JLL SEE A BRIGHTER WAY



TE HUUR

Energieweg 123 - 125

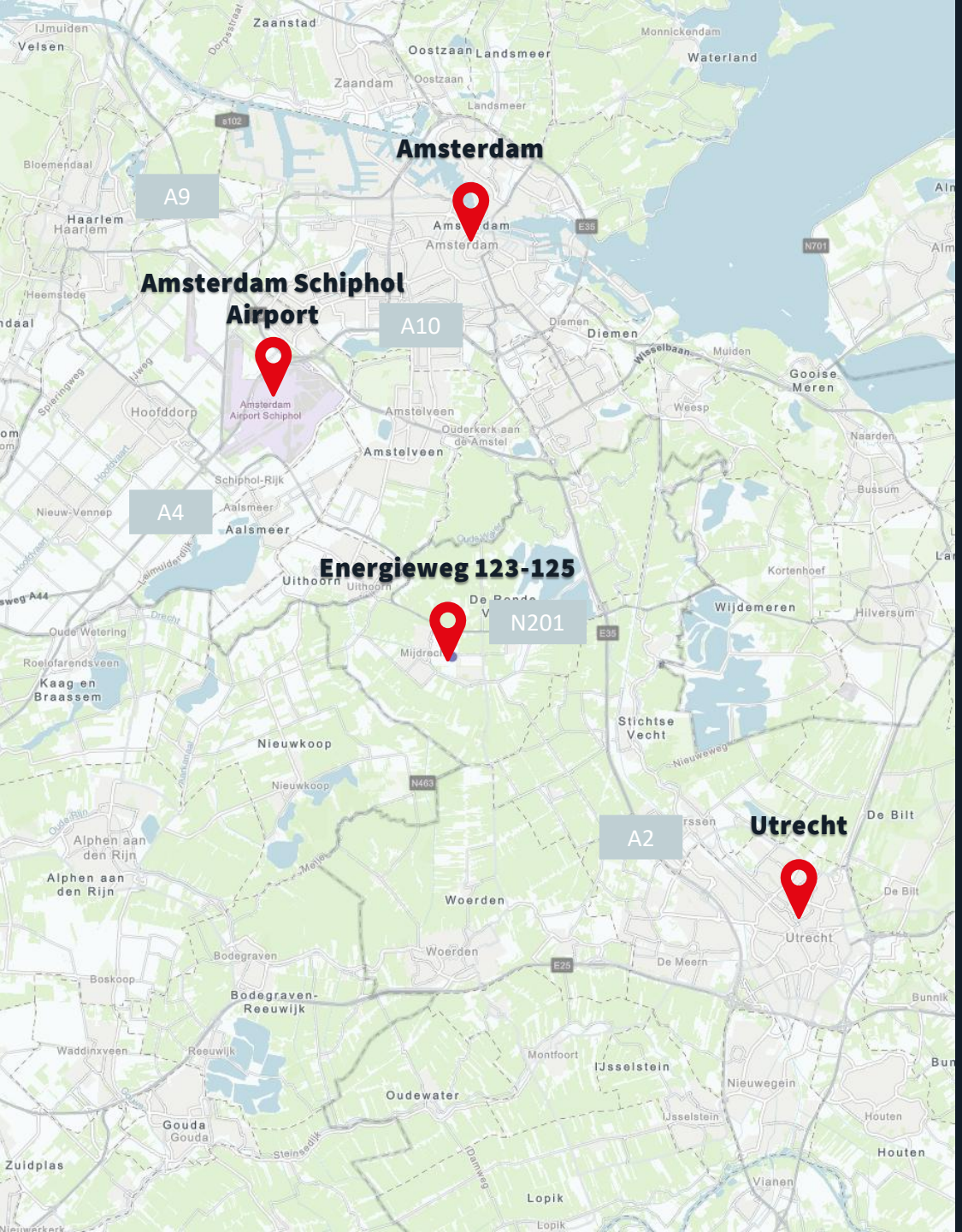
Mijdrecht

MULTIFUNCTIONEEL DISTRIBUTIECENTRUM

Aan de Energieweg 123-125 in Mijdrecht bieden wij een grootschalig en multifunctioneel distributiecentrum aan met een totale oppervlakte van circa 27.906 m^2. Dit solide single-tenant gebouw is uitstekend geschikt voor logistieke dienstverlening, retaildistributie, value-add, productie of cross-docking.

