



Te huur

Strijkviertel 27, Utrecht



JLL

*Achieve
Ambitions*

Strijkviertel 27

Op bedrijventerrein Oudenrijn in Utrecht ligt dit unieke single-tenant gebouw dat ideaal is voor onder andere opslag, productie of distributie.

Het totale verhuurbare oppervlakte is ca. 4.137 m² v.v.o. bestaande uit ca. 3.314 m² bedrijfsruimte en ca. 823 m² kantoor/showroom. Het kantoor bestaat uit twee verdiepingen en kan deels als showroom worden gebruikt. De bedrijfsruimte beschikt over een expeditieruimte met 1 maaivelddeur en 2 loading docks met levellers. Tevens beschikt het gebouw over een werkplaats met 2 maaivelddeuren.

Er zijn voldoende parkeerplaatsen aanwezig op eigen terrein aan de voorzijde van het gebouw en het terrein is volledig af te sluiten door middel van een hek.

Locatie

Bedrijventerrein Oudenrijn is uitstekend gelegen ten opzichte van de stad Utrecht dan wel ten opzichte van de uitvalswegen A12 en A2. Het bedrijventerrein heeft een divers karakter met bedrijven in handel, transport en industrie alsmede verscheidene grote kantoorgebruikers. Bedrijven die gevestigd zijn op Oudenrijn zijn o.a. Picnic, VersAlert, InBev, Xerox en Goes Handling.

