



Te huur

Vossenbeemd 112a, Helmond



*Achieve
Ambitions*

Vossenbeemd 112a Helmond

Het onderhavige object betreft een grootschalig bedrijfscomplex bestaande uit meerdere geschakelde en met elkaar verbonden bedrijfshallen en kantoorruimte gelegen aan de Vossenbeemd 112A / Vlierdensedijk 53 in Helmond.

Het betreft een multifunctioneel bedrijfscomplex bestaande uit bedrijfs-/opslag- en kantoor-/showroom-/overige ruimte met goede laad- en losmogelijkheden (zoals overdekte laad- en loskuil met 4 loadingdocks). Het complex is in 1987 gebouwd en uitgebreid in 1992/1993.

Het complex is vanuit meerdere zijden ontsloten en beschikt over een verhard en afsluitbaar buitenterrein. De kantoorruimten zijn gesitueerd aan de voorzijde langs de Vossenbeemd.

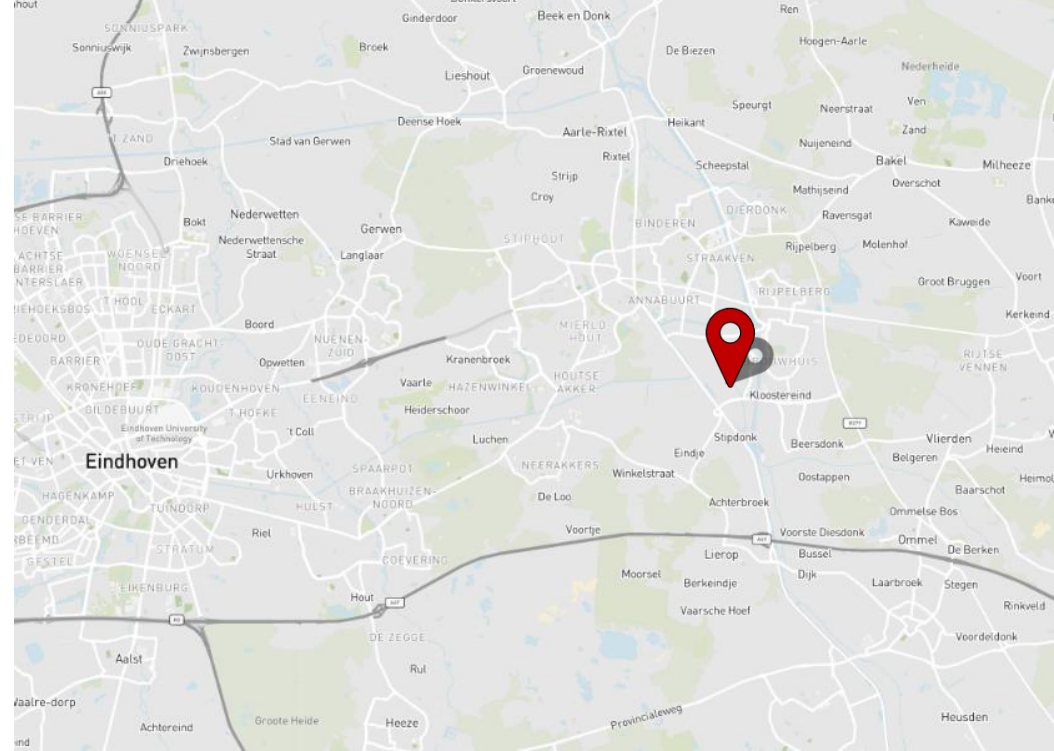
Locatie

Het bedrijfscomplex is opvallend gelegen op het grootschalige bedrijventerrein 'Hoogeind' ten zuidoosten van de binnenstad van Helmond. Hoogeind is het grootste en het oudste bedrijventerrein van Helmond en is in een periode van circa 60 jaar uitgegroeid tot een gemend bedrijventerrein waar alle mogelijkheden vormen van bedrijvigheid te vinden zijn. Het bedrijventerrein kenmerkt zich voornamelijk door middelgrote en grootschalige productie- en handelsbedrijven. In de directe omgeving zijn onder meer gevestigd Stichting Kringloopwinkel Helmond, De Huijbregts Groep, Van Den Broek Logistics, Prodim International, SNA Europe, Dacapo Stainless, Bouwmaat en diverse grootschalige detailhandelsvestigingen met onder meer Gamma, Praxis en Karwei.

Bereikbaarheid

Het complex is met eigen vervoer te bereiken middels de provinciale weg N266 (kanaaltracé Weert – 's-Hertogenbosch) en de autoweg gelegen tussen Deurne en Asten (N266). Deze sluit onder andere aan op de Rijksweg A67, die aansluiting geeft op de Rijksweg A2 (Amsterdam Maastricht). De N270 (Eindhoven – Venray) is eveneens nabijgelegen.

