



Te huur

Zilverwerf 11, Beuningen | v.a. 3.825 m²

Veelzijdig bedrijfscomplex

Gelegen aan Zilverwerf 11 in Beuningen biedt dit veelzijdige bedrijfscomplex een uitstekende kans voor bedrijven die op zoek zijn naar een strategische logistieke hub waar meer dan voldoende ruimte is voor opslag- en distributieactiviteiten en welke tevens mogelijkheden biedt voor productie. Het pand beschikt over een totale oppervlakte van 9.184 m² verdeeld over bedrijfsruimte en kantoorruimte waarbij deelverhuur ook tot de mogelijkheden behoort. Het complex is te huur vanaf 3.825 m².

Upgrade exterieur

Het bedrijfscomplex is aan de buitenzijde voorzien van een frisse en lichte uitstraling. Onder andere de gevel, het dak en de overhead deuren worden gerenoveerd.



Locatie

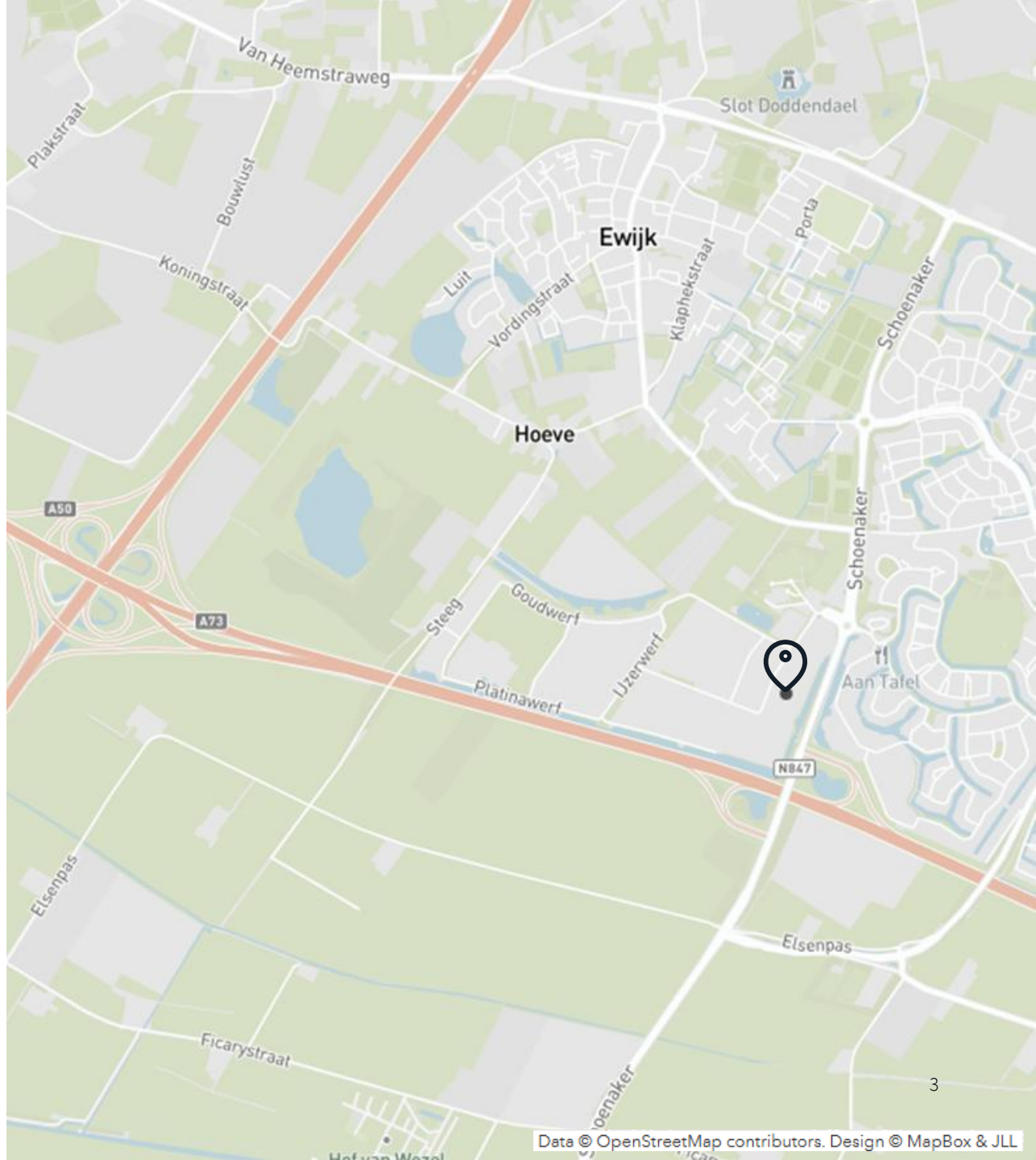
Bedrijventerrein 'Schoenaker', is een dynamisch en modern bedrijventerrein dat zich heeft ontwikkeld tot een belangrijke economische motor voor de regio. Dit terrein biedt een ideale vestigingsplaats voor diverse ondernemingen, van kleine lokale bedrijven tot grote internationale spelers uit verschillende sectoren, waaronder productie, logistiek, groothandel en dienstverlening. Deze diversiteit draagt bij aan een levendige en veerkrachtige lokale economie.

