

Te huur

DC Oostrum (Venray)

JLL SEE A BRIGHTER WAY

State-of-the-art distributiecentrum

Dit state-of-the-art distributiecentrum van 10.543 m^2 wordt ontwikkeld op bedrijventerrein 'De Blakt' in Oostrum, centraal gelegen in logistieke hotspot Venlo/Venray. Het single tenant warehouse combineert een strategische ligging met toekomstbestendige logistieke functionaliteit.

Het gebouw is integraal ontworpen met veel aandacht voor duurzaamheid en energiezuinigheid. Het wordt opgeleverd met een all-electric verwarmingsinstallatie en een BREEAM-NL 'Very Good' certificering, wat de ambitie op het gebied van duurzaam vastgoed onderstreept. Het distributiecentrum beschikt over een slimme geïntegreerde energieoplossing die blokstroom, uitgebreide zonnepanelen op het dak, batterijopslag en geavanceerde EMS-sturing (Energy Management System) combineert. Deze innovatieve energieconfiguratie optimaliseert het energieverbruik en verhoogt de energieonafhankelijkheid aanzienlijk.



Locatie

Bedrijventerrein 'De Blakt' beschikt over een multimodale connectiviteit. Weg, water en spoor liggen allen in de nabijheid van dit bedrijventerrein. Vanwege de uitstekende bereikbaarheid en de nabijheid van het Duitse Ruhrgebied hebben reeds meerdere nationale en internationale logistieke bedrijven zich hier gevestigd. Onder andere Ceva Logistics, Flextronics, De Klok Logistics, Aviko, Sligro en Cordstrap hebben gekozen voor ‘De Blakt’.

Bereikbaarheid

Auto

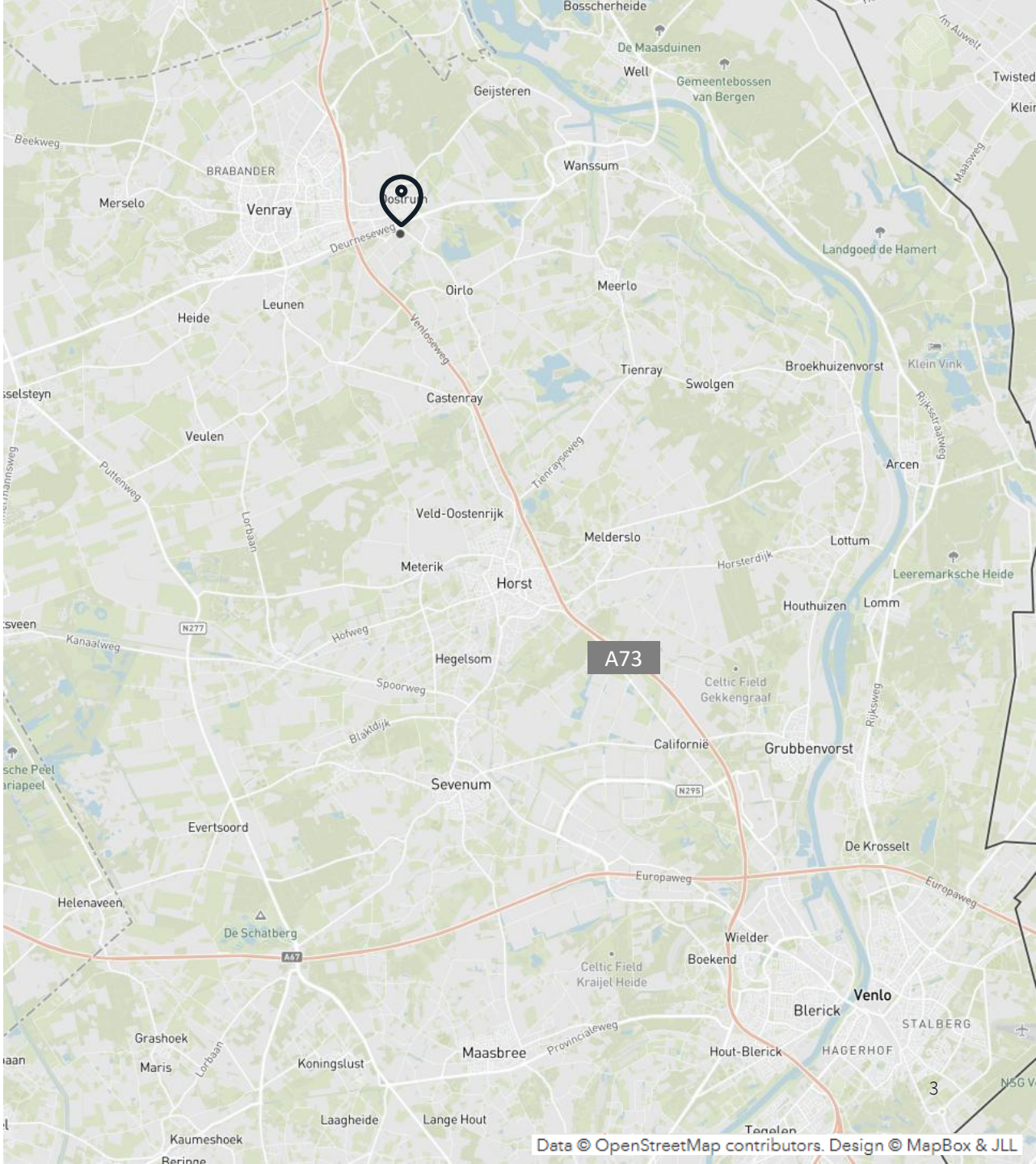
Bedrijventerrein 'De Blakt’ is goed bereikbaar vanwege de directe ligging aan de Rijksweg A73 welke tevens een verbinding heeft met de Rijksweg A67. Daarmee is er een uitstekende connectiviteit met de rest van het land, België en Duitsland.

