

AMS
1880

SARPHATI

BOUTIQUE
OFFICE





BOUTIQUE
OFFICE

SARPHATI

Het uit 1880 daterende kantoorgebouw is gelegen aan de Sarphatistraat 8-14 in het centrum van Amsterdam. De gebouwen zijn met elkaar verbonden en bestaat uit een souterrain, begane grond en drie verdiepingen. Aan de achterzijde van het gebouw bevindt zich een tuin met modern tuinhuis.

Het gebouw is recent volledig gerenoveerd naar de maatstaven voor dé moderne kantoorgebruiker. Op dit moment is voor de verhuur in Sarphati Boutique Offices ca. 340 m² v.v.o. per direct beschikbaar op de tweede verdieping.

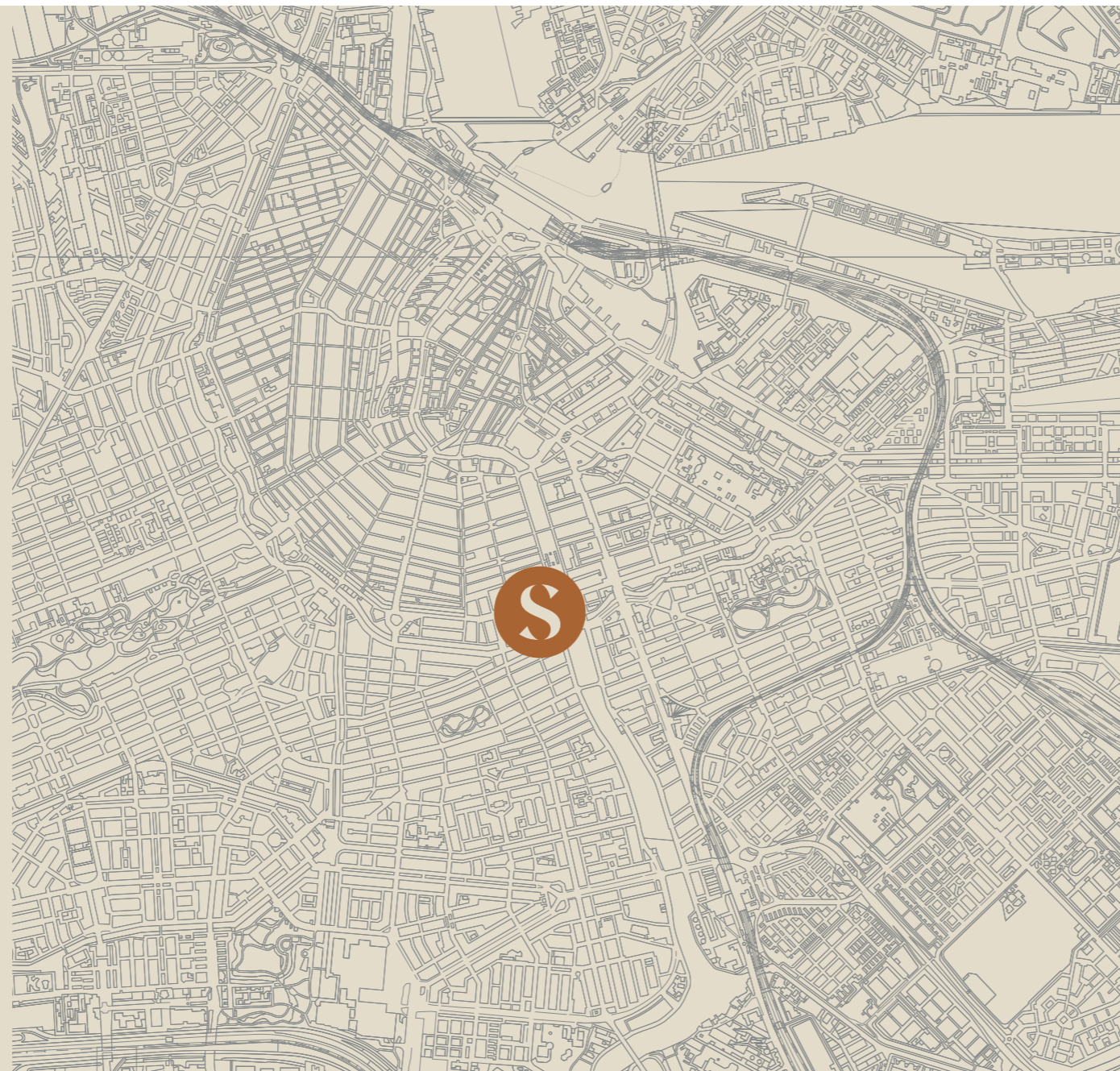


“SARPHATI BOUTIQUE
OFFICE – EEN OMGEVING
DIE VOLDOET AAN DE
WENSEN VOOR HEDENHAAGS
KANTOORGEBRUIK IN EEN
MONUMENTAAL JASJE.”



LOCATIE