Eigen vervoer

Bedrijventerrein 'Schoenaker' ligt op slechts enkele minuten van de Rijkswegen A73 en de A50, wat zorgt voor snelle verbindingen met belangrijke economische centra zoals Nijmegen, Arnhem, en 's-Hertogenbosch. Deze strategische ligging maakt het terrein bijzonder aantrekkelijk voor logistieke en distributieactiviteiten.

Openbaar vervoer

De dichtstbijzijnde bushalte is 'Schoenaker', gelegen op ongeveer 10-15 minuten loopafstand. Vanaf deze halte rijdt buslijn 85, die Beuningen verbindt met Nijmegen Centraal Station. Deze buslijn biedt een regelmatige dienstregeling gedurende de werkweek.



Beschikbaarheid

Circa 9.184 m² is beschikbaar voor verhuur en is als volgt verdeeld:

Omschrijving	Metrage
Bedrijfsruimte	9.067 m ²
Kantoorruimte	120-770 m ²
Totaal	9.184 m ²

Deelverhuur is mogelijk vanaf 3.825 m².

Parkeren

Op eigen terrein zijn 13 parkeerplaatsen voor personenauto's aanwezig.



Opleveringsniveau

Bedrijfsruimte

- Vrije hoogte van 4,3 – 11,8 meter;
- Maximale vloerbelasting van ca. 3.000 – 6.000 kg/m²;
- 15 loading docks;
- 1 overhead deur;
- Kwalitatieve stellingen (ter overname);
- Brand alarm en evacuatiesystemen;
- Rookdetectors;
- Brandslanghaspels;
- Vluchtwegverlichting en bewegwijzering;
- Intentie voor BREAAAM-NL 'Good' certificering.



Huuruitgangspunten

Huurbetaling

Per kwartaal vooruit.

Huurindexering

Jaarlijks, voor het eerst 1 (één) jaar na huuringangsdatum, op basis van het maandprijsindexcijfer volgens de consumentenprijsindex CPI reeks CPI alle huishoudens (2015=100, dan wel meest recente tijdsbasis), gepubliceerd door het CBS.

Huurovereenkomst

Huurovereenkomst is gebaseerd op ROZ model 2015.

Zekerheidsstelling

Bankgarantie of waarborgsom ter grootte van tenminste drie maanden huur inclusief servicekosten en BTW.

BTW

Verhuurder wenst te opteren voor BTW-belaste huur en verhuur. Ingeval huurder de BTW niet kan verrekenen, zal de huurprijs in overleg met huurder worden verhoogd ter compensatie van de gevolgen van het vervallen van de mogelijkheid om te opteren voor BTW-belaste huur.



