



HIGH TECH
CAMPUS
EINDHOVEN

HIGH TECH CAMPUS 5

THE CENTRAL BUILDING

Full service verhuur

High Tech Campus Eindhoven biedt ruimtes met een full-service verhuurconcept met een Service Level Agreement (SLA). U hoeft alleen te zorgen voor meubilair, apparatuur en de juiste mensen om op de Campus aan de slag te gaan. Het concept omvat o.a. de volgende services:

- Facility management
- Beveiliging (o.a. toegangscontrole)
- Schoonmaak
- Parkeervoorzieningen
- Gebouwonderhoud
- Hoogwaardige ICT voorzieningen

De ruimtes worden turn-key opgeleverd, inclusief scheidingswanden, vloerbedekking, een systeemplafond en algemene voorzieningen. Daarnaast zijn de centrale gebieden voorzien van diverse zitgelegenheden. In overleg kunnen de ruimtes tailormade opgeleverd worden. Klaar voor de volgende stap? Voor meer informatie, contact:

JLL

Kennedyplein 244A | 5611 ZT Eindhoven

Postbus 8700 | 5605 LS Eindhoven

Tel. + 31 (0)40 - 2 500 100

kantoren.eindhoven@eu.jll.com

www.jll.nl



Werken in het **bruisende hart** van de Campus

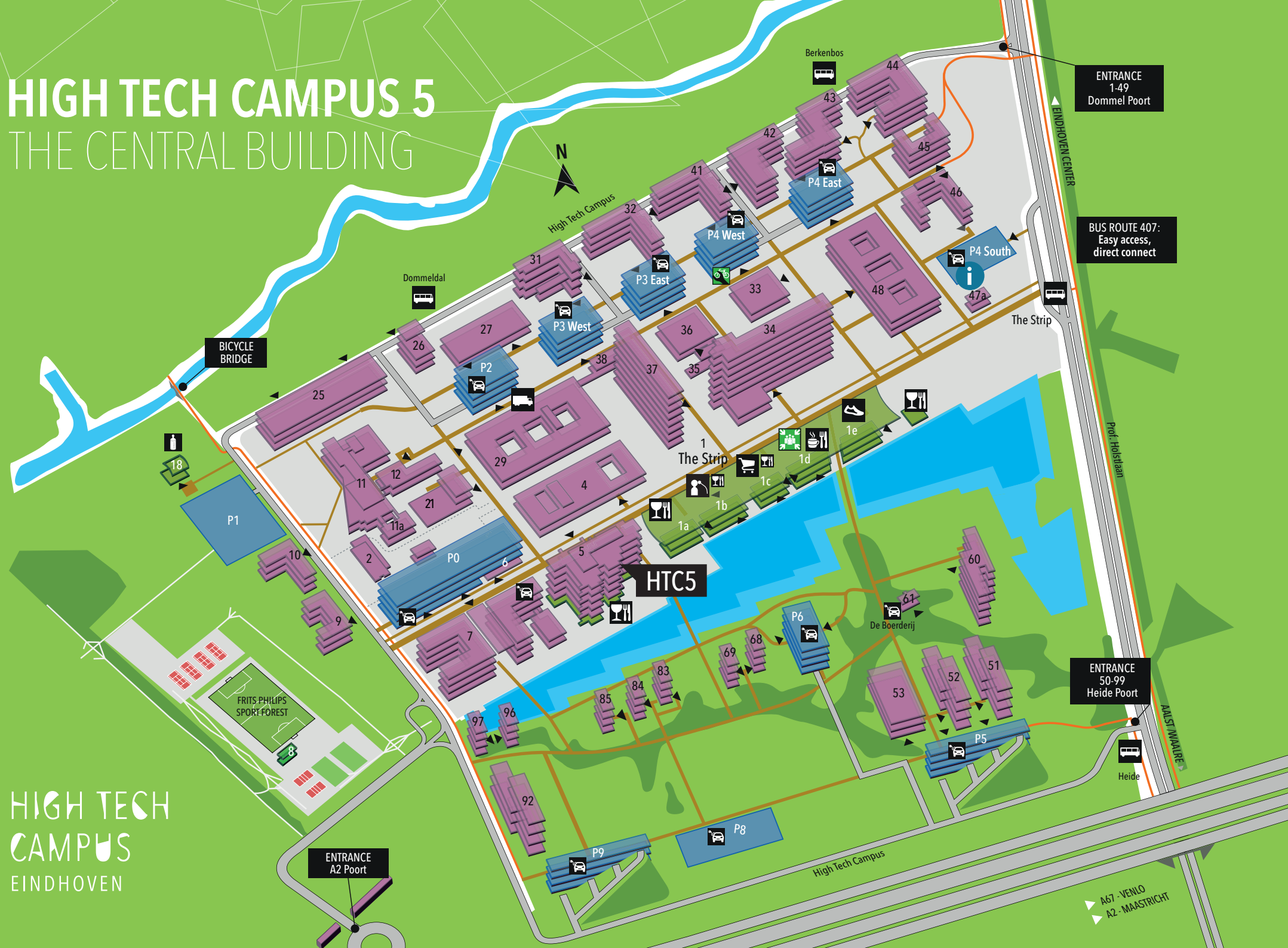
Gelegen in het hart van de Campus, ademt het voormalige Philips Applied Technologies- gebouw innovatie. Het robuuste complex uit de Jaren '80 is compleet gerenoveerd en aangepast aan de huidige tijd. Nu biedt The Central Building (HTC5) hoogwaardige werkruimte aan innovatieve bedrijven en horecavoorzieningen (als verlengde van The Strip). Het AI Innovation Center is gevestigd op de begane grond. De kantoren aan de zuidzijde hebben vrij zicht op de vijver.