Sarphati boutique office bevindt zich midden in Amsterdam aan de rand van het Centrum. Het gebouw is omringd door meerdere metro- en tramhaltes. Daarnaast kenmerkt Sarphati Boutique Office zich door een rijk aanbod aan voorzieningen in haar directe omgeving. Denk aan de Albert Cuyp markt, diverse winkels en restaurants in de Utrechtsestraat, meerdere sportscholen op loopafstand en het Amstel Hotel om de hoek.



BEREIKBAARHEID

Per openbaar vervoer

Vanaf het Frederiksplein zijn er diverse tramverbindingen (tramlijn 4, 7, 10 en 25) naar o.a. het Centraal Station. Metrostation Weesperplein bevindt zich op 5 minuten wandelen van het gebouw en metrohalte Vijzelgracht op circa 10 minuten .




Per auto

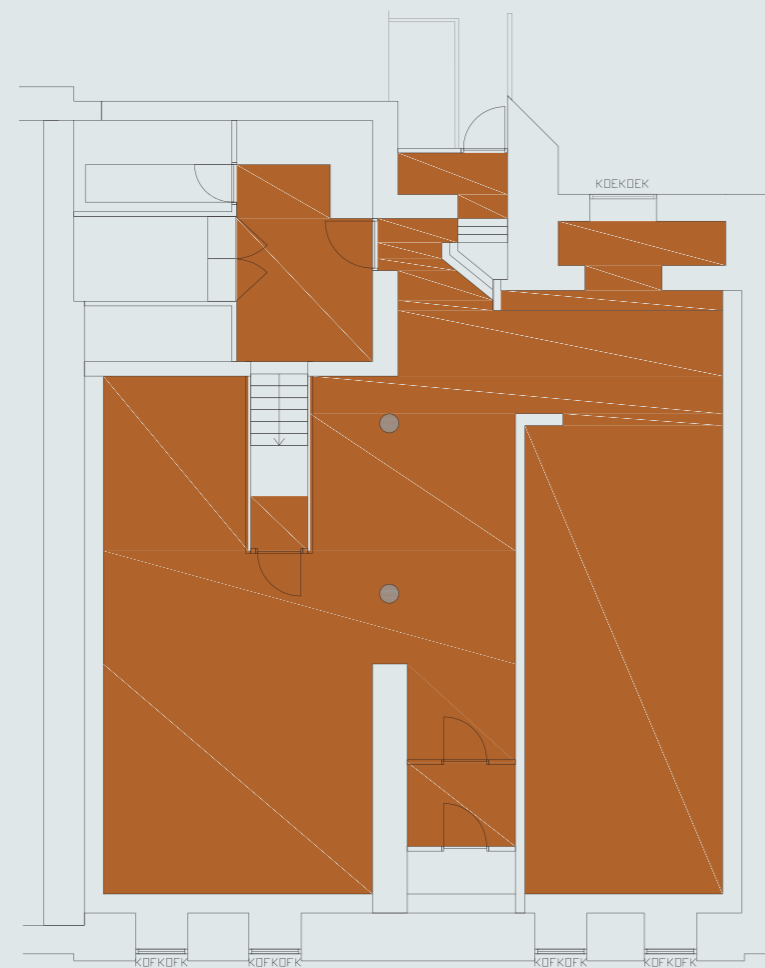
Met de auto is het object te bereiken via de Wibautstraat (s100). Deze centrale verkeersader staat in directe verbinding met de Ring A10. Schiphol is met de auto binnen 25 minuten te bereiken.