Huurprijs

Op aanvraag.

Servicekosten

Nader te bepalen.

Huuringangsdatum

In overleg.

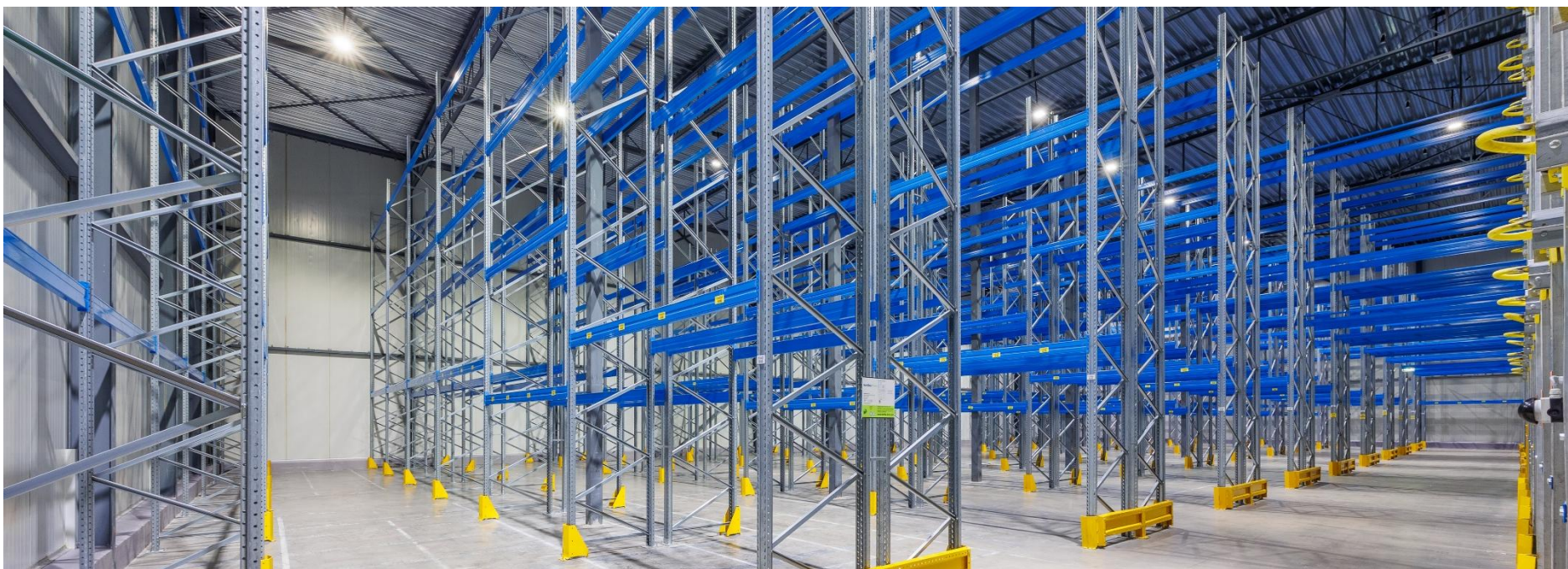
Huurtermijn

5 jaar met verlengingsperioden van telkens 5 jaar. De opzegtermijn bedraagt 12 maanden