Het object beschikt over een functionele indeling verdeeld over twee niveaus. De begane grond bestaat uit 13.822 m^2 warehouse met een vrije hoogte van ca. 4,50 meter en een vloerbelasting van ca. 1.500 kg/m^2. De eerste verdieping biedt een betonnen mezzanine van 13.555 m^2 met een vrije hoogte van ca. 4,50 meter en een vloerbelasting van 750 kg/m^2. Daarnaast beschikt het gebouw over 528 m^2 aan kantoor-, kantine-, en sanitaireruimte. Het object is uitgerust met 21 loading docks, waarvan één is uitgerust met een schaarlift, een sprinklerinstallatie en een stroomaansluiting van 226 kW.





LOCATIE
& BEREIKBAARHEID

Het distributiecentrum ligt op het gevestigde bedrijventerrein van Mijdrecht. Door de strategische ligging in het hart van de Randstad bedient u eenvoudig zowel de agglomeratie Amsterdam als Utrecht. Dit maakt de locatie ideaal voor partijen die dicht bij Schiphol gevestigd willen zijn tegen een zeer competitief huurniveau. Gerenommeerde partijen zoals Vos Logistics en Hudson's Bay kozen eerder al voor deze locatie, wat de sterke marktbehoefte aan grootschalige logistieke ruimte in Mijdrecht onderstreept.

Bereikbaarheid

Eigen vervoer

De bereikbaarheid met eigen vervoer is goed. Het object biedt een snelle verbinding met de Rijkswegen A2 en A4. Hierdoor is er een efficiënte ontsluiting naar steden zoals Amsterdam, Utrecht, Rotterdam en Den Haag. Daarnaast is het object goed te bereiken per vrachtvervoer, de route kent weinig tot geen obstakels.

Openbaar vervoer

Het distributiecentrum is goed bereikbaar met het openbaar vervoer. Op vijf minuten loopafstand liggen bushaltes met rechtstreekse verbindingen naar onder andere Amsterdam Bijlmer ArenA, Haarlem en Utrecht Centraal (via NS-station Breukelen). Dit zorgt voor een snelle en eenvoudige reistijd voor uw medewerkers vanuit de gehele regio.

BESCHIKBAARHEID

Voor de verhuur is momenteel circa 27.906 m² beschikbaar, als volgt verdeeld:

Omschrijving		Metrage
Warehouse	Begane grond	Ca. 13.822 m²
Warehouse	Eerste verdieping	Ca. 13.555 m²
Kantoorruimte	Begane grond	Ca. 42 m²
Kantoorruimte	Eerste verdieping	Ca. 110 m²
Overige ruimten	Kantine en sanitair	Ca. 376 m²
Totaal		**Ca. 27.906 m²**
Parkeerplaatsen		115



OPLEVERINGSNIVEAU

Warehouse

- Vrije hoogte begane grond: circa 4,50 m;
- Vrije hoogte eerste verdieping: circa 4,50 m;
- Vloerbelasting begane grond: 1.500 kg/m^2;
- Vloerbelasting eerste verdieping: 750 kg/m^2;
- 21 loading docks;
- Twee goederenliften, elk met een hefvermogen van 5.500 kg;
- Volledig gesprinklerd.

Buitenterrein

- Verhard buitenterrein met voldoende ruimte voor personenauto's en vrachtwagens. 115 parkeerplaatsen beschikbaar.

Energie- en gebouwcertificeringen

- Energielabel A (kantoor);
- BREEAM In-Use-beoordeling "Good";
- LED-verlichting;
- Gecontracteerd vermogen van 226 kW, met een geregistreerde piekvraag onder de 100 kW.



HUUR VOORWAARDEN

Huurbetaling
Per kwartaal vooruit.

Huurindexering
Jaarlijks, voor het eerst 1 (één) jaar na huuringangsdatum, op basis van het maandprijsindexcijfer volgens de consumentenprijsindex CPI reeks CPI alle huishoudens (2025=100, dan wel meest recente tijdsbasis), gepubliceerd door het CBS.

Huurovereenkomst
Huurovereenkomst is gebaseerd op ROZ model.

Zekerheidsstelling
Bankgarantie of waarborgsom ter grootte van tenminste drie maanden huur inclusief servicekosten en BTW.

