JLL SEE A BRIGHTER WAY



TE HUUR | TE KOOP

Centurionbaan 220

Soesterberg

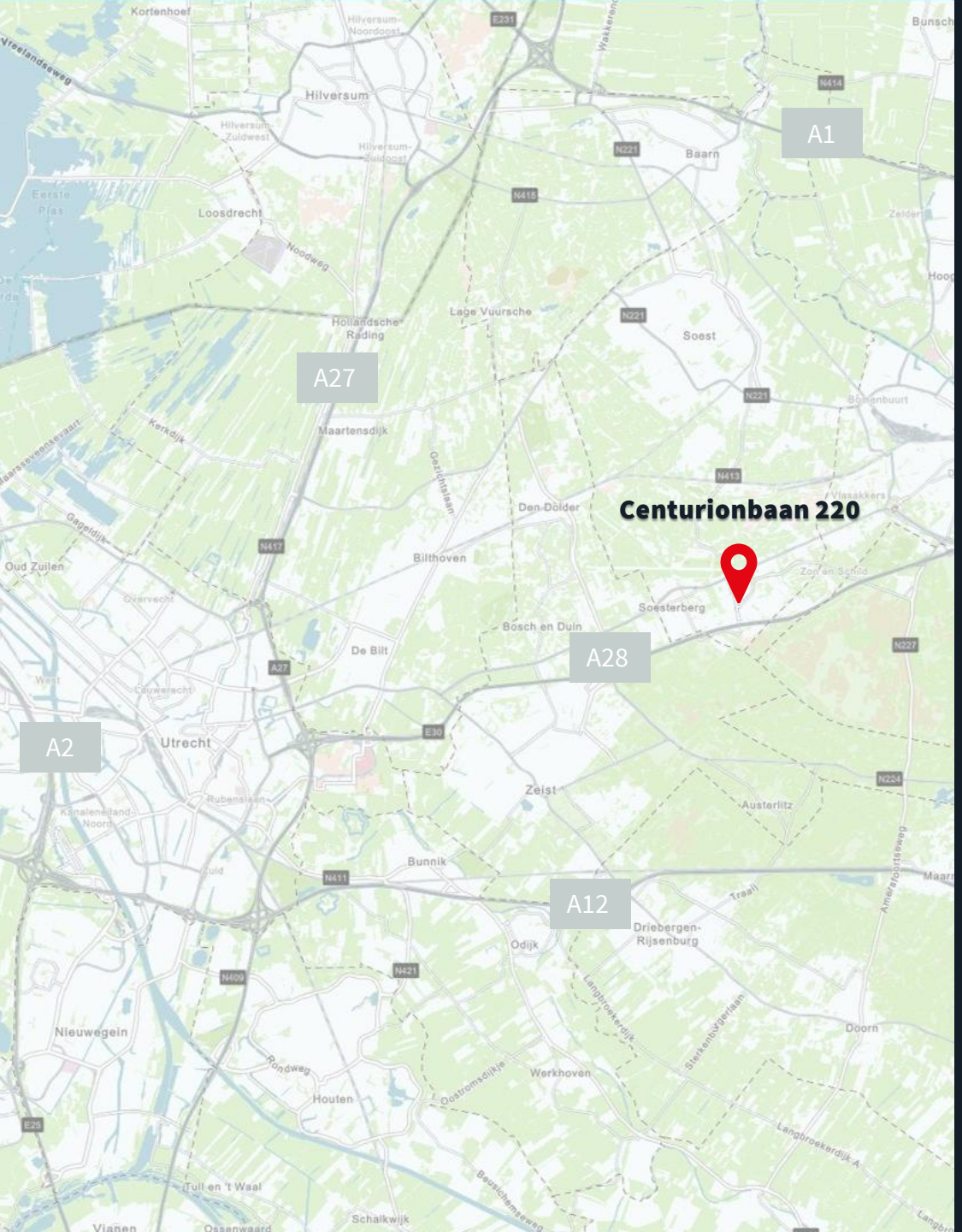
Aanvaarding in overleg

MODERN BEDRIJFSOBJECT OP STRATEGISCHE LOCATIE

Aan de Centurionbaan 220 in Soesterberg is dit moderne bedrijfsobject uit 2015 beschikbaar voor zowel verkoop als verhuur. Het object omvat een totale oppervlakte van circa 7.200 m^2, functioneel verdeeld over circa 5.700 m^2 bedrijfsruimte en circa 1.500 m^2 kantoorruimte gelegen op een perceel van 11.245 m^2. Op het perceel is voldoende parkeergelegenheid aanwezig.