Het NS-station is gelegen op 10 minuten fietsen met directe verbindingen naar onder andere Eindhoven en Venlo. Op het bedrijventerrein zijn enkele bushalteplaatsen gelegen. Het stadscentrum met het kernwinkelgebied en de openbare voorzieningen zijn op circa 5 minuten rijafstand.



Beschikbaar vloeroppervlakte

Voor de verhuur is momenteel circa 11.922 m² beschikbaar, verdeeld als volgt:

Omschrijving		Metrage
Bedrijfsruimte		9.328 m ²
Mezzanine		220 m ²
Kantoorruimte	Begane grond	1.288 m ²
Kantoorruimte	1e verdieping	387 m ²
Buitenterrein		698 m ²

Parkeren

Op eigen terrein zijn ruime parkeermogelijkheden aanwezig.



Opleveringsniveau

Bedrijfsruimte

- De vrije hoogte is variërend van 5,3 m¹ - 5,9 m¹ en 8,3 m¹;
- De maximale vloerbelasting bedraagt circa 2.000 kg per m²
- 4 overdekte loadingdocks;
- Diverse overheaddeuren;
- Verwarming door middel van gasheaters en stralingspanelen;
- Krachtstroom, 630kVA;
- Brandslanghaspels.

Kantoorruimte

- Entree inclusief receptiebalie;
- Verwarming middels radiatoren;
- Kabelgoten t.b.v. elektra en databekabeling;
- Airco;
- Brandslanghaspels;
- Ruimte kantine en pantry.

Buitenterrein

- Verhard met klinkers en stelconplaten;
- Omheind middels hekwerk;
- Fietsenstalling;
- Overkapping.



Huurprijs

Bedrijfsruimte:	€ 50,- per m ² per jaar
Mezzanine:	€ 25,- per m ² per jaar
Kantoorruimte:	€ 75,- per m ² per jaar
Buitenterrein:	€ 20,- per m ² per jaar

De huurprijzen zijn te vermeerderen met BTW en servicekosten.

Servicekosten

Nader overeen te komen.

Huurtermijn

5 jaar met verlengingsperioden van telkens 5 jaar.

Huuringangsdatum

Op korte termijn mogelijk.

Huurovereenkomst

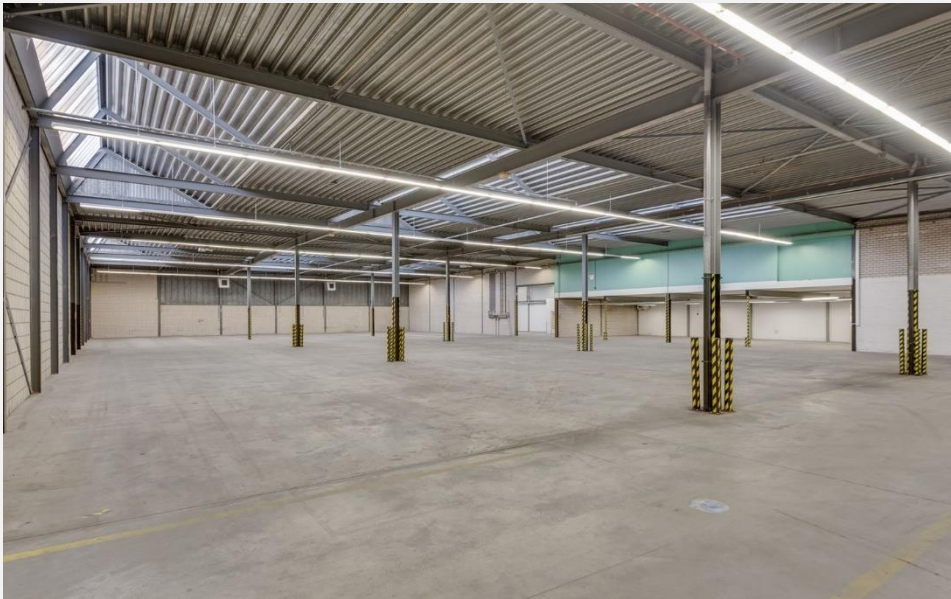
Huurovereenkomst is gebaseerd op ROZ model 2015.

BTW

Verhuurder wenst te opteren voor BTW-belaste huur en verhuur. Ingeval huurder de BTW niet kan verrekenen, zal de huurprijs in overleg met huurder worden verhoogd ter compensatie van de gevolgen van het vervallen van de mogelijkheid om te opteren voor BTW-belaste huur.







