

Te huur

Koningsbeltweg 51, Almere

JLL SEE A BRIGHTER WAY

Multifunctioneel bedrijfsgebouw

Multifunctioneel bedrijfsgebouw van circa 3.230 m^2 met hoogwaardige logistieke voorzieningen en energielabel A+++!

Op bedrijventerrein Sallandsekant in Almere bieden wij dit representatieve en uitstekend bereikbare bedrijfsgebouw van circa 3.230 m^2 te huur aan. Het object combineert ruime bedrijfsruimte met moderne kantoorvoorzieningen en is uitermate geschikt voor logistieke activiteiten, opslag, distributie, assemblage en productie.

Het gebouw beschikt over twee hoogwaardige bedrijfshallen, een representatieve kantoorruimte verdeeld over twee bouwlagen en een multifunctionele entresol. Dankzij de vrije hoogte tot circa 11 meter, de hoge vloerbelasting, meerdere loading docks en de uitstekende bereikbaarheid vormt dit object een ideale vestiging locatie voor uiteenlopende bedrijfsactiviteiten.



Locatie

Het object is gelegen op bedrijventerrein Sallandsekant, een modern en representatief bedrijventerrein in Almere-Stad.

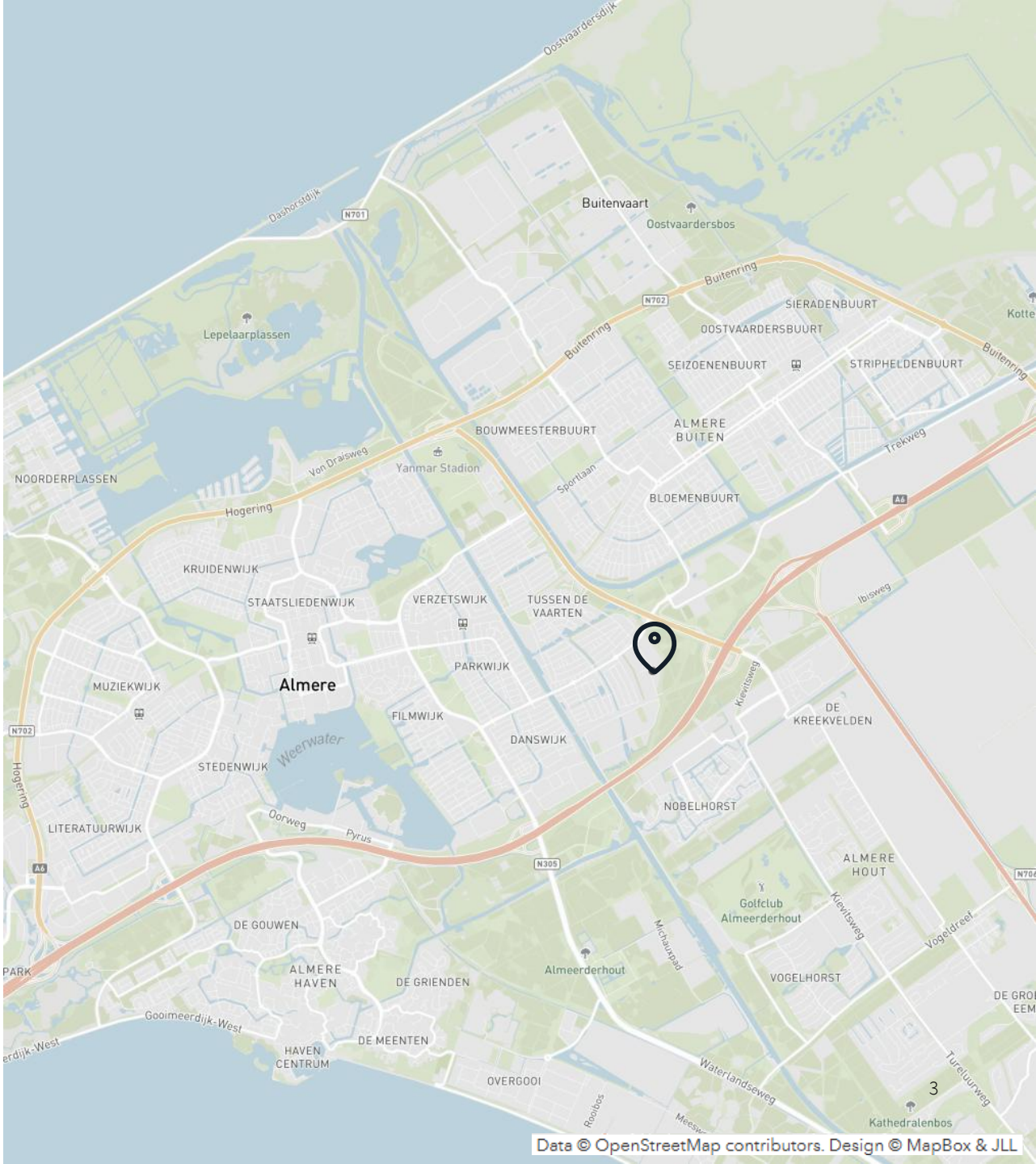
In de directe omgeving zijn diverse nationale en internationale bedrijven gevestigd. Het gebied kenmerkt zich door een goede mix van logistieke, technische en handelsbedrijven en biedt een professionele werkomgeving met uitstekende voorzieningen.

