

TE HUUR

Kaapstadweg 34D

Amsterdam

Beschikbaar per januari 2027

REPRESENTATIEVE BEDRIJFSRUIMTE

Aan de Kaapstadweg 34 in Amsterdam komt per januari 2027 een representatieve bedrijfsruimte van 4.911 m² beschikbaar voor de verhuur. Deze unit beschikt over onder andere 6 loading docks, een vrije hoogte van 12,20 meter en een vloerbelasting van 5.000 kg/m², waardoor het uitermate geschikt is voor logistieke dienstverleners, e-commercebedrijven en andere distributieactiviteiten die snelheid, functionaliteit en bereikbaarheid belangrijk vinden.



LOCATIE & BEREIKBAARHEID

Het gebouw is gelegen op bedrijventerrein Atlaspark in de haven van Amsterdam en bevindt zich op circa 2 kilometer van de TMA-containerterminal. Dit is een grote, trimodale container- en multipurposeterminal met uitstekende bargeverbindingen naar onder andere de mainports Rotterdam en Antwerpen. Daarnaast ligt luchthaven Schiphol op slechts 15 kilometer afstand.

BESCHIKBAARHEID

Voor de verhuur is momenteel 5.216 m² beschikbaar, als volgt verdeeld:

Omschrijving	Metrage
Warehouse	4.911 m ²
Mezzanine	189 m ²
Kantoorruimte	116 m ²
Totaal	5.216 m²
Parkeerplaatsen	33 parkeerplaatsen



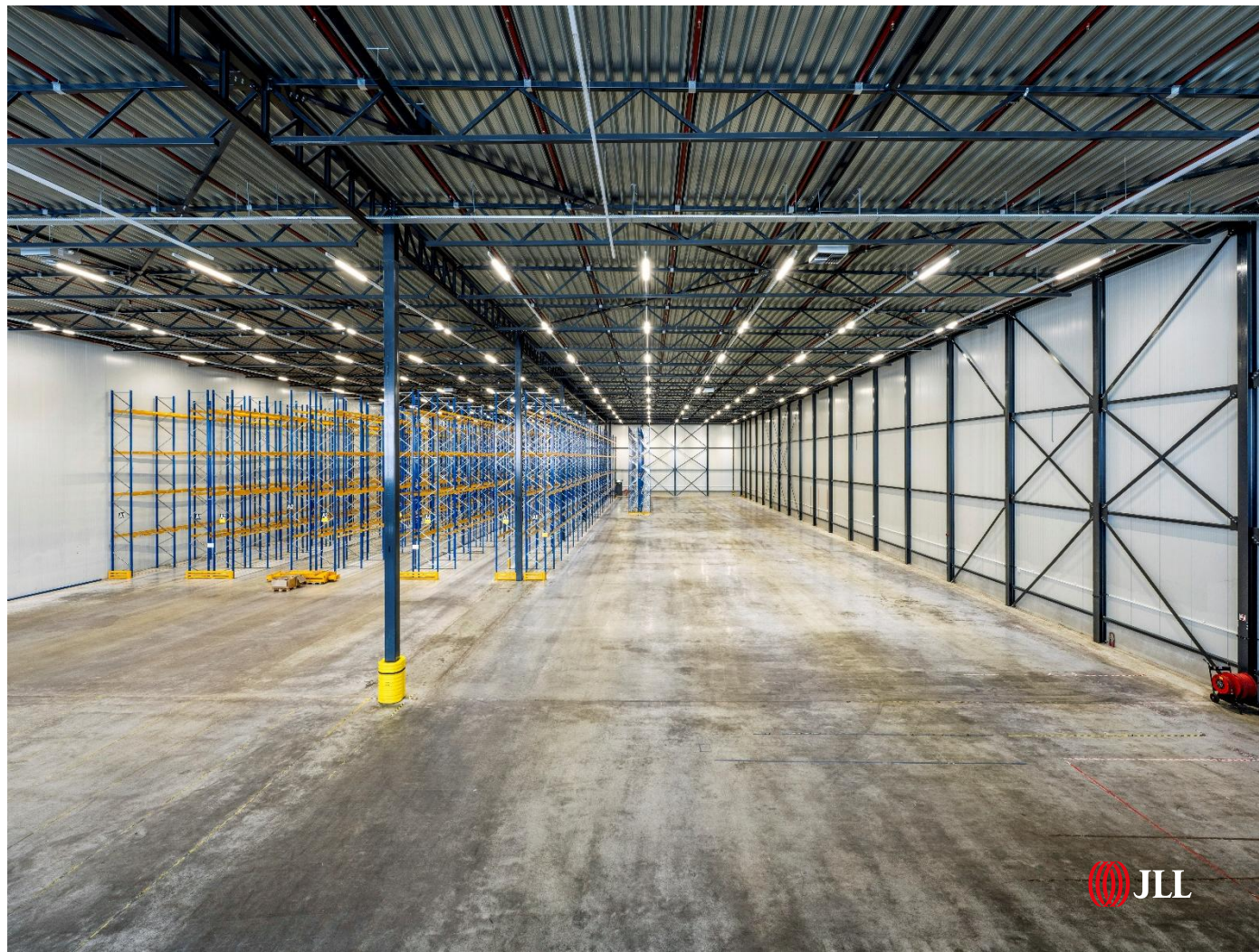
OPLEVERINGSNIVEAU

Warehouse

- Vrije hoogte van circa 12,2 meter;
- Maximale vloerbelasting van circa 5.000 kg/m²;
- 6 loading docks;
- 1 overheaddeur.;
- LED-verlichting;
- Sprinkler installatie;
- Verwarming middels gasgestookte heaters.

