

Te huur

Tradeboulevard 7, Zevenbergen (Moerdijk) | Per direct beschikbaar

JLL SEE A BRIGHTER WAY

Vrijstaand bedrijfscomplex

Dit vrijstaande bedrijfsobject biedt u een ruim warehouse met kantoorruimte, verdeeld over twee verdiepingen aan de voorzijde van het pand.

Het bedrijfspand biedt in totaal circa 14.285 m^2 gebruiksoppervlak, verdeeld over circa 12.470 m^2 warehouse, een kantoorruimte van circa 900 m^2 op de begane grond en een kantoorruimte van circa 915 m^2 gelegen op de eerste verdieping.

Deze indeling combineert een royale opslagcapaciteit met comfortabele kantoorvoorzieningen, waardoor het object geschikt is voor diverse bedrijfsactiviteiten.



Locatie

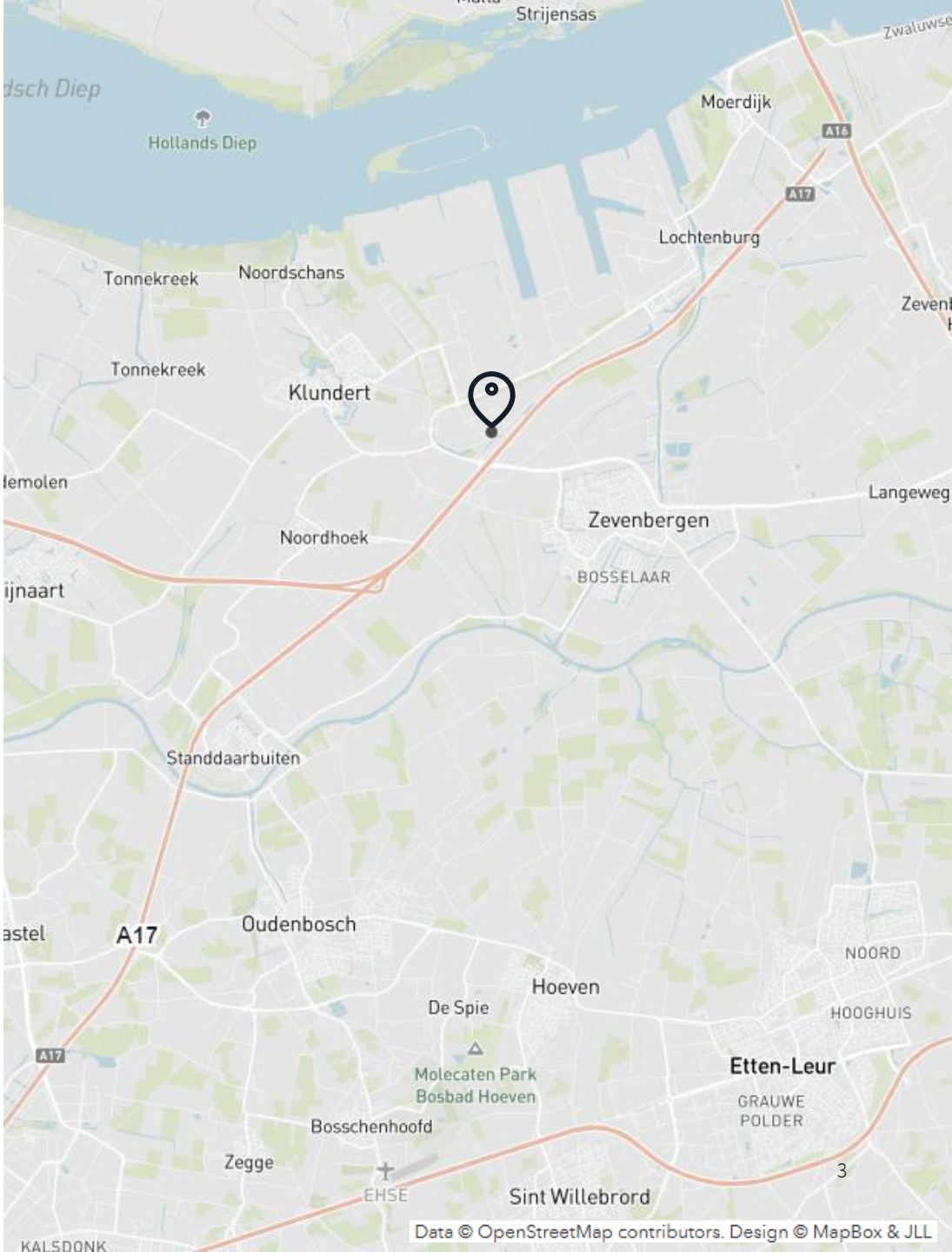
Moerdijk ligt tussen de zeehavens Rotterdam en Antwerpen en heeft multimodale faciliteiten over land, spoor en water. Het bedrijventerrein wordt gekenmerkt door een diversiteit aan activiteiten op het gebied van productie, handel en logistiek.