De bedrijfsruimte is uitgerust met twee loading docks en twee maaivelddeuren, wat het pand geschikt maakt voor diverse bedrijfsactiviteiten, waaronder logistiek en productie. De bedrijfsruimte heeft ook de beschikking over extra brede overheaddeuren die zijladen mogelijk maken. Dit object biedt een uitstekende oplossing voor uw bedrijfsbehoeften op een strategische en goed bereikbare locatie.





LOCATIE
& BEREIKBAARHEID

Bedrijvenpark Centurionbaan is een modern, duurzaam en representatief bedrijventerrein, strategisch gelegen in Soesterberg, centraal in Nederland. Dankzij de gunstige ligging nabij de A28, met goede verbindingen richting de A1 (knooppunt Hoevelaken) en de N237, is de locatie uitstekend bereikbaar voor zowel personen- als vrachtverkeer.

Het bedrijvenpark kenmerkt zich door een hoogwaardige en verzorgde uitstraling, met aandacht voor duurzaamheid, veiligheid en een professionele werkomgeving. Het terrein beschikt over een centrale toegangsvoorziening en collectieve beveiliging. Daarnaast draagt georganiseerd parkmanagement bij aan het beheer, de veiligheid en het behoud van de kwaliteit van de bedrijfsomgeving.

Ook met het openbaar vervoer is de bereikbaarheid goed. Op loopafstand bevinden zich bushaltes met verbindingen richting onder andere Amersfoort Centraal, Utrecht Science Park en station Driebergen-Zeist.

De combinatie van een centrale ligging, uitstekende bereikbaarheid, duurzame inrichting en professionele terreinvoorzieningen maakt Bedrijvenpark Centurionbaan tot een aantrekkelijke vestigingslocatie voor uiteenlopende bedrijfsactiviteiten.

BESCHIKBAARHEID

Circa 7.200 m² is beschikbaar voor verhuur/verkoop en is als volgt verdeeld:

Omschrijving	Metrage
Bedrijfsruimte	5.700 m²
Kantoorruimte	1.500 m²
Totaal	**7.200 m²**
Parkeerplaatsen	60 plaatsen op eigen terrein

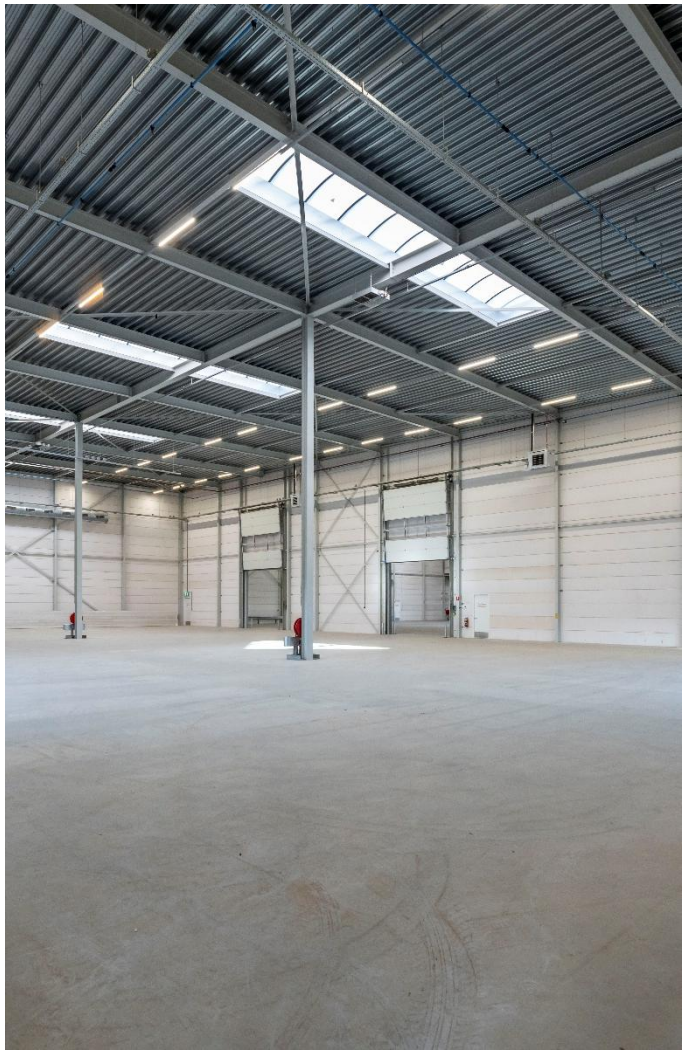
Kadastraal
Gemeente: Soest
Sectie: E
Perceel: 6267
Groot: 11.245 m²
Volledig eigendom