Kantoorruimte

- Energielabel A;
- Pantry;
- LED-verlichting;
- Sanitaire voorzieningen.



HUUR VOORWAARDEN

Huurbetaling

Per kwartaal vooruit.

Huurindexering

Jaarlijks, voor het eerst 1 (één) jaar na huuringangsdatum, op basis van het maandprijsindexcijfer volgens de consumentenprijsindex CPI reeks CPI alle huishoudens (2025=100, dan wel meest recente tijdsbasis), gepubliceerd door het CBS.

Huurovereenkomst

Huurovereenkomst is gebaseerd op ROZ model.

Zekerheidsstelling

Bankgarantie of waarborgsom ter grootte van tenminste drie maanden huur inclusief servicekosten en BTW.

BTW

Verhuurder wenst te opteren voor BTW-belaste huur en verhuur. Ingeval huurder de BTW niet kan verrekenen, zal de huurprijs in overleg met huurder worden verhoogd ter compensatie van de gevolgen van het vervallen van de mogelijkheid om te opteren voor BTW-belaste huur.

Huurprijs

Op aanvraag.

Huuringangsdatum

Januari 2027.

Servicekosten

Nader te bepalen.

Huurtermijn

5 jaar met verlengingsperioden van telkens 5 jaar. De opzegtermijn bedraagt 12 maanden.



FOTO'S EXTERIEUR



KAAPSTADWEG 34D | AMSTERDAM

FOTO'S WAREHOUSE

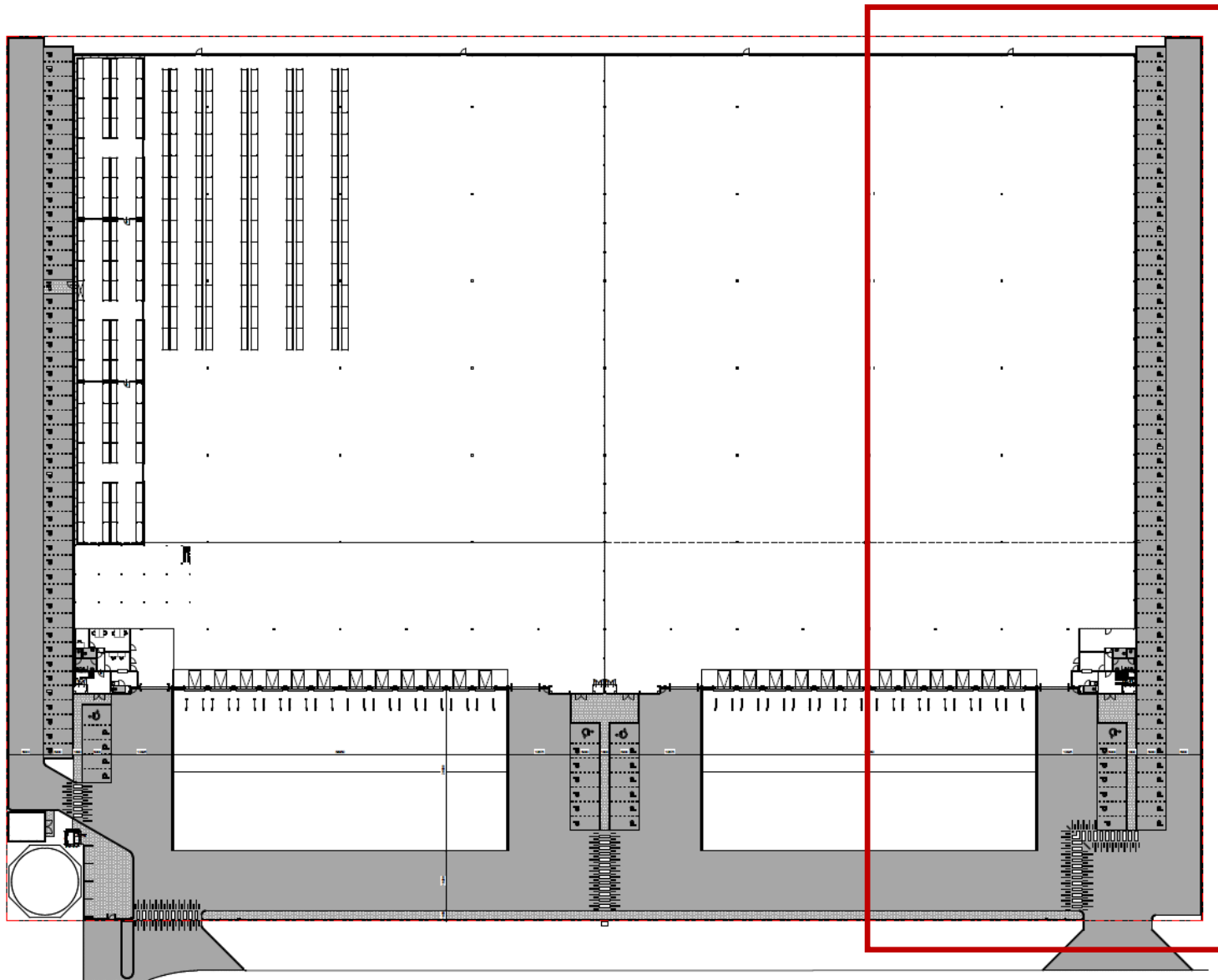


FOTO'S KANTOORRUIMTE



PLATTEGROND

BEGANE GROND



CONTACT



Martijn Steenvoorden

Consultant

Leasing Advisory Industrial & Logistics

Martijn.Steenvoorden@jll.com

+31 (0)6 12 85 95 10



Quinten Siedenburg

Consultant

Industrial & Logistics

Quinten.Siedenburg@jll.com

+31 (0)6 4768 56 32