Prologis Park Moerdijk DC1 ligt op minder dan twee minuten van de op- en afrit van de A17 (Roosendaal - Moerdijk), vanwaar de A16 (Antwerpen - Rotterdam) goed bereikbaar is. West-Brabant heeft geprofiteerd van zijn strategische ligging tussen de twee grootste Europese havens, Rotterdam en Antwerpen.

Dankzij de multimodale infrastructuur – waaronder binnenvaart via de CCT Terminal Moerdijk, alsmede spoorverbindingen, en vrachtverkeer over de weg en met waterwegen met toegang tot de Noordzee en de rivieren de Waal, Rijn en Maas – beschikt Moerdijk over alle middelen om zijn positie als dé Europese multimodale hub verder te versterken. De locatie biedt uitstekende faciliteiten voor het multimodaal verwerken van goederenstromen.

Moerdijk is ook het grootste logistieke park van Nederland, met een oppervlakte van ongeveer 2.600 hectare en vier havenbekkens met moderne kadefaciliteiten. Moerdijk is een multi-model locatie en biedt uitstekende transportverbindingen via water, spoor, weg en pijpleidingen.

Andere gebruikers op het bedrijventerrein zijn: K+N , DSV, Lidl, Eurorijn, Shell, AWL Logistics, Leschaco en KS Profiel.



