

TE HUUR

Larserpoortweg 26

Lelystad

Beschikbaar per juni 2027

REPRESENTATIEF GEBOUW

Dit representatieve gebouw aan de Larserpoortweg biedt een flexibele bedrijfsruimte en een hoogwaardige kantoorruimte dat ideaal is voor bedrijven die waarde hechten aan een professionele uitstraling. Het gebouw is bijzonder geschikt voor organisaties in de luchtvaart-, transport-, farmaceutische- en technologiesector die op zoek zijn naar een strategische vestigingslocatie op Businesspark Lelystad Airport, dat bekendstaat als een innovatieve hub.

Larserpoortweg 26 is de ideale locatie voor organisaties die schaal, snelheid en samenwerking belangrijk vinden! Het gebouw komt per juni 2027 beschikbaar voor verhuur.



LOCATIE & BEREIKBAARHEID

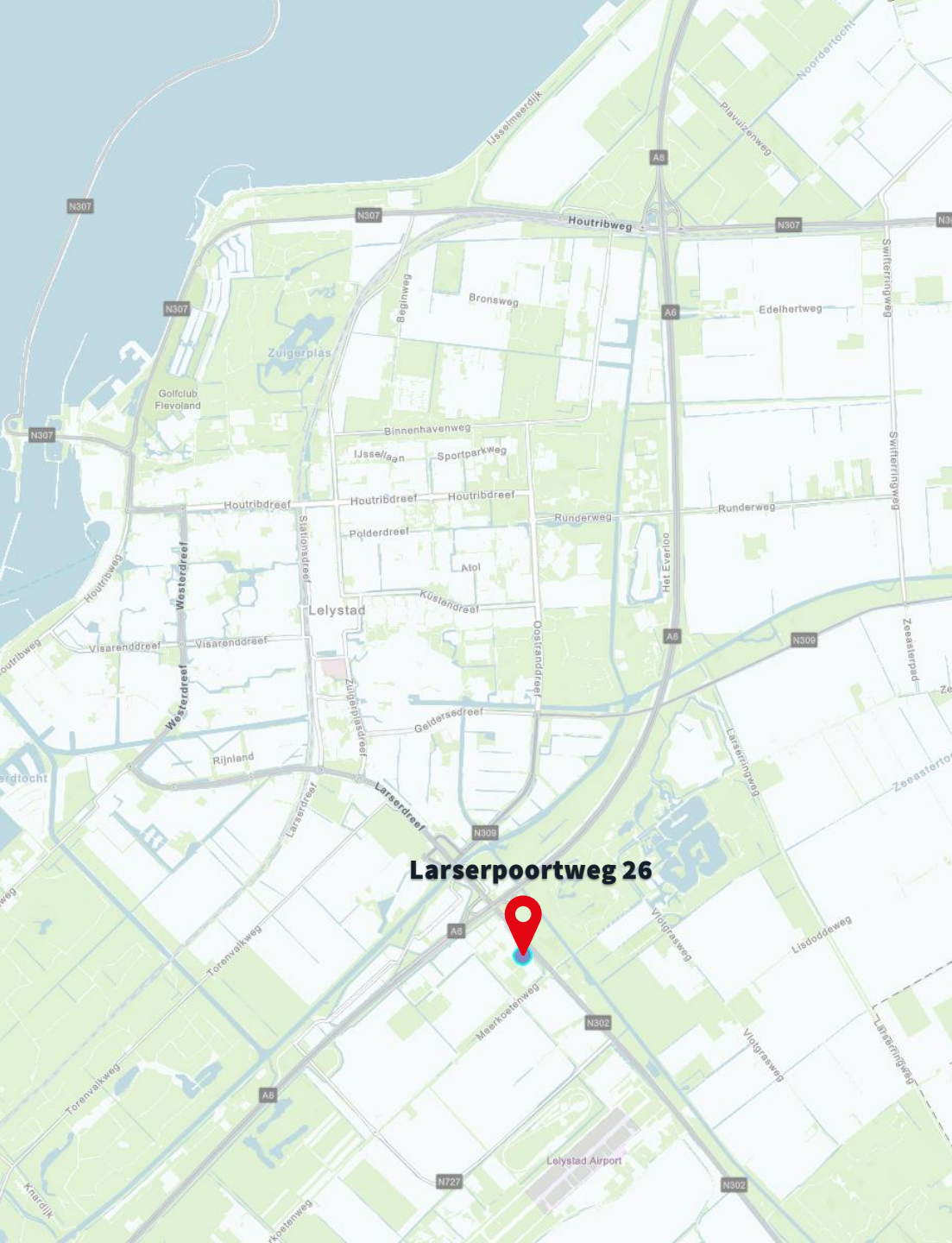
Lelystad Airport Businesspark (LAB), is direct gelegen langs de snelweg A6. LAB is het eerste volledig BREEAM-NL-gecertificeerde businesspark van Nederland, wat het bij uitstek geschikt maakt voor ESG-bewuste organisaties. Gerenommeerde bedrijven zoals Inditex en Giant zijn al op dit park gevestigd.

