



Te huur

Transportweg 15 Waddinxveen



*Achieve
Ambitions*

Transportweg 15 Waddinxveen

Gelegen op het Distripark Doelwijk in Waddinxveen dat deel uitmaakt van de logistieke hotspot 'A12 Corridor'. Dit complex bestaat uit bedrijfsruimte en meerdere kantoorruimtes. De bedrijfsruimte is uitermate geschikt voor crossdocking activiteiten.

Locatie

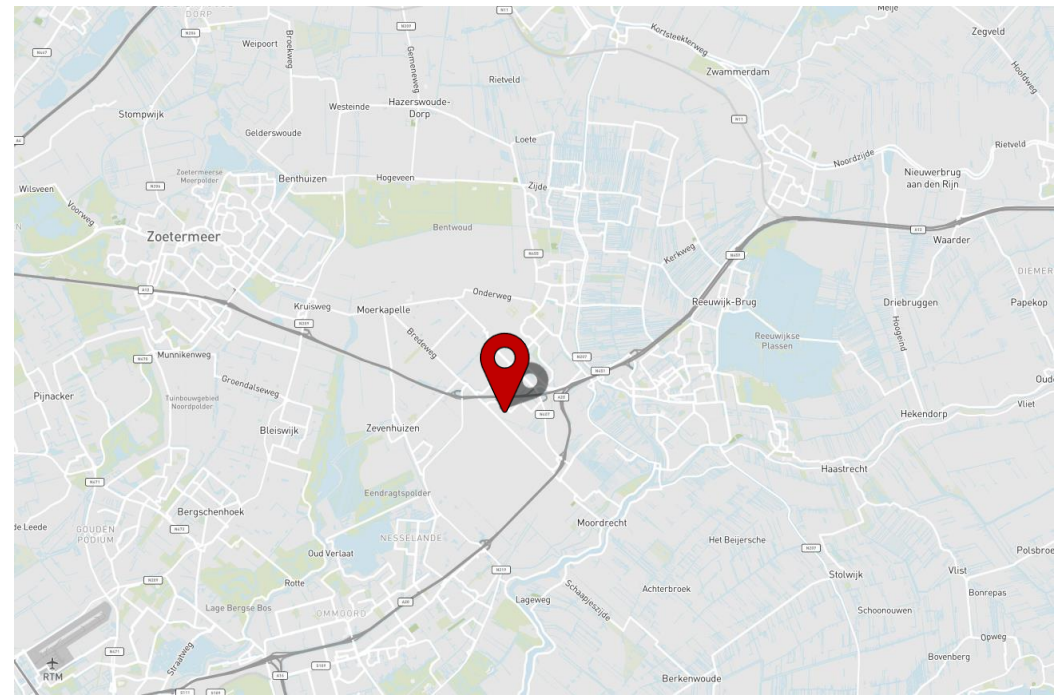
Het geheel is gelegen aan de Transportweg 15 op het bedrijventerrein 'Distripark Doelwijk' in Waddinxveen. Dit bedrijventerrein is centraal gelegen in de logistieke hotspot 'A12 Corridor'. Op dit bedrijvenpark zijn onder andere gevestigd PostNL, Nedcargo, Greenyard en Dachser.

Bereikbaarheid

Het gebouw is uitstekend bereikbaar door middel van de directe ligging aan de rijksweg A12 (Den Haag –Utrecht - Arnhem). Ook is er een goede ontsluiting met de rijksweg A20 en de provinciale weg N209. Op enkele minuten loopafstand is een bushalte gelegen. Hier vandaan vertrekken bussen die verbindingen hebben met onder andere de nabij gelegen gemeentes Zoetermeer, Gouda, Den Haag, Utrecht en Rotterdam.

Parkeren

Op het buitenterrein zijn 24 trailerplaatsen, 16 truckplaatsen en 139 parkeerplaatsen voor personenauto's gerealiseerd.



Beschikbaar vloeroppervlakte

Voor de verhuur is momenteel circa 27.035 m² beschikbaar, verdeeld als volgt:

Omschrijving		Metrage
Bedrijfsruimte		21.796 m ²
Mezzanine		410 m ²
Bedrijfskantoor		1.343 m ²
Kantoorruimte	Hoofdgebouw	1.851 m ²
	Brugkantoor	385 m ²
	Hoekkantoor	1.250 m ²

Het bedrijfskantoor is gelegen boven de loading docks.