Rail en barge terminals

De logistieke hotspot Venlo/Venray beschikt over drie railterminals, waarvan één de grootste binnenlandse railterminal van Nederland is. De railterminals liggen op circa 15 autominuten van het warehouse. Daarnaast is de barge terminal van Wanssum bereikbaar binnen circa 10 minuten en de barge terminal van Venlo binnen circa 20 minuten

Openbaar vervoer

Op 600 meter van DC Oostrum ligt het treinstation van Venray.



Beschikbaarheid

Circa 10.543 m^2 is beschikbaar voor verhuur en is als volgt verdeeld:

Omschrijving	Metrage
Bedrijfsruimte	8.917 m^2
Kantoorruimte	636 m^2
Mezzanine	990 m^2

Parkeren
Op eigen terrein zijn 47 parkeerplaatsen voor personenauto's aanwezig waarvan 7 parkeerplaatsen met laadpunt.



Opleveringsniveau

Bedrijfsruimte

- Vrije hoogte van 12,20 meter;
- Maximale vloerbelasting van 5.000 kg/m^2;
- 9 loadingdocks met elektrische overheaddeuren en dock levellers;
- 1 overheaddeur 4 x 4,5m;
- Supervlakke vloer conform DIN 15185;
- Gasloos verwarmingssysteem;
- LED-verlichting 200 lux;
- Acculaadzone;
- Gecertificeerde ESFR daknet sprinklerinstallatie;
- Slimme geïntegreerde energieoplossing met blokstroom, zonnepanelen, batterijopslag en EMS-sturing.

Mezzanine

- Maximale vloerbelasting van 750 kg/m^2;
- LED-verlichting 200 lux;
- Daglichtvoorziening boven de mezzanine;
- Vloerdiepte 12 m^1 en 6 m^1 boven vloer begane grond.

Kantoorruimte

- Representatieve entree;
- Koeling en verwarming d.m.v warmtepompen;
- Systeemplafonds met LED inbouw verlichtingsarmaturen;
- Kabelgoten t.b.v. data, telefoon en internet;
- Zonwerende beglazing;
- Sanitaire voorzieningen per verdieping;
- Pantry.

Buitenterrein

- Gescheiden toegang fiets en auto/vrachtverkeer;
- ca. 35 m^1 diep truck court;
- Hekwerk met elektrische toegangspoort;
- Duurzame groenvoorzieningen;
- Parkeerterrein met 47 autoparkeerplaatsen, waarvan 7 plaatsen voorzien zijn van een oplaadpunt voor elektrische auto’s;
- Overdekte fietsenstalling inclusief oplaadpunten voor elektrische fietsen.



Huuruitgangspunten

Huurbetaling
Per kwartaal vooruit.

Huurindexering
Jaarlijks, voor het eerst 1 (één) jaar na huuringangsdatum, op basis van het maandprijsindexcijfer volgens de consumentenprijsindex CPI reeks CPI alle huishoudens (2015=100, dan wel meest recente tijdsbasis), gepubliceerd door het CBS.

Huurovereenkomst
Huurovereenkomst is gebaseerd op ROZ model 2015.

Zekerheidsstelling
Bankgarantie of waarborgsom ter grootte van tenminste drie maanden huur inclusief servicekosten en BTW.

