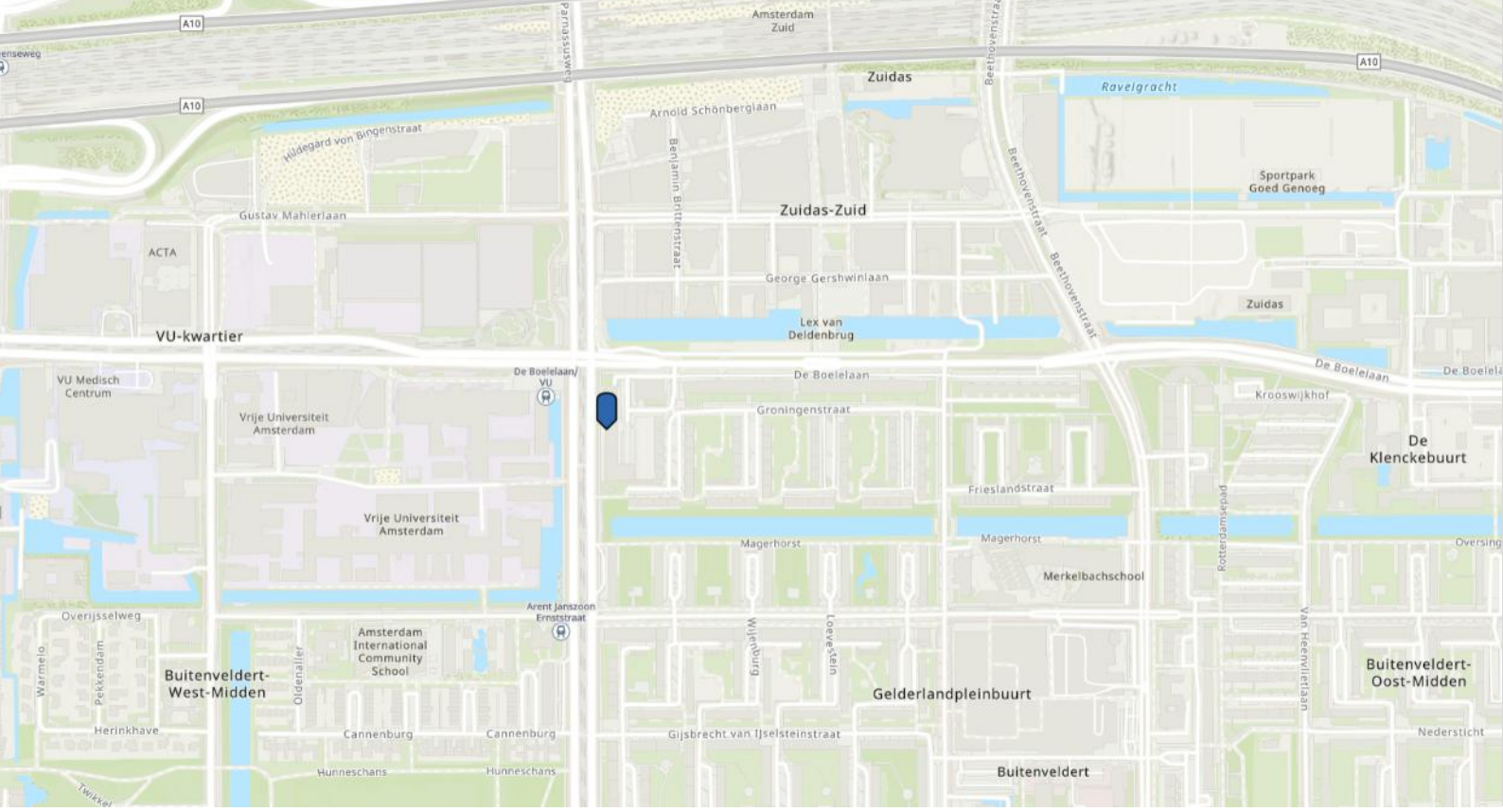
Te Huur

‘Metropolitan’

Buitenveldertselaan 1-5,
Amsterdam

jll.nl

JLL SEE A BRIGHTER WAY



Objectinformatie

Het brutalistische kantoorgebouw ‘Metropolitan’ kenmerkt zich door haar moderne architectuur en hoogwaardige kantoorvoorzieningen die aansluiten bij de eisen van hedendaagse bedrijven. De locatie biedt uitstekende bereikbaarheid met directe toegang tot belangrijke vervoersknooppunten, waaronder Station Amsterdam Zuid, en snelwegverbindingen.

