



Te huur

Batenburgweg 7, Soesterberg

 **JLL** SEE A BRIGHTER WAY

Strategische locatie tussen Amersfoort en Utrecht

Dit moderne bedrijfscomplex, gelegen op een zichtlocatie aan de Batenburgweg op bedrijventerrein Soesterberg-Noord, biedt een uitstekende bereikbaarheid dankzij de strategische ligging nabij de op- en afritten van Rijksweg A28 (Utrecht-Amersfoort-Zwolle).

Het object omvat een totaal verhuurbaar vloeroppervlak van circa 4.564 m², verdeeld over circa 3.883 m² bedrijfsruimte en circa 681 m² kantoorruimte. De bedrijfsruimte beschikt over een vrije hoogte van circa 7,50 meter, een maximale vloerbelasting van 2.500 kg/m² en wordt verwarmd door gasheaters. Voor de logistieke operatie is de ruimte uitgerust met zeven elektrisch bedienbare overheaddeuren op maaiveldniveau en een laadperron met twee additionele overheaddeuren.



Locatie

Batenburgweg 7 is gelegen op bedrijventerrein Soesterberg Noord, aan de doorgaande weg N237 tussen Amersfoort en Utrecht. De directe omgeving biedt een mix van bedrijven, kantoren en representatieve panden, met een rustige doch zakelijke uitstraling. Door de ligging in Soesterberg Noord is de verbinding met het dorpshart van Soesterberg en omliggende voorzieningen goed.

