



TE HUUR
Hazeldonk 6802

Breda

Per direct beschikbaar

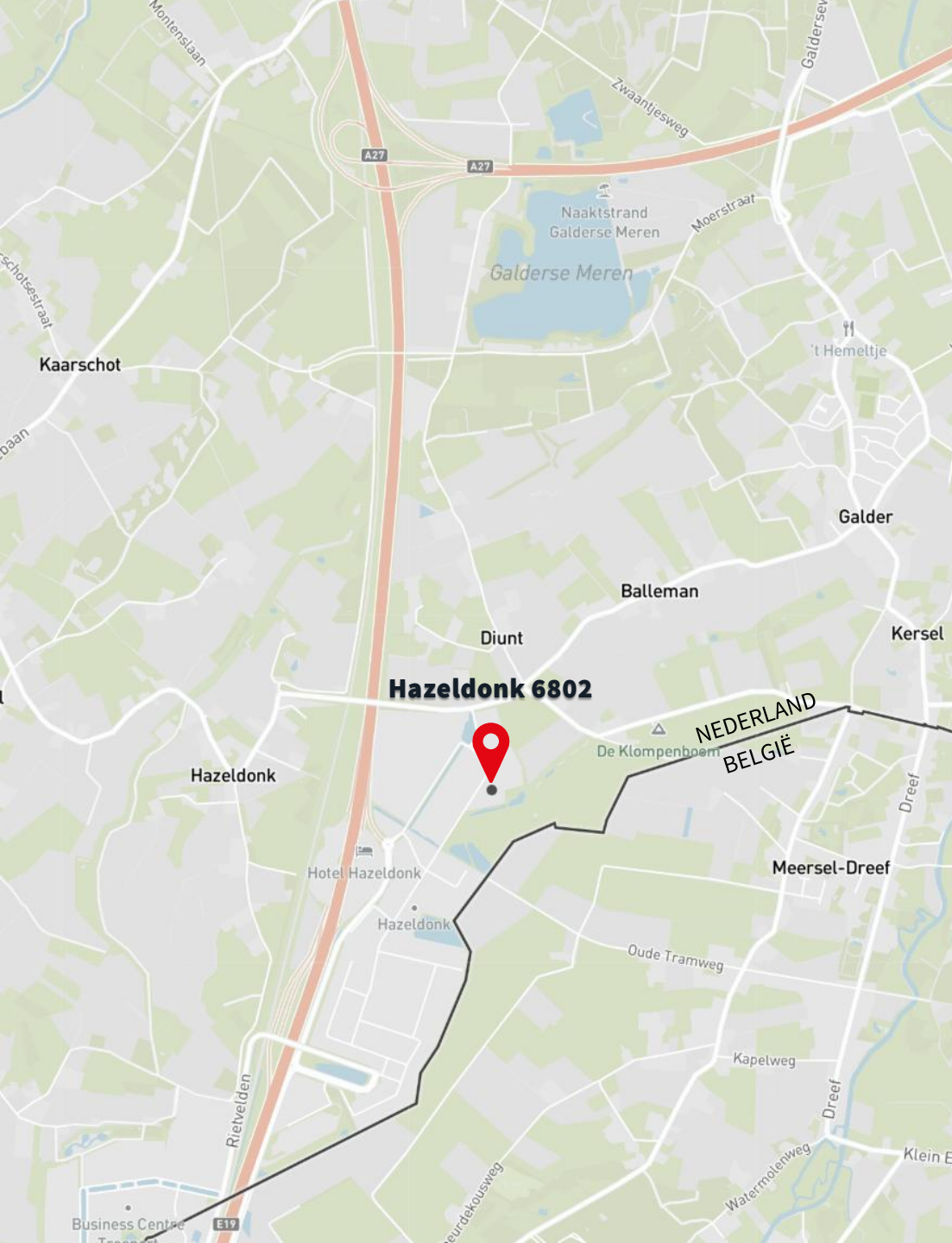
VRIJSTAAND BEDRIJFSCOMPLEX

Dit vrijstaande bedrijfscomplex is gelegen op bedrijventerrein 'Hazeldonk' en op korte afstand van de Rijksweg A16 wat een belangrijke verbindingssader vormt tussen Rotterdam en de Belgische grens.

Het gebouw bestaat uit een bedrijfshal van ca. 1.824 m², een mezzanine van ca. 180 m² en een uit twee bouwlagen bestaande kantoorruimte van ca. 636 m².

Rondom het object ligt een riant en verhard buitenterrein, met ruim voldoende mogelijkheden voor het parkeren van personen- en vrachtauto's. Perfect voor (inter)nationale transport-, distributie-, overslag en expeditiebedrijven die op zoek zijn naar een solitair gebouw.





