Te huur

Weteringstraat 21-25, ‘s-Heerenberg

JLL SEE A BRIGHTER WAY

Gunstig gelegen bedrijfscomplex

Het bedrijfspand aan Weteringstraat 21-25 is gelegen op bedrijventerrein ‘Het Goor’ in 's-Heerenberg en heeft een totaal oppervlak van 11.642,7 m^2 verdeeld over bedrijfs- en kantoorruimte. Het object is verdeeld over 6 hallen waarbij de vrije hoogte varieert van 9,0 tot 11,0 meter. Momenteel is hal 1 met een totaal oppervlak van circa 6.325 m^2 nog beschikbaar.

Daarnaast is er voldoende daglichttoetreding en zijn diverse loading docks aanwezig.

Locatie

Bedrijventerrein 'Het Goor' ligt aan de Nederlandse kant van de grens tussen Nederland en Duitsland. Het terrein is bereikbaar vanaf Duitse snelweg A3. De multimodale Rhein-Waal Terminal en het treinstation in Emmerich am Rhein liggen op minder dan 5 kilometer van de locatie. Dit biedt directe en snelle intermodale verbindingen naar alle andere logistieke hotspots in Nederland en Duitsland. Bekende organisaties met distributiecentra op het bedrijventerrein zijn onder andere Mainfreight, Rabelink Logistics, DSV en Nunner Logistics.

