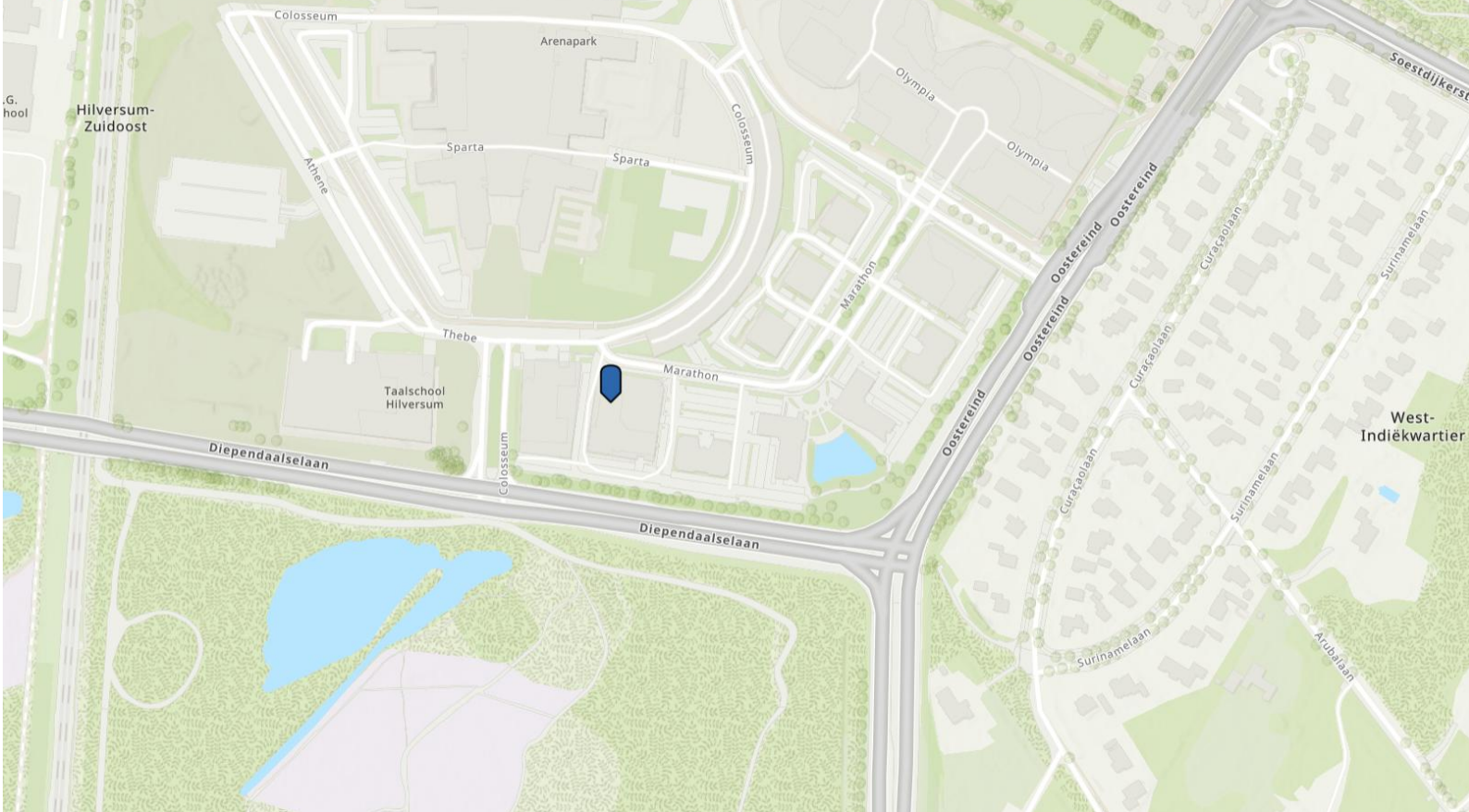




Te Huur

*Marathon 11-J,
Hilversum*



Objectinformatie

Aan de Marathon 11-J is op de derde verdieping een volledig turn-key kantoorruimte van ca. 374 m² v.v.o. beschikbaar gekomen, inclusief 8 parkeerplaatsen.

Locatie

Het kantoorgebouw maakt deel uit van het 'Arenapark' in Hilversum, een van de meest gevestigde en dynamische kantoorlocaties van Het Gooi. In de directe omgeving zijn toonaangevende nationale en internationale organisaties zoals Nike, NCOI, SLTN en Bergman Clinics gevestigd. Het Arenapark ondergaat de komende jaren een transformatie naar een toekomstbestendig gebied waar werken, sporten, leren en ontmoeten centraal staan.