De kantoorruimte in het hoofdgebouw is verdeeld over twee bouwlagen en de kantoorruimte in het hoekkantoor is verdeeld over drie bouwlagen.





Opleveringsniveau

Het gebouw is uitermate geschikt voor cross docking activiteiten en/of voedseldistributie in combinatie met kantoorfunctie en beschikt over de navolgende kenmerken:

Bedrijfsruimte

- vrije hoogte grotendeels circa 5,30 m¹ en deels circa 7 meter;
- glad afgewerkte betonvloer met nuttige draaglast van circa 2.500 kg/m²;
- 37 docks voorzien van shelter levelers, elektrische dockdeuren en wioldringers;
- 2 elektrisch bedienbare overheaddeuren op maaiveldniveau;
- diverse noorderlichten voor optimale lichtinval zonder opwarming;
- verwarming middels direct gestookte gasheaters;
- verlichting middels TL opbouwarmaturen;
- brandcompartimentering.

Kantoorruimte

- representatieve entree;
- kantoorvertrekken op basis van kantoorruimte en spreek-/ werkkamers;
- sanitaire groepen per bouwlaag;
- verwarming middels radiatoren centraal ingeregeld;
- ventilatie met geregelde koeling in zones;
- systeemplafond voorzien van TL verlichting;
- aluminium kozijnen voorzien van dubbel glas.

Terrein

- verhard buitenterrein;
- volledig omheind en voorzien van inrit met toegangscontrole en tijd klok;
- laadpalen elektrische auto's;
- 24 trailer plaatsen;
- 16 truck plaatsen;
- 139 parkeerplaatsen personen auto's;
- fietsenstalling;
- buitenverlichting.



Huurprijs

€ 1.650.000,00 per jaar

De huurprijs is te vermeerderen met BTW en servicekosten.

Servicekosten

Nader te bepalen.

Huurtermijn

In overleg.

Huuringangsdatum

Q1 2022.

Huurovereenkomst

Huurovereenkomst is gebaseerd op ROZ model 2015.

BTW

Verhuurder wenst te opteren voor BTW-belaste huur en verhuur. Ingeval huurder de BTW niet kan verrekenen, zal de huurprijs in overleg met huurder worden verhoogd ter compensatie van de gevolgen van het vervallen van de mogelijkheid om te opteren voor BTW-belaste huur.