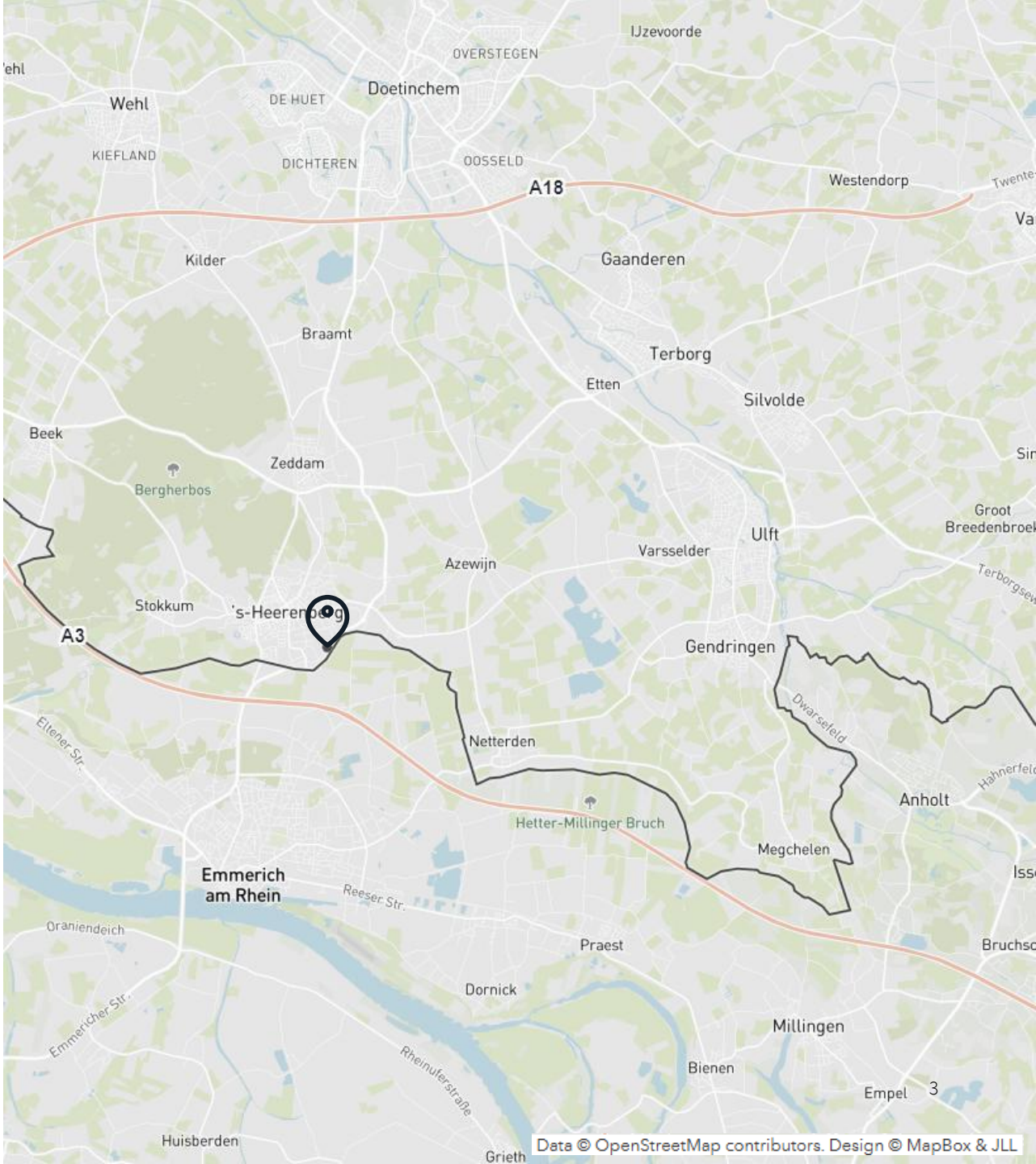
Bereikbaarheid

Eigen vervoer

Goede bereikbaarheid voor zowel personenauto's als vrachtverkeer. 'Het Goor' is gelegen op de grens met het Duitse achterland, op slechts enkele kilometers van de snelweg A3/A12 Arnhem/Oberhausen.

Openbaar vervoer

Op circa 800 meter loopafstand is een bushalte gelegen met een verbinding naar 's-Heerenberg. Een treinstation is op circa 6,2 km afstand gelegen (Emmerich, Duitsland).



Beschikbaarheid

Circa 6.325 m² is beschikbaar voor verhuur en is als volgt verdeeld:

Omschrijving		Metrage
Bedrijfsruimte	Hal 1	5.587 m²
Kantoorruimte	Hal 1 – BG	431 m²
Kantoorruimte	Hal 1- 1e	307 m²
~~Bedrijfsruimte~~	~~Hal 2~~	~~1.589 m²~~
~~Kantoorruimte~~	~~Hal 2~~	~~133,5 m²~~
~~Bedrijfsruimte~~	~~Hal 3~~	~~858 m²~~
~~Bedrijfsruimte~~	~~Hal 4~~	~~1.053 m²~~
~~Bedrijfsruimte~~	~~Hal 5~~	~~442 m²~~
~~Bedrijfsruimte~~	~~Hal 6~~	~~1.012 m²~~
~~Kantoorruimte~~	~~Hal 6~~	~~120,2 m²~~

Parkeren
Er zijn voldoende parkeermogelijkheden.

Opleveringsniveau

Bedrijfsruimte

- Vrije hoogte variërend van 11,0 m;
- Voldoende daglichttoetreding;
- 4 loading docks;
- Diverse overhead deuren op maaiveldniveau.

Huuruitgangspunten

Huurbetaling
Per kwartaal vooruit.

Huurindexering
Jaarlijks, voor het eerst 1 (één) jaar na huuringangsdatum, op basis van het maandprijsindexcijfer volgens de consumentenprijsindex CPI reeks CPI alle huishoudens (2015=100, dan wel meest recente tijdsbasis), gepubliceerd door het CBS.

Huurovereenkomst
Huurovereenkomst is gebaseerd op ROZ model 2015.

Zekerheidsstelling
Bankgarantie of waarborgsom ter grootte van tenminste drie maanden huur inclusief servicekosten en BTW.

BTW
Verhuurder wenst te opteren voor BTW-belaste huur en verhuur. Ingeval huurder de BTW niet kan verrekenen, zal de huurprijs in overleg met huurder worden verhoogd ter compensatie van de gevolgen van het vervallen van de mogelijkheid om te opteren voor BTW-belaste huur.

Huurprijs

Op aanvraag.

Servicekosten

Nader te bepalen.

Huuringangsdatum

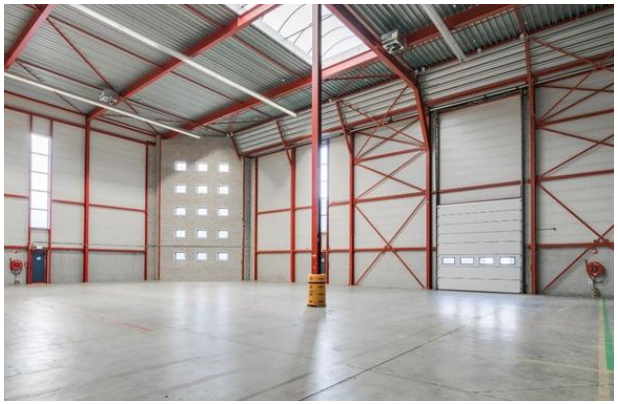
Per direct beschikbaar.

Huurtermijn

Flexibel, in nader overleg te bepalen.