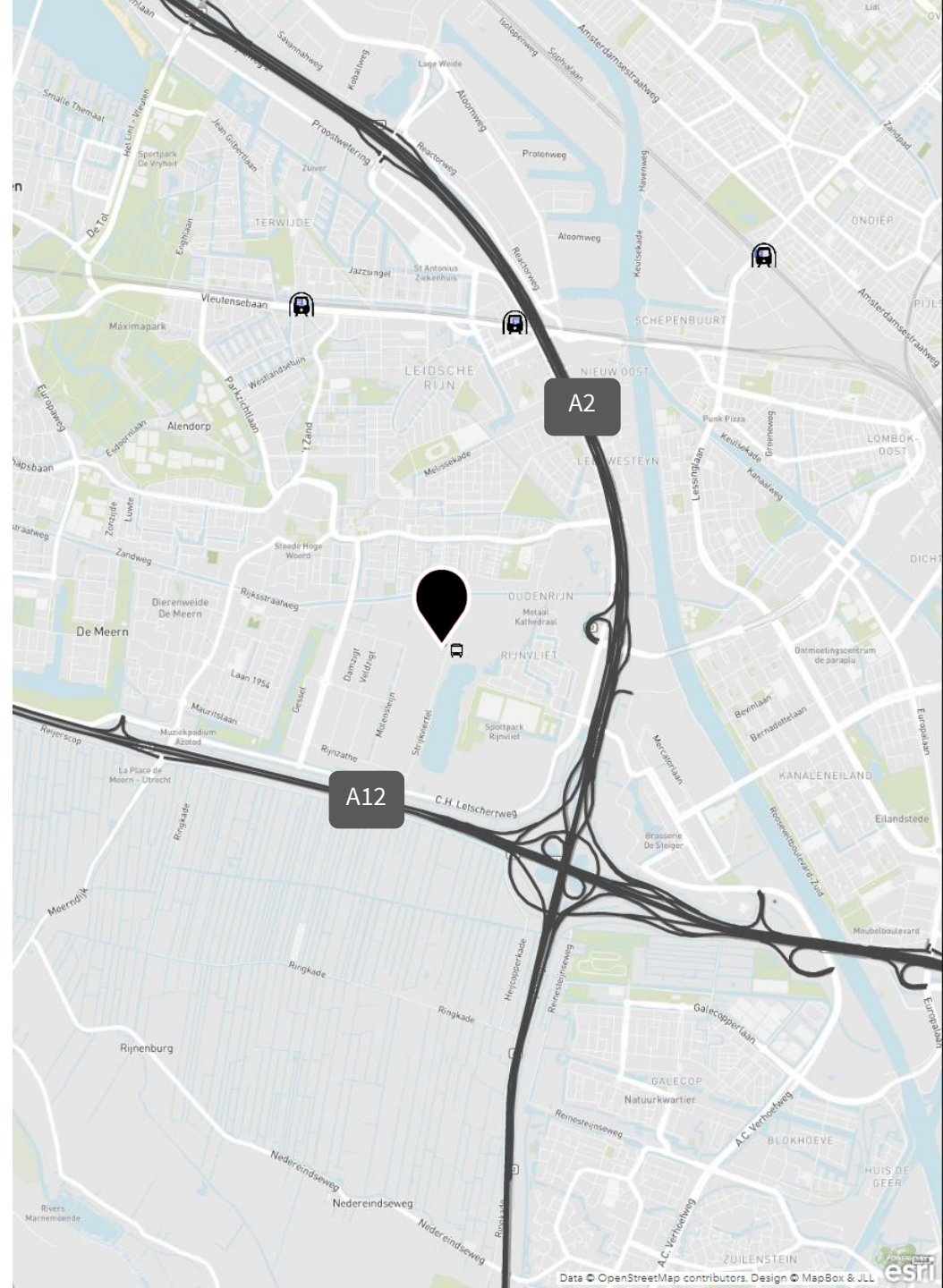
Bereikbaarheid

Per auto

Bedrijventerrein Oudenrijn ligt in de oksel van de A12 en de A2, daarnaast is de binnenstad makkelijk en snel bereikbaar. De op- en afritten van de Rijkswegen A2 (afslag 8) en A12 (afslag 15 De Meern) zijn slechts op enkele minuten afstand van dit object. Via deze snelwegen is heel Nederland goed bereikbaar en maakt de locatie ideaal voor nationale distributie.

Met openbaar vervoer

Het gebouw is zeer goed bereikbaar met het openbaar vervoer. Een tweetal bushaltes met de lijnen 24 en 29 zijn direct nabij het object gelegen. Deze HOV lijnen rijden binnen 13 minuten naar Utrecht (Centraal Station). Station Woerden en station Gouda zijn ook zeer goed bereikbaar vanaf bedrijventerrein Oudenrijn.



Beschikbaar vloeroppervlakte

Voor de verhuur is momenteel circa 4.137 m² v.v.o. beschikbaar, verdeeld als volgt:

Omschrijving		Metrage
Bedrijfshal		ca. 3.314 m ²
Kantoorruimte	Begane grond	ca. 290 m ²
Kantoorruimte	1e verdieping	ca. 533 m ²
Totaal		ca. 4.137 m ²

Parkeren

Voldoende parkeergelegenheid op eigen terrein.



Opleveringsniveau

Het object wordt opgeleverd in huidige staat, voorzien van de navolgende voorzieningen:

Bedrijfshal:

- Vrije hoogte tussen ca. 7 m¹ en ca. 9 m¹;
- Maximale vloerbelasting van 2.500 kg/m²;
- 2 loading docks met levellers;
- 3 overheaddeuren;
- Aanrijbeveiliging;
- Stroomcapaciteit van 3x125 Ampère;
- Krachtstroom aansluiting;
- Separate werkplaats met vetput;
- Daglicht via daklichten;
- Direct gestookte heaters;
- Af te sluiten eigen terrein.

Kantoorruimte/showroom:

- Maximale vloerbelasting van 400 kg/m²;
- Pantry met uitgebreide voorzieningen;
- Gescheiden toiletten per verdieping;
- Verwarming middels radiatoren;
- Huidige scheidingswanden en vloerbedekking;
- Te openen ramen;
- Huidige plafonds met verlichting;
- Kabelgoten met wandcontactdozen.

Huurprijs

Jaarhuur: € 325.000,00 per jaar.

De huurprijs is te vermeerderen met BTW en servicekosten.

Servicekosten

Nader te bepalen. Huurder zal zelf zorg dragen voor het afsluiten van eigen nutscontracten eveneens de overige onderhoudscontracten.

Huurtermijn

5 jaar.