HIGH TECH CAMPUS 5 THE CENTRAL BUILDING



HIGH TECH CAMPUS 5

THE CENTRAL BUILDING



ENTRANCE
1-49
Dommel Poort

BUS ROUTE 407:
Easy access,
direct connect

BICYCLE
BRIDGE

18

P1

10

9

11

12

11a

2

21

6

P0

7

5

4

38

37

36

35

34

33

32

31

27

26

P2

38

P3 West

37

P3 East

36

P4 West

41

42

43

P4 East

44

45

46

P4 South

47a

48

1e

1d

1c

1b

1a

1

The Strip

HTC5

60

61

De Boerderij

68

69

P6

53

52

51

P5

92

97

96

85

84

83

82

81

80

79

78

77

76

75

74

73

72

71

70

69

68

67

66

65

64

63

62

61

60

59

58

57

56

55

54

53

52

51

50

49

48

47

46

45

44

43

42

41

40

39

38

37

36

35

34

33

32

31

30

29

28

27

26

25

24

23

22

21

20

19

18

17

16

15

14

13

12

11

10

9

8

7

6

5

4

3

2

1

0

-1

-2

-3

-4

-5

-6

-7

-8

-9

-10

-11

-12

HIGH TECH
CAMPUS
EINDHOVEN

ENTRANCE
A2 Poort

ENTRANCE
50-99
Heide Poort

A67 - VENLO
A2 - MAASTRICHT

EINDHOVEN CENTER

Prof. Holstiaan

ALSTIJNVAARE

The Strip

High Tech Campus

High Tech Campus

Dommeldal

Berkenbos

FRITS PHILIPS
SPORT FOREST



Hoogwaardige werkruimte voor innovatieve bedrijven

The Central Building (HTC5) ligt direct naast The Strip in het absolute midden van de Campus. Zo maakt u een optimale start in het ecosysteem. Het gebouw bestaat uit zes vloerlagen en biedt flexibele mogelijkheden voor werkruimte variërend van 150 m² tot 3.000 m². De kantoren aan de zuidzijde hebben fraai zicht op de vijver, terwijl de kantoren aan de andere zijden uitkijken over het bruisende campusterrein.

Op de begane grond bevindt zich onder andere het AI Innovation Center, een onderzoekscentrum dat zich specifiek richt op kunstmatige intelligentie. Het is mogelijk om werk-units, vleugels en verdiepingen te huren, die beschikbaar zijn voor innovatieve bedrijven in de hightech, software en aanverwante branches. Samen met de bedrijven deelt u voorzieningen zoals de bemande receptie, koffiecorners en beveiliging. Het gebouw beschikt bovendien over twee eigen restaurants voor een gezonde en gevarieerde lunch: Brave New World en Okinawa alsmede een koffie- en theebar: TLab. Andere nuttige voorzieningen zoals een supermarkt, sportvoorzieningen en het Conference Center vindt u 100 meter verderop in The Strip.