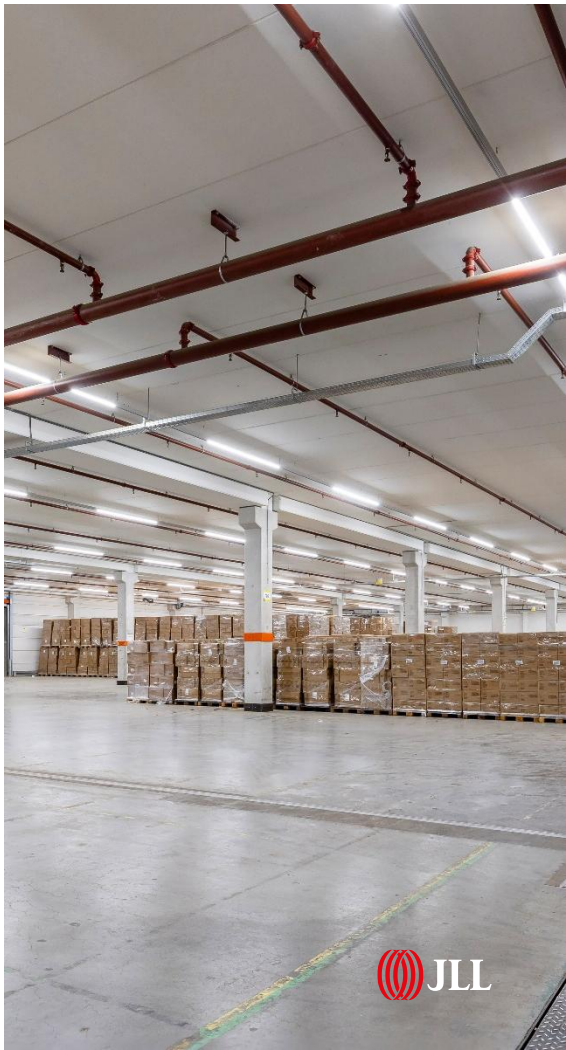
BTW
Verhuurder wenst te opteren voor BTW-belaste huur en verhuur. Ingeval huurder de BTW niet kan verrekenen, zal de huurprijs in overleg met huurder worden verhoogd ter compensatie van de gevolgen van het vervallen van de mogelijk-heid om te opteren voor BTW-belaste huur.

Huurprijs
€ 1.487.000,00 per jaar excl. BTW.

Huuringangsdatum
In overleg.

Servicekosten
Nader te bepalen.

Huurtermijn
5 jaar met verlengingsperioden van telkens 5 jaar.