Huuringangsdatum

Beschikbaar per Q4 2022

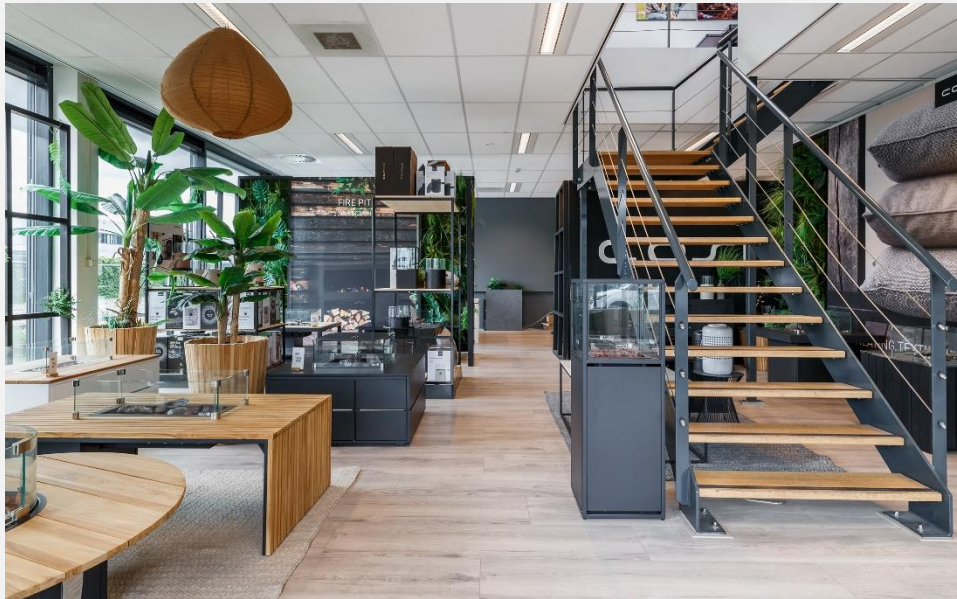
Huurovereenkomst

Huurovereenkomst is gebaseerd op ROZ model 2015.

BTW

Verhuurder wenst te opteren voor BTW-belaste huur en verhuur. Ingeval huurder de BTW niet kan verrekenen, zal de huurprijs in overleg met huurder worden verhoogd ter compensatie van de gevolgen van het vervallen van de mogelijkheid om te opteren voor BTW-belaste huur.