Bereikbaarheid

Auto

De bereikbaarheid met het eigen vervoer is uitstekend. Het Arenapark ligt direct aan de afrit van de rijksweg A27 (Utrecht - Almere), waardoor de verbindingen met Amsterdam, Utrecht en Amersfoort optimaal zijn.

Openbaar vervoer

Het station Hilversum Sportpark bevindt zich op circa 10 minuten loopafstand. De totale reistijd vanaf het kantoorgebouw naar Hilversum Centraal bedraagt met het openbaar vervoer 20 minuten.

Beschikbare vloeroppervlakte

Voor de verhuur is momenteel circa 374,00 m² v.v.o. kantoorruimte beschikbaar, verdeeld als volgt:

- 3de verdieping 374 m² v.v.o.

Totaal 374 m² v.v.o.

Parkeren

Bij het gehuurde behoren 8 parkeerplekken op het buitenterrein.

Huurprijs

Kantoorruimte

€ 125,00 per m² v.v.o. per jaar

Parkeerplaatsen

€ 500,00 per parkeerplaats per jaar

De huurprijzen zijn te vermeerderen met BTW.

Servicekosten

€ 45,00 per m² v.v.o. per jaar te vermeerderen met BTW*.

*De hoogte van de servicekosten kan bijgesteld worden door recente fluctuaties.



Opleveringsniveau

De kantoorruimte wordt opgeleverd in de huidige staat, inclusief aanwezige kantoorinventaris en meubilair (geheel of gedeeltelijk ter overname), inclusief onder andere:

- Bureaus en bureauschermen;
- Bureaustoelen;
- Vergadertafels en bijbehorende stoelen;
- Receptiemeubilair;
- Hoge tafels en barkrukken voor in de lunchruimte;
- Archief- en opbergkasten;
- Comfortabele lounge-/trein zitjes met tafels;
- Afvalbakken en design- en sfeerverlichting;
- Telefooncellen / focuscabines met meubilair;
- Serverkast inclusief gestructureerde bekabeling.

Nader te onderhandelen / ter overname:

- Audio-visuele apparatuur (AV);
- Printer (afhankelijk van eigendom/lease);
- Beplanting;
- Computermonitoren.

Huurtermijn

In overleg.

Huuringangsdatum

In overleg.

BTW

Verhuurder wenst te opteren voor BTW-belaste huur en verhuur. Ingeval huurder de BTW niet kan verrekenen, zal de huurprijs in overleg met huurder worden verhoogd ter compensatie van de gevolgen van het vervallen van de mogelijkheid om te opteren voor BTW-belaste huur.

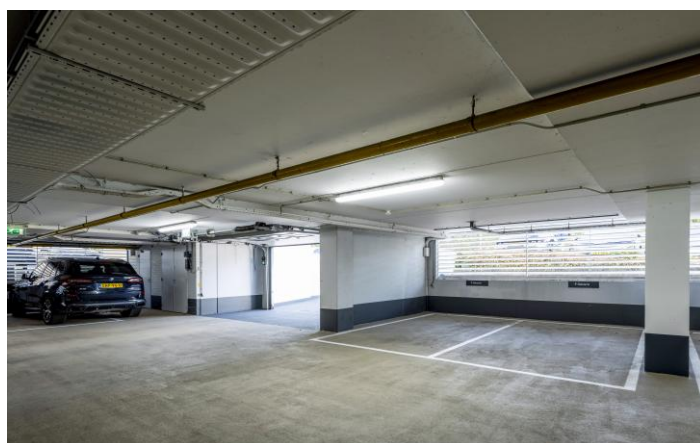
Huurovereenkomst

Huurovereenkomst is gebaseerd op ROZ model 2015.