PLATTEGRONDEN

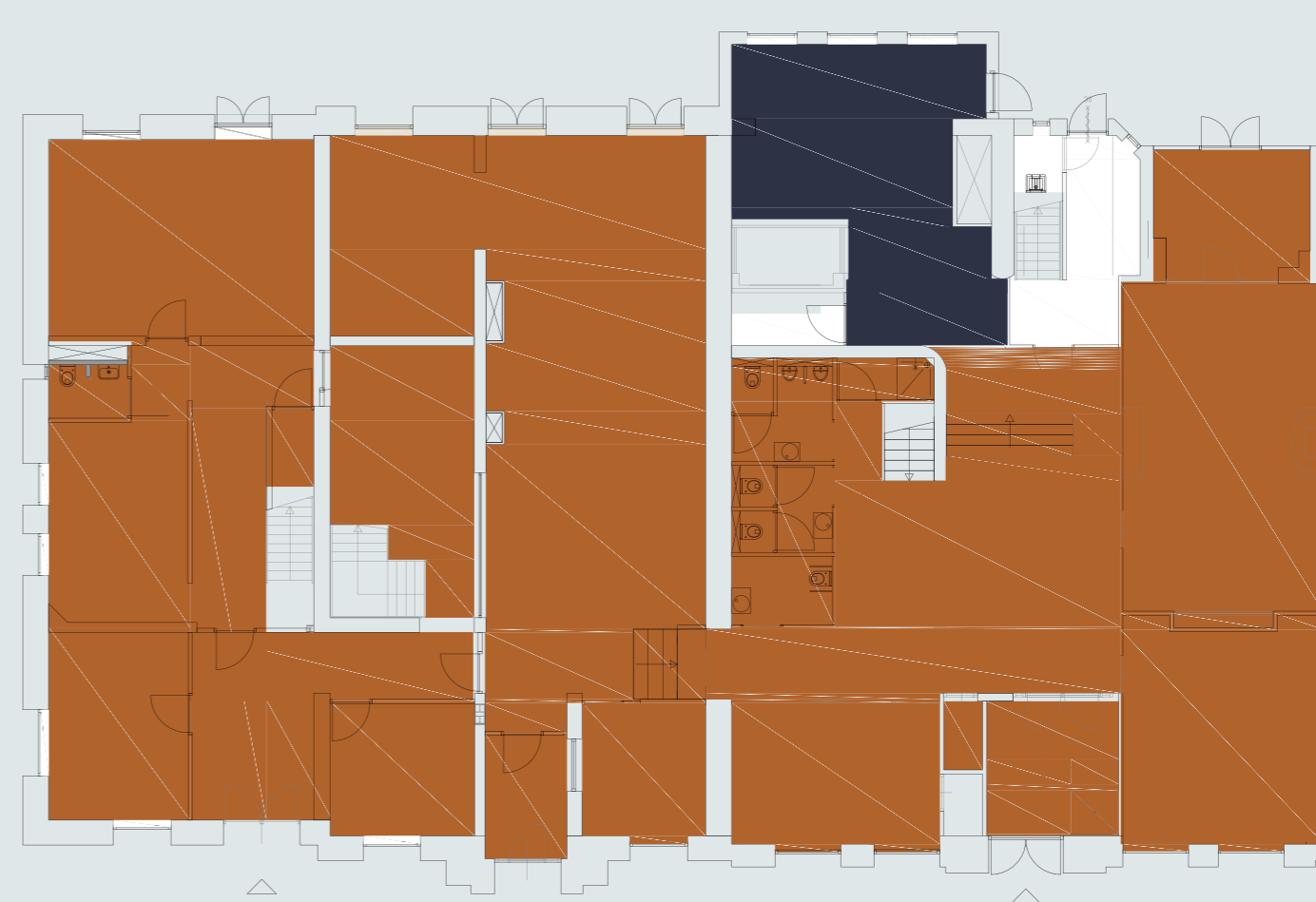
LEGENDA

- Beschikbaar 
- Verhuurd 