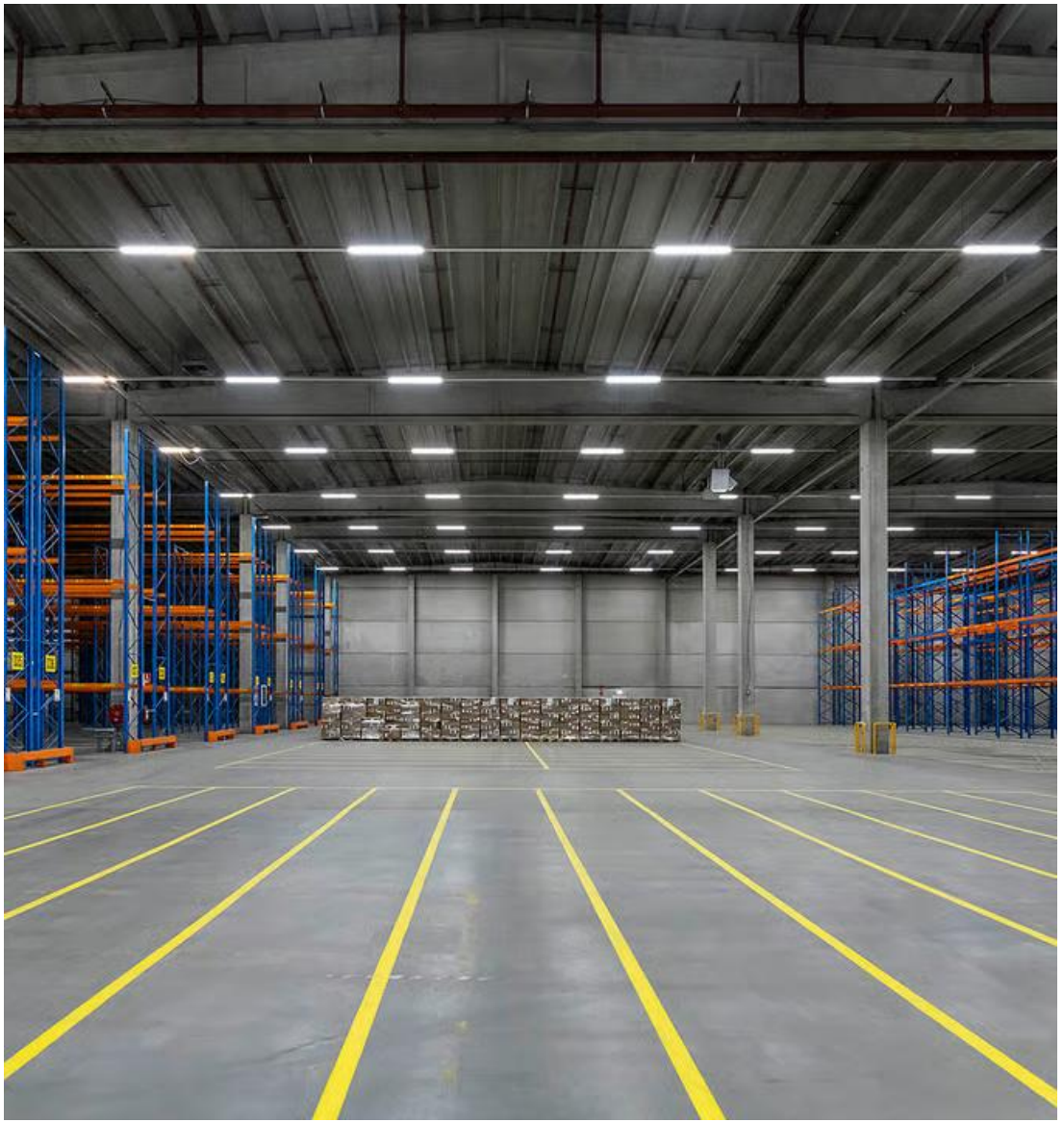
Beschikbaarheid

Circa 14.285 m^2 is beschikbaar voor verhuur en is als volgt verdeeld:

Omschrijving		Metrage
Warehouse		12.470 m^2
Kantoorruimte	BG	900 m^2
Kantoorruimte	1e	915m ^{2}

Parkeren
Het bedrijfscomplex beschikt over 60 parkeerplaatsen.

Bestemming
Het object is gelegen binnen het vigerende bestemmingsplan ‘Zeehaven- en Industrieterrein Moerdijk’ en beschikt over de enkelbestemming ‘Bedrijventerrein -1’ waarin bedrijvigheid is toegestaan van milieucategorie 3 en 4, zoals benoemd in de Staat van Bedrijfsactiviteiten.
Bron: omgevingsloket.nl