LOCATIE & BEREIKBAARHEID

Bedrijfsterrein Hazeldonk (circa 100 hectare) is een uniek bedrijfsterrein met nationale bekendheid. Circa 85% van de bedrijven houdt zich bezig met transport en logistieke dienstverlening. De strategische ligging direct aan de Nederlands-Belgische grens en de A16 is bijzonder aantrekkelijk voor internationale logistiek.

Samen met bedrijfsterrein 'Meer' aan de Belgische zijde van de A16 vormt Hazeldonk het grensoverschrijdende "Logistiek Centrum Hazeldonk-Meer" (LCHM). Gerenommeerde bedrijven zoals Oostvogels, DNA United Forwarders, Germanetti Benelux en Kennis Transport zijn hier gevestigd.

Het terrein biedt complete voorzieningen: douanefaciliteiten, moderne telecommunicatie, bewaakte truckparking, wasplaats voor vrachtauto's, restaurants en een hotel. De beveiliging is recent geïntensiveerd als onderdeel van de revitalisering. De solitaire ligging buiten stedelijk gebied combineert rust met uitstekende bereikbaarheid; Breda centrum ligt op 10 kilometer afstand.

BESCHIKBAARHEID

Voor de verhuur is momenteel 2.640 m² beschikbaar, als volgt verdeeld:

Omschrijving	Metrage
Bedrijfsruimte	1.824 m ²
Mezzanine	180 m ²
Kantoorruimte	636 m ²
Totaal	2.640 m²
Parkeerplaatsen	25



OPLEVERINGSNIVEAU

Bedrijfsruimte

- Gecompartimenteerde bedrijfsruimten met een vrije hoogte van respectievelijk 7 m¹ en 11 m¹;
- 2 overhead deuren op maaiveld (400x450cm);
- 5 elektrisch bediende loading docks (300x320cm) met elektrische levellers;
- Monolitische industriële betonvloer met vloerbelasting van 3.500 kg/m²;
- Polycarbonaat lichtstraten voor daglichttoetreding;
- Kunststof dakbedekking met EPS dakisolatie;
- Laadkuil voor vrachtwagens;
- Verwarming middels gasheaters met bijbehorende blowers;
- Brandblusmiddelen.



Kantoorruimte

- Representatieve entree met trapopgang en lift naar de verdiepingen;
- Diverse indelingen van de verdiepingen, variërend in kantoortuinen en separate kantoorvertrekken/spreekkamers;
- Kantineruimte met keukenfaciliteit op de begane grond;
- Verwarming middels c.v.-verwarming;
- Kabelgoten voorzien van data en elektra;
- Lichtsensoren;
- Aluminium kozijnen met isolerende beglazing.

HUUR VOORWAARDEN

Huurbetaling

Per kwartaal vooruit.

Huurindexering

Jaarlijks, voor het eerst 1 (één) jaar na huuringangsdatum, op basis van het maandprijsindexcijfer volgens de consumentenprijsindex CPI reeks CPI alle huishoudens (2015=100, dan wel meest recente tijdsbasis), gepubliceerd door het CBS.

Huurovereenkomst

Huurovereenkomst is gebaseerd op ROZ model 2015.

Zekerheidsstelling

Bankgarantie of waarborgsom ter grootte van tenminste drie maanden huur inclusief servicekosten en BTW.

BTW

Verhuurder wenst te opteren voor BTW-belaste huur en verhuur. Ingeval huurder de BTW niet kan verrekenen, zal de huurprijs in overleg met huurder worden verhoogd ter compensatie van de gevolgen van het vervallen van de mogelijkheid om te opteren voor BTW-belaste huur.

Huurprijs

Op aanvraag.

Huuringangsdatum

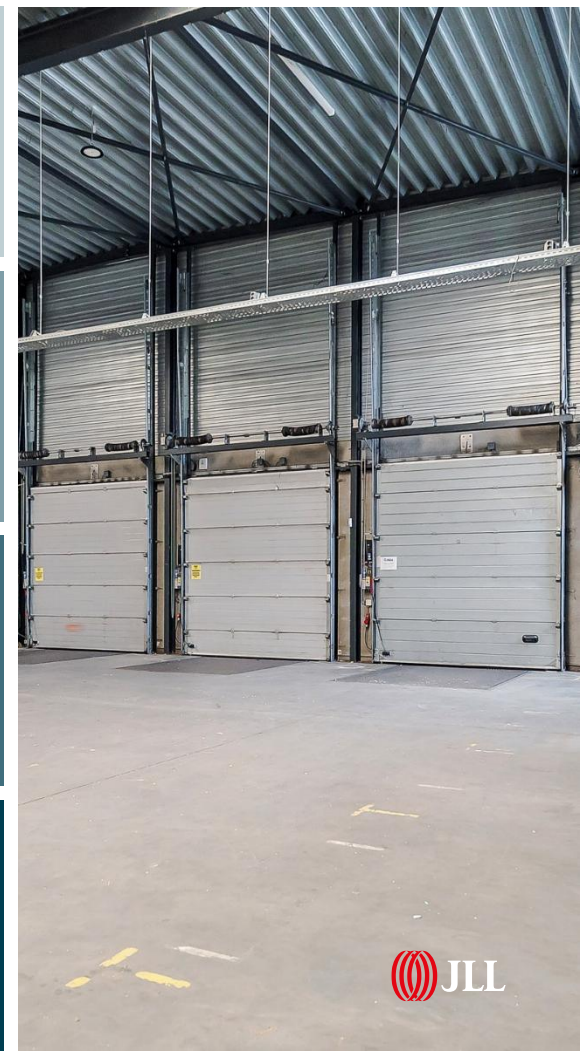
Per direct beschikbaar.