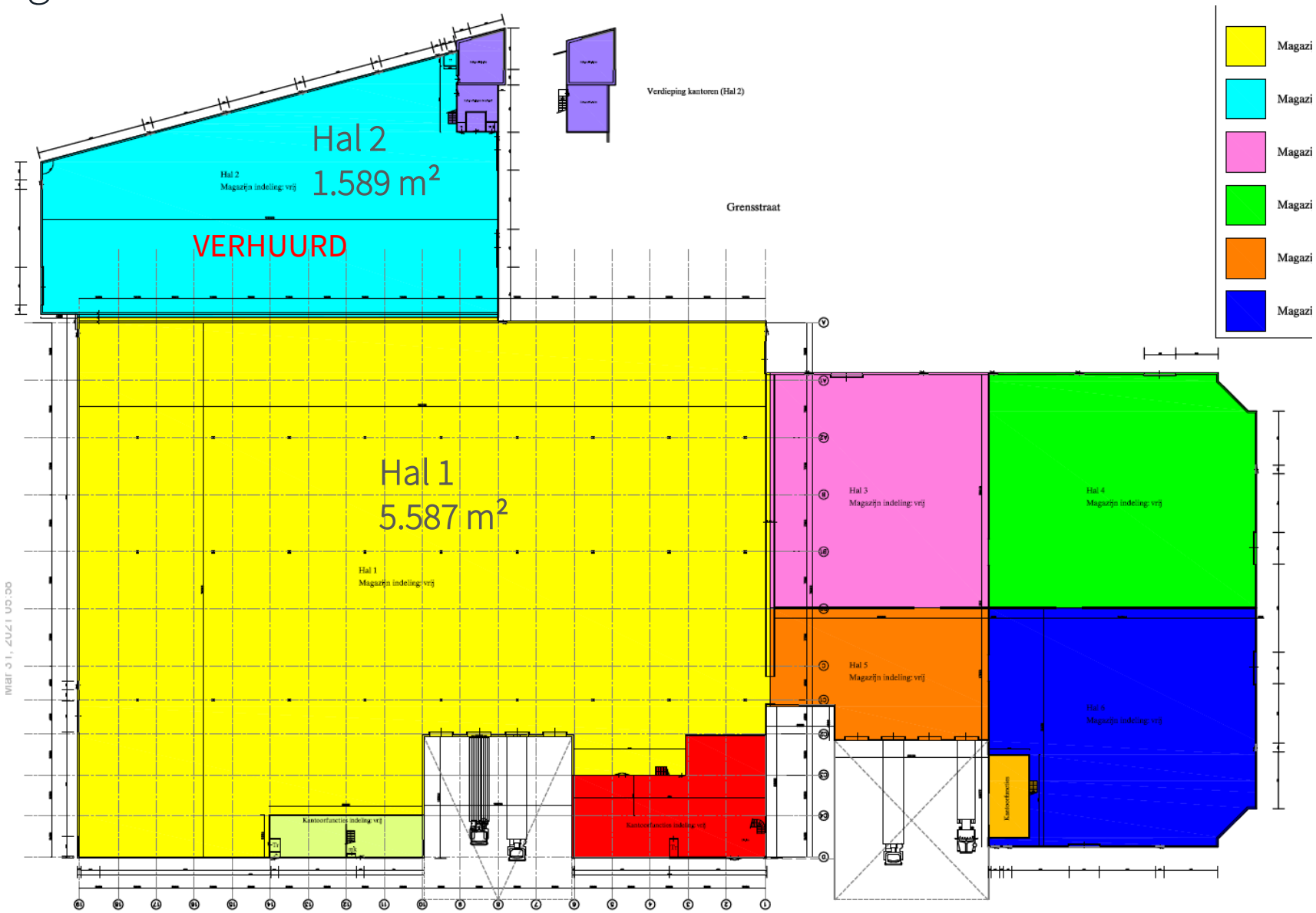
Foto’s exterieur

Foto's interieur



Foto’s interieur

Plattegrond



Get in touch

Yos Otten
Director Leasing Advisory | Industrial & Logistics
Yos.Otten@jll.com
+31 (0)6 30 66 61 51

© 2026 Jones Lang LaSalle IP, Inc. All rights reserved. The information contained in this document is proprietary to Jones Lang LaSalle and shall be used solely for the purposes of evaluating this proposal. All such documentation and information remains the property of Jones Lang LaSalle and shall be kept confidential. Reproduction of any part of this document is authorized only to the extent necessary for its evaluation. It is not to be shown to any third party without the prior written authorization of Jones Lang LaSalle. All information contained herein is from sources deemed reliable; however, no representation or warranty is made as to the accuracy thereof. Jones Lang LaSalle Licensed Under REAA 2008.

JLL SEE A BRIGHTER WAY