

TE HUUR
Poseidonweg 17

Lelystad

Aanvaarding in overleg

MULTIFUNCTIONEEL GEBOUW

Dit multifunctionele gebouw aan de Poseidonweg met een moderne en frisse uitstraling biedt een uitstekende combinatie van logistieke bedrijfsruimte, moderne showroom, functionele studiofaciliteit en hoogwaardige kantoorruimte onder één dak.

Dankzij de flexibele indeling en professionele uitstraling is het gebouw uitermate geschikt voor (internationale) merken, e-commercebedrijven en groothandels die hun organisatie, merkbeleving en distributie willen huisvesten op een prominente zichtlocatie langs de snelweg A6.

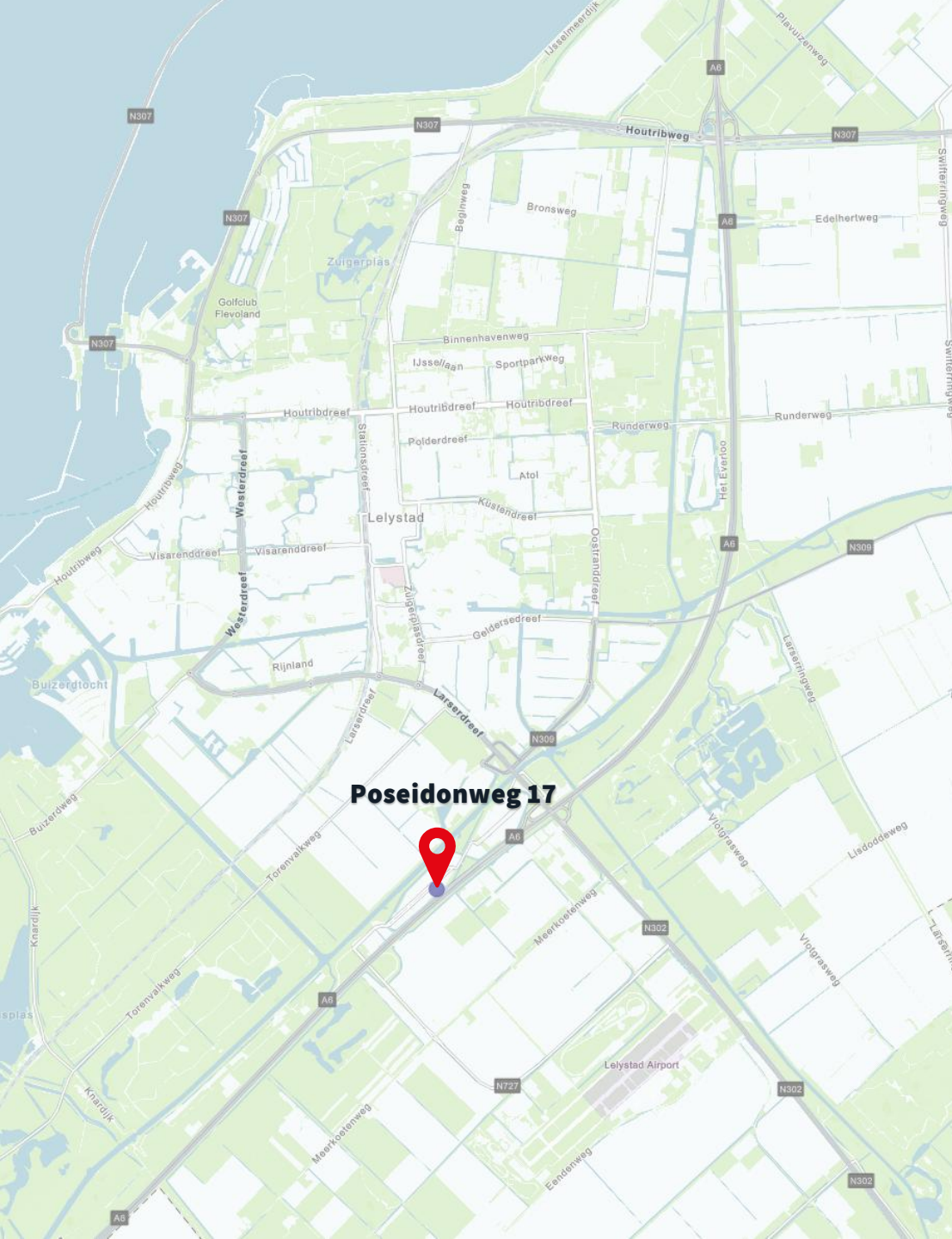


LOCATIE & BEREIKBAARHEID

Het gebouw is gelegen op het moderne en goed ontsloten bedrijventerrein Flevopoort aan de zuidzijde van Lelystad, direct langs de snelweg A6. Gerenommeerde bedrijven zoals Daklapack, Imres en KYOCERA zijn al op dit park gevestigd. De locatie bevindt zich op slechts 15 kilometer van de containerterminal Flevokust, ca. 60 kilometer van de haven van Amsterdam en ca. 65 kilometer van de luchthaven Schiphol.

Bereikbaarheid

De bereikbaarheid met eigen vervoer en vrachtverkeer is uitstekend dankzij de directe ligging aan de snelweg A6. Hierdoor beschikt de locatie over een snelle verbinding richting Amsterdam, Almere en het noorden van het land.



BESCHIKBAARHEID

Voor de verhuur is momenteel 8.885 m² beschikbaar, als volgt verdeeld:

Begane grond	Metrage
Bedrijfsruimte	5.696 m ²
Studio	58 m ²
Kantoorruimte	986 m ²
Totaal	6.740 m²

Totaal	Metrage
Bedrijfsruimte	6.762 m ²
Mezzanine	120 m ²
Kantoorruimte	1.692 m ²
Studio	178 m ²
Totaal	8.885 m²

Eerste verdieping	Metrage