- Algemene ruimte 



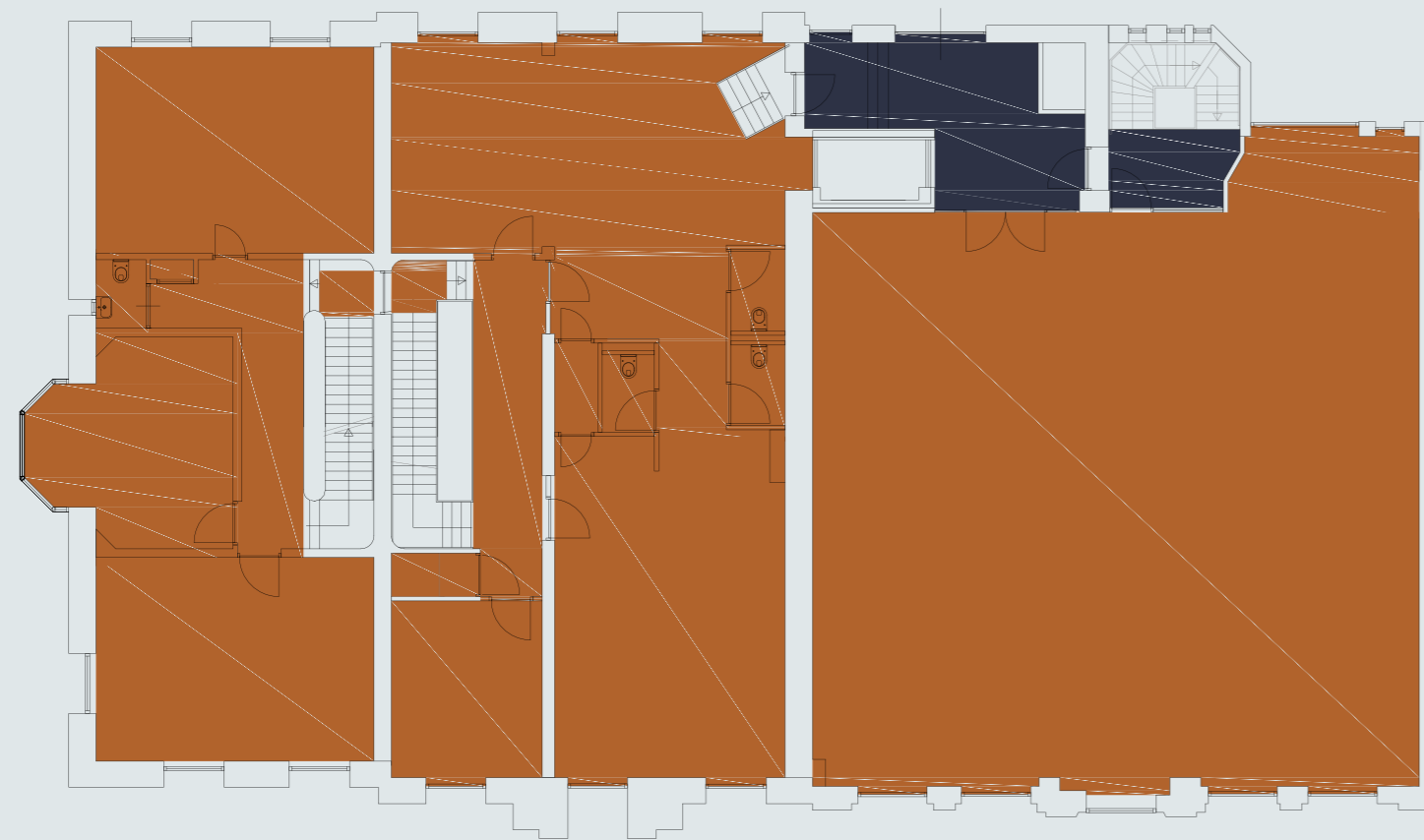
SOUTERRAIN

170 m² v.v.o.