Bereikbaarheid

De locatie beschikt over een uitstekende bereikbaarheid.

Per auto
- Directe aansluiting op de A6 (afrit 6);
- Nabij knooppunt A6/A27;
- Uitstekende verbindingen richting Amsterdam, Utrecht, Lelystad en het Gooi.

Per openbaar vervoer:
- Diverse bushaltes op loopafstand;
- Directe verbindingen naar station Almere Buiten en station Almere Centrum.



Beschikbaarheid

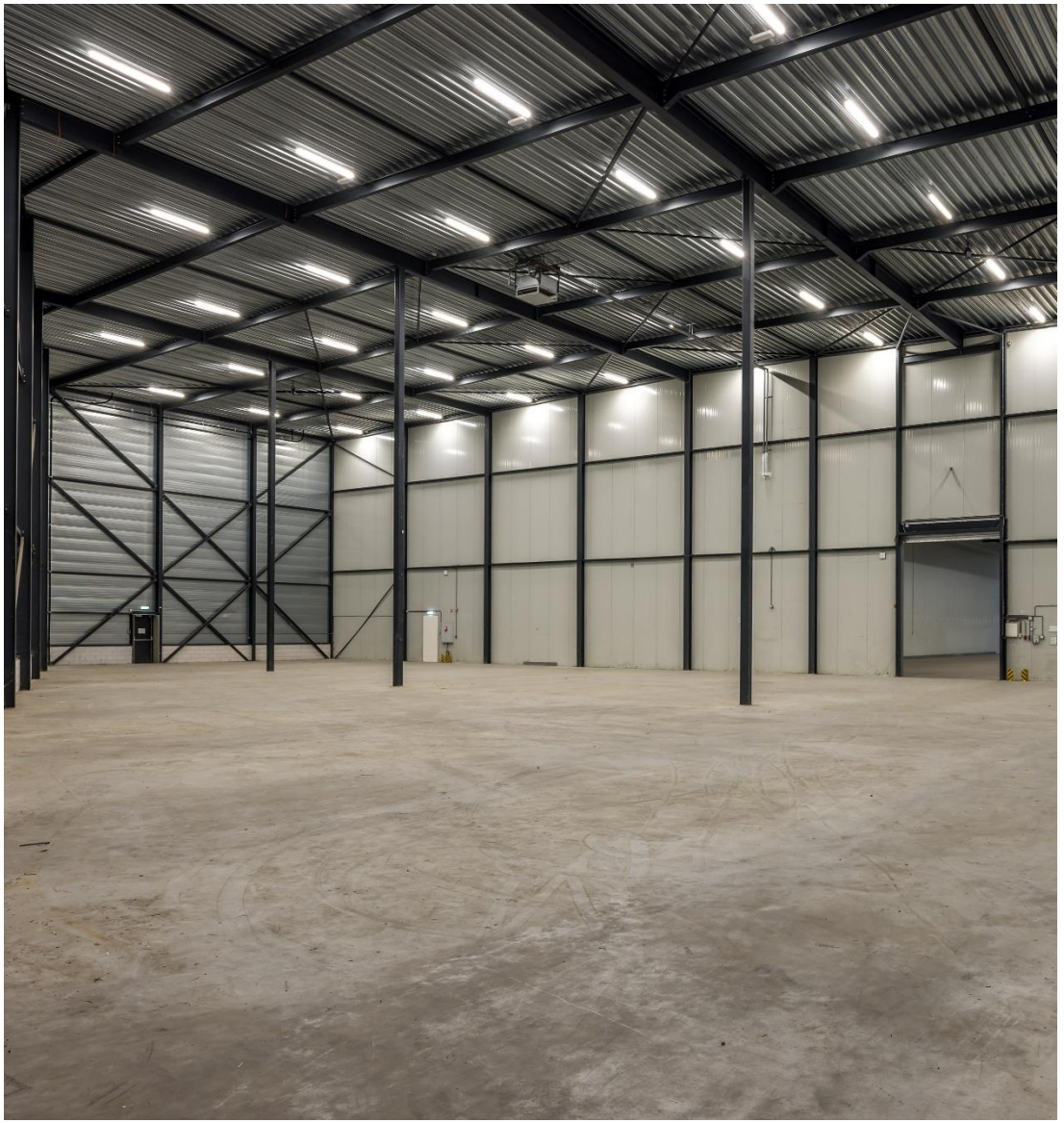
Circa 3.230 m^2 is beschikbaar voor verhuur en is als volgt verdeeld:

Omschrijving		Metrage
Bedrijfsruimte	Voorzijde	1.250 m^2
Bedrijfsruimte	Achterzijde	1.150 m^2
Kantoorruimte	Begane grond	170 m^2
Kantoorruimte	1e verdieping	300 m^2
Entresol		360 m^2

Parkeren
Op eigen terrein zijn momenteel 11 parkeerplaatsen beschikbaar. Uitbreiding naar 22 parkeerplaatsen behoort tot de mogelijkheden.
Daarnaast zijn er 6 elektrische laadpunten aanwezig.

Bestemmingsplan
De voor 'Bedrijf-2' aangewezen gronden zijn bestemd voor:
- bedrijven behorende tot ten hoogste categorie 3.2 van de Staat van Bedrijfsactiviteiten VNG 2009, inclusief bijbehorende detailhandel als ondergeschikte bedrijfsactiviteit, ondergeschikte horeca en ondergeschikte workshops.

Voor meer informatie kunt u kijken op omgevingswet.overheid.nl



Opleveringsniveau

Bedrijfsruimte

- Bedrijfsruimte voorzijde;
  - Vrije hoogte circa 8 meter
  - Vloerbelasting circa 2.550 kg/m^2
- Bedrijfsruimte achterzijde;
  - Vrije hoogte circa 11 meter
  - Vloerbelasting circa 5.100 kg/m^2
- 3 dock levellers - Mogelijkheid om één dockleveller te vervangen door een extra overheaddeur;
- 2 overheaddeuren;
- Nieuwe klimaatinstallatie (airco en verwarming ingeregeld per ruimte);
- LED-verlichting;
- Stroomaansluiting van 3 x 80 Ampère met een capaciteit van 55.2 kW.

Kantoorruimte

- Representatieve entree met receptiemogelijkheid;
- Pantry;
- Toiletgroepen;
- Vloerafwerking aanwezig;
- Airconditioning en verwarming;
- Databekabeling en netwerkaansluitingen;
- Alarminstallatie en brandmeldinstallatie;
- LED-verlichting.

Duurzaamheid

- Energielabel A+++;
- BREEAM Very Good certificering;
- Vernieuwd geïsoleerd dak;
- Moderne klimaatinstallatie.



Huuruitgangspunten

Huurbetaling
Per kwartaal vooruit.

Huurindexering
Jaarlijks, voor het eerst 1 (één) jaar na huuringangsdatum, op basis van het maandprijsindexcijfer volgens de consumentenprijsindex CPI reeks CPI alle huishoudens (2015=100, dan wel meest recente tijdsbasis), gepubliceerd door het CBS.

Huurovereenkomst
Huurovereenkomst is gebaseerd op ROZ model.