In 2019 is het kantoorgebouw grootschalig gerenoveerd. De gevel, gemeenschappelijke entree, buitenterrein, kantoorverdiepingen en de installaties zijn gemoderniseerd volgens de laatste standaarden. Het 'Metropolitan' combineert een markante brutalistische architectuur aan de buitenzijde met moderne, lichtdoorlatende kantoorruimtes in het interieur, waardoor een eigentijdse werkomgeving ontstaat binnen een krachtig architectonisch statement.

Locatie

Het kantoorgebouw 'Metropolitan' is gelegen op de Zuidas en is zeer gunstig gelegen ten aanzien van het treinstation Amsterdam Zuid en Amsterdam Schiphol Airport. In de directe omgeving zijn alle denkbare faciliteiten aanwezig, waaronder het luxueuze winkelcentrum Groot Gelderlandplein, diverse horeca, kinderdagverblijven en sportscholen.

Met deze sterke geografische ligging t.o.v. de Zuidas, eersteklas faciliteiten (zowel in- en om het gebouw) en de connectiviteit heeft het kantoorgebouw 'Metropolitan' alle ingrediënten in huis om aan de verwachtingen van hedendaagse kantoorgebruikers te voldoen.

Bereikbaarheid

Per openbaar vervoer
Het object bevindt zich op steenworp afstand van Station Zuid, te voet binnen enkele minuten bereikbaar. Vanuit hier zijn er verschillende verbindingen mogelijk richting Schiphol, Utrecht en Amsterdam Centraal. Hiernaast bevindt er zich een busstation en tramstation voor het gebouw met connecties naar bestemmingen in de omliggende gemeenten.

Eigen vervoer
Uitstekend bereikbaar via de ring A10, afslag S108 en S109.
Verder bevindt het gebouw zich net buiten alle geplande bouwwerkzaamheden voor de komende jaren (Zuiddok Model).

Beschikbare vloeroppervlakte

De totale vloeroppervlakte van het gebouw bedraagt circa 11.307 m² v.v.o. Voor de verhuur is momenteel circa 3.683,74 m² v.v.o. kantoorruimte beschikbaar, verdeeld als volgt:

2de verdieping	1.841,87 m² v.v.o.
3de verdieping	1.841,87 m² v.v.o.
Totaal	**3.683,74 m² v.v.o.**

Beschikbaarheid vanaf 1.841,87 m² v.v.o.

Parkeren

De parkeernorm bedraagt 1:64. De ondergelegen parkeergarage en het naastgelegen parkeerterrein is toegankelijk tijdens kantoortijden. Er zijn 43 parkeerplaatsen beschikbaar. Meer parkeerplaatsen zijn beschikbaar in overleg.

Huurprijs

Kantoorruimte
€ 475,00 per m² v.v.o. per jaar

Parkeerplaatsen
€ 5.165,00 per parkeerplaats per jaar

De huurprijzen zijn te vermeerderen met BTW.

Servicekosten

€ 65,00 per m² v.v.o. per jaar te vermeerderen met BTW*.

Faciliteiten

In de algemene entree is een bemande receptie t.b.v. alle huurders in het gebouw, tevens is de entree voorzien van een gemeenschappelijke koffiebar, flexwerkplekken en de mogelijkheid om vergaderruimtes te huren.

- Koffiebar;
- Restaurant;
- Bemande receptie;
- Vergaderfaciliteiten.