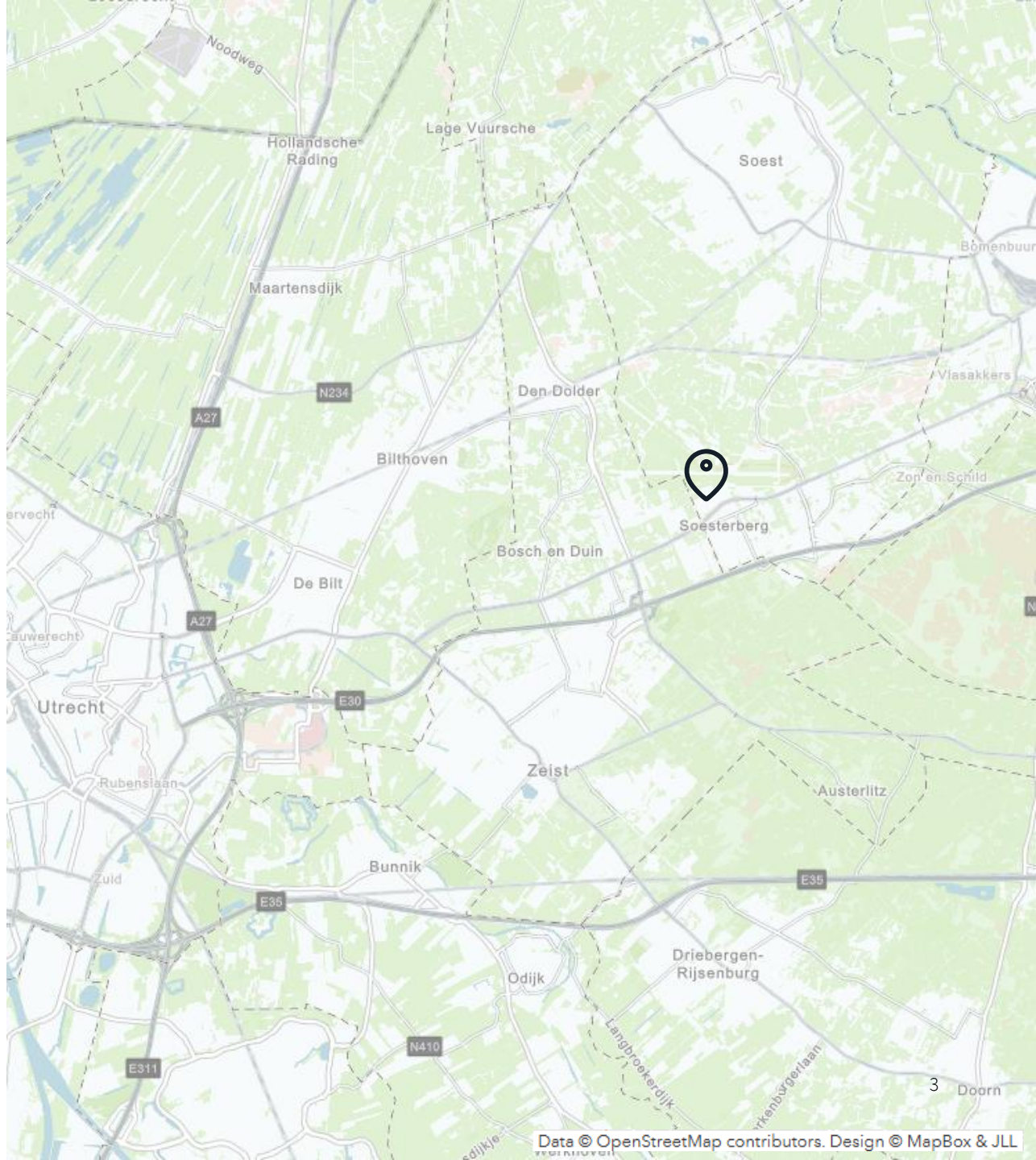
Bereikbaarheid

Auto

Dankzij de ligging aan de N237 is Batenburgweg uitstekend via de weg bereikbaar. Vanaf de N237 heb je directe verbindingen naar de snelwegen A27 en A28 via de afritten De Bilt, Den Dolder/Zeist en Soesterberg.

Openbaar vervoer

Voor openbaar vervoer zijn er buslijnen 272 en 575 die in de richting Utrecht, Zeist, Driebergen en Baarn rijden en stoppen aan de Amersfoortseweg nabij het object.



