

Gecontracteerd stroomvermogen van 280 kW!

Te huur

Gyroscoopweg 6-8, Amsterdam | Per direct beschikbaar

JLL SEE A BRIGHTER WAY

Gyroscoopweg 6-8 | **Amsterdam**

Toplocatie voor last-mile logistiek

Een toplocatie voor last-mile logistiek naar het centrum van Amsterdam is per direct beschikbaar.

Dit gebouw is bijzonder geschikt voor handelsbedrijven die zich vooral richten op de nabijheid van de stad en de uitvalswegen. Dit gebouw beschikt over ca. ca. 4.751 m^2 bedrijfsruimte, ca. 103 m^2 kantoorruimte, heeft een vrije hoogte van 6 meter en een vloerbelasting van 2.500 kg/m^2.

Daarnaast beschikt het gebouw over 4 loading docks, 7 overheaddeuren en voldoende parkeerplaatsen. Tevens kan er circa 1.800 m^2 afgesloten buitenterrein worden gecreëerd.

Op de plattegrond is te zien, dat het gebouw bestaat uit drie units. Deelverhuur van één of meerdere units is bespreekbaar.



Locatie

Het gebouw aan de Gyroscoopweg is gelegen op bedrijventerrein ‘Vervoercentrum’, vlak buiten de ring A10, nabij de A5 en de milieuzone van Amsterdam. Het bedrijventerrein ligt aan de noordwestzijde van Amsterdam, dicht bij de haven en op gunstige afstand van de luchthaven Schiphol. Mede om deze redenen zijn in de nabije omgeving diverse grote (inter)nationale logistieke bedrijven, e-commercebedrijven en retailers gevestigd, zoals o.a. Jumbo, Crisp, VCK Logistics en UPS.