Plattegrond



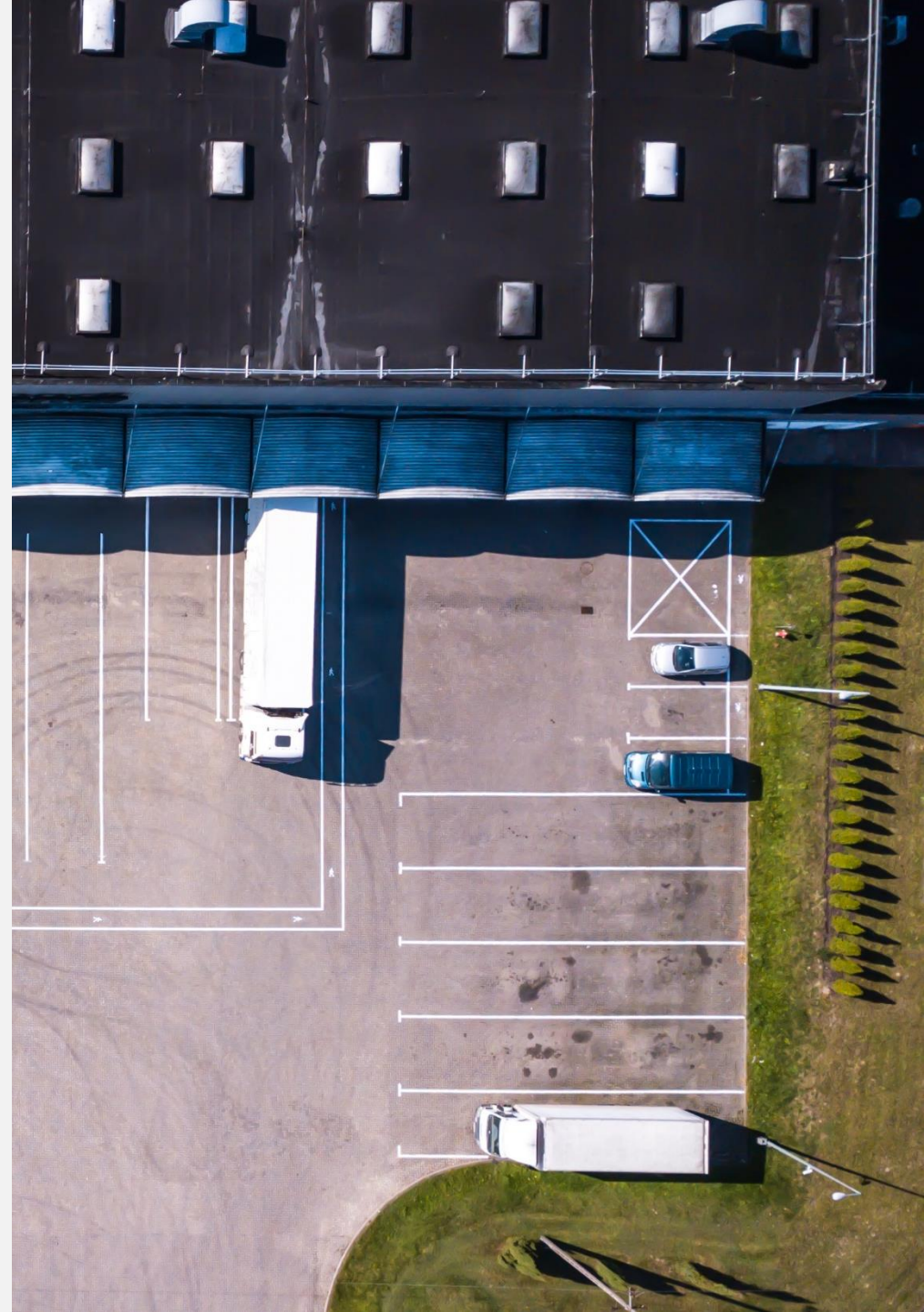
Contact



JLL Industrial & Logistics
Kennedyplein 244A
5611 ZT Eindhoven
040 250 0100
www.jll.nl

Dennis Kleijne

Consultant - Agency / Industrial & Logistics
Dennis.Kleijne@eu.jll.com
+31 6 1024 3322