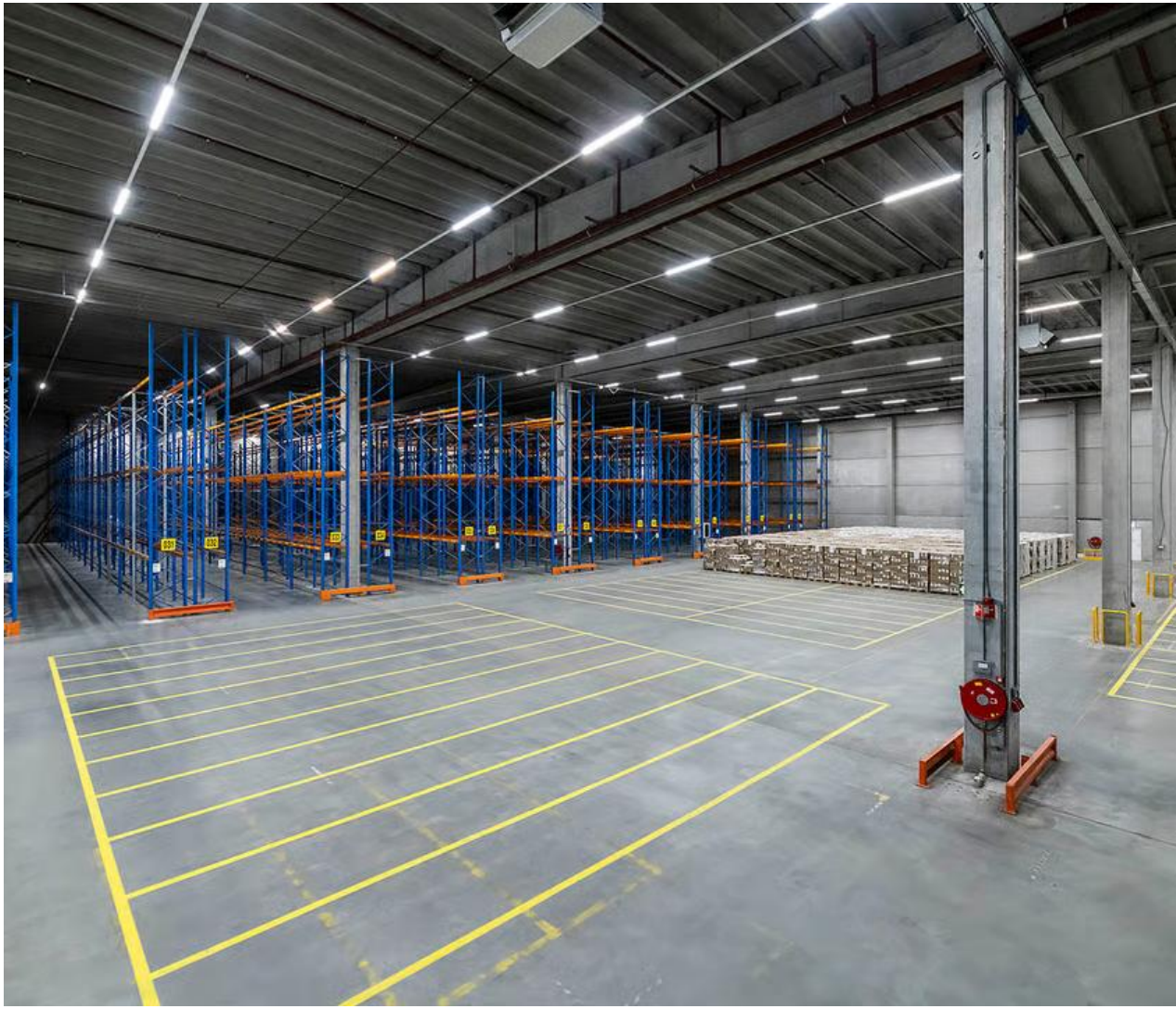
Opleveringsniveau

Bedrijfsruimte

- Vrije hoogte van ca. 10,6 meter;
- Maximale vloerbelasting van ca. 2.500kg/m^2;
- Onderheid monolitisch afgewerkte betonvloer;
- 6 loading docks, elektrisch bedienbaar;
- 2 overheaddeuren op maaiveldniveau;
- Heaters en ventilatoren;
- Acculaadstation;
- Sprinklerinstallatie;
- 14.000 palletplaatsen;
- Entresolvloer van ca. 300 m^2;
- LED verlichting.

Kantoorruimte

- Pantry;
- Airconditioning geheel op begane grond en gedeeltelijk op eerste verdieping;
- Centrale verwarming d.m.v. radiatoren;
- Kabelgoten;
- Sanitaire voorzieningen per verdieping;
- Lockerruimte;
- LED verlichting.



