JLL SEE A BRIGHTER WAY

TE HUUR

James Wattlaan 5

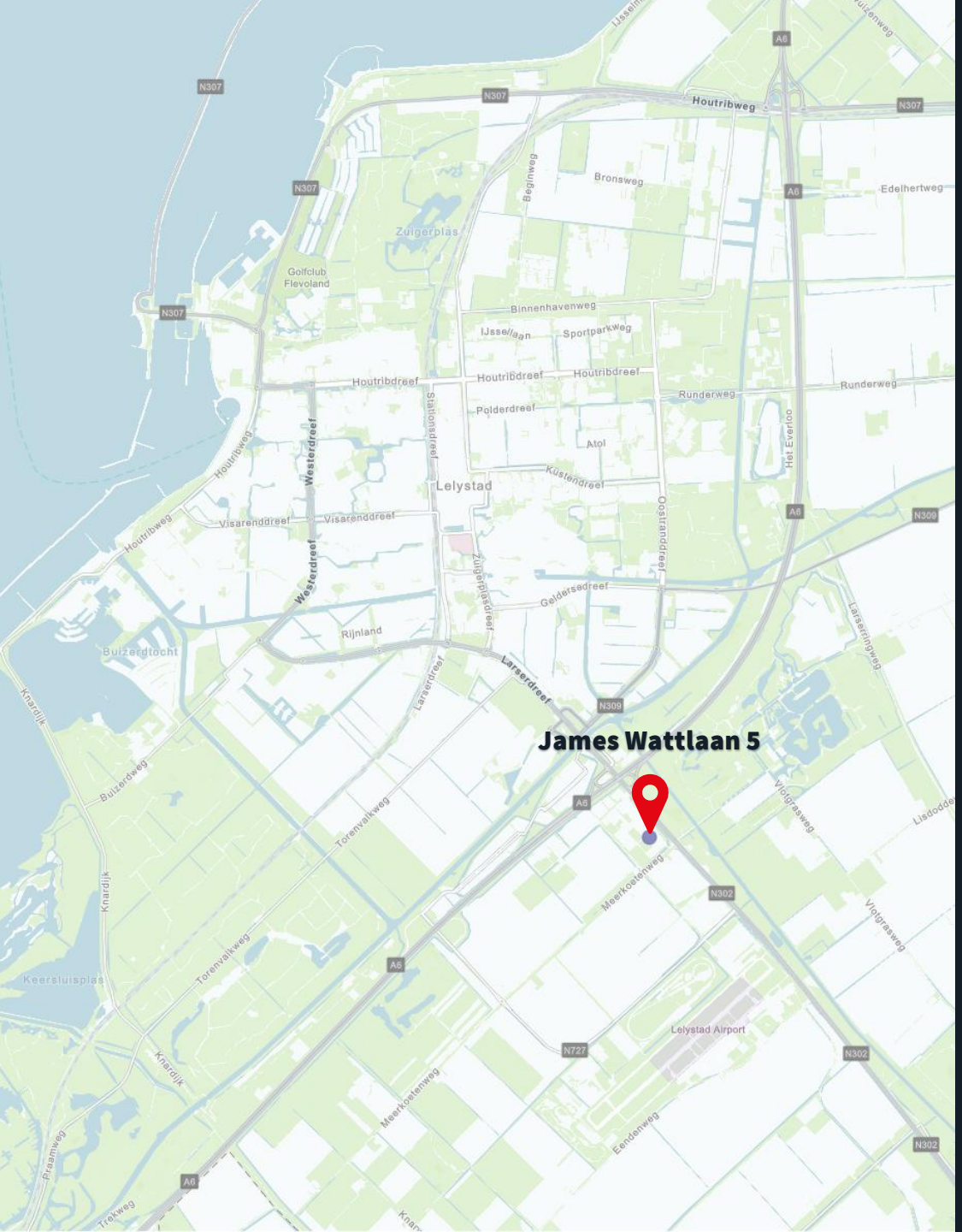
Lelystad

Beschikbaar per juni 2027

HOOGWAARDIGE BEDRIJFSRUIMTE

Aan de James Wattlaan 5 in Lelystad bevindt zich een hoogwaardige en functionele bedrijfsruimte die per juni 2027 beschikbaar komt voor verhuur. Het gebouw beschikt over een zeer gunstige verhouding tussen bedrijfs- en kantoorruimte, een vrije hoogte van 10 meter, 2 loading docks, 2 overheaddeuren en een ruim buitenterrein (met 60 parkeerplaatsen).