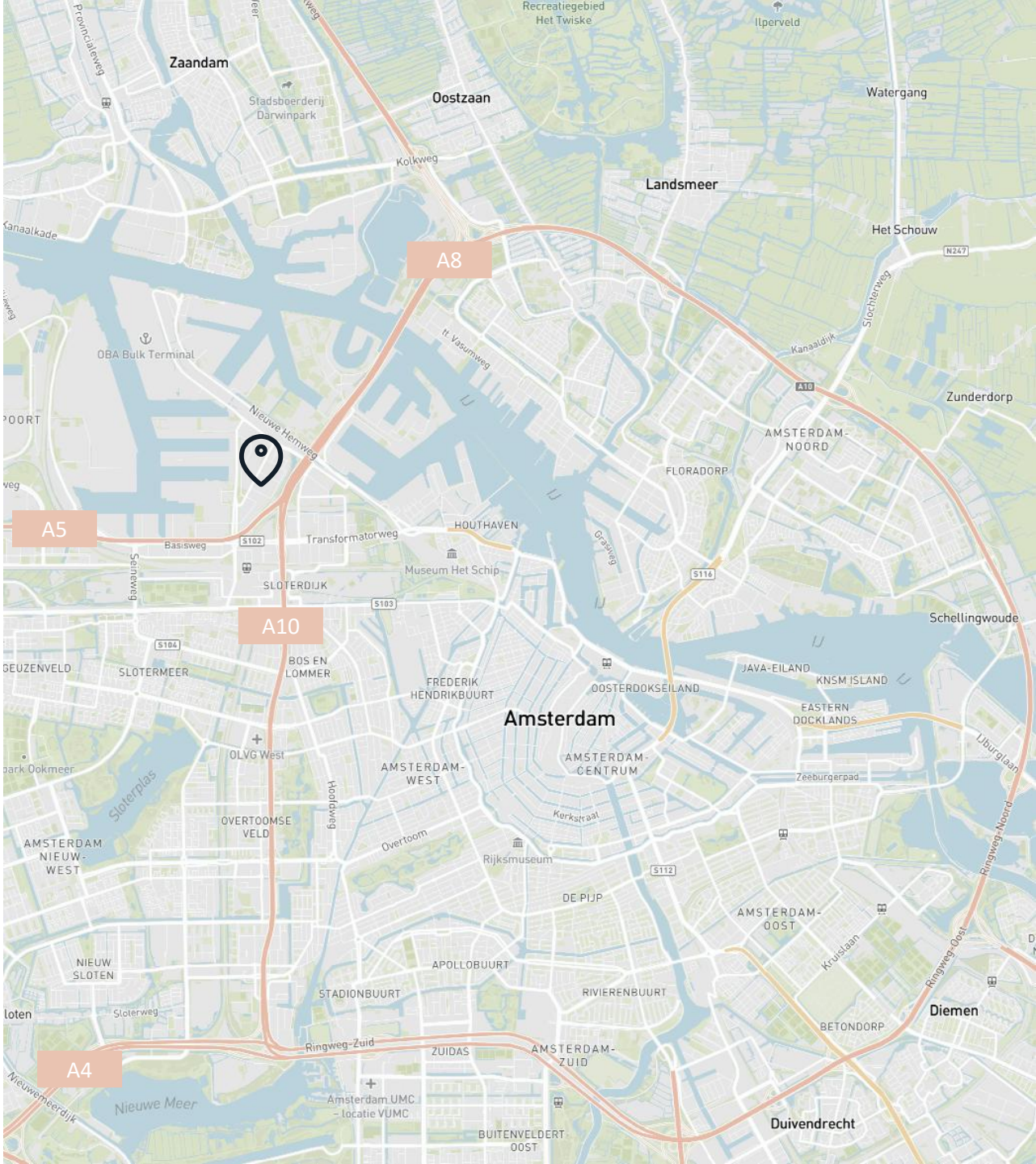
Bereikbaarheid

Auto

Het gebouw is zeer goed bereikbaar met de auto vanaf de ringweg A10, afslag S102 Teleport/Havens West.

Openbaar vervoer

Met het openbaar vervoer is het gebouw bereikbaar met de buslijnen 41, 53 en 81 vanaf Station Amsterdam Sloterdijk.



Beschikbaarheid

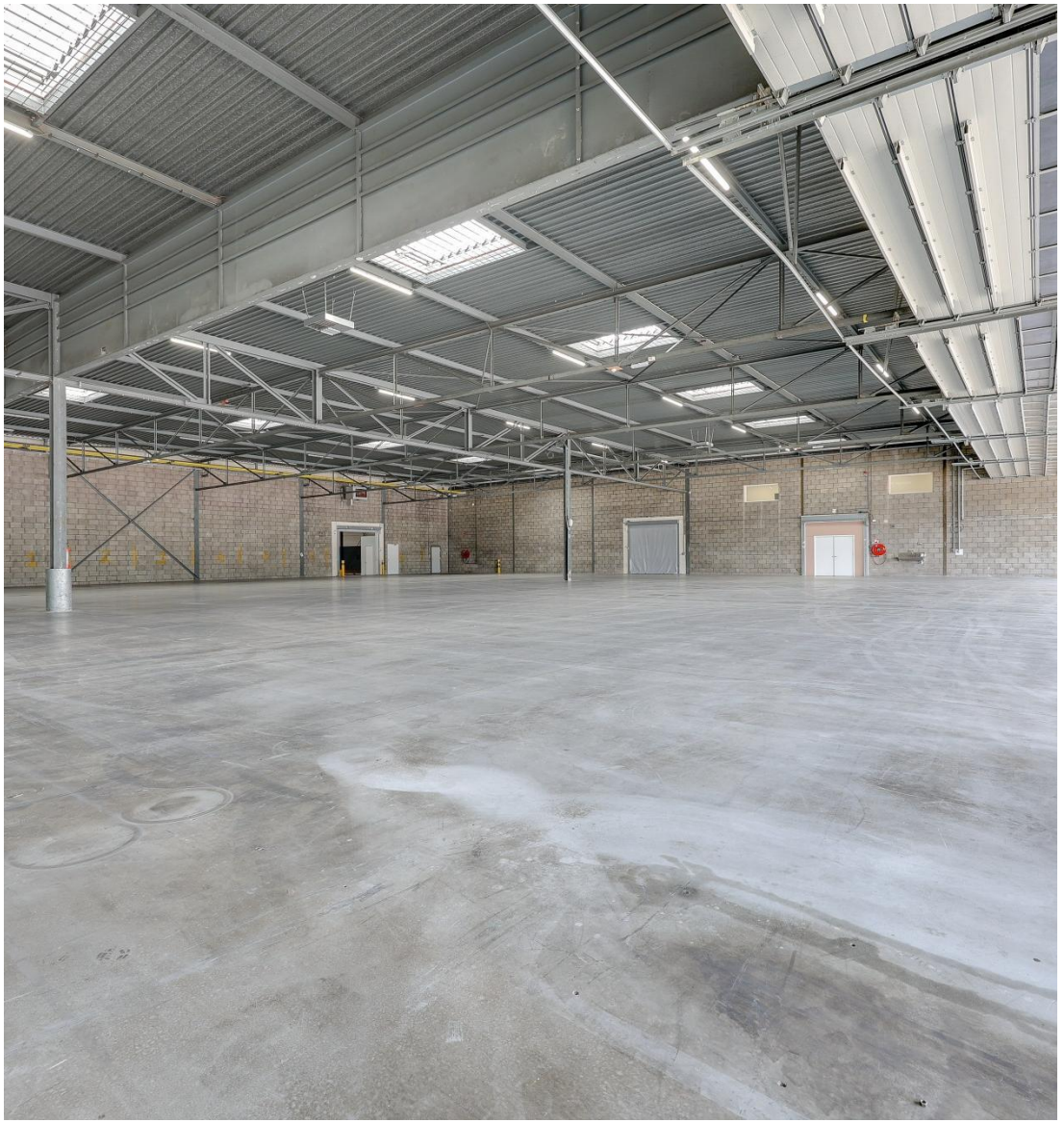
Circa. 4,854 m^2 is beschikbaar voor verhuur, als volgt verdeeld:

Omschrijving		Metrage
Bedrijfsruimte	6-A	3.470 m^2
Bedrijfsruimte	6-B	1.281 m^2
Kantoorruimte	6-B	103 m^2

In overleg kan besproken worden om één of meerdere units te huren.

Het is mogelijk om circa 1.800 m^2 afgesloten buitenterrein te creëren.

Parkeren
Voldoende parkeergelegenheid op eigen terrein.



Opleveringsniveau

Bedrijfsruimte /kantoorruimte

- Vrije hoogte: 6 m;
- Vloerbelasting: 2.500 kg/m^2;
- Betonvloer;
- 4 loading docks;
- 7 overhead deuren;
- Led verlichting;
- Daklichten;
- Kantoor met sanitair en pantry;
- G2C-gasaansluiting / capaciteit van 160 m^3 per uur;
- 280 kW stroomvermogen beschikbaar.

Terrein/Buitenzijde

- Voldoende parkeergelegenheid;
- 2 elektrisch bedienbare toegangspoorten.



Huuruitgangspunten

Huurbetaling
Per kwartaal vooruit.

Huurindexering
Jaarlijks, voor het eerst 1 (één) jaar na huuringangsdatum, op basis van het maandprijsindexcijfer volgens de consumentenprijsindex CPI reeks CPI alle huishoudens (2015=100, dan wel meest recente tijdsbasis), gepubliceerd door het CBS.

Huurovereenkomst
Huurovereenkomst is gebaseerd op ROZ model 2025.

Zekerheidsstelling
Bankgarantie of bedrijfsgarantie waarvan de hoogte is gebaseerd op de covenant score van het bedrijf.

BTW
Verhuurder wenst te opteren voor BTW-belaste huur en verhuur. Ingeval huurder de BTW niet kan verrekenen, zal de huurprijs in overleg met huurder worden verhoogd ter compensatie van de gevolgen van het vervallen van de mogelijkheid om te opteren voor BTW-belaste huur.



Huurprijs

Op aanvraag

Servicekosten

De totaalkosten zijn €12,50 per m^2 per jaar te vermeerderen met BTW.

Huuringangsdatum

Per direct beschikbaar.

Huurtermijn

5 jaar met verlingingsperioden van telkens 5 jaar. De opzegtermijn bedraagt 12 maanden

