



TE HUUR
Lindeboomseweg 57

Amersfoort

Aanvaarding per direct

HOOGWAARDIG en modern bedrijfsgebouw

Op een uitstekende zichtlocatie direct langs de Rijksweg A1, op het moderne bedrijvenpark Vathorst in Amersfoort, bevindt zich dit hoogwaardige bedrijfsgebouw dat per direct beschikbaar is voor verhuur. Het object biedt een uitstekende combinatie van een ruime, functionele bedrijfsruimte en een ondersteunend loodskantoor.

De bedrijfsruimte is uitgerust voor moderne bedrijfsvoering en beschikt over een royale vrije hoogte van ca. 10 meter. Het laden en lossen verloopt uiterst efficiënt via de drie loading docks en één overheaddeur op maaiveldniveau. Naast de functionele vloeroppervlaktes beschikt het gebouw over uitstekende secundaire voorzieningen, zoals gescheiden sanitaire groepen en een ruime kleedkamer en een loodskantoor.



LOCATIE & BEREIKBAARHEID



Het object is gelegen op een prominente zichtlocatie op bedrijvenpark Vathorst in Amersfoort, direct langs de Rijksweg A1. Bedrijvenpark Vathorst is een modern en dynamisch ondernemerspark dat bekendstaat om zijn kwalitatieve uitstraling en de mix van diverse landelijke en internationale spelers. De ligging direct aan de snelweg biedt ondernemingen een hoge attentiewaarde. Gevestigde bedrijven op het bedrijvenpark zijn onder andere IKEA, Yokogawa, Prénatal, Kees Smit en Loods 5.

Bereikbaarheid

Eigen vervoer

Het bedrijfsobject is uitstekend bereikbaar vanaf de Rijksweg A1 (Amsterdam – Duitsland) en de A28 (Utrecht – Zwolle). Binnen enkele autominuten is het object eenvoudig te bereiken vanaf op- en afrit 13.

Openbaar vervoer

Bedrijvenpark Vathorst beschikt over uitstekende busverbindingen (onder andere buslijnen X2, 3, 7, 203 en 572) met de nabijgelegen treinstations Amersfoort Schothorst, Amersfoort Vathorst en Amersfoort Centraal. De bushalte bevindt zich op loopafstand van het gebouw.

BESCHIKBAARHEID

Voor de verhuur is momenteel 4.660 m² beschikbaar, als volgt verdeeld:

Omschrijving	Metrage
Warehouse	4.560 m ²
Loodskantoor & sanitaire voorzieningen	100 m ²
Totaal	4.660m ²
Parkeerplaatsen	10



OPLEVERINGSNIVEAU

Warehouse

- Vrije hoogte van circa 10,00 meter;
- 3 loading docks;
- 1 elektrisch bedienbare overheaddeur op maaiveldniveau;
- Monoliet afgewerkte betonvloer met een maximale vloerbelasting van 4.000 kg/m²;
- Krachtstroomaansluitingen aanwezig;
- Verwarmd door middel van efficiënte stralingspanelen;
- Onderhoudsarme verlichtingsarmaturen met LED-verlichting.

Stellingen

Het gehuurde is voorzien van stellingen, indien gewenst kunnen deze worden overgenomen.

Buitenterrein

- Ruim parkeerterrein verhard met betonsteenklinders;
- Uitstekende buitenverlichting rondom het gehele gebouw;
- Overdekte, afsluitbare fietsenstalling op eigen terrein.



HUUR VOORWAARDEN

Huurbetaling

Per kwartaal vooruit.

Huurindexering

Jaarlijks, voor het eerst 1 (één) jaar na huuringangsdatum, op basis van het maandprijsindexcijfer volgens de consumentenprijsindex CPI reeks CPI alle huishoudens (2015=100, dan wel meest recente tijdsbasis), gepubliceerd door het CBS.

Huurovereenkomst

Huurovereenkomst is gebaseerd op ROZ model 2015.

Zekerheidsstelling

Bankgarantie of waarborgsom ter grootte van tenminste drie maanden huur inclusief servicekosten en BTW.

BTW

Verhuurder wenst te opteren voor BTW-belaste huur en verhuur. Ingeval huurder de BTW niet kan verrekenen, zal de huurprijs in overleg met huurder worden verhoogd ter compensatie van de gevolgen van het vervallen van de mogelijkheid om te opteren voor BTW-belaste huur.

Huurprijs

€ 85,00 per m² per jaar.

Huuringangsdatum

Per direct.

Servicekosten

Nader te bepalen.