Huuruitgangspunten

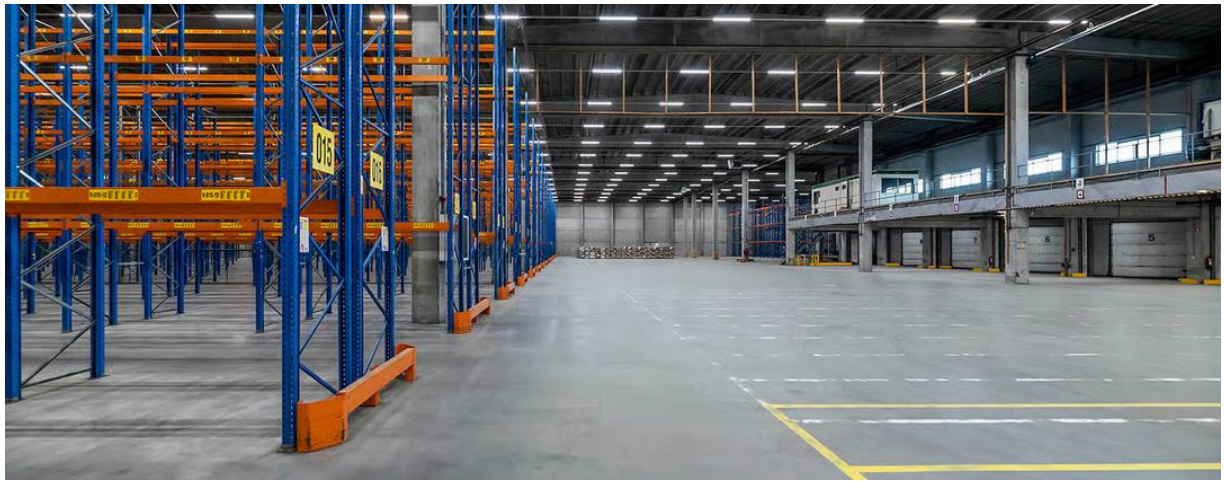
Huurbetaling
Per kwartaal vooruit.

Huurindexering
Jaarlijks, voor het eerst 1 (één) jaar na huuringangsdatum, op basis van het maandprijsindexcijfer volgens de consumentenprijsindex CPI reeks CPI alle huishoudens (2015=100, dan wel meest recente tijdsbasis), gepubliceerd door het CBS.

Huurovereenkomst
Huurovereenkomst is gebaseerd op ROZ model 2015.

Zekerheidsstelling
Bankgarantie of waarborgsom ter grootte van tenminste drie maanden huur inclusief servicekosten en BTW.

BTW
Verhuurder wenst te opteren voor BTW-belaste huur en verhuur. Ingeval huurder de BTW niet kan verrekenen, zal de huurprijs in overleg met huurder worden verhoogd ter compensatie van de gevolgen van het vervallen van de mogelijkheid om te opteren voor BTW-belaste huur.



Huurprijs

€ 850.000,00 per jaar excl. BTW en servicekosten.

Servicekosten

Nader te bepalen.

Huuringangsdatum

Per direct beschikbaar.

Huurtermijn

5 jaar met verlengingsperioden van telkens 5 jaar. De opzegtermijn bedraagt 12 maanden