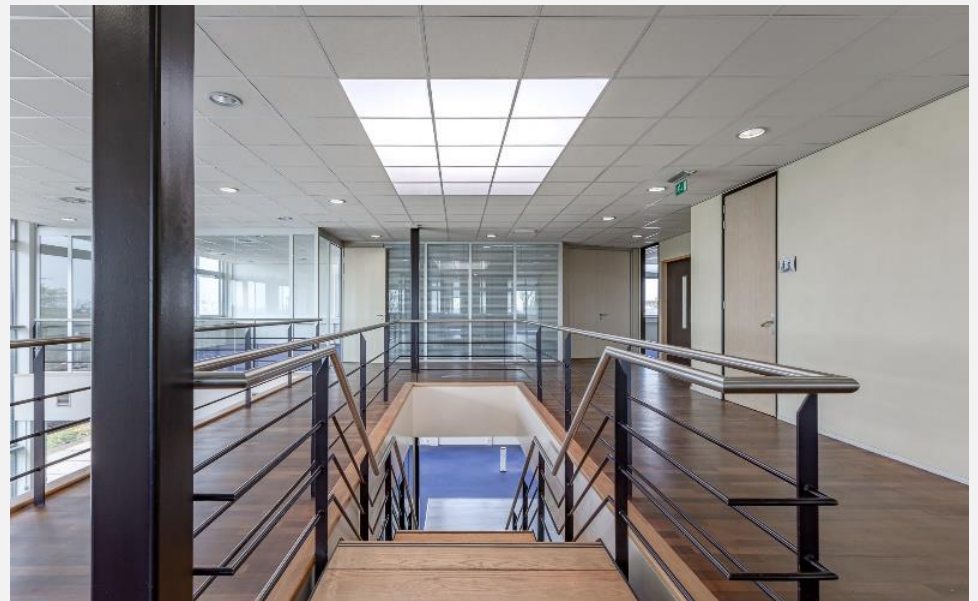
Foto's







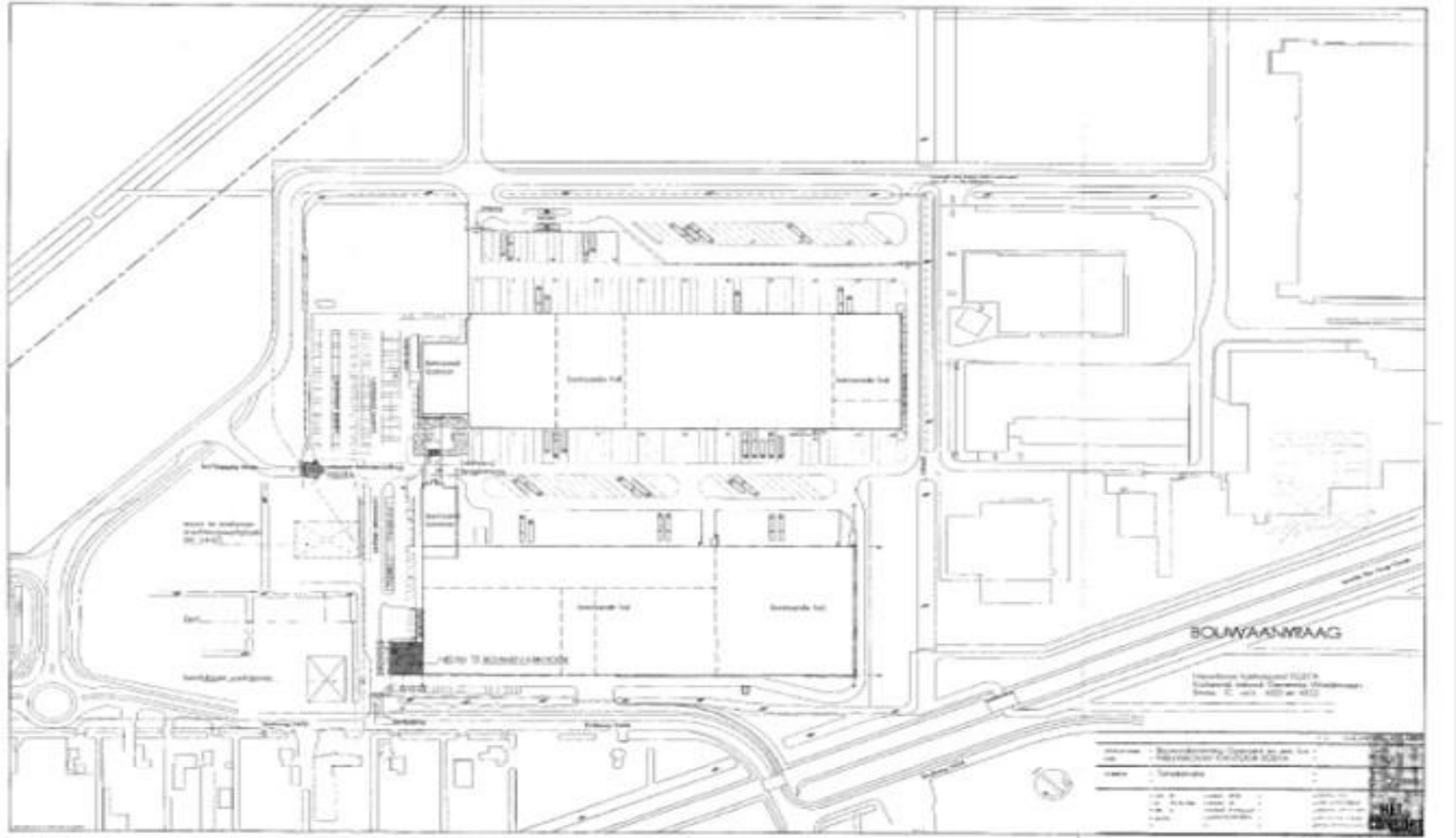