OPLEVERINGSNIVEAU

Bedrijfsruimte

- Vrije hoogte van circa 10 meter;
- Betonvloer met een maximale gelijkmatig verdeelde vloerbelasting van 40 kN/m^2 en een maximale puntlast van 75 kN;
- Brandtechnisch gecompartimenteerd, zonder sprinklerinstallatie;
- Voorzien van een brandmeldinstallatie (BMI) met niet-automatische bewaking (handbrandmelders);
- Voorzien van een geïntegreerde ontruimingsalarminstallatie (OAI) met akoestische en plaatselijk optische signalering;
- 2 loading docks, elk voorzien van een elektrisch bedienbare overheaddeur en een elektrohydraulische dockleveller;
- 2 elektrisch bedienbare overheaddeuren op maaiveldniveau;
- 2 elektrisch bedienbare overheaddeuren op perronniveau, geschikt voor zijbelading;
- Verwarming middels gasgestookte heaters;
- T5-verlichting.



Kantoorruimte

- Kantoorruimte verdeeld over twee verdiepingen;
- Oplevering in de huidige staat, waarbij Verhuurder zorg draagt voor een deugdelijke werking van de gebouwgebonden installaties bij oplevering;
- Voorzien van een brandmeldinstallatie (BMI) met automatische ruimtebewaking ten behoeve van ontvluchting, alsmede handbrandmelders;
- Voorzien van een geïntegreerde ontruimingsalarminstallatie (OAI);
- Pantry op de begane grond, voorzien van twee koelkasten, een boiler en een vaatwasser;
- Uitgebreide horecakeuken op de eerste verdieping;
- Elektrisch bedienbare zonwering (screens) aan de zonbelaste gevels;
- Koeling en verwarming middels een VRF-systeem;
- Gedeeltelijk voorzien van vloerverwarming;
- Centraal geregelde luchtbehandelingsinstallatie, inclusief stoombevochtiging;
- Personenlift;
- T5-verlichting.

OPLEVERINGSNIVEAU

Buitenterrein

- Gelegen op een afgesloten bedrijventerrein met centrale toegangsvoorziening;
- Terreinverharding bestaande uit (waterdoorlatende) klinkers en beton;
- Gedeeltelijk omheind met dubbelstaafmathekwerk;
- 4 dubbele laadpalen voor elektrische personenauto's (8 laadpunten).



Overige voorzieningen en installaties

- Elektriciteit: aansluiting met een capaciteit van 630 kVA, met een gecontracteerd transportvermogen van 173 kW voor afname en 208 kW voor teruglevering;
- Gas: aansluiting met een technische capaciteit van 65 m^3/uur;
- Overname voorzieningen: Aanwezige databekabeling, beveiligings- en camerasystemen en overige inventaris kunnen kosteloos worden overgenomen.