De locatie bevindt zich op slechts 15 kilometer van de containerterminal Flevokust, ca. 60 kilometer van de haven van Amsterdam en ca. 65 kilometer van de luchthaven Schiphol.

Bereikbaarheid

De bereikbaarheid met eigen vervoer en vrachtverkeer is uitstekend dankzij de directe ligging aan de snelweg A6 en de nabijheid van de provinciale weg N302.

Tevens beschikt de locatie over een uitstekende verbinding met het openbaar vervoer. Er is een directe busverbinding van 14 minuten vanaf Lelystad Centrum naar de Larserpoortweg. De bushalte Omroep Flevoland bevindt zich op korte loopafstand.



BESCHIKBAARHEID

Voor de verhuur is momenteel 6.178 m² beschikbaar, als volgt verdeeld:

Omschrijving	Metrage
Warehouse	4.376 m ²
Mezzanine	475 m ²
Kantoorruimte	1.327 m ²
Totaal	6.178 m ²
Parkeerplaatsen	Voldoende op eigen terrein



OPLEVERINGSNIVEAU

Warehouse

- 3 loading docks;
- 3 overhead deuren;
- Vrije hoogte van 9 meter;
- Elektriciteitsaansluiting met een beschikbaar vermogen van 142 kW;
- LED-verlichting;
- 37 parkeerplaatsen op eigen terrein.

Kantoorroimte

- Ruime kantine met keuken en kookeiland;
- Pantry's;
- Kleedkamer;
- Archief/opslag ruimte;
- LED-verlichting;
- Representatieve entree.



HUUR VOORWAARDEN

Huurbetaling

Per kwartaal vooruit.

Huurindexering

Jaarlijks, voor het eerst 1 (één) jaar na huuringangsdatum, op basis van het maandprijsindexcijfer volgens de consumentenprijsindex CPI reeks CPI alle huishoudens (2025=100, dan wel meest recente tijdsbasis), gepubliceerd door het CBS.

Huurovereenkomst

Huurovereenkomst is gebaseerd op ROZ model.

Zekerheidsstelling

Bankgarantie of waarborgsom ter grootte van tenminste drie maanden huur inclusief servicekosten en BTW.

BTW

Verhuurder wenst te opteren voor BTW-belaste huur en verhuur. Ingeval huurder de BTW niet kan verrekenen, zal de huurprijs in overleg met huurder worden verhoogd ter compensatie van de gevolgen van het vervallen van de mogelijkheid om te opteren voor BTW-belaste huur.

Huurprijs

Op aanvraag.

Huuringangsdatum

Juni 2027.