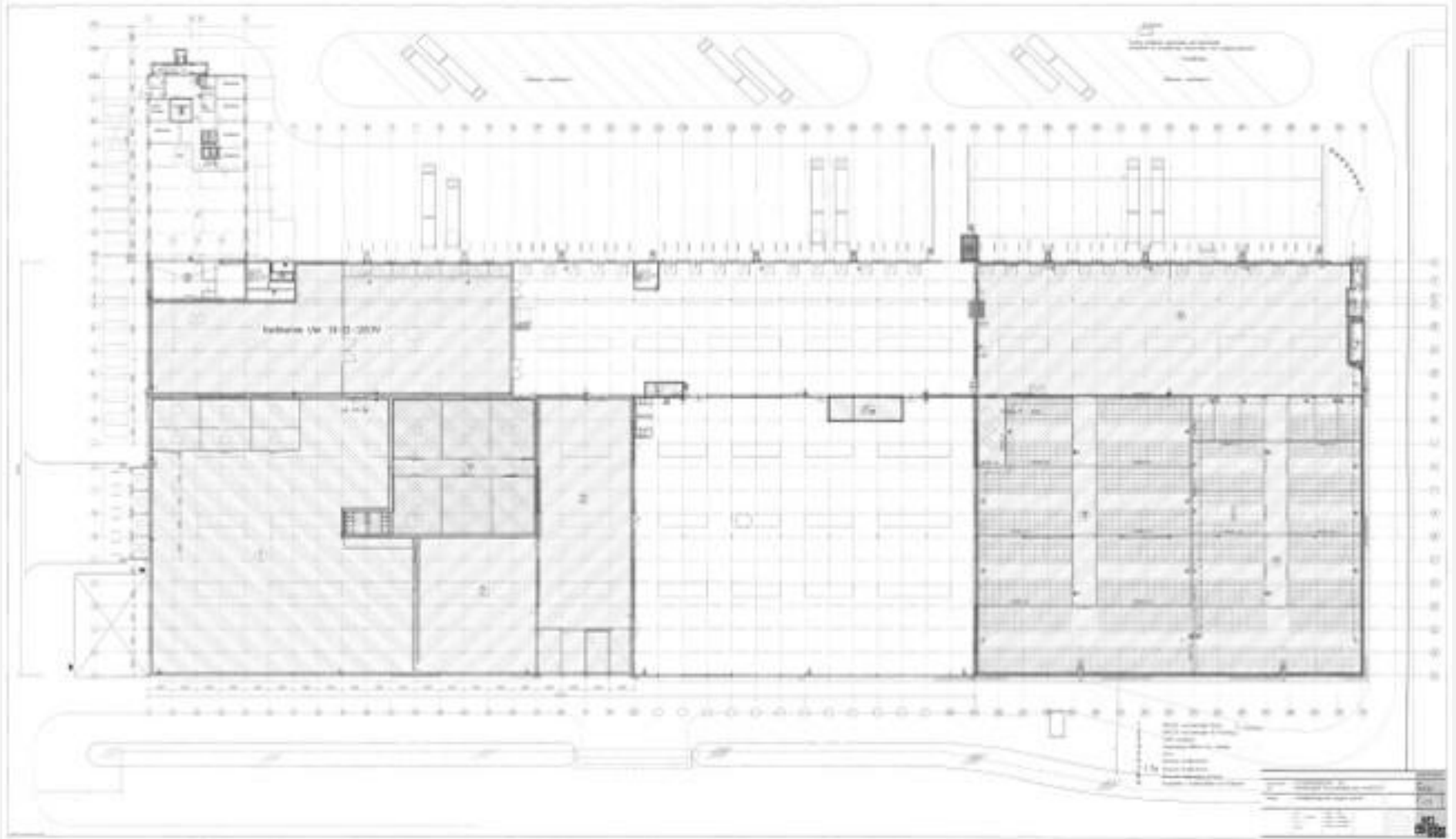
Foto's



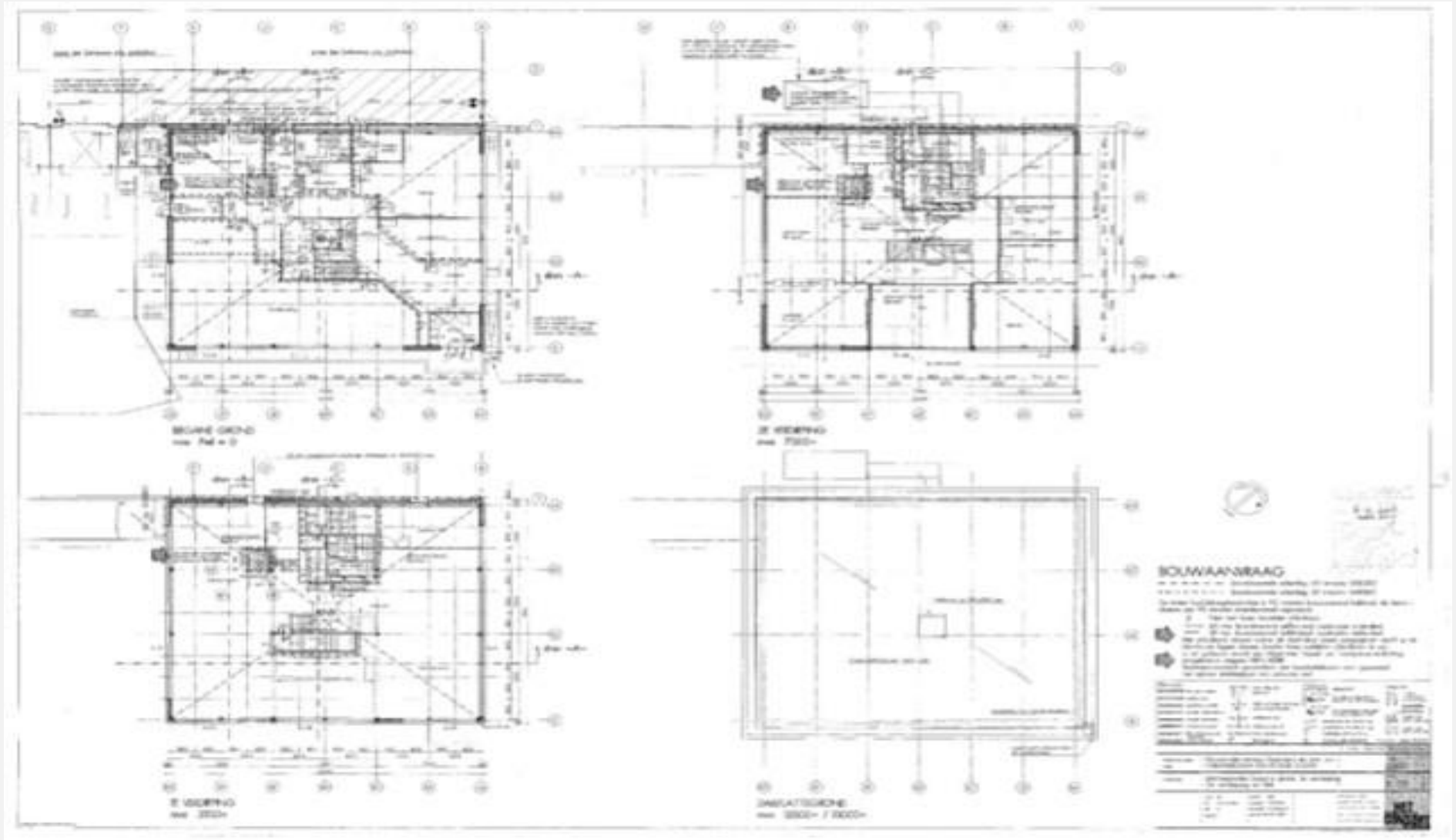
Plattegrond