Kantoorruimte	1.066 m ²
Mezzanine	120 m ²
Studio	253 m ²
Totaal	1.439 m²

Tweede verdieping	Metrage
Kantoorruimte	706 m ²
Totaal	706 m²



OPLEVERINGSNIVEAU

Warehouse

- 5 loading docks;
- Vrije hoogte van ca. 9 meter;
- Maximale vloerbelasting van 3.000 kg/m²;
- Elektriciteitsaansluiting met een gecontracteerd piekvermogen van 174 kW.

Kantoorruimte / Showroom / Studio

- Hoogwaardig afwerkingsniveau met veel daglichttoetreding;
- Representatieve entree;
- Maximale vloerbelasting kantoor van 400 kg/m²;
- Volledig ingerichte bedrijfskeuken en diverse pantry's;
- Liftvoorziening aanwezig;
- Energielabel C.

Buitenterrein

- Omheind en afsluitbaar buitenterrein voorzien van 2 toegangspoorten;
- Ca. 50 parkeerplaatsen op eigen terrein met uitbreidingsmogelijkheden.



HUUR VOORWAARDEN

Huurbetaling

Per kwartaal vooruit.

Huurindexering

Jaarlijks, voor het eerst 1 (één) jaar na huuringangsdatum, op basis van het maandprijsindexcijfer volgens de consumentenprijsindex CPI reeks CPI alle huishoudens (2025=100, dan wel meest recente tijdsbasis), gepubliceerd door het CBS.

Huurovereenkomst

Huurovereenkomst is gebaseerd op ROZ model.

Zekerheidsstelling

Bankgarantie of waarborgsom ter grootte van tenminste drie maanden huur inclusief servicekosten en BTW.

BTW

Verhuurder wenst te opteren voor BTW-belaste huur en verhuur. Ingeval huurder de BTW niet kan verrekenen, zal de huurprijs in overleg met huurder worden verhoogd ter compensatie van de gevolgen van het vervallen van de mogelijkheid om te opteren voor BTW-belaste huur.

Huurprijs

Op aanvraag.

Huuringangsdatum

In overleg.

Servicekosten

Nader te bepalen.