Servicekosten

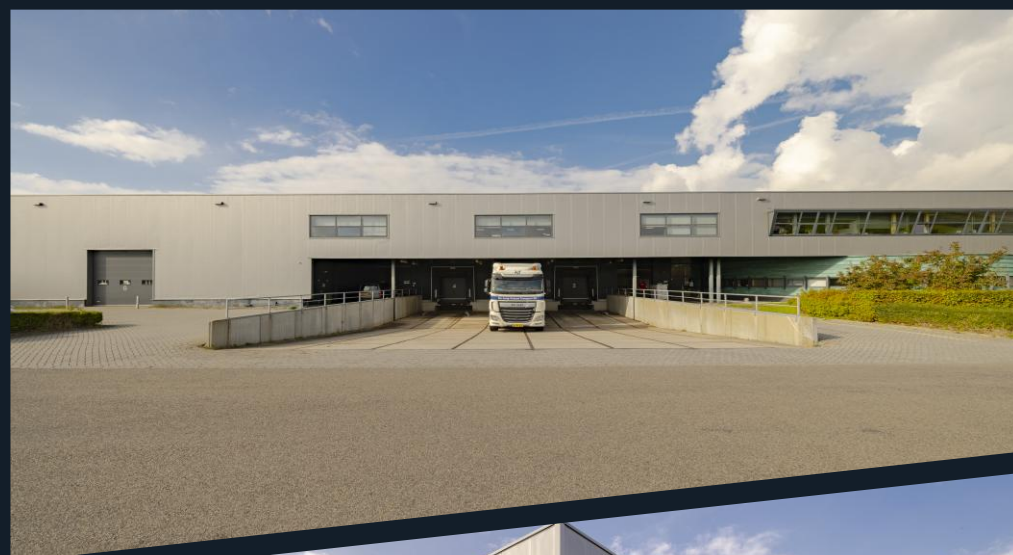
Nader te bepalen.

Huurtermijn

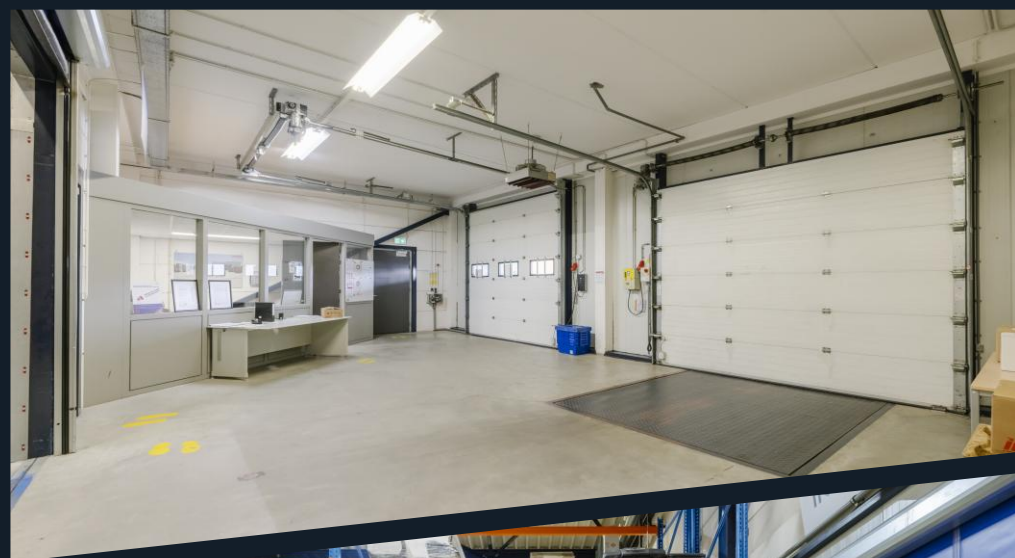
5 jaar met verlengingsperioden van telkens 5 jaar. De opzegtermijn bedraagt 12 maanden.