Servicekosten

Nader te bepalen.

Huurtermijn

5 jaar met verlengingsperioden van telkens 5 jaar. De opzegtermijn bedraagt 12 maanden.



FOTO'S EXTERIEUR



FOTO'S EXTERIEUR



FOTO'S BEDRIJFSRUIMTE



FOTO'S BEDRIJFSRUIMTE

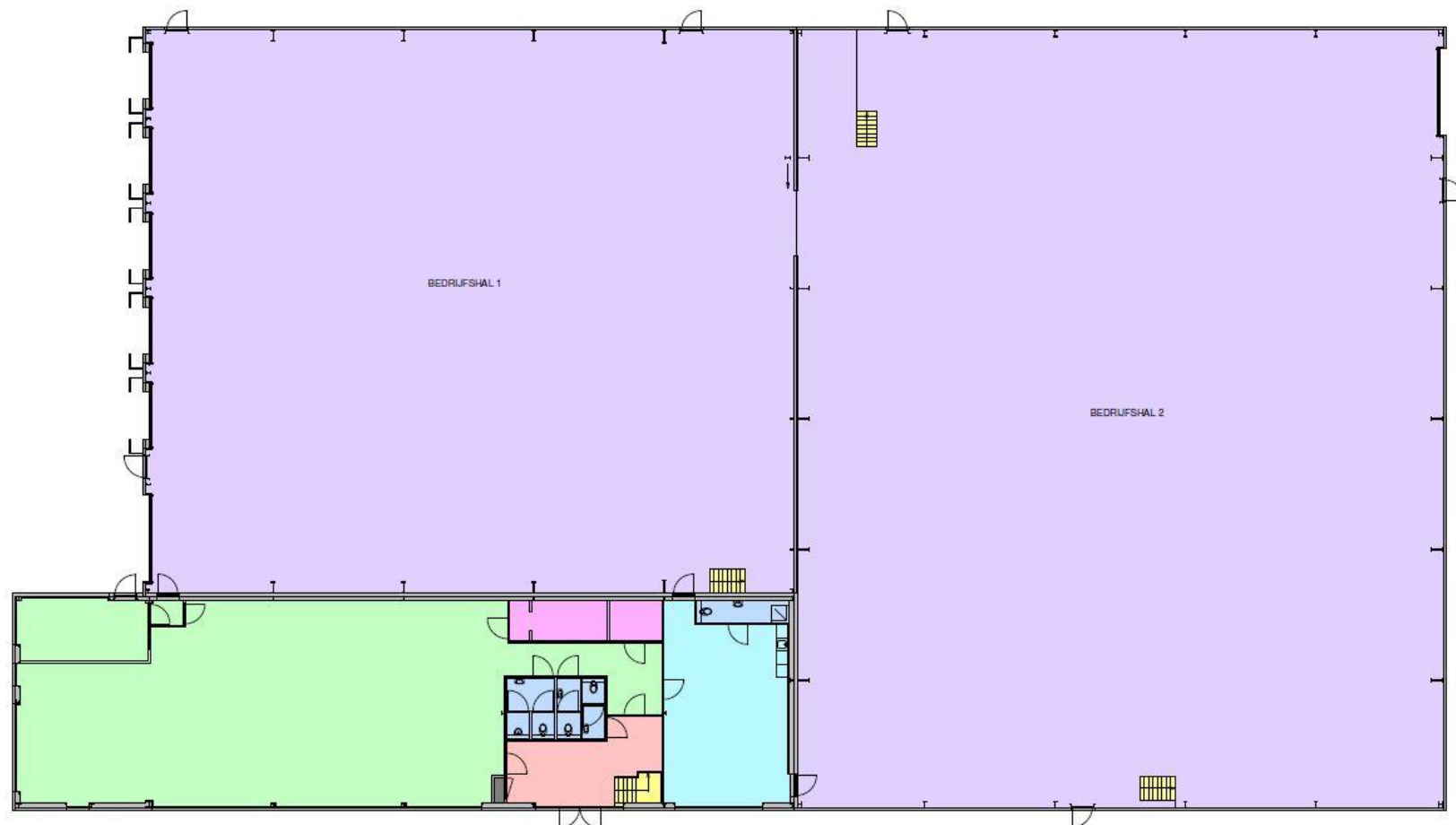