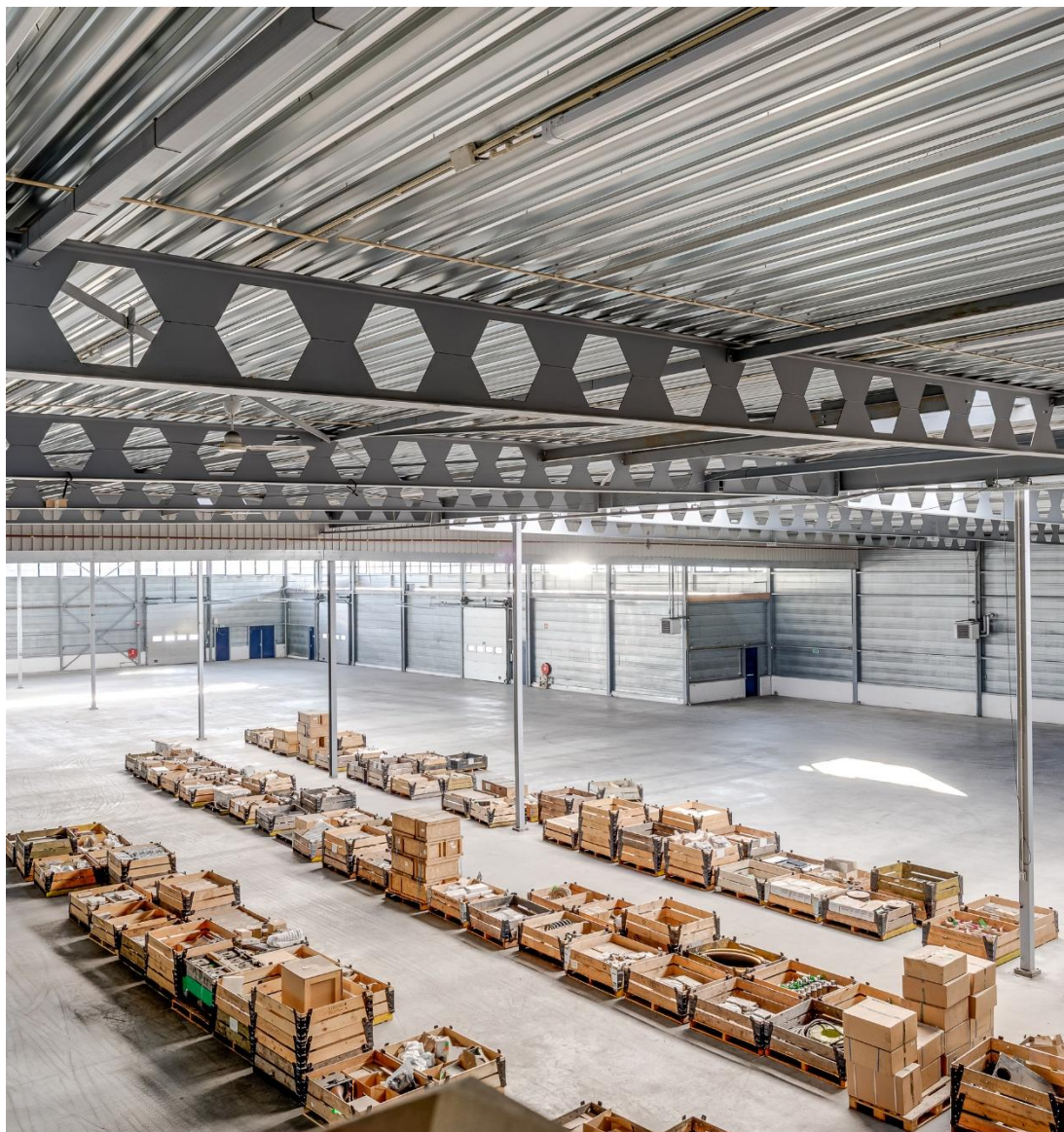
Beschikbaarheid

Circa 4.564 m² is beschikbaar voor verhuur en is als volgt verdeeld:

Omschrijving	Metrage
Bedrijfsruimte	3.883 m ²
Kantoorruimte	681 m ²

Parkeren

Bij het object is ruime parkeergelegenheid aanwezig. Daarnaast beschikt het pand over een verhard buitenterrein aan de achterzijde, wat praktisch is voor opslag en logistieke handelingen.



Opleveringsniveau

Bedrijfsruimte

- Zeven elektrisch bedienbare overheaddeuren;
- Laadperron met twee overheaddeuren;
- Vrije hoogte van circa 7.50 meter;
- Verwarming middels gasheaters;
- Maximale vloerbelasting van 2.500 kg/m².

Kantoorruimte

- Kabelgoten t.b.v. telefonie en dataverkeer;
- Zelfstandige entree;
- Sanitair per verdieping;
- Pantry;
- Radiatoren;
- Te openen ramen;
- Systeemplafond voorzien van ledverlichting;
- Huidige scheidingswanden;
- Kantine.



Huuruitgangspunten

Huurbetaling

Per maand vooruit.

Huurindexering

Jaarlijks, voor het eerst 1 (één) jaar na huuringangsdatum, op basis van het maandprijsindexcijfer volgens de consumentenprijsindex CPI reeks CPI alle huishoudens (2015=100, dan wel meest recente tijdsbasis), gepubliceerd door het CBS.

Huurovereenkomst

Huurovereenkomst is gebaseerd op ROZ model 2015.

Zekerheidsstelling

Bankgarantie of waarborgsom ter grootte van tenminste drie maanden huur inclusief servicekosten en BTW.

BTW

Verhuurder wenst te opteren voor BTW-belaste huur en verhuur. Ingeval huurder de BTW niet kan verrekenen, zal de huurprijs in overleg met huurder worden verhoogd ter compensatie van de gevolgen van het vervallen van de mogelijkheid om te opteren voor BTW-belaste huur.



Huurprijs

Op aanvraag.

Servicekosten

Nader te bepalen.

Huuringangsdatum

In overleg.

Huurtermijn

5 jaar met verlengingsperioden van telkens 5 jaar. De opzegtermijn bedraagt 12 maanden