FOTO'S
EXTERIEUR







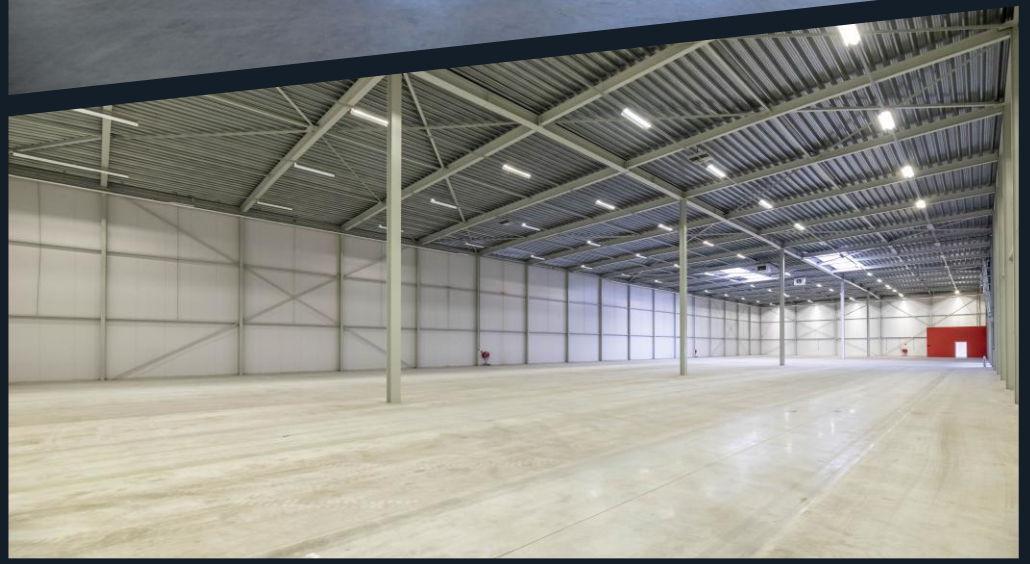


FOTO'S
BEDRIJFSRUIMTE









FOTO'S
KANTOORRUIMTE

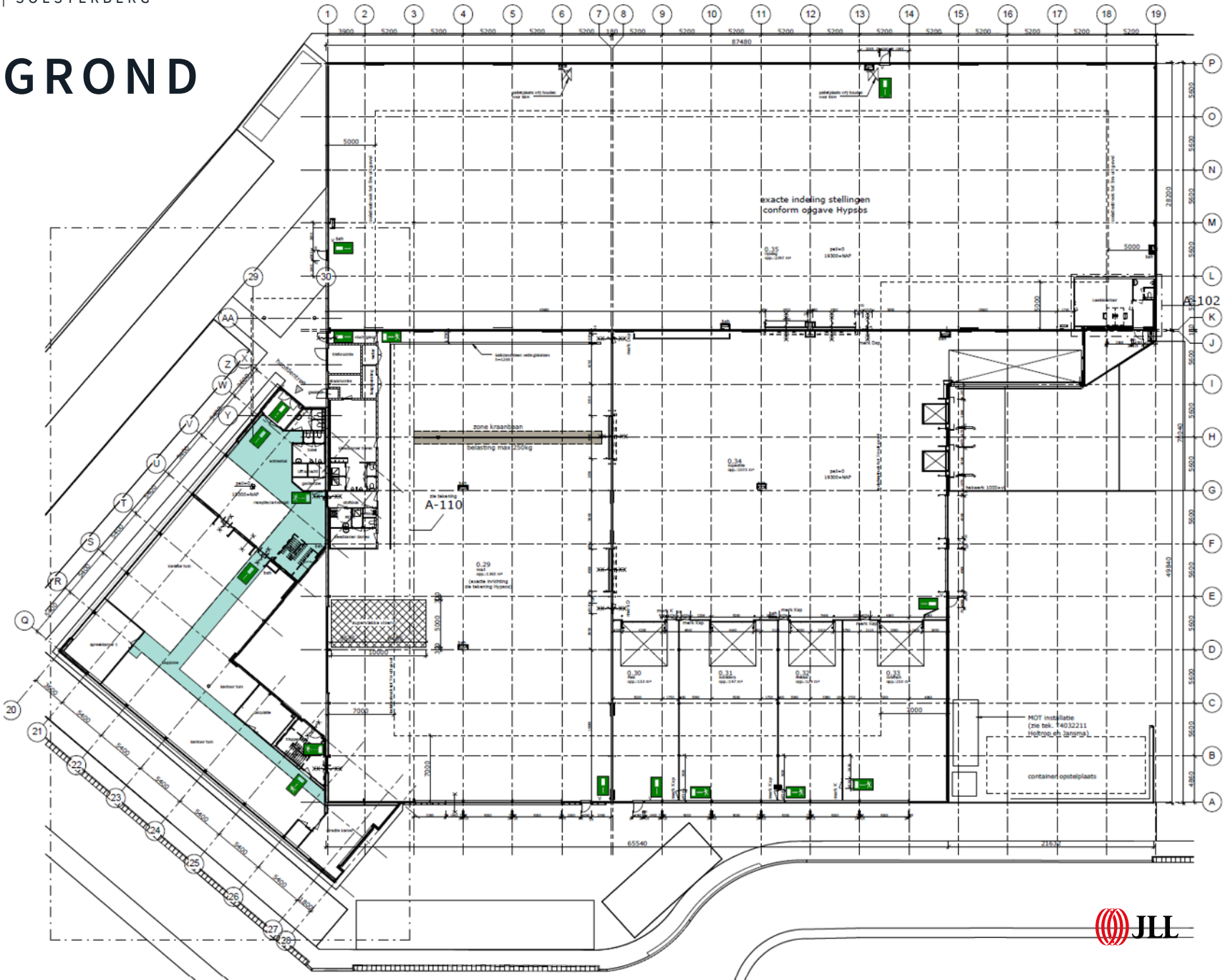




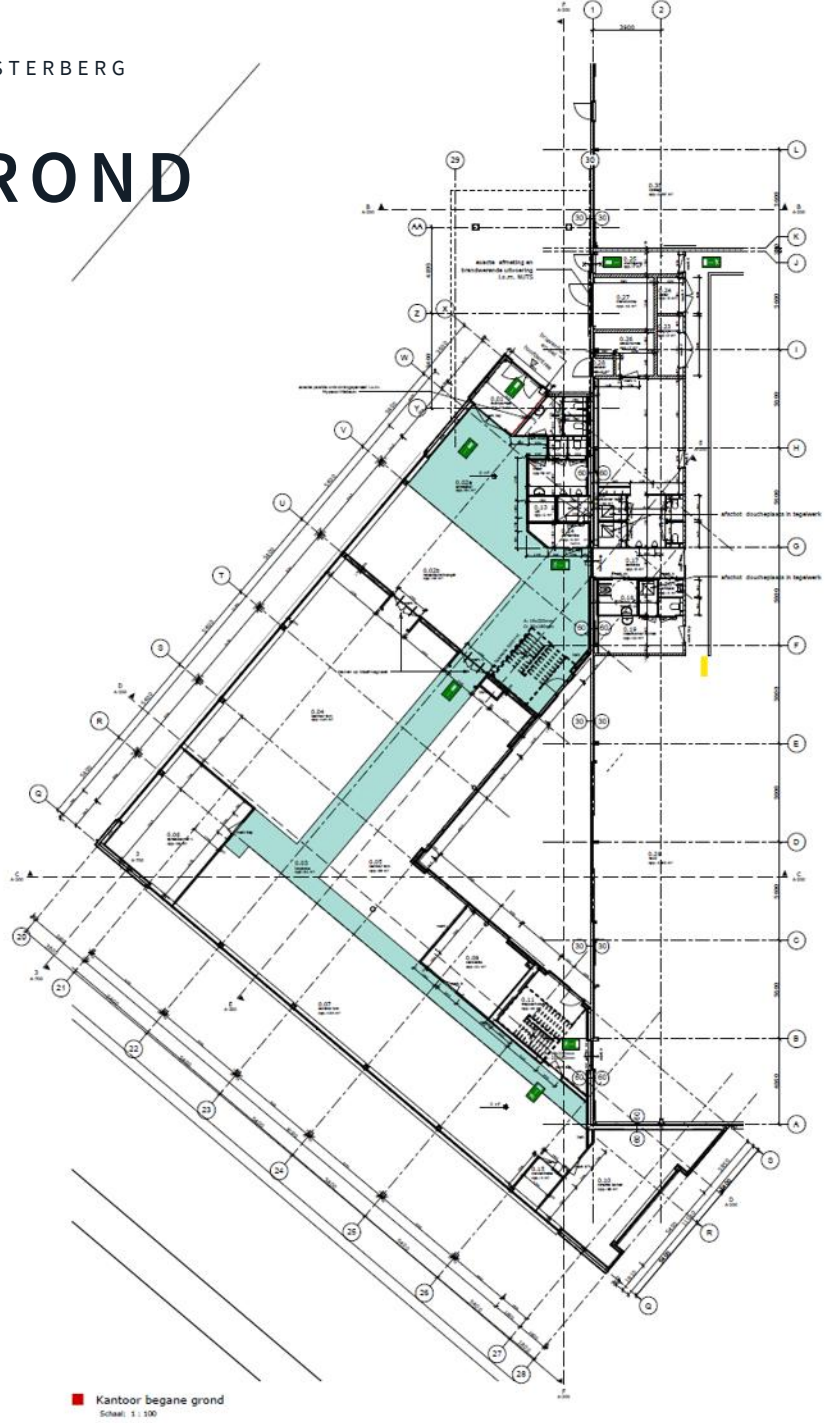




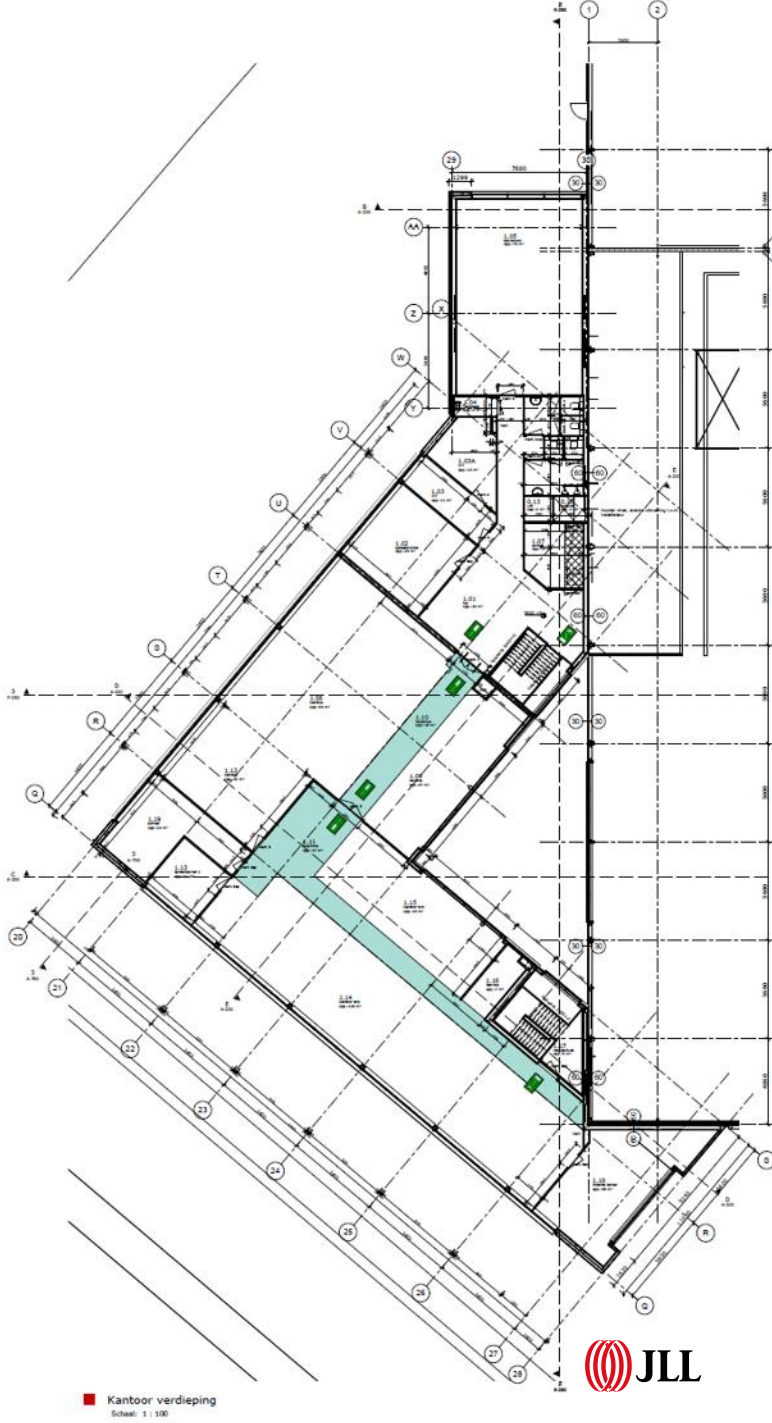
PLATTEGROND



PLATTEGROND



Kantoor begane grond
Schaal: 1 : 100



Kantoor verdieping
Schaal: 1 : 100

CONTACT



Jordy Verhoeven
Head of Leasing Advisory
Industrial & Logistics
Jordy.Verhoeven@jll.com
+31 (0)6 50 67 11 21



Diederik Nijhuis
Consultant
Leasing Advisory Industrial & Logistics
Diederik.Nijhuis@jll.com
+31 (0)6 20 46 65 91

JLL SEE A BRIGHTER WAY

© 2026 Jones Lang LaSalle IP, Inc. All rights reserved. The information contained in this document is proprietary to Jones Lang LaSalle and shall be used solely for the purposes of evaluating this proposal. All such documentation and information remains the property of Jones Lang LaSalle and shall be kept confidential. Reproduction of any part of this document is authorized only to the extent necessary for its evaluation. It is not to be shown to any third party without the prior written authorization of Jones Lang LaSalle. All information contained herein is from sources deemed reliable; however, no representation or warranty is made as to the accuracy thereof. Jones Lang LaSalle Licensed Under REAA 2008.