Huurtermijn

5 jaar met verlengingsperioden van telkens 5 jaar. De opzegtermijn bedraagt 12 maanden.



FOTO'S EXTERIEUR



POSEIDONWEG 17 | LELYSTAD

FOTO'S WAREHOUSE

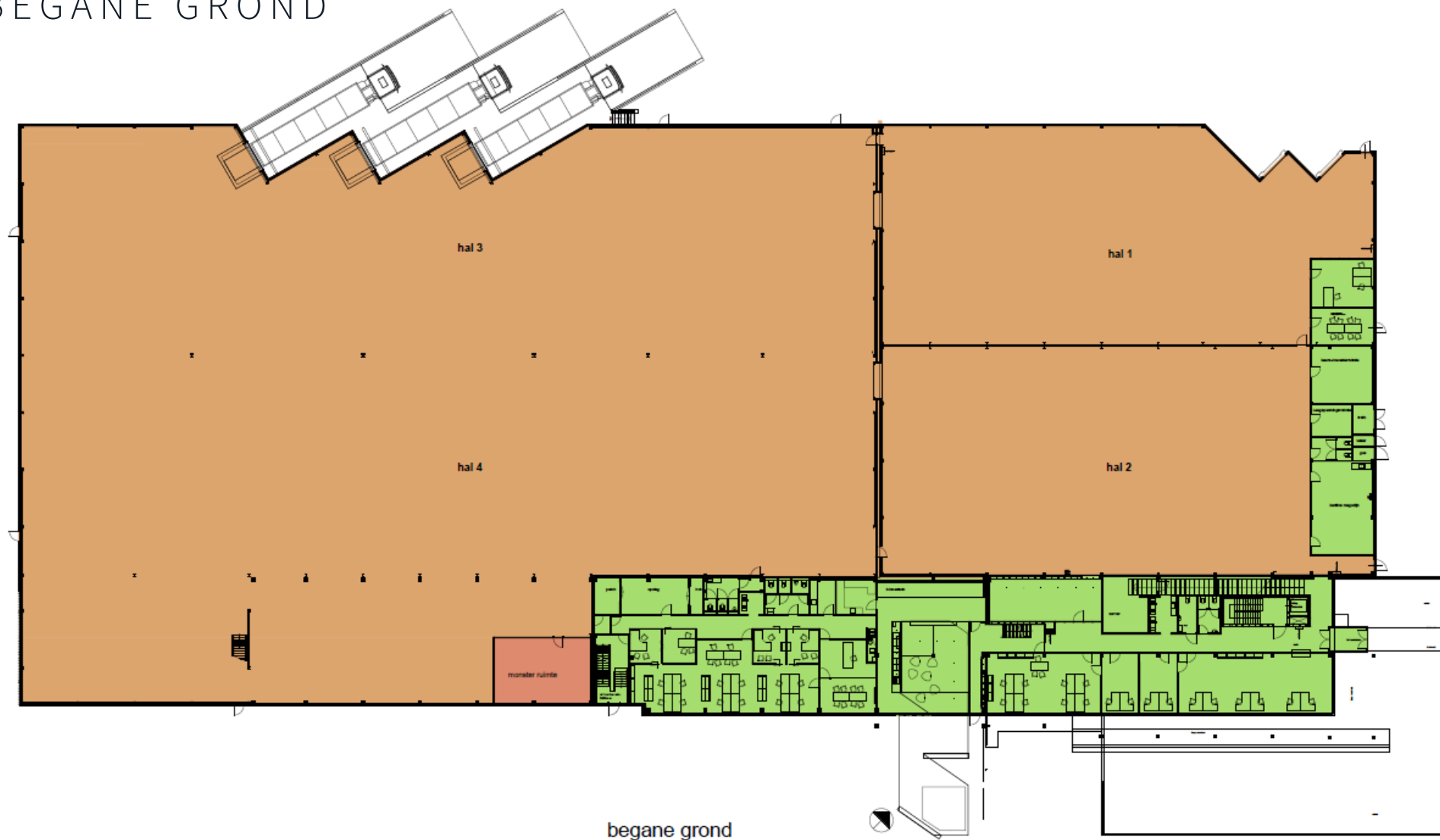


FOTO'S KANTOORRUIMTE