Zekerheidsstelling
Bankgarantie of waarborgsom ter grootte van tenminste drie maanden huur inclusief servicekosten en BTW.

BTW
Verhuurder wenst te opteren voor BTW-belaste huur en verhuur. Ingeval huurder de BTW niet kan verrekenen, zal de huurprijs in overleg met huurder worden verhoogd ter compensatie van de gevolgen van het vervallen van de mogelijkheid om te opteren voor BTW-belaste huur.



Huurprijs

€ 275.000,- per jaar te vermeerderen met BTW en servicekosten.

Servicekosten

Nader te bepalen.

Huuringangsdatum

In overleg.

Huurtermijn

5 jaar met verlengingsperioden van telkens 5 jaar. De opzegtermijn bedraagt 12 maanden

Foto’s exterieur

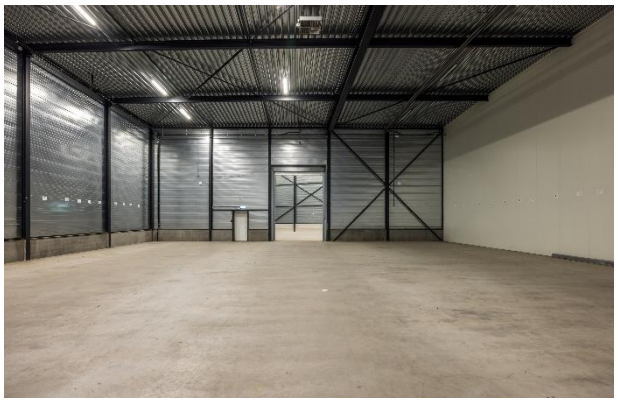