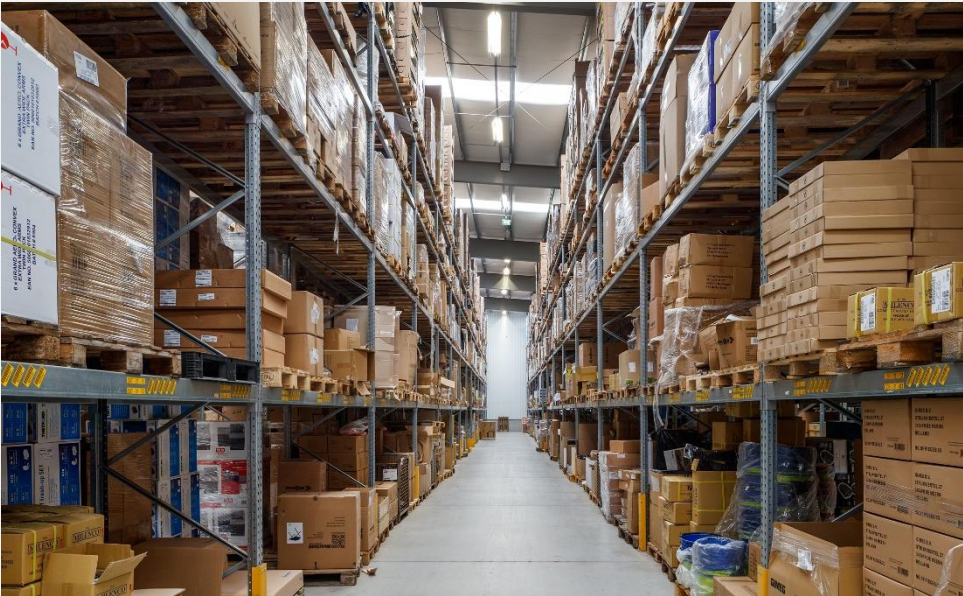




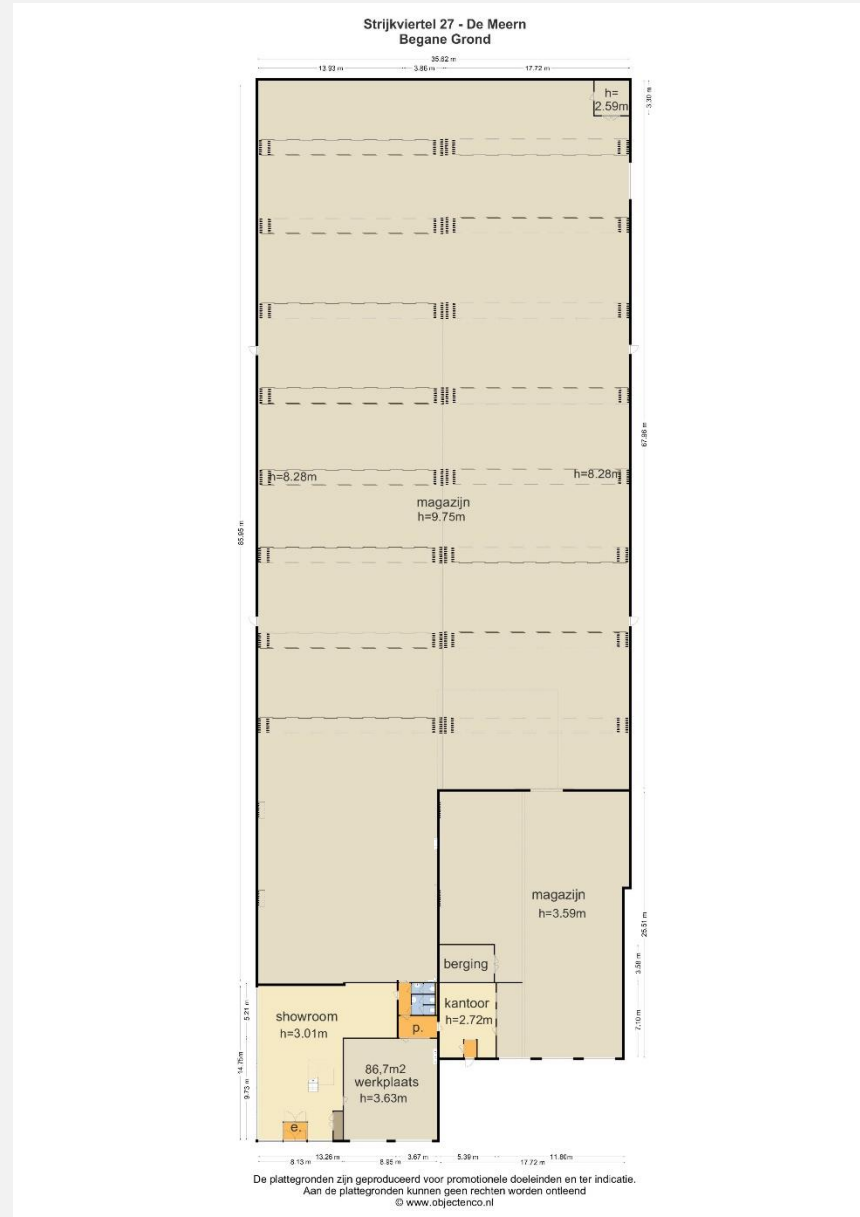
Foto's



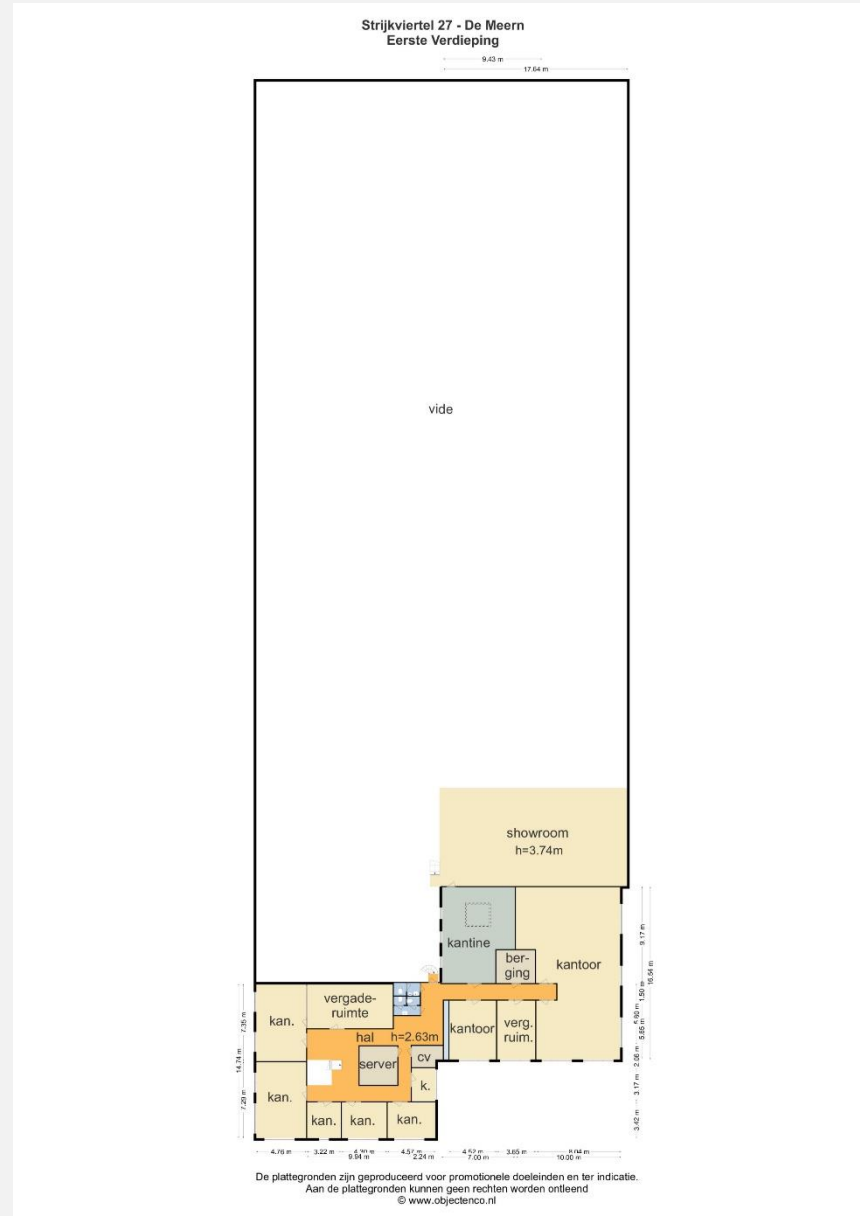




Plattegrond – begane grond



Plattegrond – eerste verdieping



Contact



JLL Industrial & Logistics
Parnassusweg 727
1077 DG Amsterdam
020 5405 405
www.jll.nl