Foto’s | exterieur



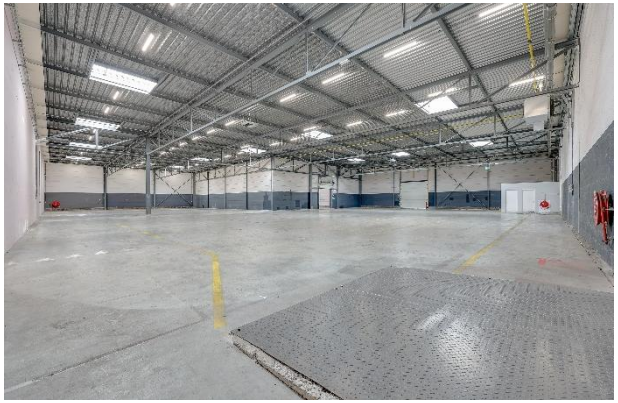




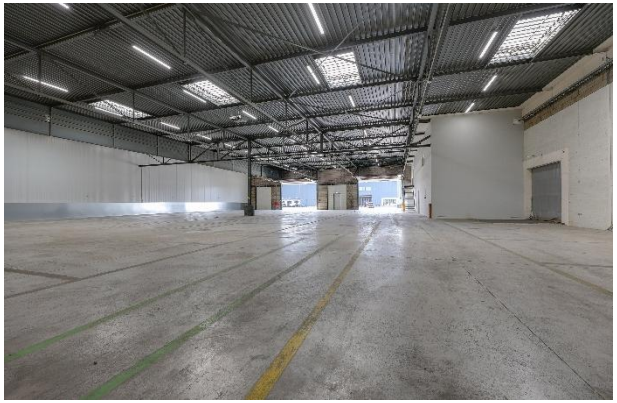


Foto’s | interieur









Foto’s | interieur

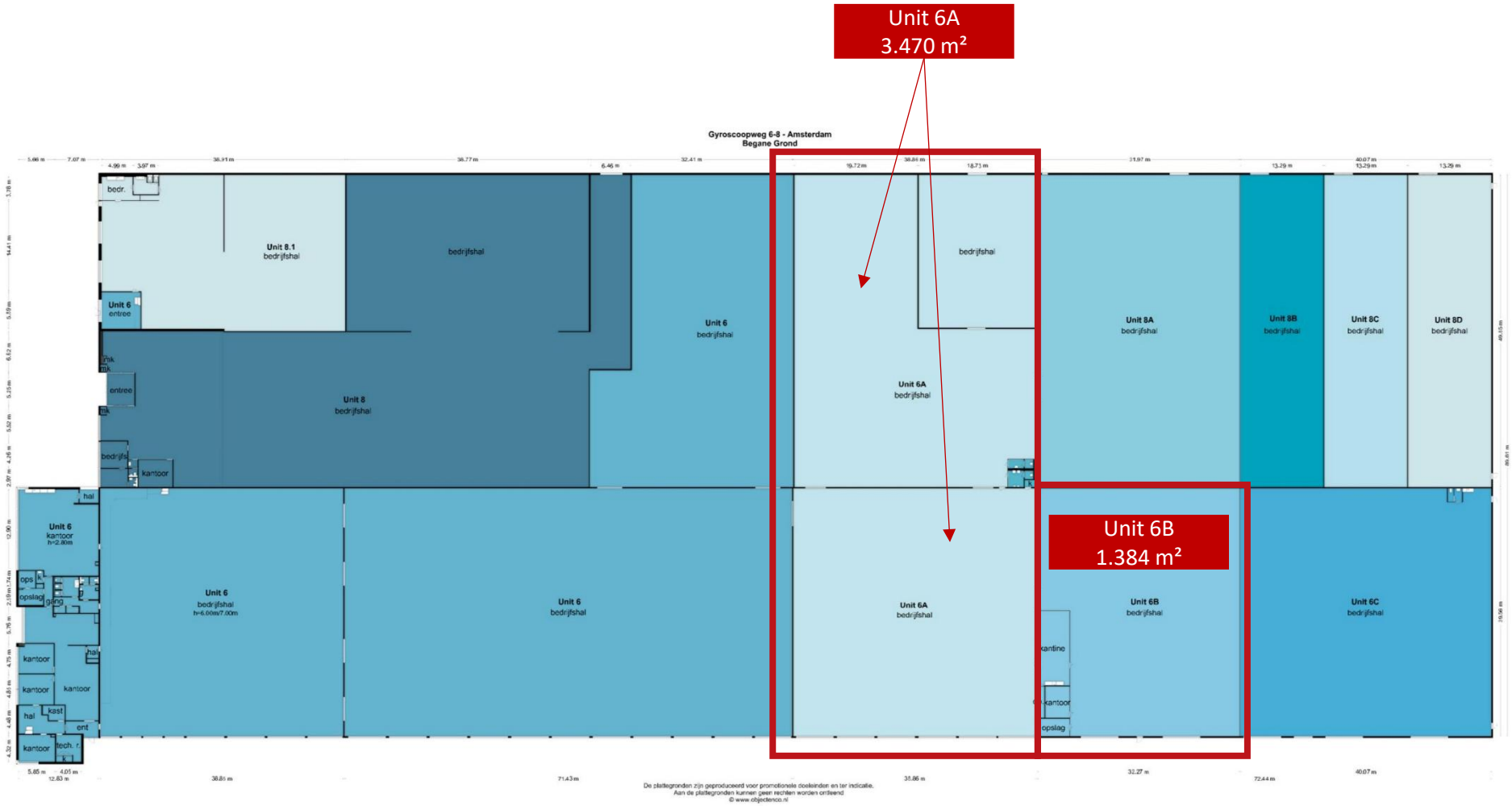








Plattegrond



Get in touch



Martijn Steenvoorden
Consultant – Leasing Advisory | Industrial & Logistics
Martijn.Steenvoorden@jll.com
+31 (0)6 12 85 95 10



Quinten Siedenburg
Consultant – Leasing Advisory | Industrial & Logistics
Quinten.siedenburg@jll.com
+31 (0)6 47 68 56 32

© 2026 Jones Lang LaSalle IP, Inc. All rights reserved. The information contained in this document is proprietary to Jones Lang LaSalle and shall be used solely for the purposes of evaluating this proposal. All such documentation and information remains the property of Jones Lang LaSalle and shall be kept confidential. Reproduction of any part of this document is authorized only to the extent necessary for its evaluation. It is not to be shown to any third party without the prior written authorization of Jones Lang LaSalle. All information contained herein is from sources deemed reliable; however, no representation or warranty is made as to the accuracy thereof. Jones Lang LaSalle Licensed Under REAA 2008.

JLL SEE A BRIGHTER WAY