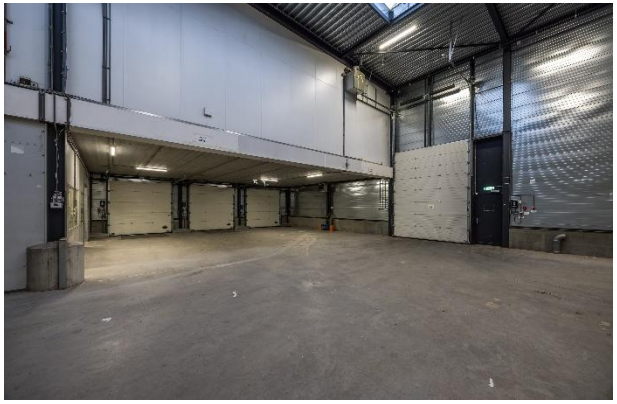


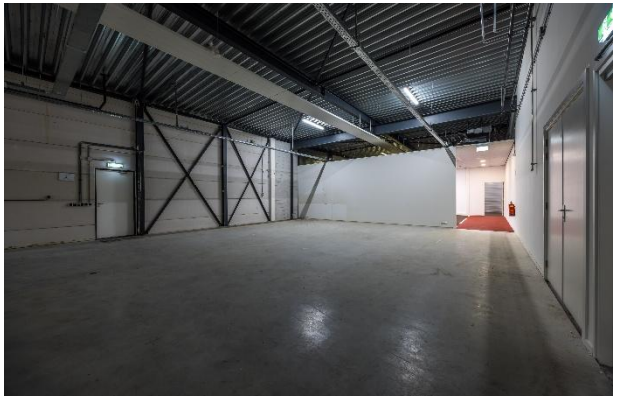




Foto’s interieur | bedrijfsruimte









Foto’s interieur

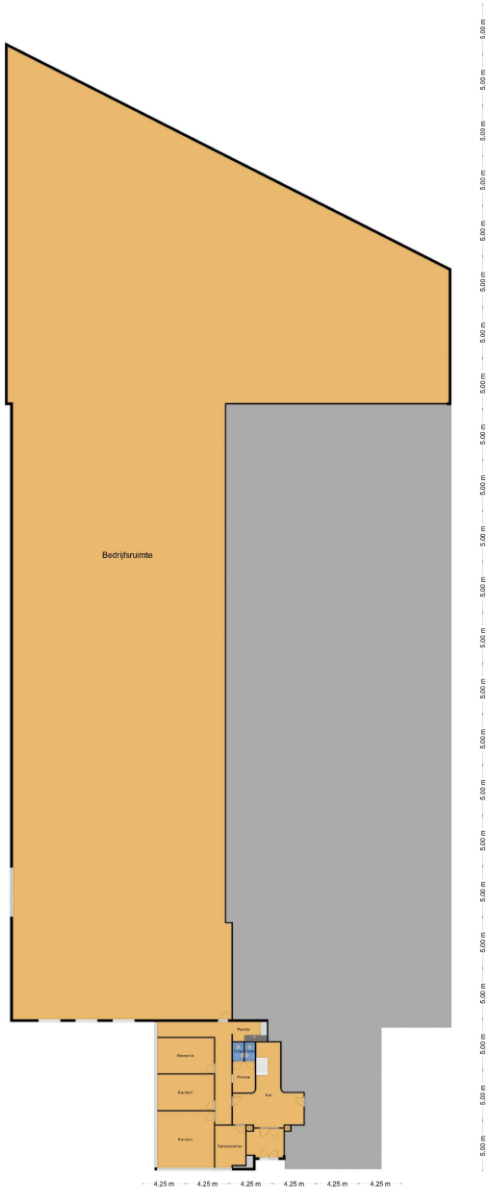


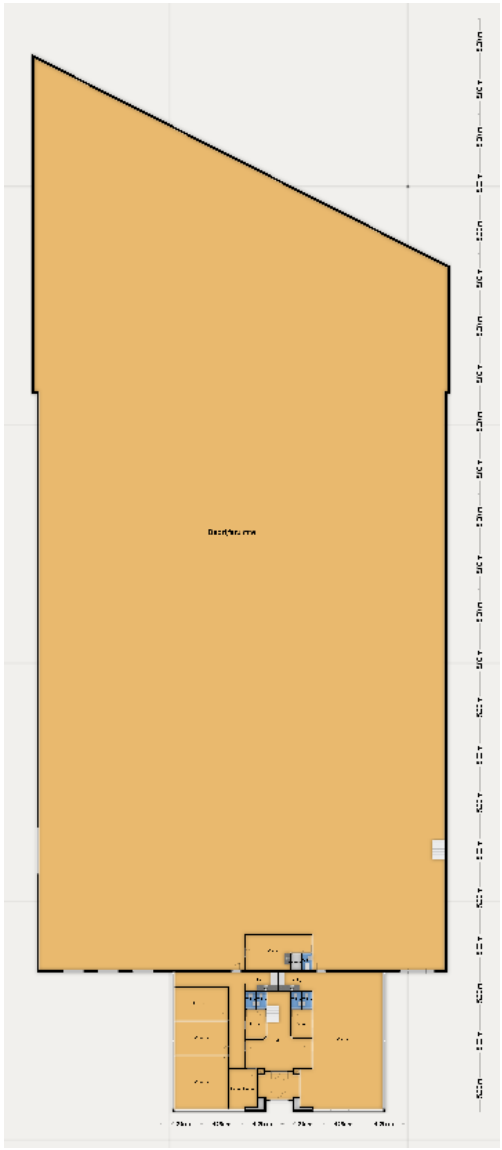




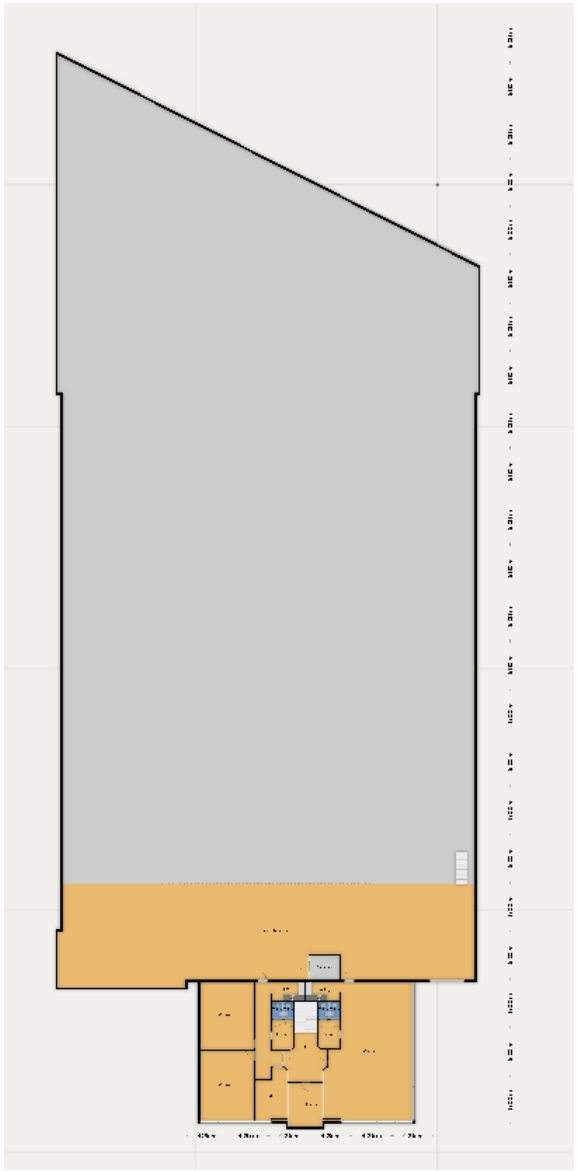


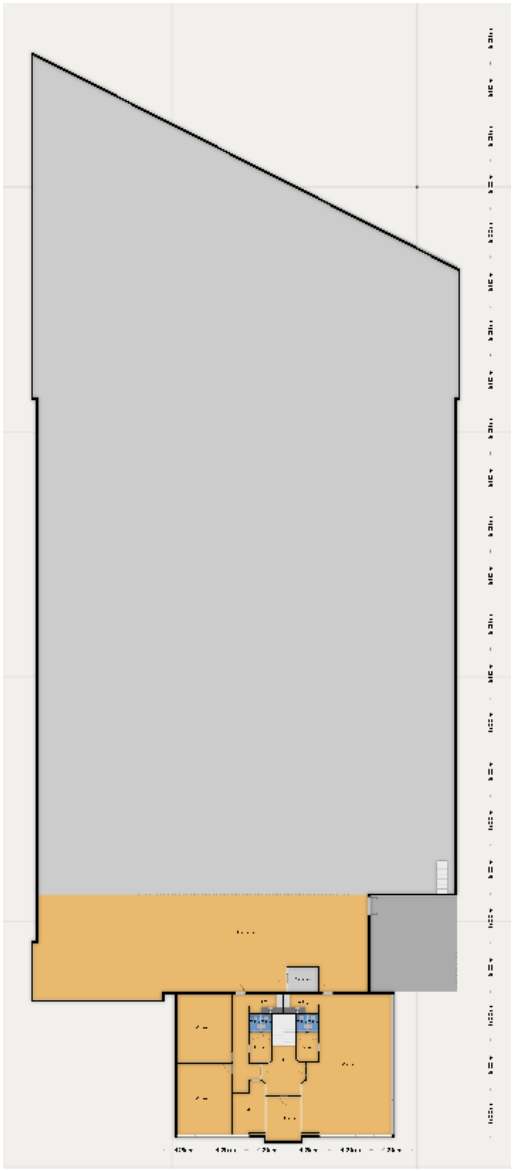
Plattegrond | Begane grond





Plattegrond | 1e verdieping





Get in touch



Martijn Steenvoorden
Consultant – Leasing Advisory | Industrial & Logistics
Martijn.Steenvoorden@jll.com
+31 (0)6 12 85 95 10



Quinten Siedenburg
Consultant – Leasing Advisory | Industrial & Logistics
Quinten.siedenburg@jll.com
+31 (0)6 47 68 56 32

© 2026 Jones Lang LaSalle IP, Inc. All rights reserved. The information contained in this document is proprietary to Jones Lang LaSalle and shall be used solely for the purposes of evaluating this proposal. All such documentation and information remains the property of Jones Lang LaSalle and shall be kept confidential. Reproduction of any part of this document is authorized only to the extent necessary for its evaluation. It is not to be shown to any third party without the prior written authorization of Jones Lang LaSalle. All information contained herein is from sources deemed reliable; however, no representation or warranty is made as to the accuracy thereof. Jones Lang LaSalle Licensed Under REAA 2008.

JLL SEE A BRIGHTER WAY