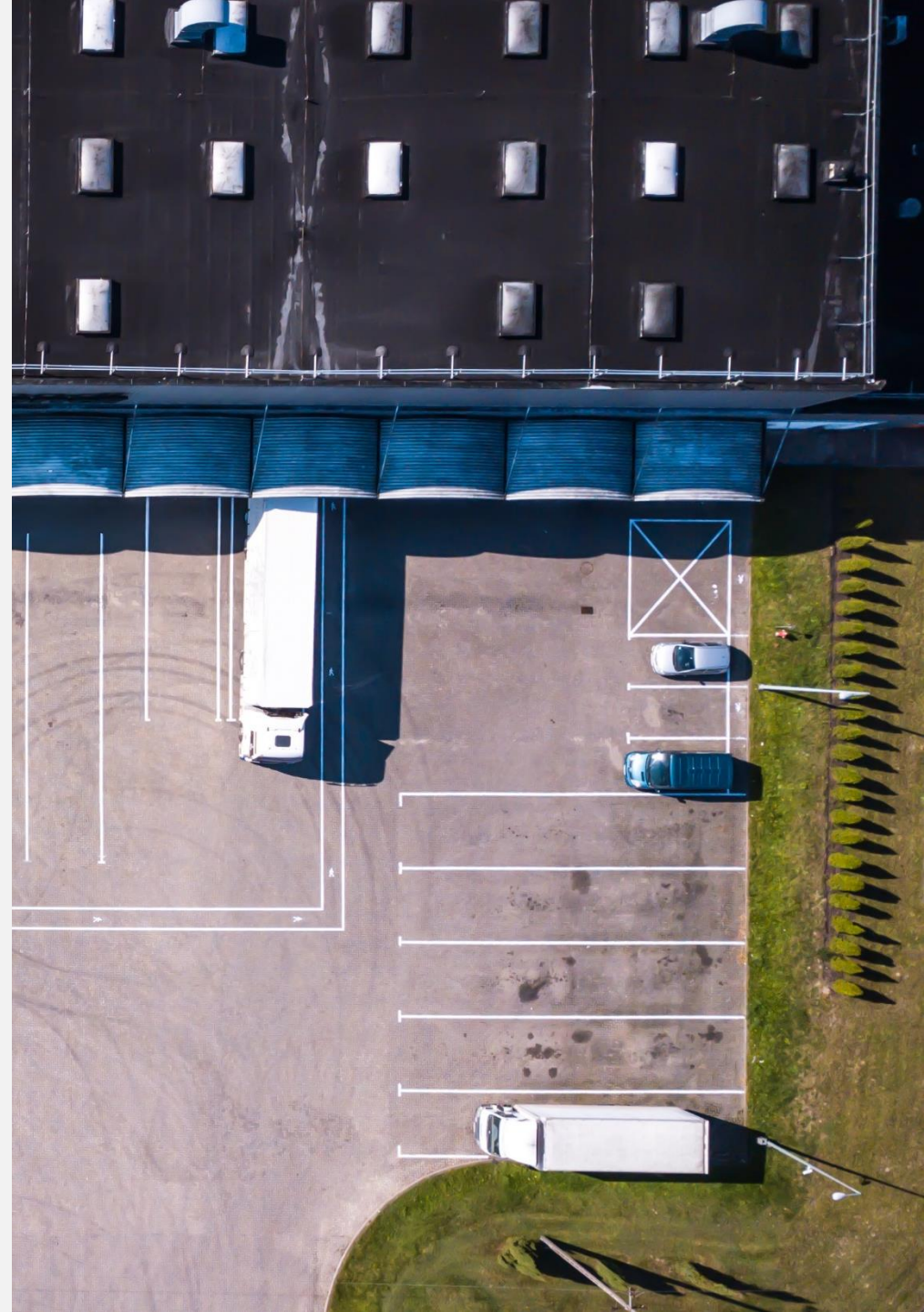
Naomi Geerink

Consultant - Agency / Industrial & Logistics
Naomi.Geerink@eu.jll.com
+31 (0)6 15 68 85 35