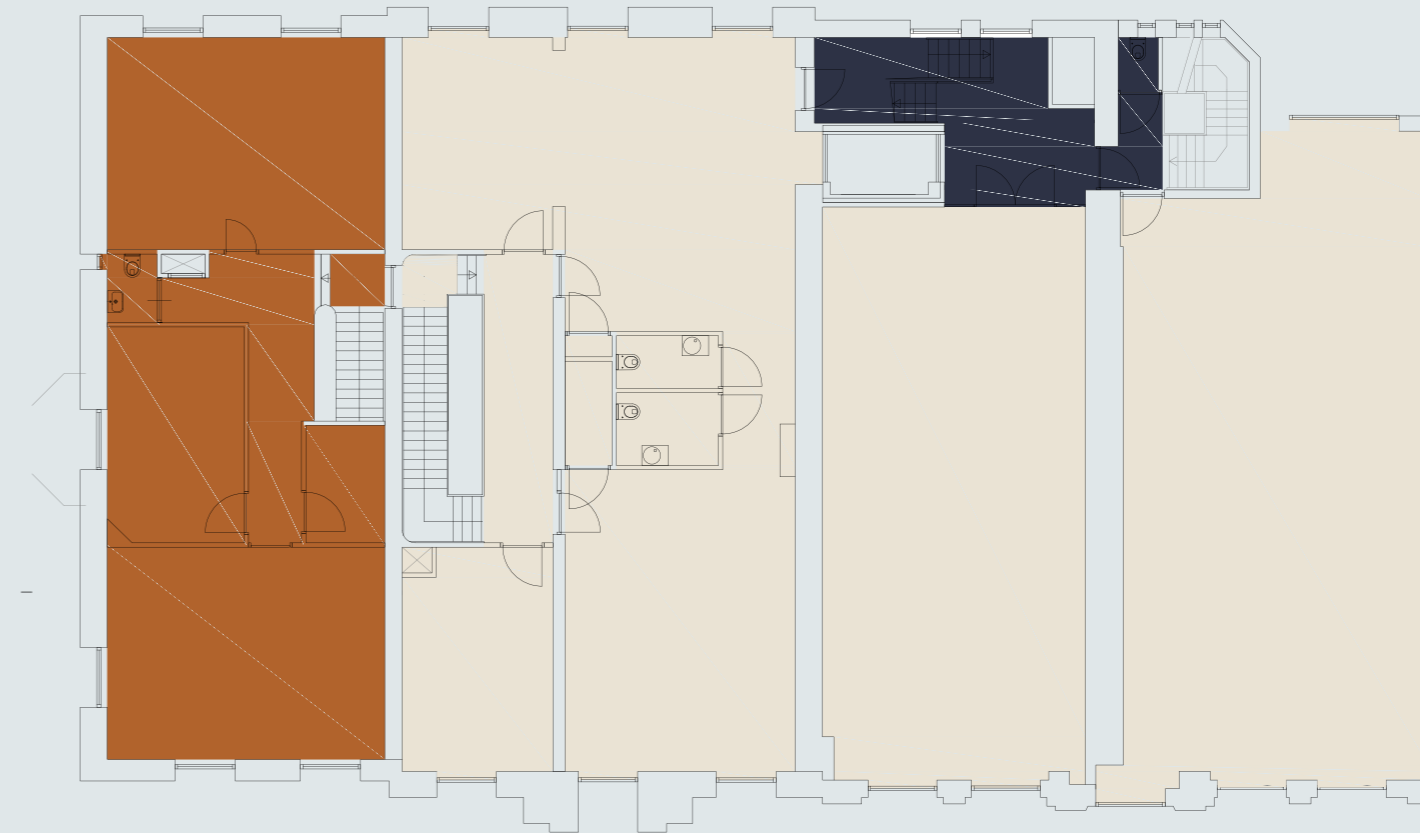


BEGANE GROND

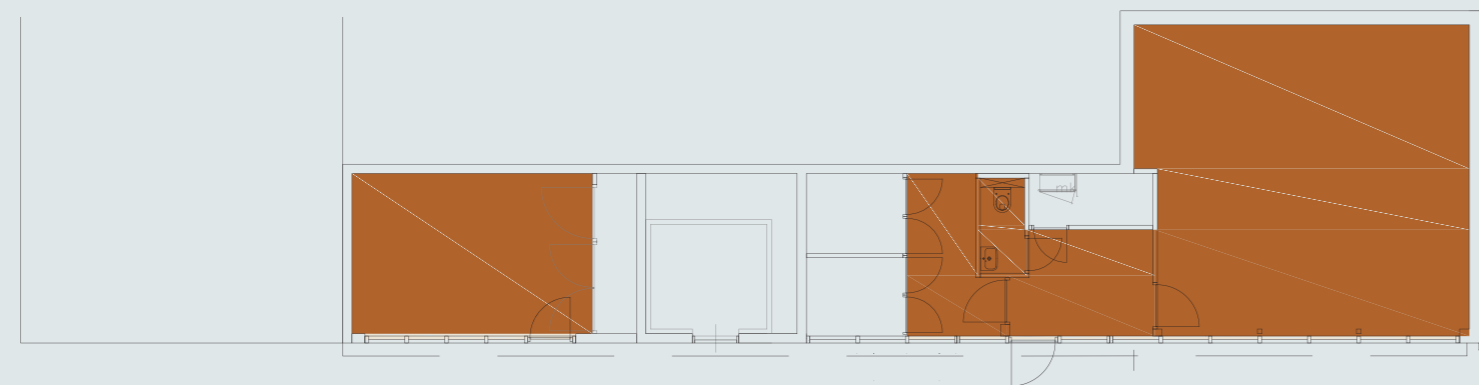
311 m² v.v.o. | 32 werkplekken



1STE VERDIEPING
369 m2 v.v.o. | 56 werkplekken



2DE VERDIEPING
340 m2 v.v.o. | 46 werkplekken



TUINHUIS
62,7 m² v.v.o.



**“UNIEKE MOGELIJKHEID
VOOR EEN EIGENTIJD'S KANTOOR IN
DE AMSTERDAMSE BINNENSTAD.”**



BESCHIKBARE VLOEROPPERVLAKTE

Voor de verhuur is momenteel circa 340 m² v.v.o beschikbaar, verdeeld als volgt:

- 2de Verdieping 340 m² v.v.o.

HUURPRIJS

Kantoorruimte:

€ 395,00 per m² v.v.o. per jaar.

De huurprijs is te vermeerderen met BTW.



OPLEVERINGSNIVEAU

De kantoorruimte wordt in turn-key gerenoveerde staat opgeleverd, inclusief:

- Afgewerkte vloeren, wanden en plafonds
- Monumentale elementen
- Radiatoren
- Mechanische ventilatie voor koelen en verwarmen
- Airco split units per ruimte regelbaar.
- Toiletten en een douche.
- Aansluitingen keuken en pantry's
- Kabelgoten
- Verlichting

HUURTERMIJN

5 jaar met verlengingsperioden van telkens 5 jaar.





S

BOUTIQUE
OFFICE



BOUTIQUE
OFFICE

JLL | Maarten Tieleman & Frederique Ensink

maarten.tieleman@eu.jll.com | frederique.ensink@eu.jll.com

Van Dijk & Ten Cate | Bas Gras & Maarten van Dooren

gras@vandijktencate.com | vandooren@vandijktencate.com

Colliers International | Olivier Verburg

Olivier.Verburg@colliers.com