Dit maakt het gebouw uitermate geschikt voor logistieke dienstverleners, e-commercebedrijven en 3PL-partijen.



LOCATIE
& BEREIKBAARHEID

Lelystad Airport Businesspark (LAB), is direct gelegen langs de snelweg A6. LAB is het eerste volledig BREEAM-NL-gecertificeerde businesspark van Nederland, wat het bij uitstek geschikt maakt voor ESG-bewuste organisaties. Gerenommeerde bedrijven zoals Inditex en Giant zijn al op dit park gevestigd.

De locatie bevindt zich op slechts 15 kilometer van de containerterminal Flevokust, ca. 60 kilometer van de haven van Amsterdam en ca. 65 kilometer van de luchthaven Schiphol.

Bereikbaarheid

De bereikbaarheid met eigen vervoer en vrachtverkeer is uitstekend dankzij de directe ligging aan de snelweg A6 en de nabijheid van de provinciale weg N302.

Tevens beschikt de locatie over een uitstekende verbinding met het openbaar vervoer. Er is een directe busverbinding van 14 minuten vanaf Lelystad Centrum naar de James Wattlaan. De bushalte Omroep Flevoland bevindt zich op korte loopafstand.

BESCHIKBAARHEID

Voor de verhuur is momenteel 3.798 m^2 beschikbaar, als volgt verdeeld:

Omschrijving	Metrage
Bedrijfsruimte	3.501 m^2
Kantoorruimte	297 m^2
Totaal	**3.798 m^2**
Parkeerplaatsen	Voldoende op eigen terrein

OPLEVERINGSNIVEAU

Warehouse

- 2 loading docks;
- 2 overhead deuren;
- Vrije hoogte van 10 meter;
- Elektriciteitsaansluiting met een beschikbaar vermogen van 97 kW;
- LED-verlichting;
- 60 parkeerplaatsen op eigen terrein.

Kantoorruimte

- Ruime kantine;
- LED-verlichting;
- Daglichttoetreding.

HUUR VOORWAARDEN

Huurbetaling
Per kwartaal vooruit.

Huurindexering
Jaarlijks, voor het eerst 1 (één) jaar na huuringangsdatum, op basis van het maandprijsindexcijfer volgens de consumentenprijsindex CPI reeks CPI alle huishoudens (2025=100, dan wel meest recente tijdsbasis), gepubliceerd door het CBS.

Huurovereenkomst
Huurovereenkomst is gebaseerd op ROZ model.

Zekerheidsstelling
Bankgarantie of waarborgsom ter grootte van tenminste drie maanden huur inclusief servicekosten en BTW.

BTW
Verhuurder wenst te opteren voor BTW-belaste huur en verhuur. Ingeval huurder de BTW niet kan verrekenen, zal de huurprijs in overleg met huurder worden verhoogd ter compensatie van de gevolgen van het vervallen van de mogelijk-heid om te opteren voor BTW-belaste huur.

Huurprijs
Op aanvraag.

Huuringangsdatum
Juni 2027.

Servicekosten
Nader te bepalen.