Foto's

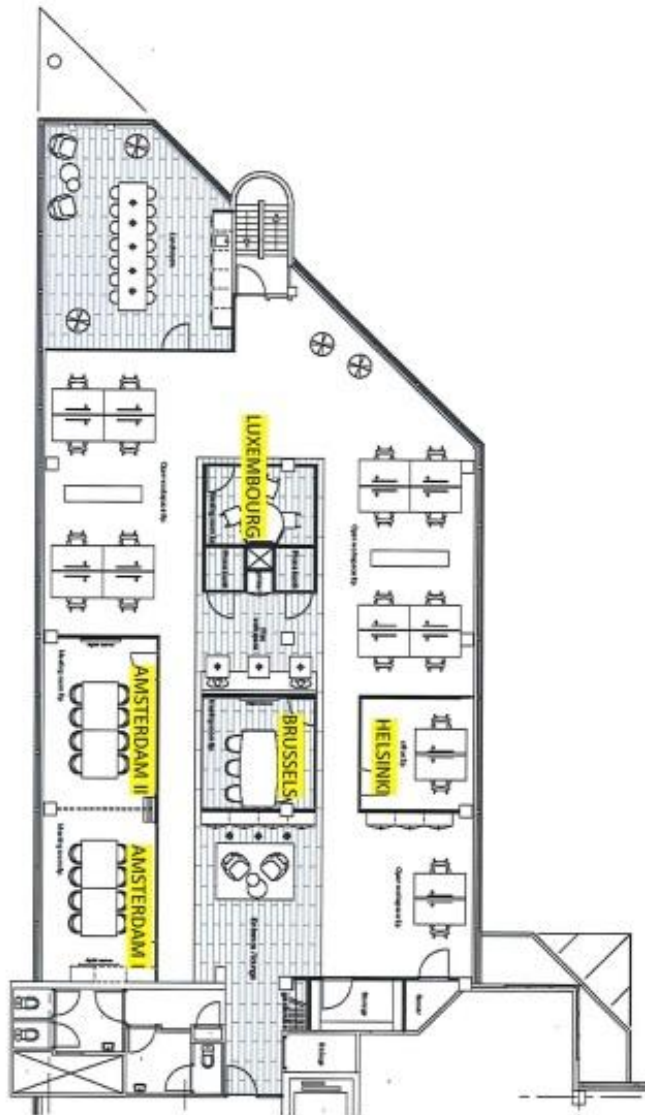


Foto's



Plattegrond

Plan
Final draft



AMSTERDAM PROJECT

Contact

Liliane Leversteijn

Office Agency Utrecht
Liliane.Leversteijn@jll.com
+31 627219632



JLL Amsterdam

Parnassusweg 727
Postbus 75208
1070 AE Amsterdam
+ 31 (0)20 5 405 405

JLL Den Haag

Alexanderstraat 4
2514 JL Den Haag
+ 31 (0)70 318 13 13

JLL Eindhoven

Kennedyplein 244A
Postbus 8700
5605 LS Eindhoven
+ 31 (0)40 2 500 100

JLL Rotterdam

Weena 284
Postbus 21190
3001 AD Rotterdam
+ 31 (0)10 4 110 440

JLL Utrecht

Parnassusweg 727
Postbus 75208
1070 AE Amsterdam
+ 31 (0)30 2 843 060

Over JLL

- **SEE A BRIGHTER WAY.**
Ontdek hoe wij onze klanten van over de hele wereld hierbij helpen.

Al meer dan 200 jaar helpt JLL (NYSE: JLL), een toonaangevend wereldwijd zakelijk en financieel adviseur op het gebied van commercieel vastgoed en vermogensbeheer, klanten bij het kopen, bouwen, bewonen, beheren en investeren in diverse industriële, commerciële, residentiële en winkelpanden, evenals hotels.

JLL is een Fortune 500® bedrijf met een jaarlijkse omzet van \$26,1 miljard, activiteiten in meer dan 80 landen en een wereldwijd personeelsbestand van meer dan 113.000 medewerkers per 31 december 2025. Gedreven door ons doel om de toekomst van vastgoed vorm te geven voor een betere wereld, helpen we onze klanten, medewerkers en gemeenschappen een betere weg te kiezen, SEE A BRIGHTER WAY SM. JLL is de merknaam en een geregistreerd merk van Jones Lang LaSalle Incorporated.

Voor meer informatie kijk op onze website jll.nl.



Kantoren in meer dan 80
landen



113.000 collega's
wereldwijd waarvan 200
professionals in Nederland



4 kantoren in Nederland
met een internationaal
perspectief



Disclaimer

©2026 Jones Lang LaSalle IP, Inc. All rights reserved. The information contained in this document is proprietary to Jones Lang LaSalle and shall be used solely for the purposes of evaluating this proposal. All such documentation and information remains the property of Jones Lang LaSalle and shall be kept confidential. Reproduction of any part of this document is authorized only to the extent necessary for its evaluation. It is not to be shown to any third party without the prior written authorization of Jones Lang LaSalle. All information contained here in is from sources deemed reliable; however, no representation or warranty is made as to the accuracy thereof.