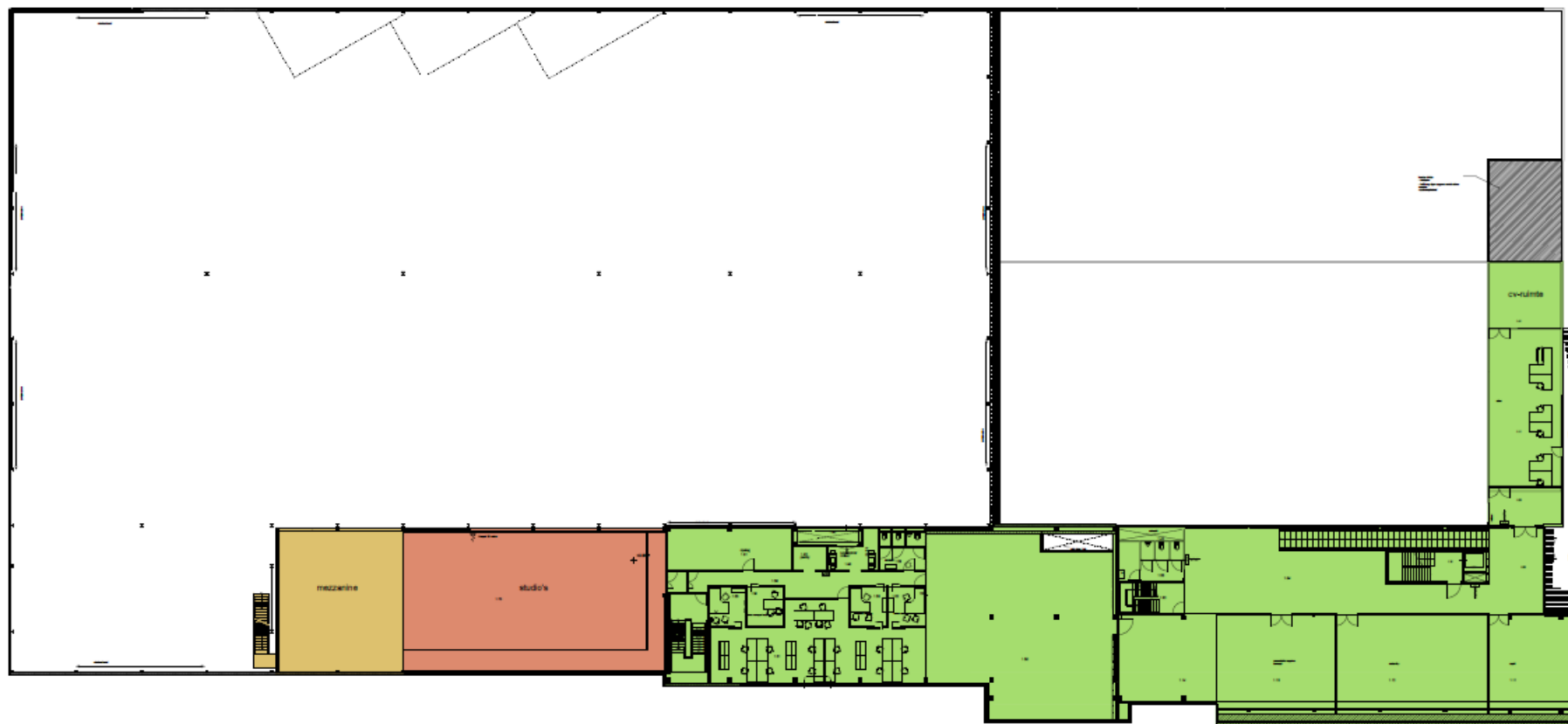
PLATTEGROND

BEGANE GROND



PLATTEGROND

EERSTE VERDIEPING

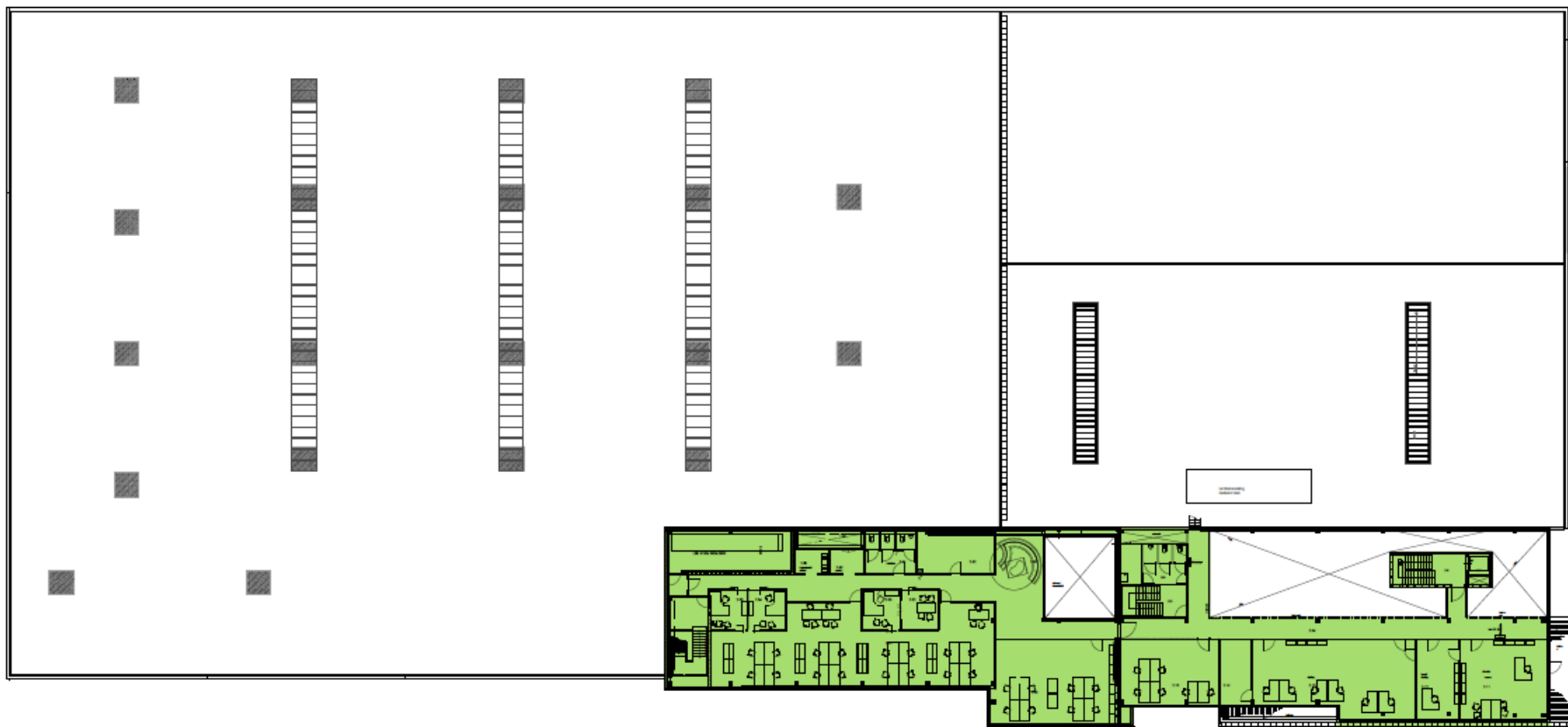


1e verdieping



PLATTEGROND

TWEEDE VERDIEPING



2e verdieping / dak hal



CONTACT



Martijn Steenvoorden

Consultant

Leasing Advisory Industrial & Logistics

Martijn.Steenvoorden@jll.com

+31 (0)6 12 85 95 10



Quinten Siedenburg

Consultant

Industrial & Logistics

Quinten.Siedenburg@jll.com

+31 (0)6 4768 56 32