Over JLL

JLL (NYSE: JLL) is een toonaangevend zakelijk en financieel adviseur op het gebied van vastgoed en vermogensbeheer. JLL geeft vorm aan de toekomst van vastgoed voor een betere wereld. Door gebruik te maken van de meest geavanceerde technologie creëert JLL waardevolle kansen, bijzondere ruimtes en duurzame vastgoedoplossingen voor onze klanten, onze mensen en onze omgeving. JLL is een Fortune 500 bedrijf met een jaarlijkse omzet van 16,6 miljard, activiteiten in meer dan 80 landen en een wereldwijd personeelsbestand van bijna 95.000 medewerkers per 30 september 2021. JLL is de merknaam en een geregistreerd merk van Jones Lang LaSalle Incorporated. Voor meer informatie kijk op onze website: jll.nl.



activiteiten in meer dan 80 landen



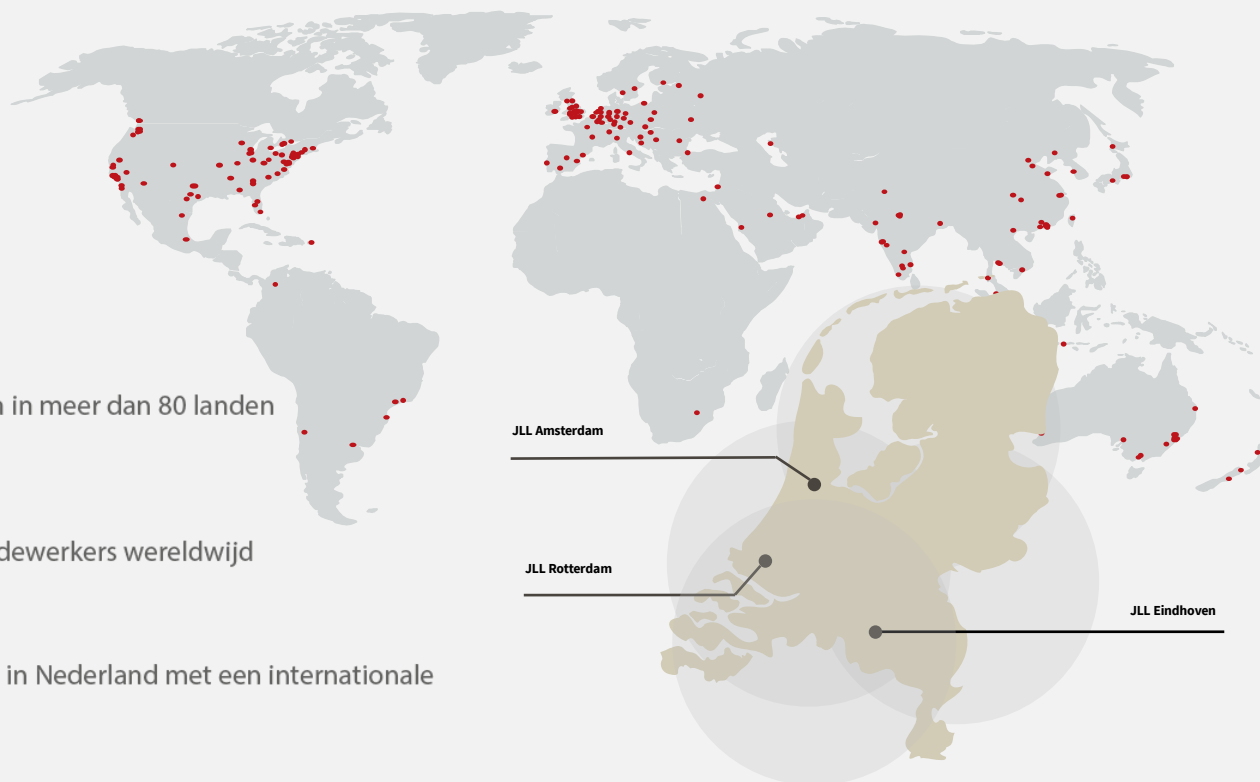
92.000 medewerkers wereldwijd



3 kantoren in Nederland met een internationale connectie



180 professionals in Nederland



ETHISPHERE®
WORLD'S MOST
ETHICAL
COMPANIES®
2008-2021

FORTUNE
WORLD'S MOST
ADMIRIED
COMPANIES™ **2021**

IAOP GLOBAL
OUTSOURCING **100**

DISCLAIMER

©2022 Jones Lang LaSalle IP, Inc. All rights reserved. The information contained in this document is proprietary to Jones Lang LaSalle and shall be used solely for the purposes of evaluating this proposal. All such documentation and information remains the property of Jones Lang LaSalle and shall be kept confidential. Reproduction of any part of this document is authorized only to the extent necessary for its evaluation. It is not to be shown to any third party without the prior written authorization of Jones Lang LaSalle. All information contained here in is from sources deemed reliable; however, no representation or warranty is made as to the accuracy thereof.