HIGH TECH CAMPUS 5 THE CENTRAL BUILDING



HIGH TECH CAMPUS 5

INTERIEUR IMPRESSIES





HIGH TECH CAMPUS 5 EXTRA FACILITEITEN



Kenmerken gebouw

- Multi-tenant gebouw in het absolute hart van de Campus
- AI Innovation Center als aanjager van innovatie op de begane grond
- In-building ecosysteem van innovators in hightech, data en software
- Hoogwaardige kantoorruimte vanaf 150 m² tot 3.000 m², circa 2.500 m² per verdieping
- Twee restaurants met gevarieerde formules, alsmede een koffie- en theebar
- Centrale entree met bemande receptie en lift
- Iedere verdieping voorzien van pantry's en toiletten
- Parkeren direct tegenover het gebouw
- Direct naast The Strip met prachtig uitzicht op de vijver
- Uitstekende prijs-kwaliteitverhouding

HIGH TECH CAMPUS 5 THE CENTRAL BUILDING



High Tech Campus Eindhoven

is een internationaal, vitaal en toegankelijk high tech ecosysteem

Vanuit de Campus helpen wij nieuwe technologieën versnellen, stimuleren wij partnerships, lopen wij voorop in duurzaamheid en zijn wij een broedplaats voor talent. High Tech Campus Eindhoven is de slimste vierkante kilometer van Europa met 235 innovatieve bedrijven. Dagelijks werken meer dan 12.000 innovators, onderzoekers en ingenieurs aan nieuwe technologieën en bedrijven van de toekomst.



Startups &
Scaleups



Institutes



SME's &
Service providers



Multinationals

High Tech Campus Eindhoven
focust op groei binnen vijf hoofdgebieden
als onderdeel van het ecosysteem



Health &
Vitality



Sustainable
Energy & Storage



Smart Environments
& Connectivity



Applied
Intelligence



Software
& Platforms

Faciliteiten op de Campus

High Tech Campus Eindhoven biedt vestigingsmogelijkheden en vele faciliteiten voor kantoor-, laboratorium- en bedrijfsruimte vanaf 20 m² tot 10.000 m² die aan uw zakelijke wensen voldoen. Huurperiodes beginnen vanaf één maand en bieden allemaal een uitstekende prijs-kwaliteitverhouding met uitstekende infrastructuur en IT-faciliteiten. Het is een bonus dat zakenpartners naast de deur zitten. Winkel, horeca en service faciliteiten van The Strip liggen op slechts een paar minuten lopen. Naast IT-dienstverlening bieden de fysieke highlights van High Tech Campus Eindhoven veel meer dan alleen kantoren, bedrijfsruimten en labs.



High Tech Plaza

Startups en scaleups spelen een cruciale rol in het open-innovatiekarakter van de Campus. Door goede relaties met multinationals, KMO's en instituten, creëren startende bedrijven in een hoog tempo oplossingen voor een betere toekomst. Met ondersteuning van accelerators zoals HighTechXL en LUMO Labs, zijn ondernemingen sneller voorbereid op acceptatie door de massamarkt. High Tech Plaza bestaat uit drie gebouwen (HTC 12, 27 en 29) en biedt een ecosysteem met alles wat jonge bedrijven nodig hebben. Er is gratis ondersteuning in legal, subsidies, risicokapitaal, IP-technologie en meer. Kantoor- en labruimtes in deze bruisende startup- en scaleup-community beginnen vanaf 25m² en bieden genoeg uitbreidingsmogelijkheden.



Fieldlabs

High Tech Campus Eindhoven heeft fieldlabs waarin nieuwe technologieën kunnen worden getest, kennis wordt gedeeld en nieuwe bedrijven worden geboren. Deze fieldlabs zijn gecreëerd rond onderwerpen zoals 5G en Artificial Intelligence. Met partners als VodafoneZiggo, Ericsson en Brainport Development wordt een breed scala aan zakelijke kansen geboden aan ondernemers en onderzoekers.



