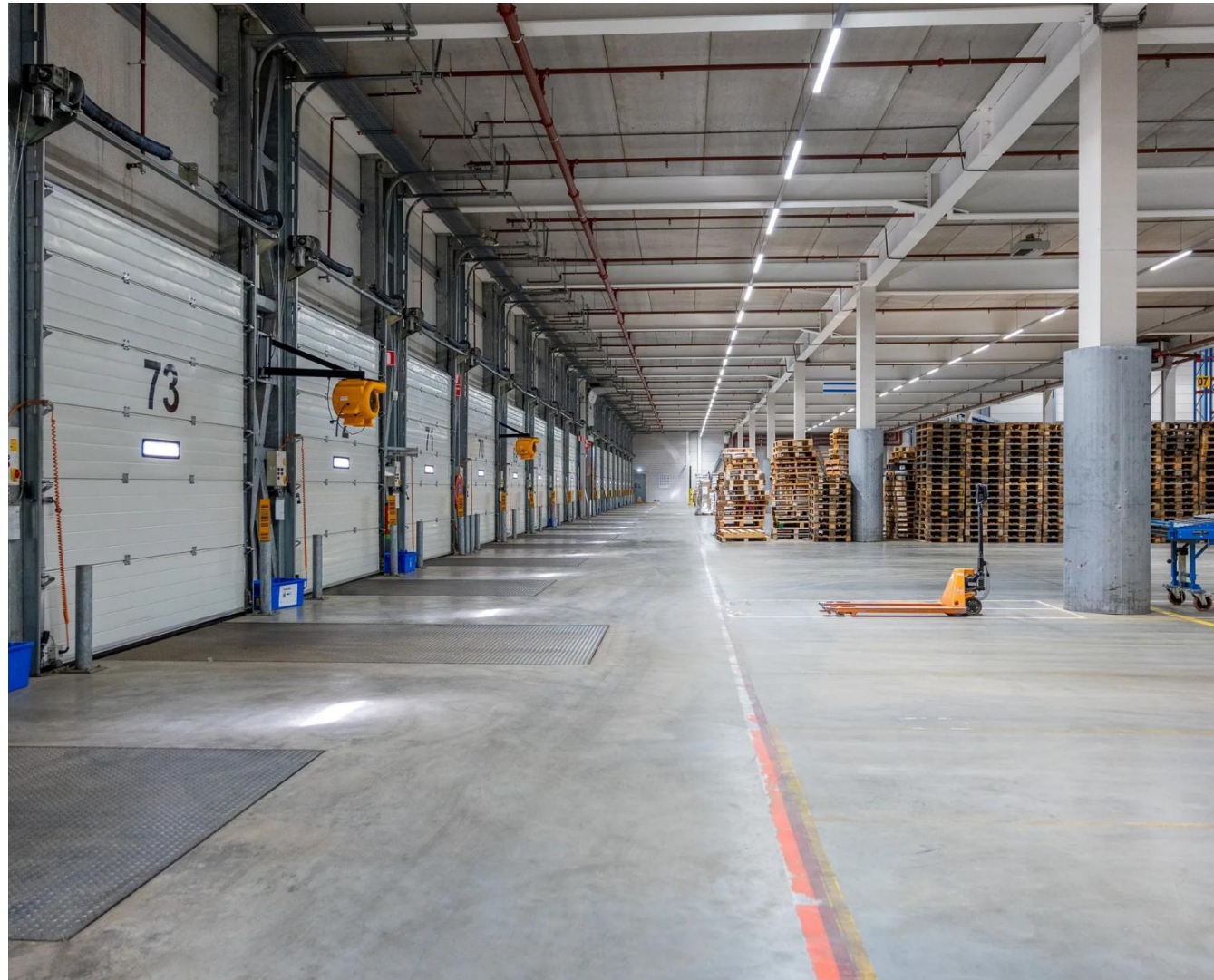
Opleveringsniveau

Bedrijfsruimte

- Vrije hoogte: 12,2 m;
- Maximale vloerbelasting: 5.000 kg/m²;
- 33 loading docks;
- 2 overheaddeuren;
- LED-verlichting;
- Zuurstofarme ruimtes: in overleg beschikbaar;
- Sprinklerinstallatie;

Kantoorruimte

- In overleg te realiseren



Huuruitgangspunten

Huurbetaling

Per kwartaal vooruit.

Huurindexering

Jaarlijks, voor het eerst 1 (één) jaar na huuringangsdatum, op basis van het maandprijsindexcijfer volgens de consumentenprijsindex CPI reeks CPI alle huishoudens (2015=100, dan wel meest recente tijdsbasis), gepubliceerd door het CBS.

Huurovereenkomst

Huurovereenkomst is gebaseerd op ROZ model.

Zekerheidsstelling

Bankgarantie of waarborgsom ter grootte van tenminste drie maanden huur inclusief servicekosten en BTW.

BTW

Verhuurder wenst te opteren voor BTW-belaste huur en verhuur. Ingeval huurder de BTW niet kan verrekenen, zal de huurprijs in overleg met huurder worden verhoogd ter compensatie van de gevolgen van het vervallen van de mogelijkheid om te opteren voor BTW-belaste huur.



Huurprijs

Op aanvraag.

Servicekosten

Nader te bepalen.

Huuringangsdatum

In overleg.

Huurtermijn

5 jaar met verlengingsperioden van telkens 5 jaar. De opzegtermijn bedraagt 12 maanden

Durbanweg 31 | Amsterdam

Foto's exterieur



Durbanweg 31 | Amsterdam

Foto's interieur | bedrijfsruimte



Get in touch



Martijn Steenvoorden

Consultant – Leasing Advisory Industrial & Logistics

Martijn.Steenvoorden@jll.com

+31 (0)6 12 85 95 10



Quinten Siedenburg

Consultant – Leasing Advisory Industrial & Logistics

Quinten.siedenburg@jll.com

+31 (0)6 47 68 56 32

© 2026 Jones Lang LaSalle IP, Inc. All rights reserved. The information contained in this document is proprietary to Jones Lang LaSalle and shall be used solely for the purposes of evaluating this proposal. All such documentation and information remains the property of Jones Lang LaSalle and shall be kept confidential. Reproduction of any part of this document is authorized only to the extent necessary for its evaluation. It is not to be shown to any third party without the prior written authorization of Jones Lang LaSalle. All information contained herein is from sources deemed reliable; however, no representation or warranty is made as to the accuracy thereof. Jones Lang LaSalle Licensed Under REAA 2008.