Foto’s exterieur







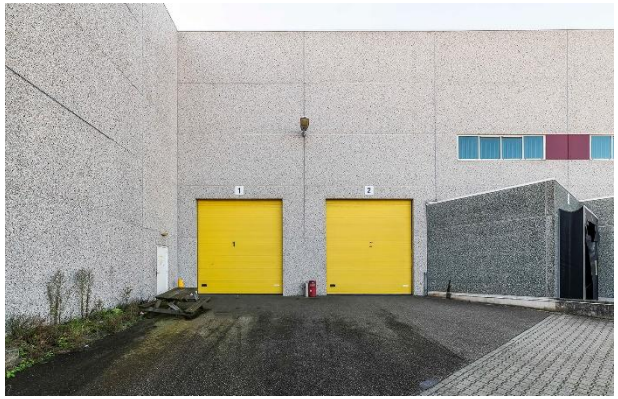


Foto’s exterieur

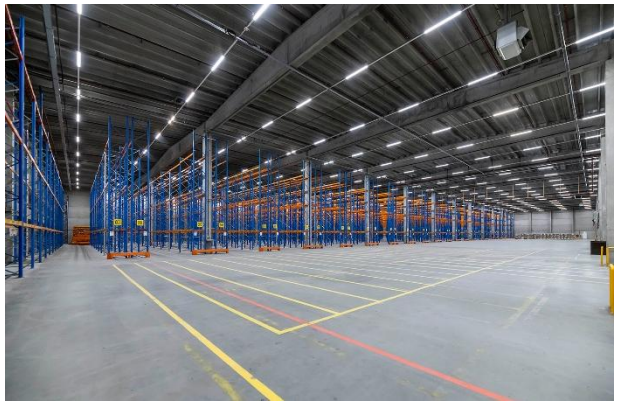








Foto’s interieur | warehouse



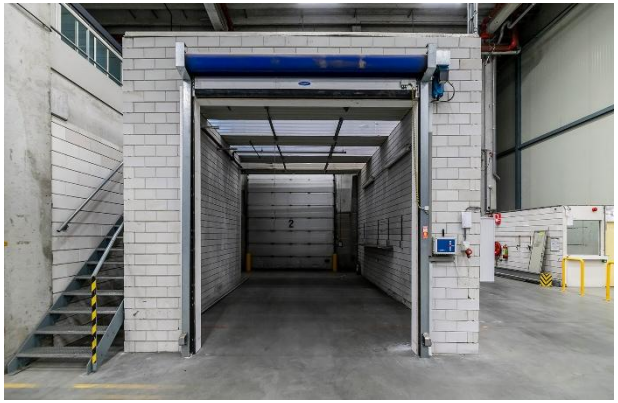


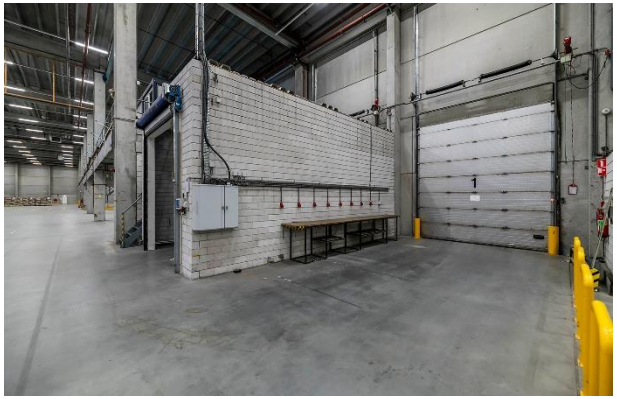


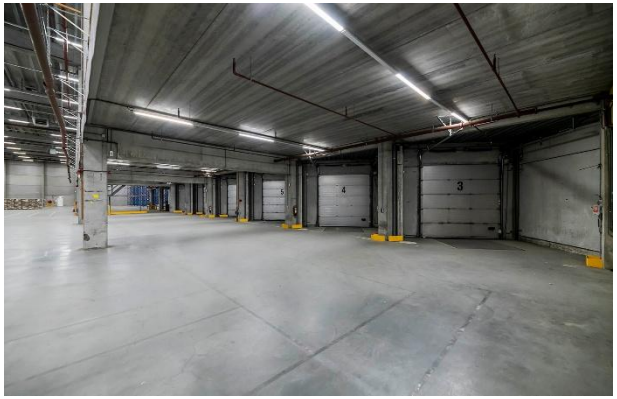


Foto’s interieur | warehouse









Foto’s interieur | kantoorruimte









Get in touch



Paul van Kuilenburg
Consultant Leasing Advisory | Industrial & Logistics
Paul.vanKuilenburg@jll.com
+31 (0)6 19 11 69 32



Pieter van Santvoort
Senior Director Leasing Advisory | Industrial & Logistics
Pieter.vanSantvoort@jll.com
+31 (0)6 53 36 77 19

© 2026 Jones Lang LaSalle IP, Inc. All rights reserved. The information contained in this document is proprietary to Jones Lang LaSalle and shall be used solely for the purposes of evaluating this proposal. All such documentation and information remains the property of Jones Lang LaSalle and shall be kept confidential. Reproduction of any part of this document is authorized only to the extent necessary for its evaluation. It is not to be shown to any third party without the prior written authorization of Jones Lang LaSalle. All information contained herein is from sources deemed reliable; however, no representation or warranty is made as to the accuracy thereof. Jones Lang LaSalle Licensed Under REAA 2008.

JLL SEE A BRIGHTER WAY