Huurtermijn

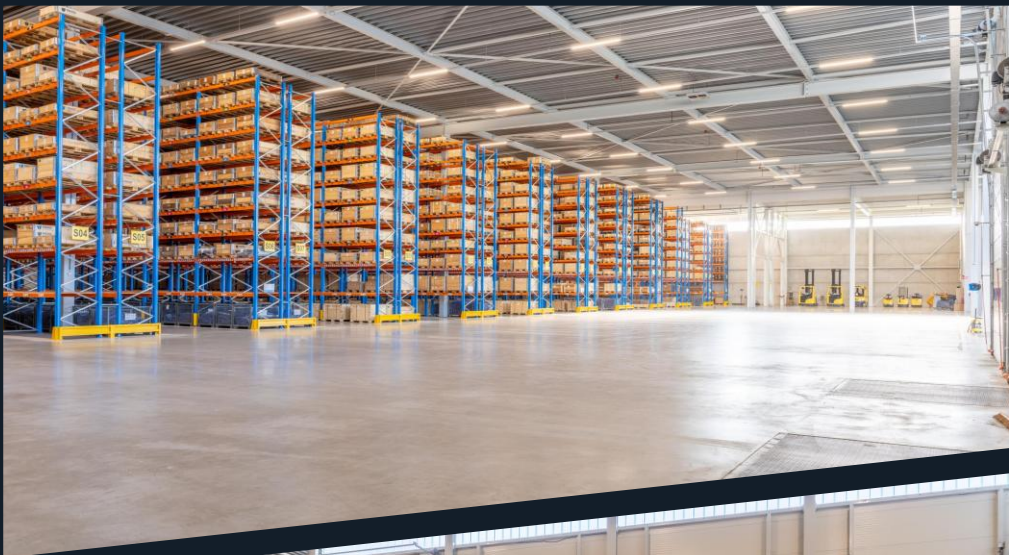
5 jaar met verlengingsperioden van telkens 5 jaar. De opzegtermijn bedraagt 12 maanden.



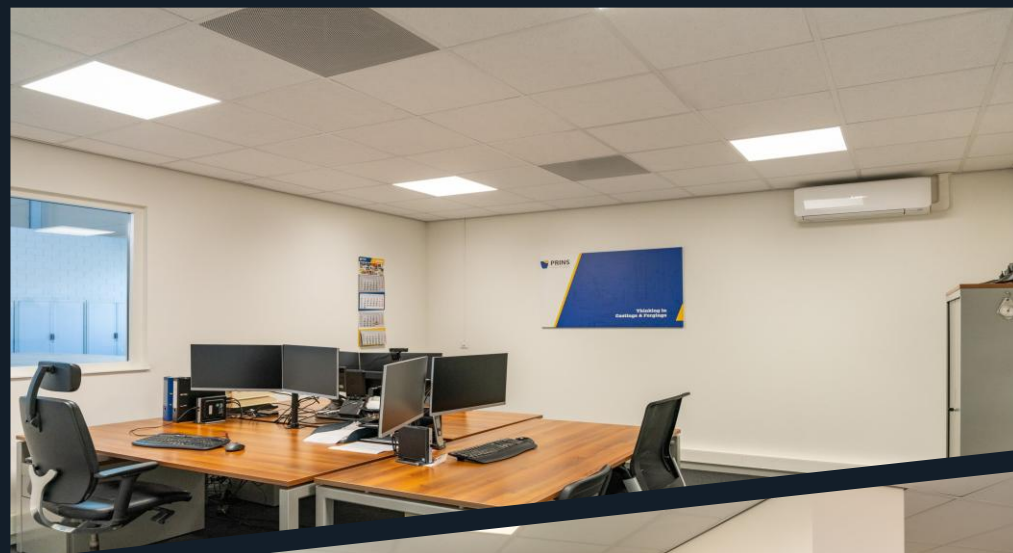
FOTO'S EXTERIEUR



FOTO'S WAREHOUSE



FOTO'S KANTOORRUIMTE





CONTACT



Diederik Nijhuis

Consultant

Leasing Advisory | Industrial & Logistics

Diederik.Nijhuis@jll.com

+31 (0)6 20 46 65 91



© 2026 Jones Lang LaSalle IP, Inc. All rights reserved. The information contained in this document is proprietary to Jones Lang LaSalle and shall be used solely for the purposes of evaluating this proposal. All such documentation and information remains the property of Jones Lang LaSalle and shall be kept confidential. Reproduction of any part of this document is authorized only to the extent necessary for its evaluation. It is not to be shown to any third party without the prior written authorization of Jones Lang LaSalle. All information contained herein is from sources deemed reliable; however, no representation or warranty is made as to the accuracy thereof. Jones Lang LaSalle Licensed Under REAA 2008.