FOTO'S
EXTERIEUR



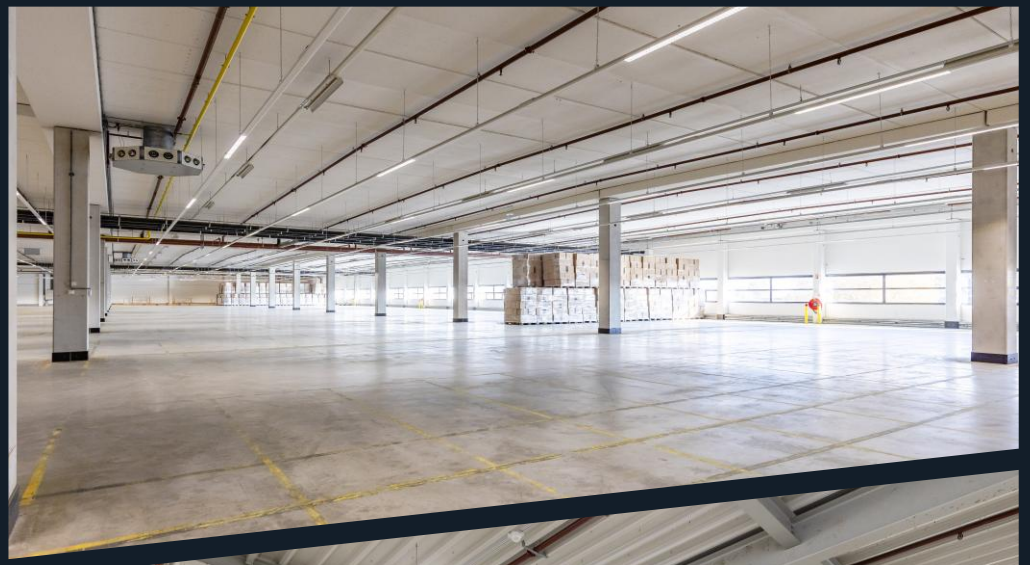


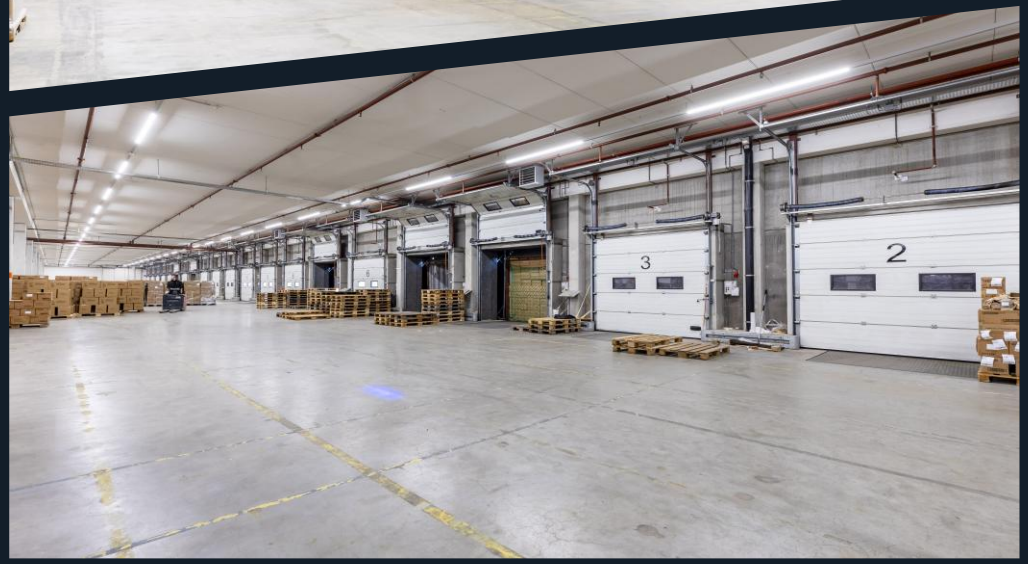


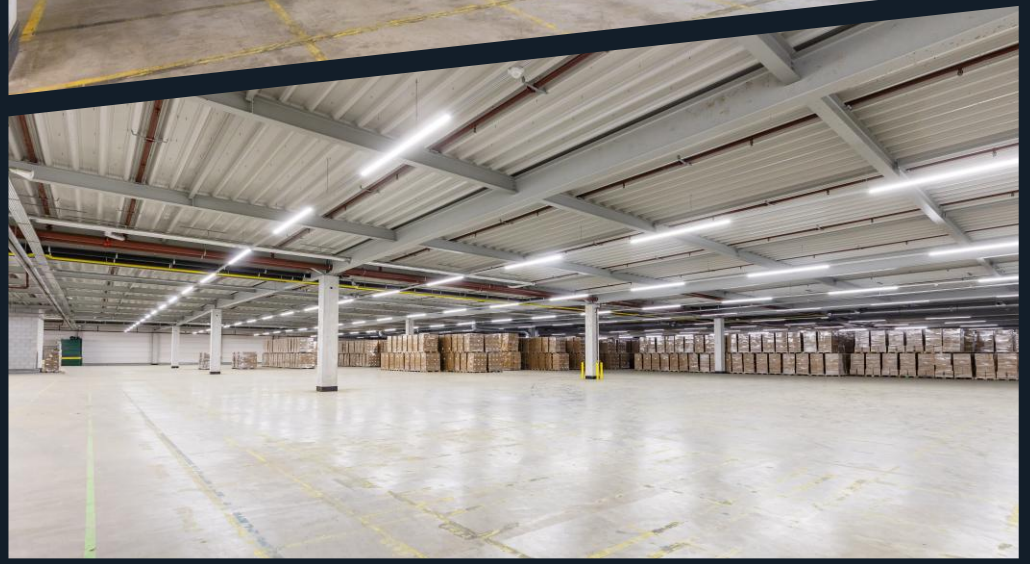


FOTO'S
EXTERIEUR

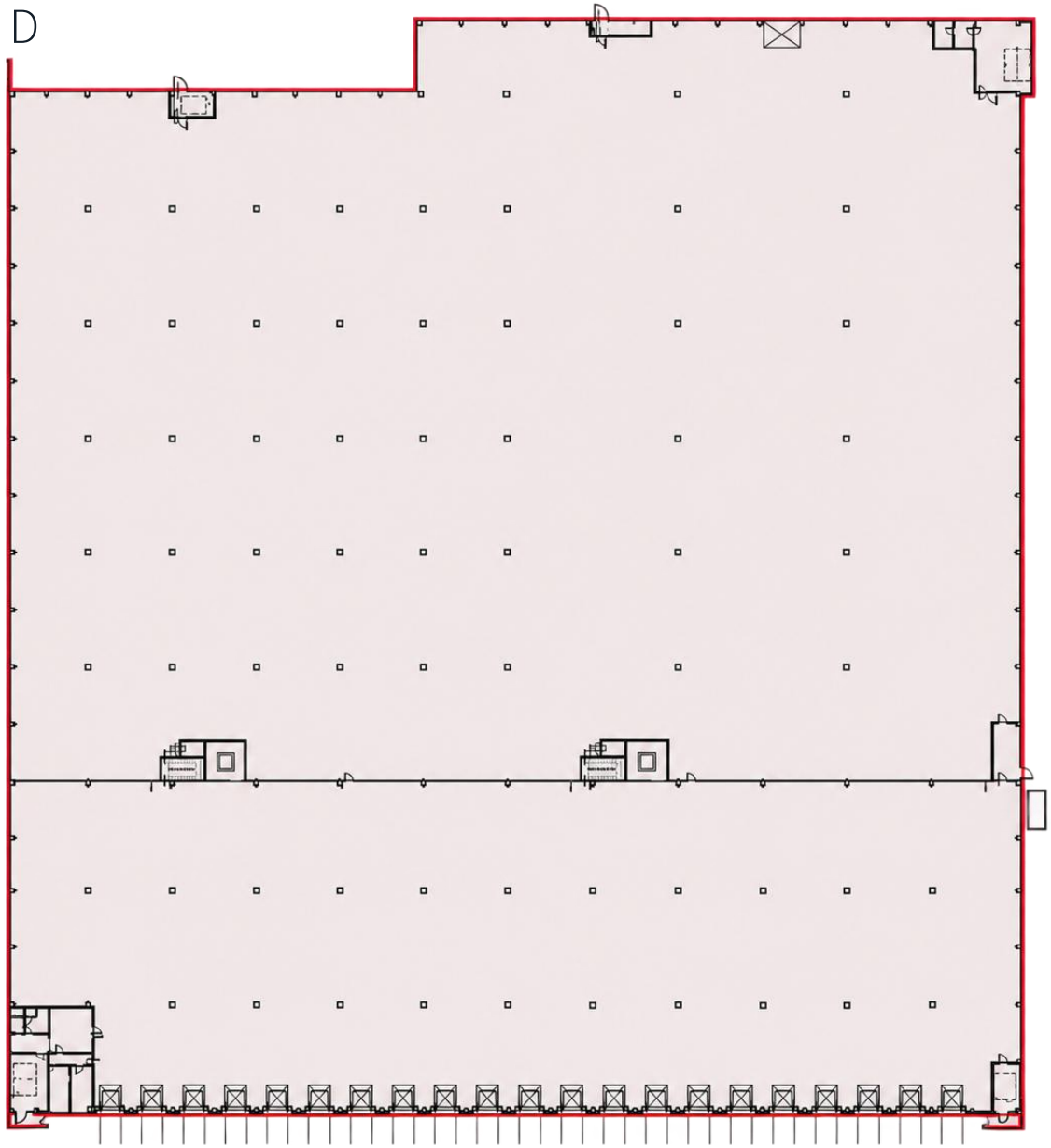




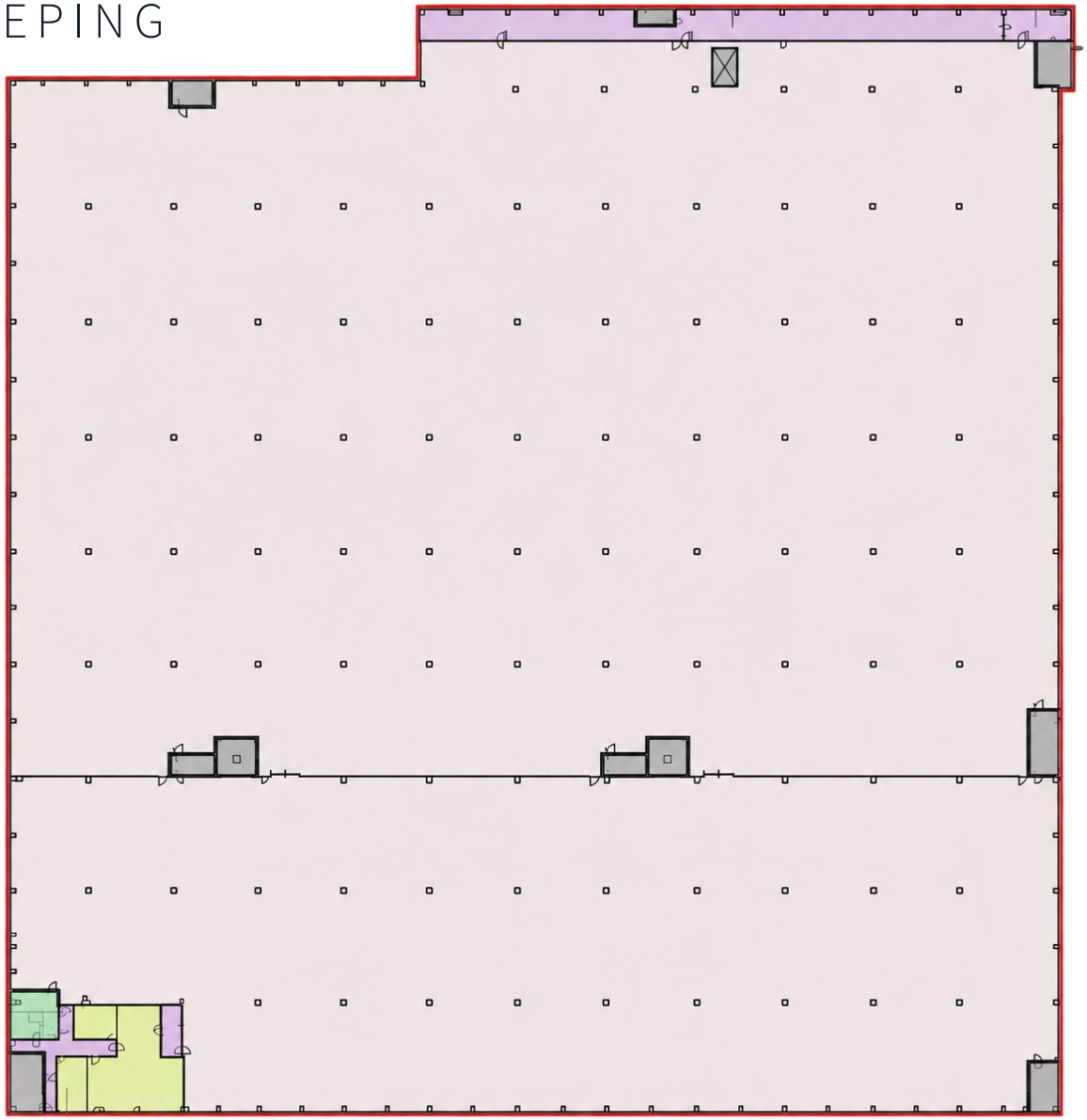




PLATTEGROND
BEGANE GROND



PLATTEGROND
EERSTE VERDIEPING



CONTACT



Jordy Verhoeven
Head of Leasing Advisory
Industrial & Logistics
Jordy.Verhoeven@jll.com
+31 (0)6 50 67 11 21



Diederik Nijhuis
Consultant
Leasing Advisory Industrial & Logistics
Diederik.Nijhuis@jll.com
+31 (0)6 20 46 65 91



Martijn Steenvoorden
Consultant
Leasing Advisory Industrial & Logistics
Martijn.Steenvoorden@jll.com
+31 (0)6 12 85 95 10

JLL SEE A BRIGHTER WAY

© 2026 Jones Lang LaSalle IP, Inc. All rights reserved. The information contained in this document is proprietary to Jones Lang LaSalle and shall be used solely for the purposes of evaluating this proposal. All such documentation and information remains the property of Jones Lang LaSalle and shall be kept confidential. Reproduction of any part of this document is authorized only to the extent necessary for its evaluation. It is not to be shown to any third party without the prior written authorization of Jones Lang LaSalle. All information contained herein is from sources deemed reliable; however, no representation or warranty is made as to the accuracy thereof. Jones Lang LaSalle Licensed Under REAA 2008.