Labs & onderzoeksfaciliteiten

Naast thematische fieldlabs zijn er ook faciliteiten voor laboratoriumwerk en onderzoek. Deze kunnen tijdelijk of permanent worden gebruikt. Er zijn ook contractonderzoekslaboratoria waar labwerk als service kan worden gehuurd bij o.a.: Eurofins, Philips Innovation Services (PINS), Signify Electromagnetic Compatibility & Wireless Connectivity (EMC Lab) en TNO.



Campus Business Club

Residents van de High Tech Campus Eindhoven worden automatisch lid van de Campus Business Club. Een aantal keer per jaar worden events met wisselende thema's georganiseerd met mogelijkheden om te netwerken tijdens een ontbijt, lunch, diner of borrel. Het programma varieert van een lezing van een TU/e professor tot een event, bedrijfsbezoek of een praktische lunchsessie over veranderende wetgeving.



Sustainable Business

Campus Site Management heeft een Duurzaamheid Roadmap ontwikkeld. Er zijn tientallen initiatieven in gang gezet (o.a. grazende schapen op het campusterrein, afvalcontainers die zelf aangeven wanneer het tijd is om ze te legen, zonnepanelen op de daken, etc.) zodat de High Tech Campus Eindhoven in 2025 de duurzaamste Europese Campus wordt.



The Strip

Naast de belangrijkste voorzieningen zijn er nog veel meer diensten gecentraliseerd op de Campus, om u op individueel en zakelijk niveau te ondersteunen, waaronder:

- Supermarkt
- Print shop
- 10 restaurants
- Food trucks
- Tea & coffee-bars
- Kinderopvang
- Medische ondersteuning
- Fitness & wellness
- Verzekeringsadvies
- Kapper
- Fiets reparatie

Conference Center

Conference Center High Tech Campus organiseert meer dan 500 evenementen per jaar. De dienstverlening omvat o.a.:

- Kleine vergaderruimten en een auditorium voor max. 300 personen
- Een unieke kans om deel uit te maken van open innovatie-ecosysteem
- State-of-the-art presentatietechnologie
- Hoogwaardige catering
- Talloze ontmoetingsmogelijkheden in The Strip
- Gratis parkeren
- Extra diensten zoals content-creatie, promotie, etc.



Sport

HighTech Campus Eindhoven heeft een eigen sportpark met buitensportfaciliteiten. Indoor sport-faciliteiten zijn in het wellness- en fitnesscentrum op de Strip. Er zijn jaarlijkse sportactiviteiten zoals een mountainbike-uitdaging en voetbaltoernooien. We zijn trotse premium partner van PSV in de "Brainport Metropoolregio Eindhoven" samenwerking, samen met partners als Philips, ASML, VDL en Jumbo. Dit geeft ons ook toegang tot PSV + platforms en andere vitaliteitsinitiatieven.

Bereikbaarheid

Met een eigen afrit (A2 / N2) en directe busbanen, deelauto's en fietsen is de High Tech Campus Eindhoven zeer goed bereikbaar. De Campus beschikt over 10 parkeergebouwen, voorzien van de nieuwste elektrische oplaadmogelijkheden. Meervoudige toegangspoorten geven toegang vanaf de snelweg, de stad en andere delen die essentieel zijn voor de Brainportregio. Met de vele fietspaden is de Campus erg vriendelijk voor sportieve pendelaars.





HIGH TECH CAMPUS

EINDHOVEN



TURNING TECHNOLOGY
INTO BUSINESS

HTCE Site Management B.V. | High Tech Campus 1 (The Strip) | 5656 AE Eindhoven - The Netherlands
Tel. +31 (0) 40 230 55 15 | business.development@hightechcampus.com | www.hightechcampus.com



Follow us: @hightechcampus



Voor meer informatie of voor het inplannen van een bezichtiging op locatie, contact:

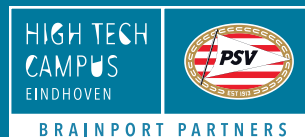


JLL

Kennedyplein 244A | 5611 ZT Eindhoven

Postbus 8700 | 5605 LS Eindhoven

Tel. + 31 (0)40 - 2 500 100 | kantoren.eindhoven@eu.jll.com | www.jll.nl



Juli 2021