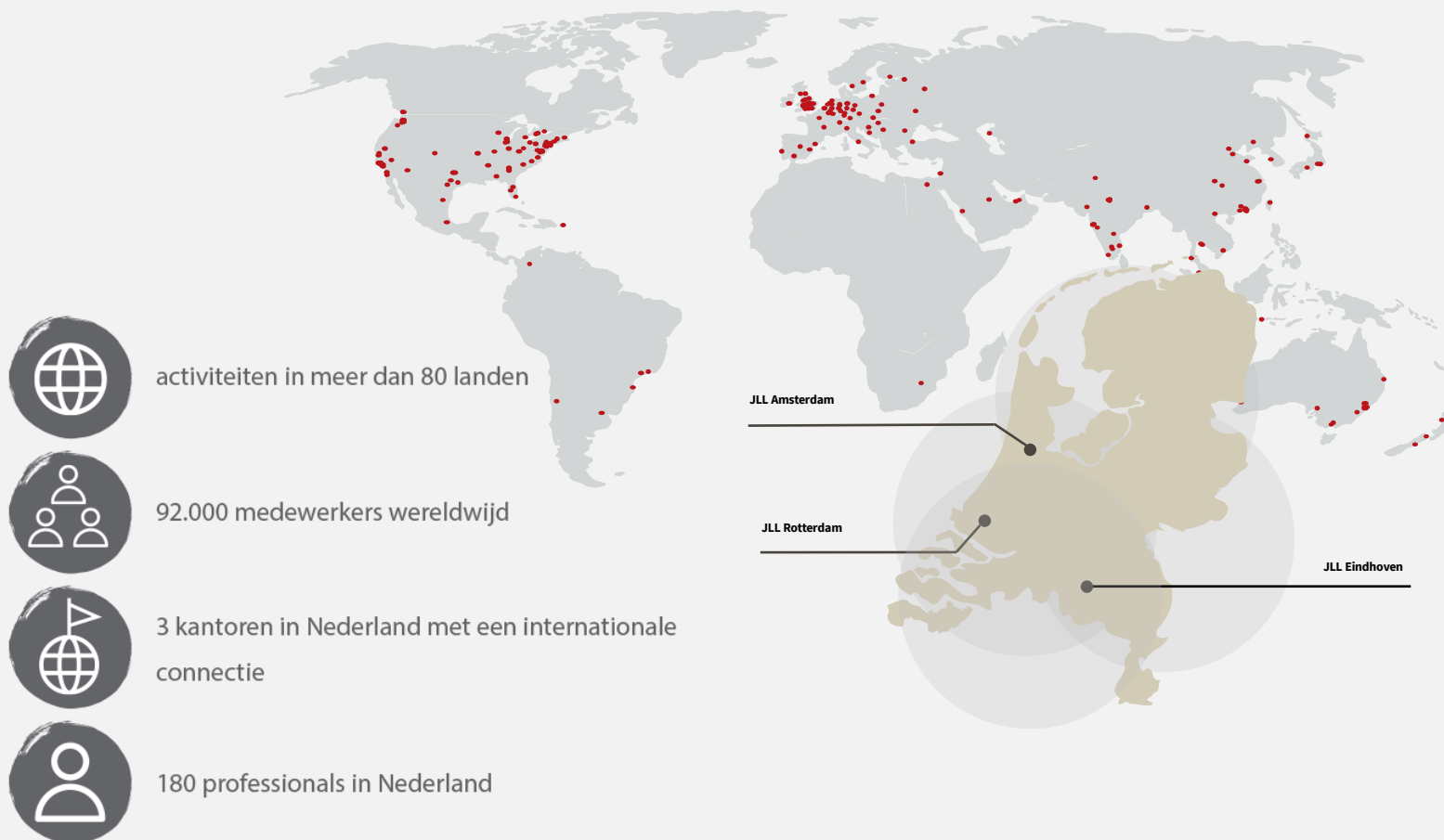
Diederik Nijhuis

Consultant - Agency / Industrial & Logistics
Diederik.Nijhuis@eu.jll.com
+31 (0)6 20 46 65 91



Over JLL

JLL (NYSE: JLL) is een toonaangevend zakelijk en financieel adviseur op het gebied van vastgoed en vermogensbeheer. JLL geeft vorm aan de toekomst van vastgoed voor een betere wereld. Door gebruik te maken van de meest geavanceerde technologie creëert JLL waardevolle kansen, bijzondere ruimtes en duurzame vastgoedoplossingen voor onze klanten, onze mensen en onze omgeving. JLL is een Fortune 500 bedrijf met een jaarlijkse omzet van 16,6 miljard, activiteiten in meer dan 80 landen en een wereldwijd personeelsbestand van bijna 95.000 medewerkers per 30 september 2021. JLL is de merknaam en een geregistreerd merk van Jones Lang LaSalle Incorporated. Voor meer informatie kijk op onze website: jll.nl.



ETHISPHERE®
WORLD'S MOST
ETHICAL
COMPANIES®
2008-2021

FORTUNE
WORLD'S MOST
ADMIRIED
COMPANIES™ 2021

IAOP GLOBAL
OUTSOURCING 100