Opleveringsniveau

Het gehuurde wordt in de huidige staat, volledig turn-key, opgeleverd. Dat is inclusief en onder andere:

- Vloerafwerking;
- Systeemplafond met LED-verlichtingsamaturen;
- Volledig uitgerust pantry's;
- Verschillende meeting rooms;
- Focus ruimtes;
- Het huidige meubilair kan worden overgenomen.

Huurtermijn
3 jaar tot en met 31 oktober 2029. Langere huurtermijnen zijn bespreekbaar.

Huuringangsdatum
De 2de verdieping is beschikbaar vanaf 1 november 2026. De 3de verdieping is per direct beschikbaar.

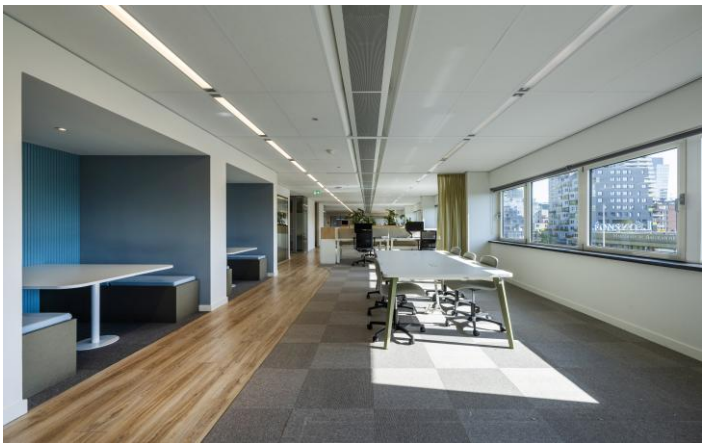
BTW
Verhuurder wenst te opteren voor BTW-belaste huur en verhuur. Ingeval huurder de BTW niet kan verrekenen, zal de huurprijs in overleg met huurder worden verhoogd ter compensatie van de gevolgen van het vervallen van de mogelijkheid om te opteren voor BTW-belaste huur.

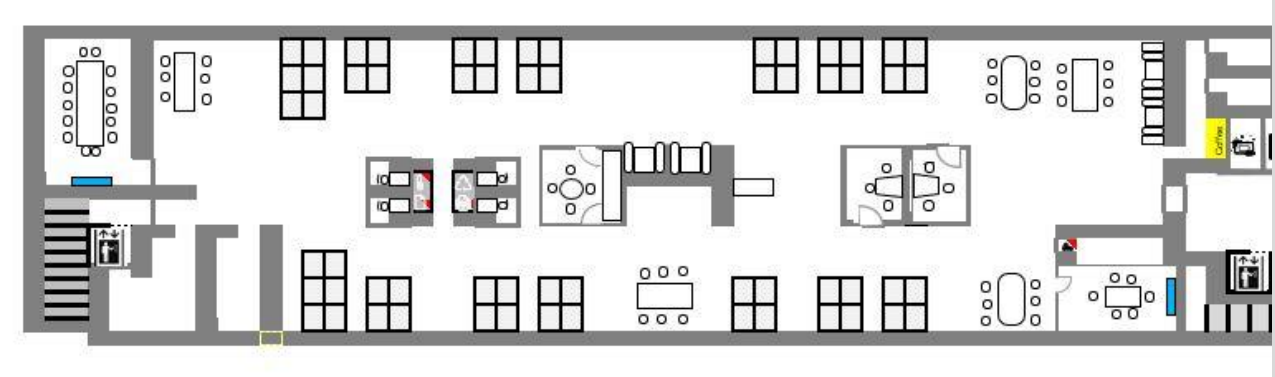
Huurovereenkomst
Huurovereenkomst is gebaseerd op ROZ model 2015.