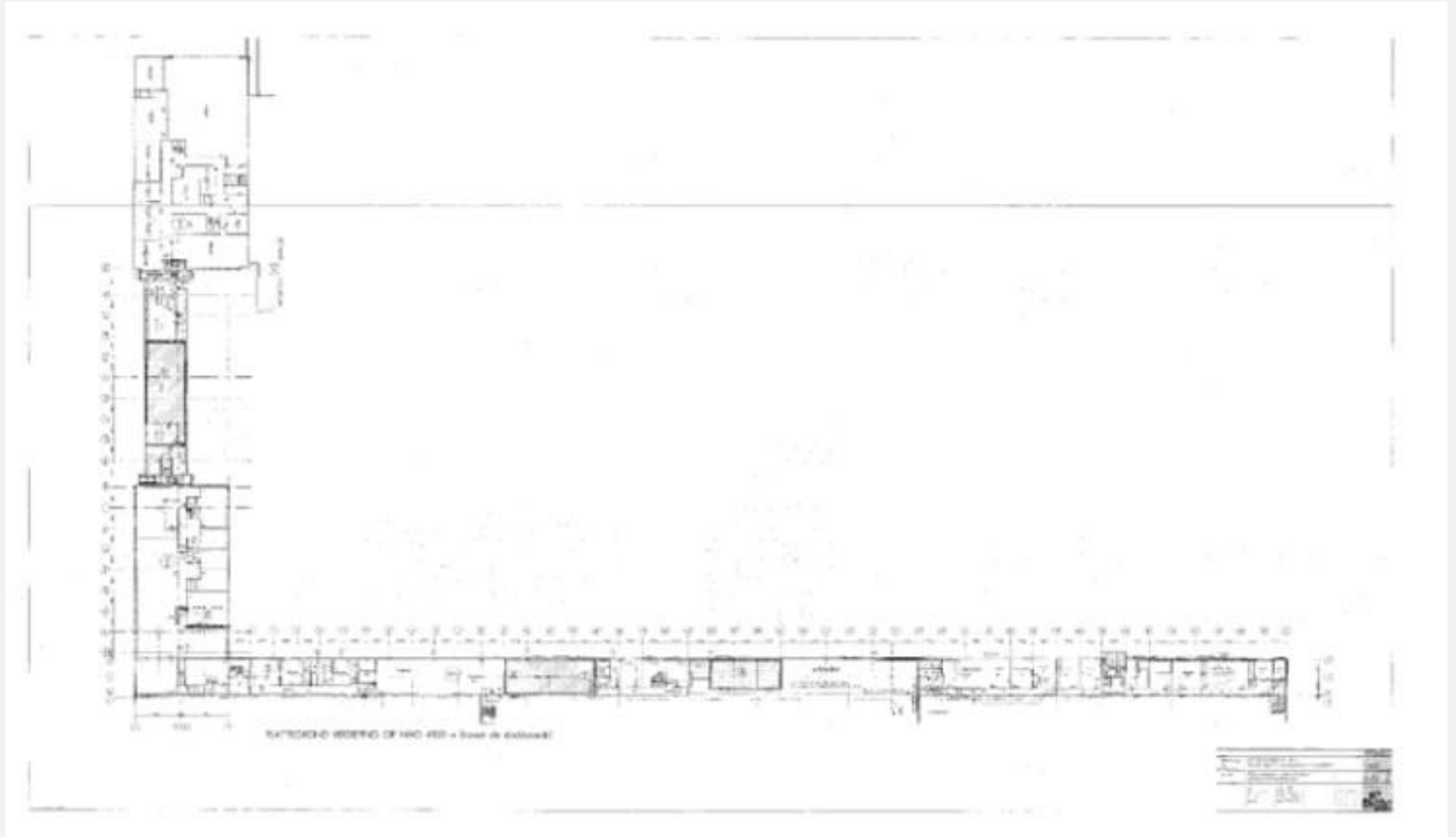
Plattegrond



Plattegrond



Plattegrond



Contact



JLL Industrial & Logistics