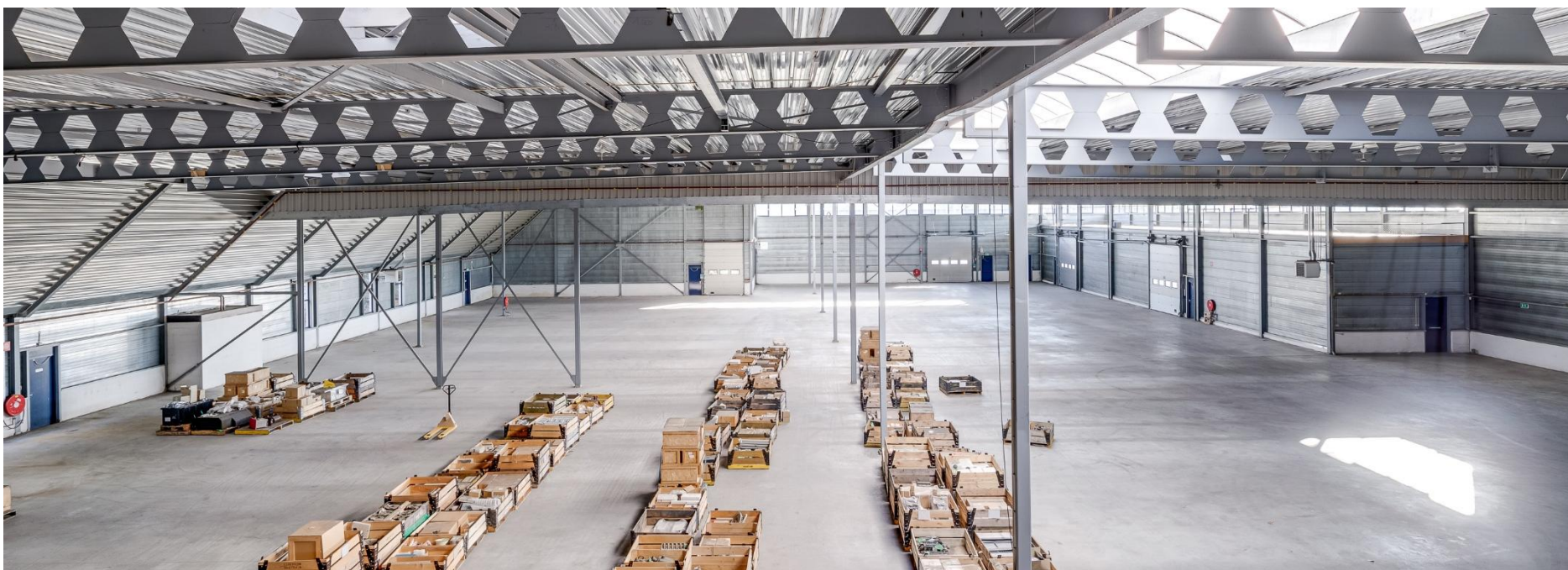
Batenburgweg 7 | Soesterberg

Foto's exterieur



Batenburgweg 7 | Soesterberg

Foto's interieur | bedrijfsruimte



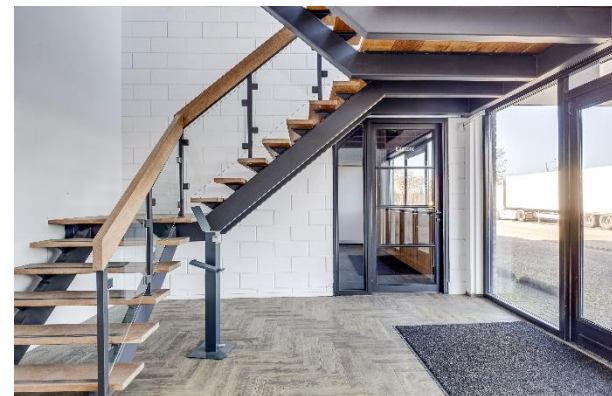
Batenburgweg 7 | Soesterberg

Foto's interieur | kantoorruimte

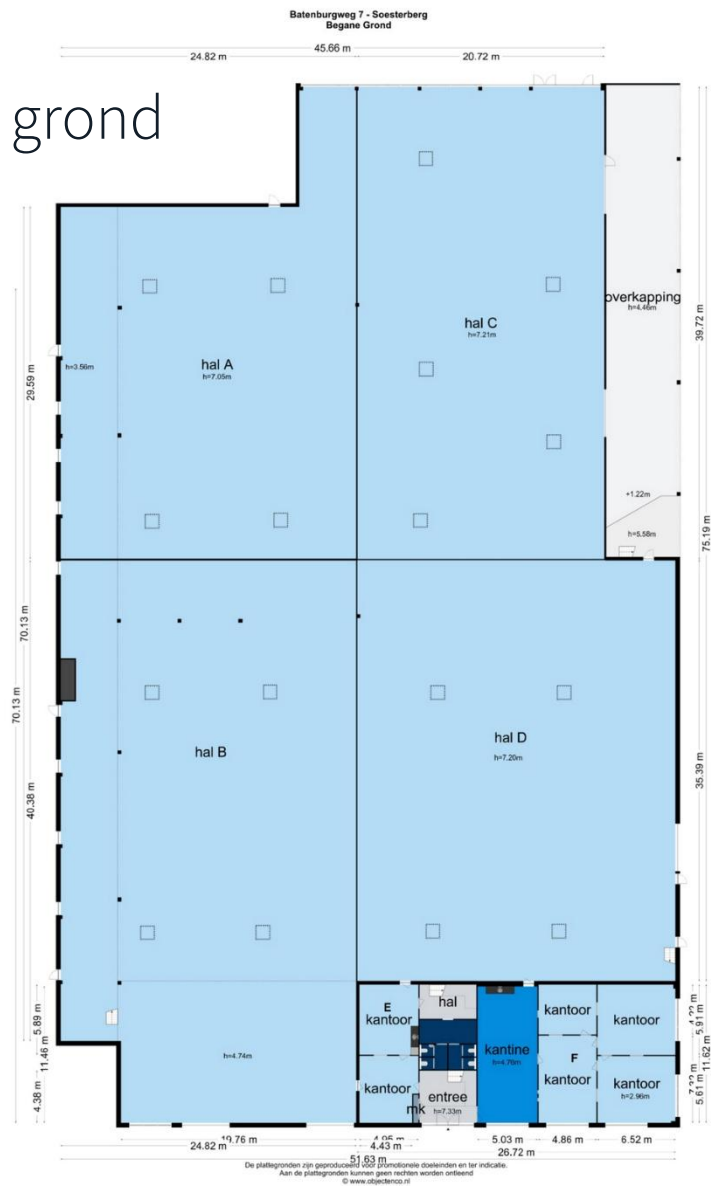


Batenburgweg 7 | Soesterberg

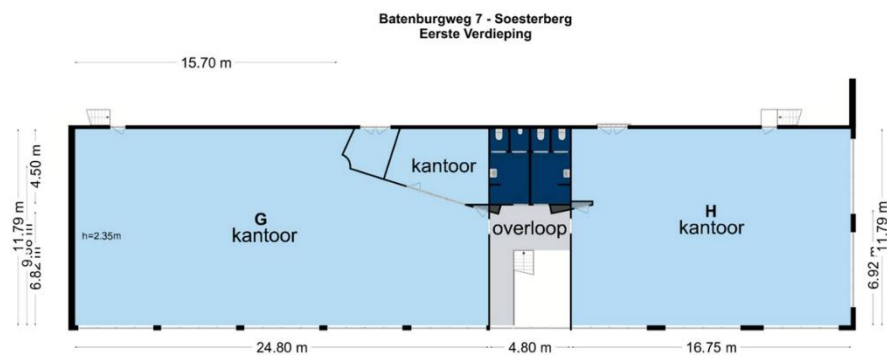
Foto's interieur | overige



Plattegrond | begane grond



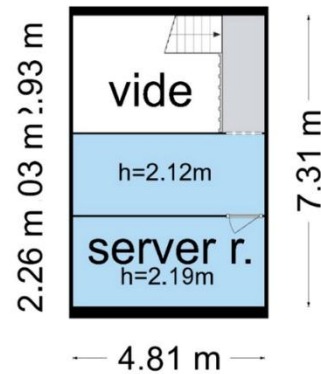
Plattegrond | eerste verdieping



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© www.objectenco.nl

Plattegrond | tussenverdieping

Batenburgweg 7 - Soesterberg Tussenverdieping



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectenco.nl

Get in touch

Jordy Verhoeven

Head of Leasing Advisory | Industrial & Logistics

Jordy.Verhoeven@jll.com

+31 (0) 6 50 67 11 21



Diederik Nijhuis

Consultant– Leasing Advisory | Industrial & Logistics

Diederik.Nijhuis@jll.com

+31 (0)6 204 66 591

© 2026 Jones Lang LaSalle IP, Inc. All rights reserved. The information contained in this document is proprietary to Jones Lang LaSalle and shall be used solely for the purposes of evaluating this proposal. All such documentation and information remains the property of Jones Lang LaSalle and shall be kept confidential. Reproduction of any part of this document is authorized only to the extent necessary for its evaluation. It is not to be shown to any third party without the prior written authorization of Jones Lang LaSalle. All information contained herein is from sources deemed reliable; however, no representation or warranty is made as to the accuracy thereof. Jones Lang LaSalle Licensed Under REAA 2008.