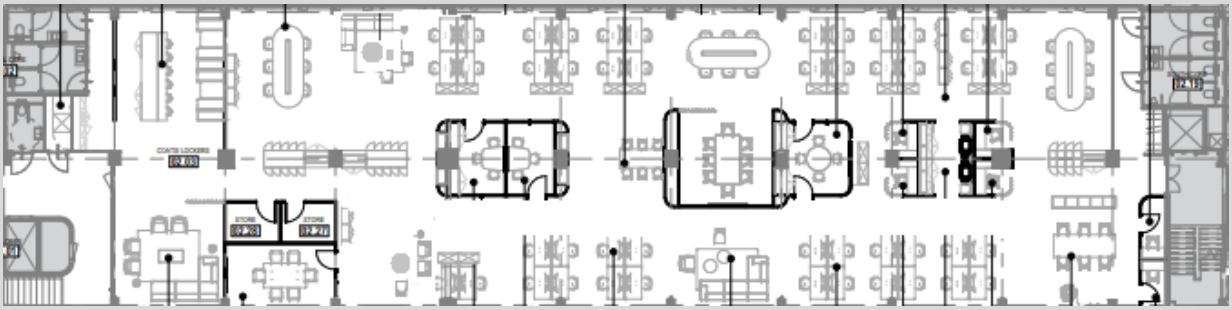
3-5

COTY

CAFÉ DE COTY




Coffee


COATS LOCKERS
P2.03
STORE
P2.26
STORE
P2.27
P2.10

Contact

Maarten Tieleman
Office Agency Amsterdam
maarten.tieleman@jll.com
+316 542 83 992

JLL Amsterdam
Parnassusweg 727
Postbus 75208
1070 AE Amsterdam
+ 31 (0)20 5 405 405

JLL Den Haag
Alexanderstraat 4
2514 JL Den Haag
+ 31 (0)70 318 13 13

JLL Eindhoven
Kennedyplein 244A
Postbus 8700
5605 LS Eindhoven
+ 31 (0)40 2 500 100

JLL Rotterdam
Weena 284
Postbus 21190
3001 AD Rotterdam
+ 31 (0)10 4 110 440

JLL Utrecht
Parnassusweg 727
Postbus 75208
1070 AE Amsterdam
+ 31 (0)30 2 843 060

JLL

JLL SEE A BRIGHTER WAY

Over JLL

- **SEE A BRIGHTER WAY.**
  Ontdek hoe wij onze klanten van over de hele wereld hierbij helpen.

Al meer dan 200 jaar helpt JLL (NYSE: JLL), een toonaangevend wereldwijd zakelijk en financieel adviseur op het gebied van commercieel vastgoed en vermogensbeheer, klanten bij het kopen, bouwen, bewonen, beheren en investeren in diverse industriële, commerciële, residentiële en winkelpanden, evenals hotels.

JLL is een Fortune 500® bedrijf met een jaarlijkse omzet van $26,1 miljard, activiteiten in meer dan 80 landen en een wereldwijd personeelsbestand van meer dan 113.000 medewerkers per 31 december 2025. Gedreven door ons doel om de toekomst van vastgoed vorm te geven voor een betere wereld, helpen we onze klanten, medewerkers en gemeenschappen een betere weg te kiezen, SEE A BRIGHTER WAY SM. JLL is de merknaam en een geregistreerd merk van Jones Lang LaSalle Incorporated.

Voor meer informatie kijk op onze website jll.nl.

Kantoren in meer dan 80 landen	113.000 collega's wereldwijd waarvan 200 professionals in Nederland	4 kantoren in Nederland met een internationaal perspectief

Disclaimer

©2026 Jones Lang LaSalle IP, Inc. All rights reserved. The information contained in this document is proprietary to Jones Lang La Salle and shall be used solely for the purposes of evaluating this proposal. All such documentation and information remains the property of Jones Lang LaSalle and shall be kept confidential. Reproduction of any part of this document is authorized only to the extent necessary for its evaluation. It is not to be shown to any third party without the prior written authorization of Jones Lang LaSalle. All information contained here in is from sources deemed reliable; however, no representation or warranty is made as to the accuracy thereof.