Foto's exterieur



Foto's interieur



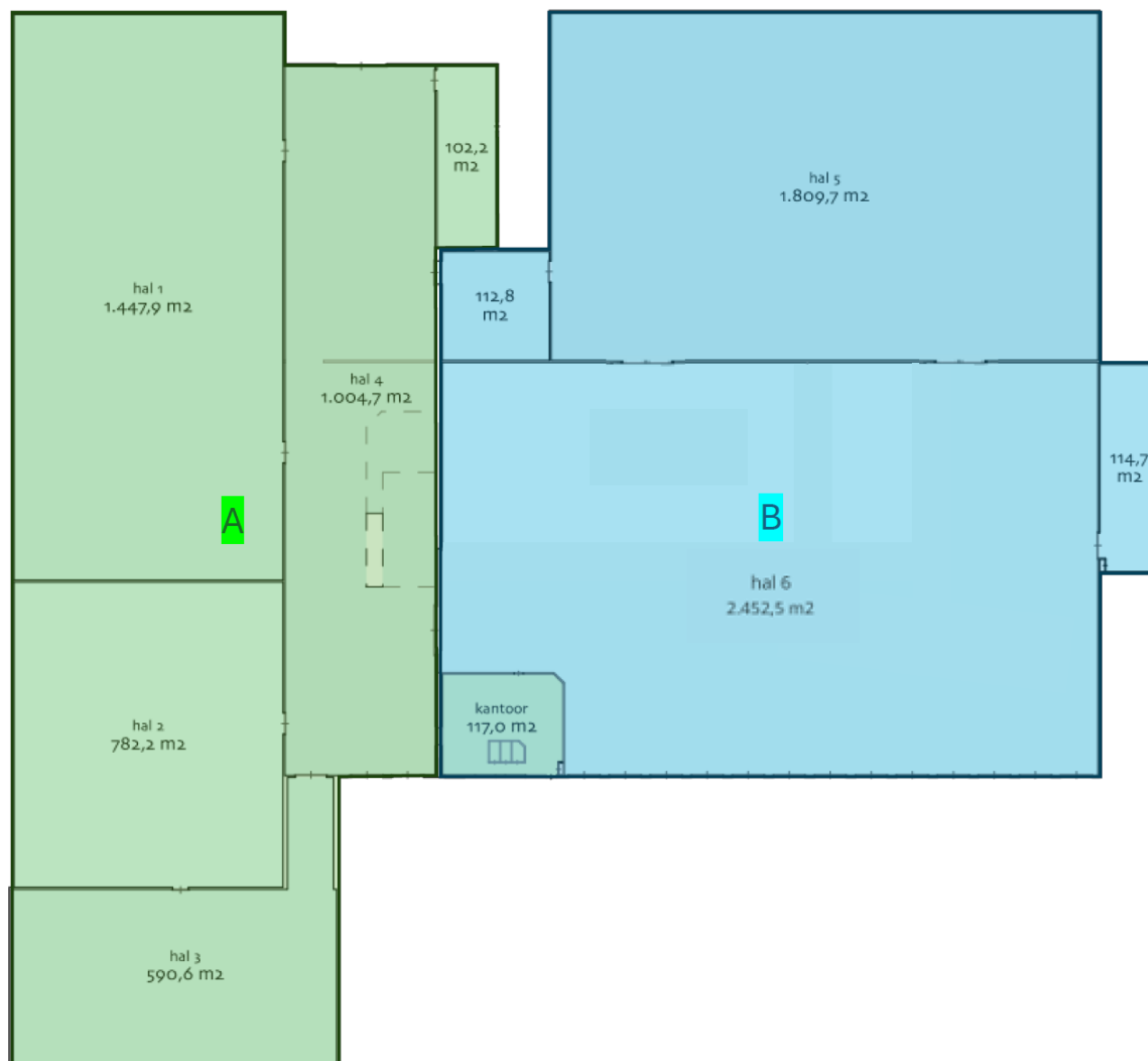
Foto's interieur



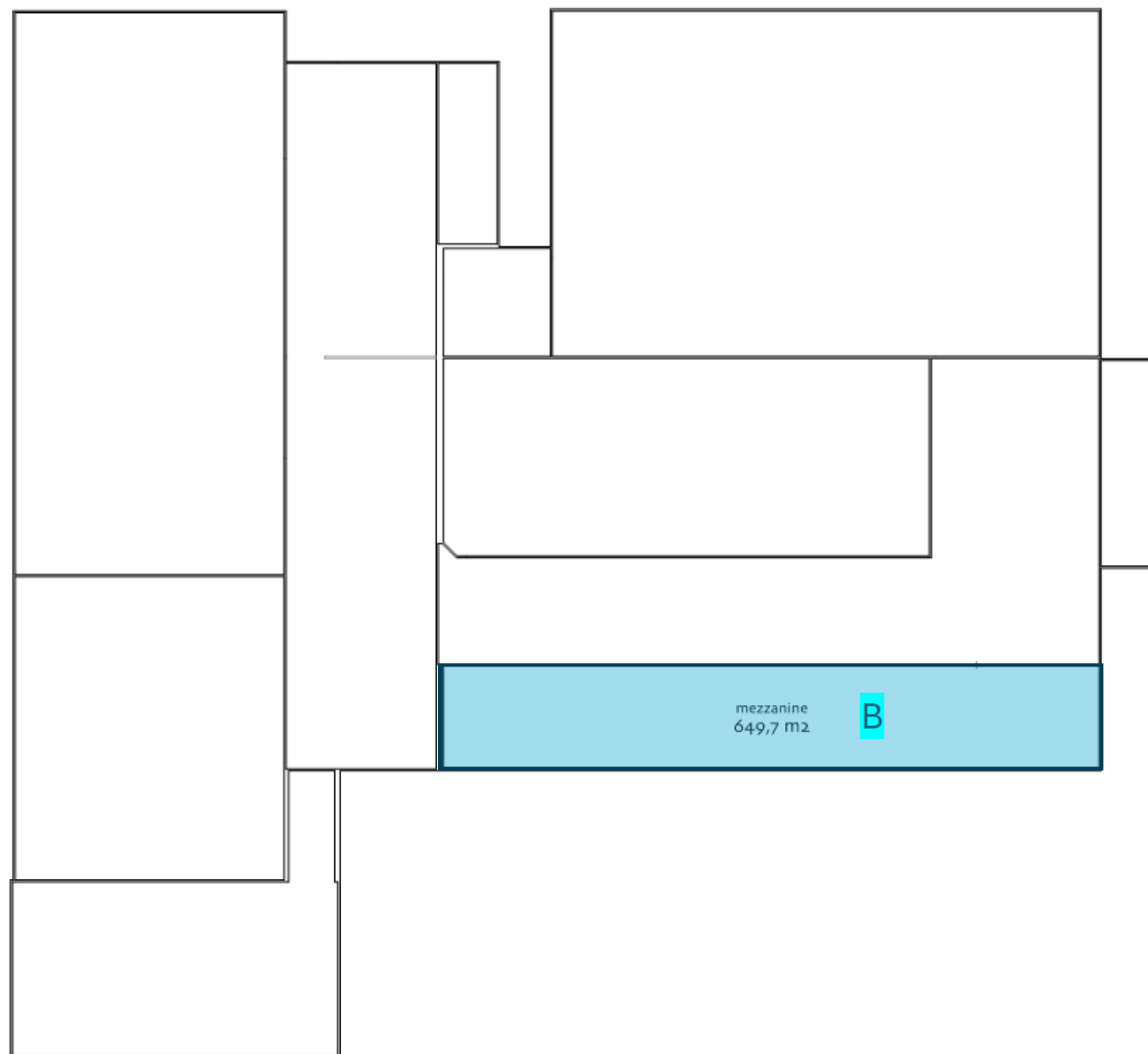
Foto's interieur



Plattegrond | begane grond



Plattegrond | verdieping



Plattegrond



Get in touch



Yos Otten

Director – Leasing Advisory Industrial & Logistics

Yos.Otten@jll.com

+31 (0)6 30 66 61 51

© 2026 Jones Lang LaSalle IP, Inc. All rights reserved. The information contained in this document is proprietary to Jones Lang LaSalle and shall be used solely for the purposes of evaluating this proposal. All such documentation and information remains the property of Jones Lang LaSalle and shall be kept confidential. Reproduction of any part of this document is authorized only to the extent necessary for its evaluation. It is not to be shown to any third party without the prior written authorization of Jones Lang LaSalle. All information contained herein is from sources deemed reliable; however, no representation or warranty is made as to the accuracy thereof. Jones Lang LaSalle Licensed Under REAA 2008.