Weena 284
3012 NJ Rotterdam
010 4110 440
www.jll.nl

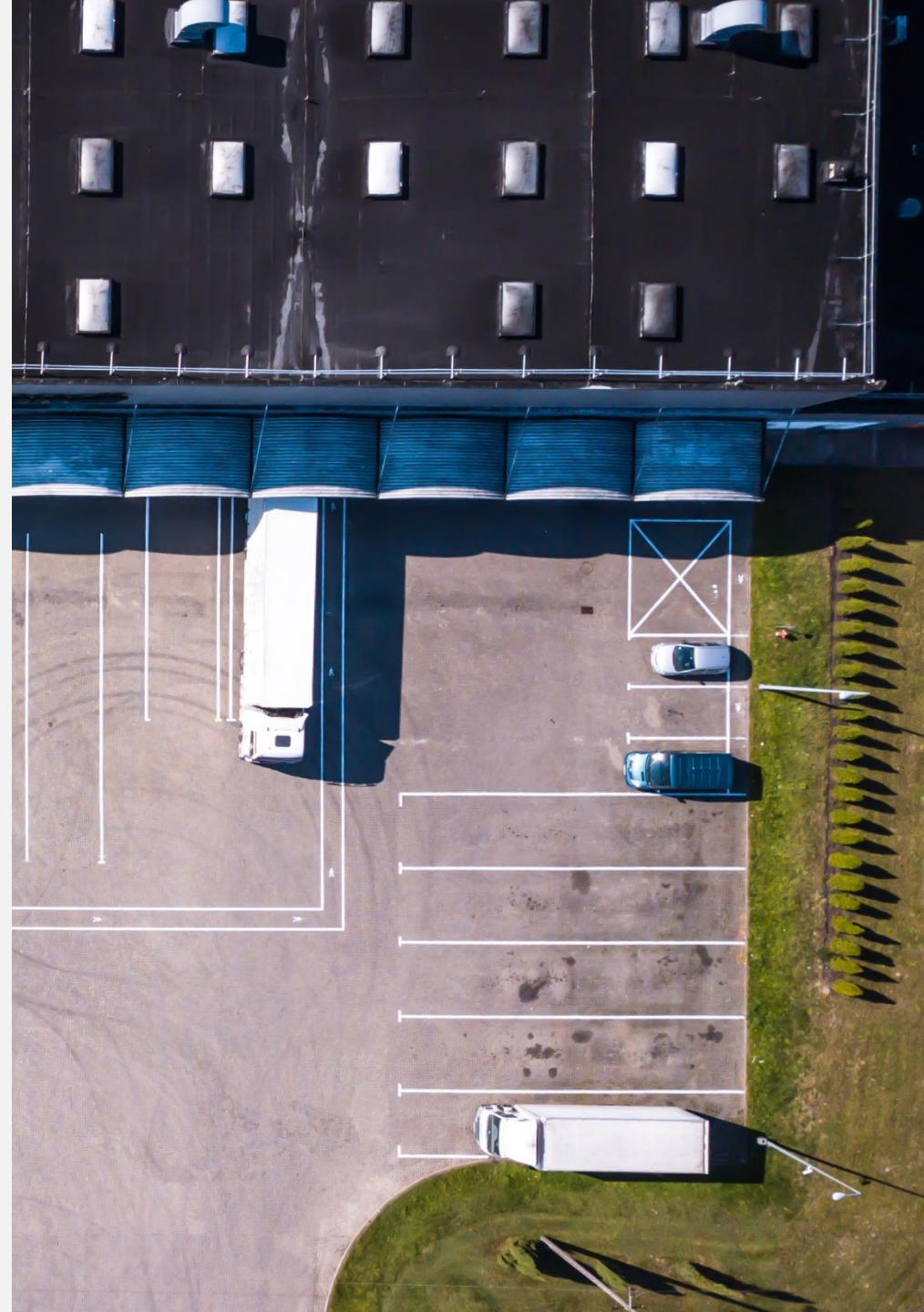
Giedo Steenbergen

Consultant - Agency / Industrial & Logistics
Giedo.Steenbergen@eu.jll.com
+316 1180 3399