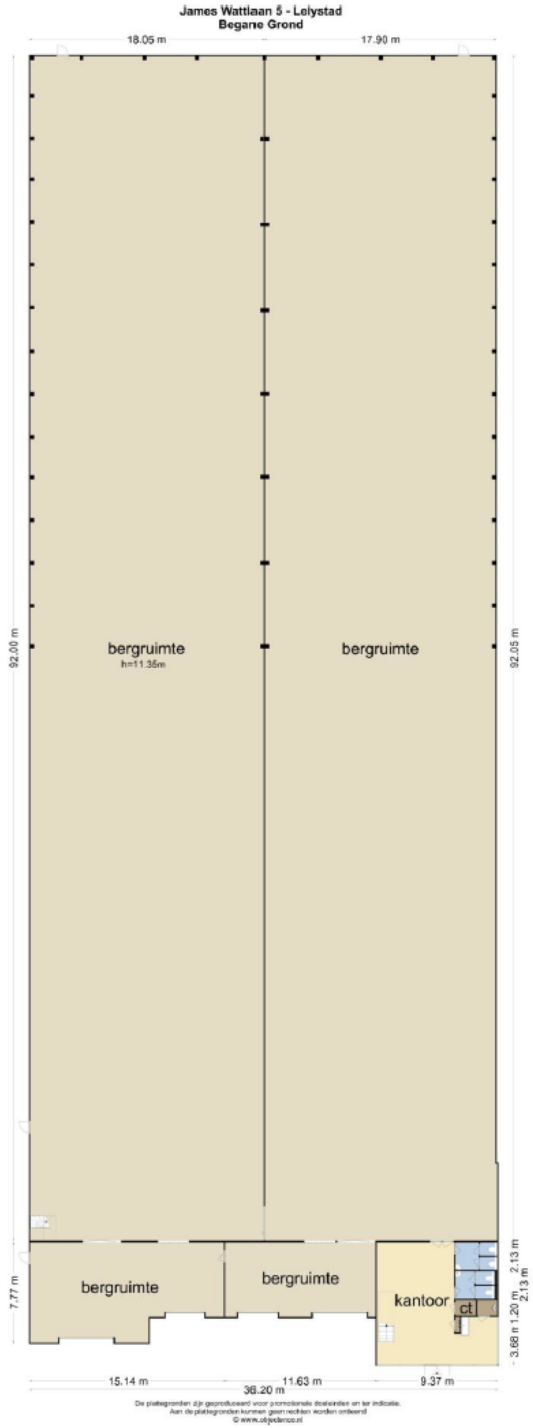
Huurtermijn
5 jaar met verlengingsperioden van telkens 5 jaar. De opzegtermijn bedraagt 12 maanden.

FOTO'S
EXTERIEUR

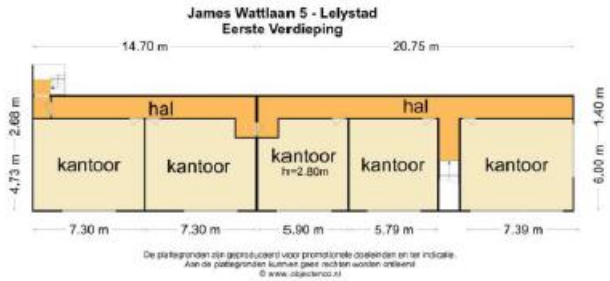
FOTO'S
WAREHOUSE

FOTO'S
KANTOORRUIMTE

PLATTEGROND
BEGANE GROND



PLATTEGROND
EERSTE VERDIEPING



CONTACT

Martijn Steenvoorden
Consultant
Leasing Advisory Industrial & Logistics
Martijn.Steenvoorden@jll.com
+31 (0)6 12 85 95 10

Quinten Siedenburg
Consultant
Industrial & Logistics
Quinten.Siedenburg@jll.com
+31 (0)6 4768 56 32

JLL SEE A BRIGHTER WAY

© 2026 Jones Lang LaSalle IP, Inc. All rights reserved. The information contained in this document is proprietary to Jones Lang LaSalle and shall be used solely for the purposes of evaluating this proposal. All such documentation and information remains the property of Jones Lang LaSalle and shall be kept confidential. Reproduction of any part of this document is authorized only to the extent necessary for its evaluation. It is not to be shown to any third party without the prior written authorization of Jones Lang LaSalle. All information contained herein is from sources deemed reliable; however, no representation or warranty is made as to the accuracy thereof. Jones Lang LaSalle Licensed Under REAA 2008.