FOTO'S KANTOORRUIMTE



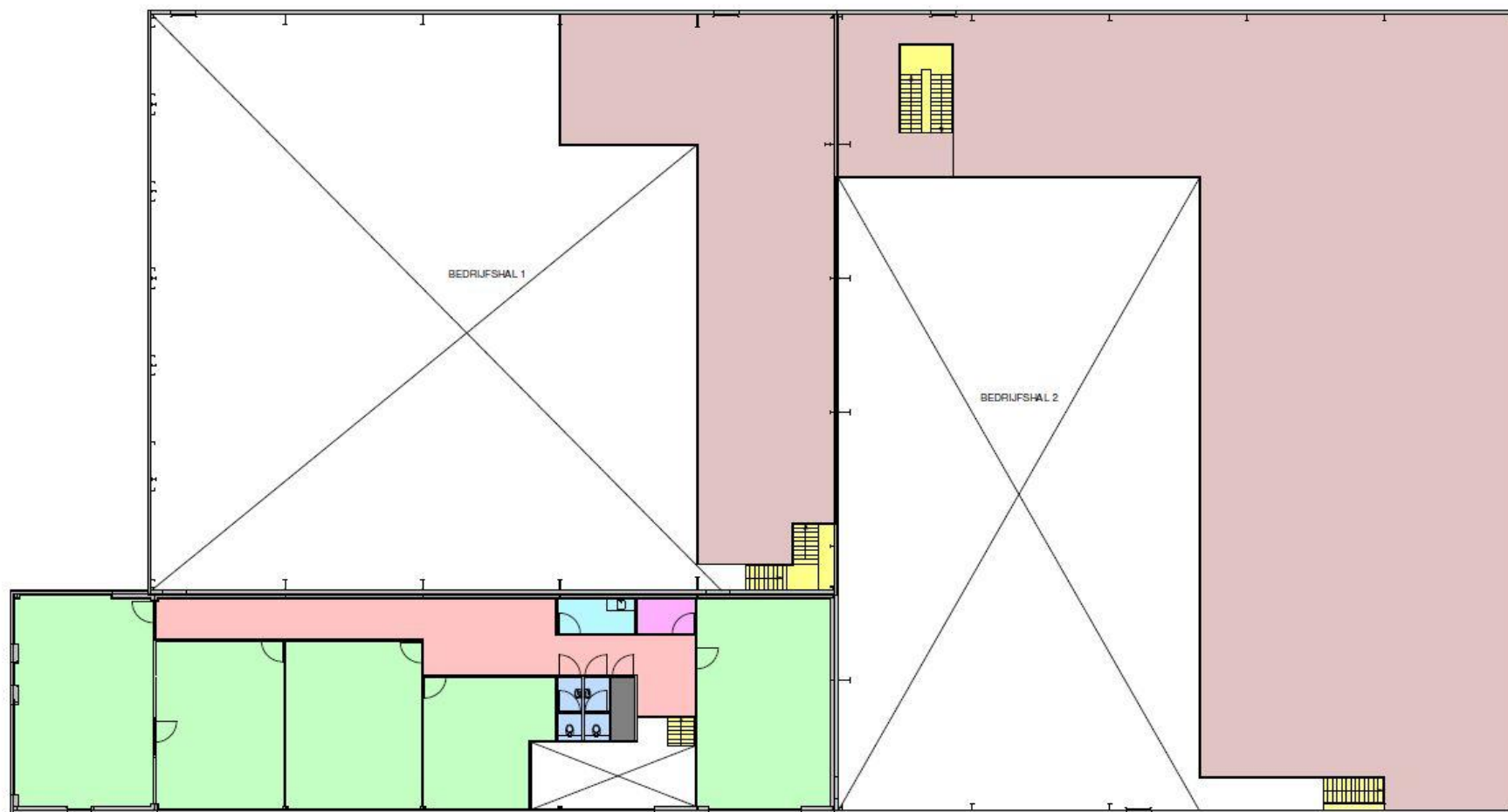
PLATTEGROND

BEGANE GROND



PLATTEGROND

VERDIEPING



CONTACT



Paul van Kuilenburg

Consultant

Leasing Advisory Industrial & Logistics

Paul.vanKuilenburg@jll.com

+31 (0)6 19 11 69 32