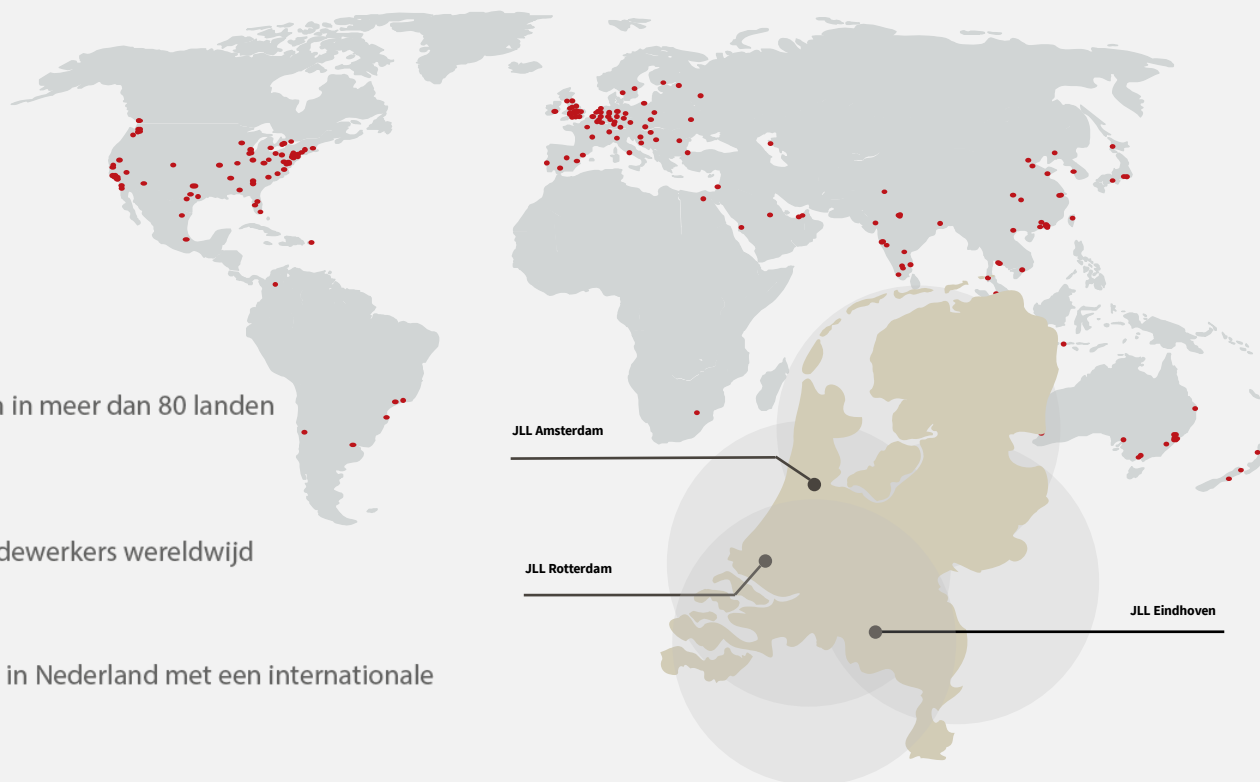
Ernst Willem Saers

Consultant - Agency / Industrial & Logistics
ernst.saers@eu.jll.com
+316 4095 3102



Over JLL

JLL (NYSE: JLL) is een toonaangevend zakelijk en financieel adviseur op het gebied van vastgoed en vermogensbeheer. JLL geeft vorm aan de toekomst van vastgoed voor een betere wereld. Door gebruik te maken van de meest geavanceerde technologie creëert JLL waardevolle kansen, bijzondere ruimtes en duurzame vastgoedoplossingen voor onze klanten, onze mensen en onze omgeving. JLL is een Fortune 500 bedrijf met een jaarlijkse omzet van 16,6 miljard, activiteiten in meer dan 80 landen en een wereldwijd personeelsbestand van bijna 95.000 medewerkers per 30 september 2021. JLL is de merknaam en een geregistreerd merk van Jones Lang LaSalle Incorporated. Voor meer informatie kijk op onze website: jll.nl.



activiteiten in meer dan 80 landen



92.000 medewerkers wereldwijd



3 kantoren in Nederland met een internationale connectie



180 professionals in Nederland

DISCLAIMER
©2022 Jones Lang LaSalle IP, Inc. All rights reserved. The information contained in this document is proprietary to Jones Lang LaSalle and shall be used solely for the purposes of evaluating this proposal. All such documentation and information remains the property of Jones Lang LaSalle and shall be kept confidential. Reproduction of any part of this document is authorized only to the extent necessary for its evaluation. It is not to be shown to any third party without the prior written authorization of Jones Lang LaSalle. All information contained here in is from sources deemed reliable; however, no representation or warranty is made as to the accuracy thereof.

ETHISPHERE®
WORLD'S MOST
ETHICAL
COMPANIES®
2008-2021

FORTUNE
WORLD'S MOST
ADMIRIED
COMPANIES™ 2021

IAOP GLOBAL
OUTSOURCING 100