FOTO'S EXTERIEUR



FOTO'S WAREHOUSE

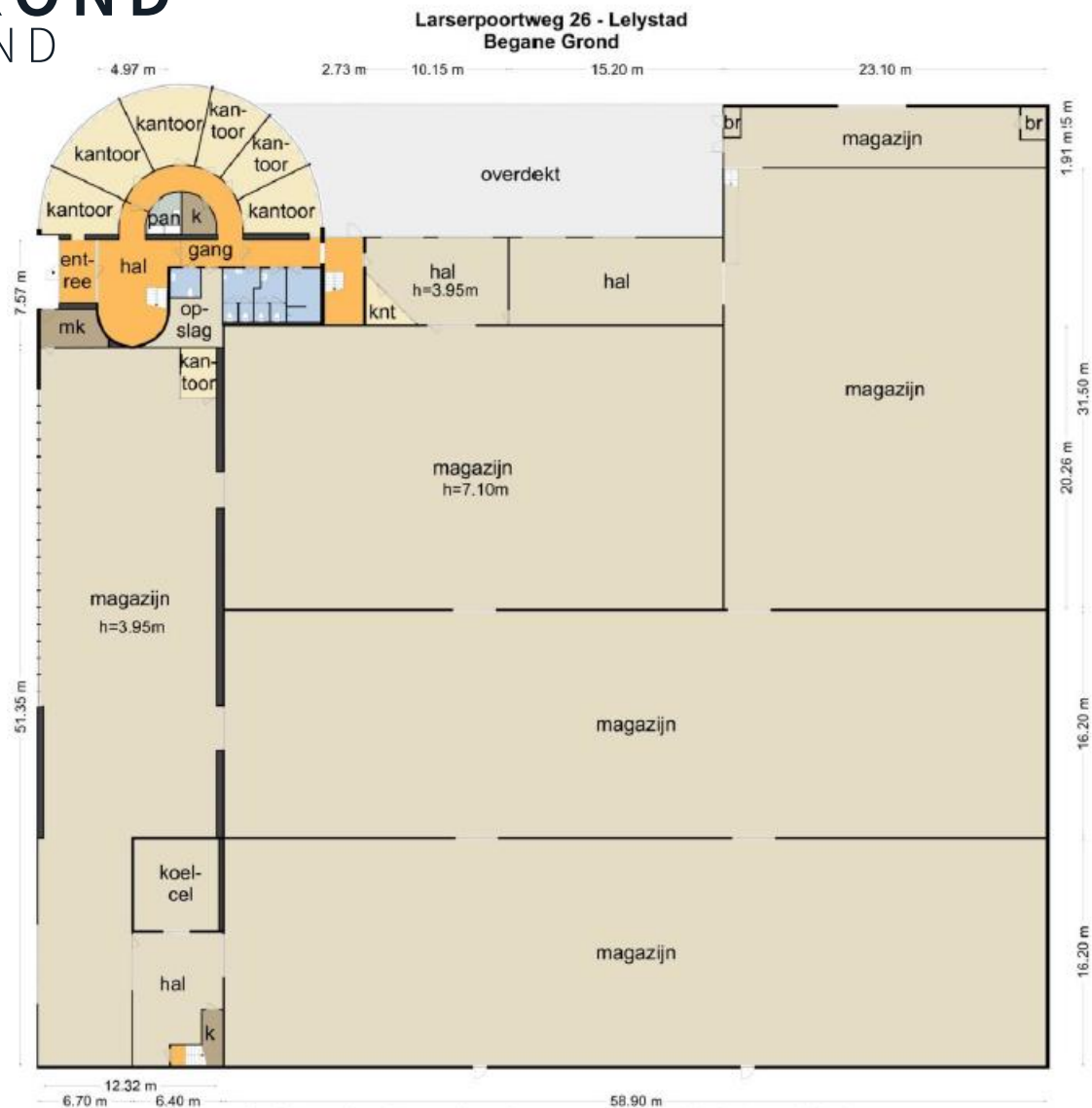


FOTO'S KANTOORRUIMTE



PLATTEGROND

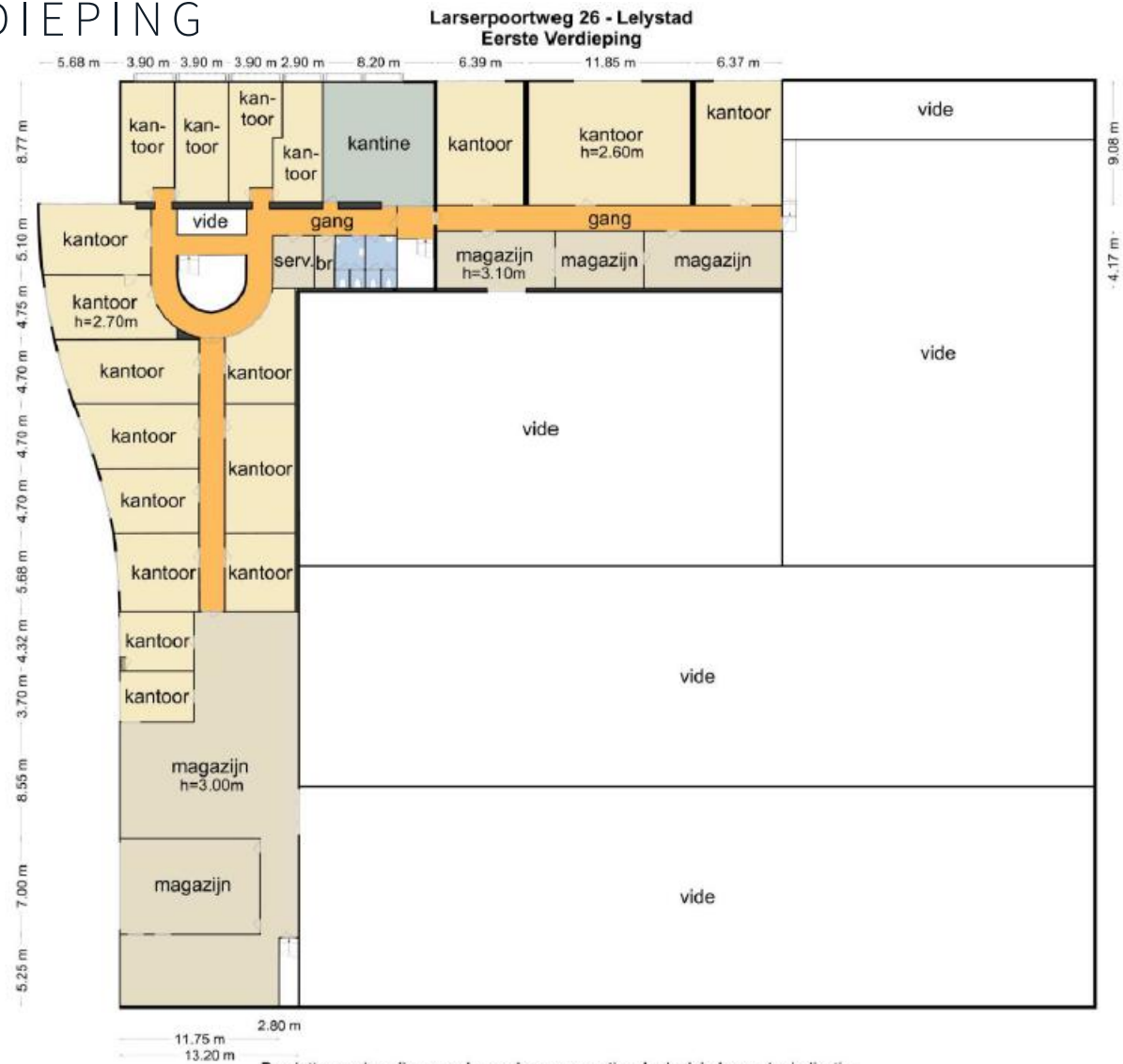
BEGANE GROND



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectenco.nl

PLATTEGROND

EERSTE VERDIEPING



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectenco.nl

CONTACT



Martijn Steenvoorden

Consultant

Leasing Advisory Industrial & Logistics

Martijn.Steenvoorden@jll.com

+31 (0)6 12 85 95 10



Quinten Siedenburg

Consultant

Industrial & Logistics

Quinten.Siedenburg@jll.com

+31 (0)6 4768 56 32