BTW
Verhuurder wenst te opteren voor BTW-belaste huur en verhuur. Ingeval huurder de BTW niet kan verrekenen, zal de huurprijs in overleg met huurder worden verhoogd ter compensatie van de gevolgen van het vervallen van de mogelijkheid om te opteren voor BTW-belaste huur.



Huurprijs

Op aanvraag.

Servicekosten

Nader te bepalen.

Huuringangsdatum

Nader te bepalen.

Huurtermijn

10 jaar met verlengingsperioden van telkens 5 jaar. De opzegtermijn bedraagt 12 maanden.

Impressies

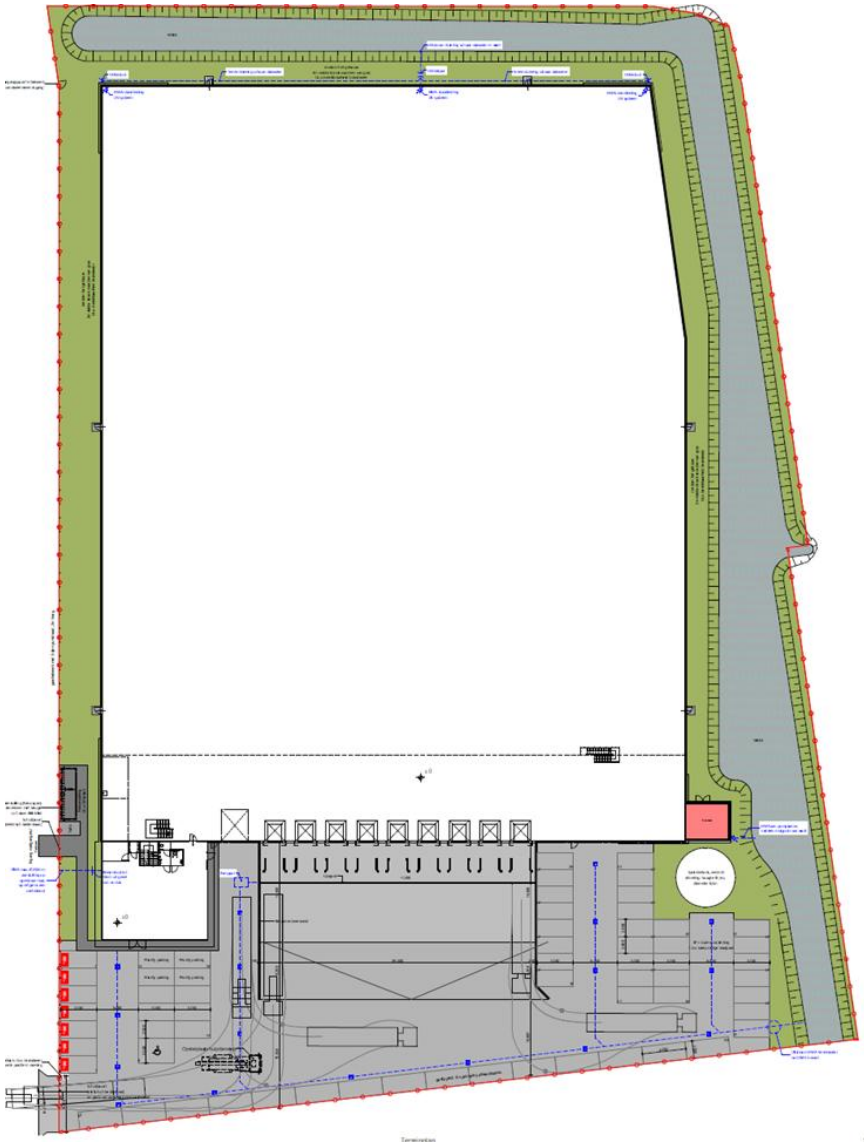








Plattegrond



Get in touch



Peter Titulaer
Senior Director | Leasing Advisory Industrial & Logistics
Peter.Titulaer@jll.com
+31 (0)6 46 23 63 30



Lotte Schonk
Consultant | Leasing Advisory Industrial & Logistics
Lotte.Schonk@jll.com
+31 (0)6 20 88 81 86

© 2026 Jones Lang LaSalle IP, Inc. All rights reserved. The information contained in this document is proprietary to Jones Lang LaSalle and shall be used solely for the purposes of evaluating this proposal. All such documentation and information remains the property of Jones Lang LaSalle and shall be kept confidential. Reproduction of any part of this document is authorized only to the extent necessary for its evaluation. It is not to be shown to any third party without the prior written authorization of Jones Lang LaSalle. All information contained herein is from sources deemed reliable; however, no representation or warranty is made as to the accuracy thereof. Jones Lang LaSalle Licensed Under REAA 2008.

JLL SEE A BRIGHTER WAY