



Te huur
DC Haaksbergen

 **JLL**
SEE A BRIGHTER WAY

DC Haaksbergen

Het bedrijfscomplex op bedrijventerrein 'Varck' in Haaksbergen betreft een distributiecentrum met een totale oppervlakte van 14.837 m², verdeeld over 13.597 m² warehouse, 68 m² mezzanine en 1.172 m² kantoorruimte.

Aan de voorzijde van het object zijn 22 loading docks en 7 overhead deuren op maaiveld niveau aanwezig.

Locatie

Bedrijventerrein 'Varck' is gelegen ten zuidwesten van Haaksbergen. De grensovergang met Duitsland is gelegen op circa 15 autominuten waardoor deze locatie uitstekend geschikt is voor ondernemingen welke actief zijn binnen West-Europa.

Ondernemingen als Weegerink's Transport en Noordendorp Transport zijn reeds gevestigd op bedrijventerrein 'Varck'.

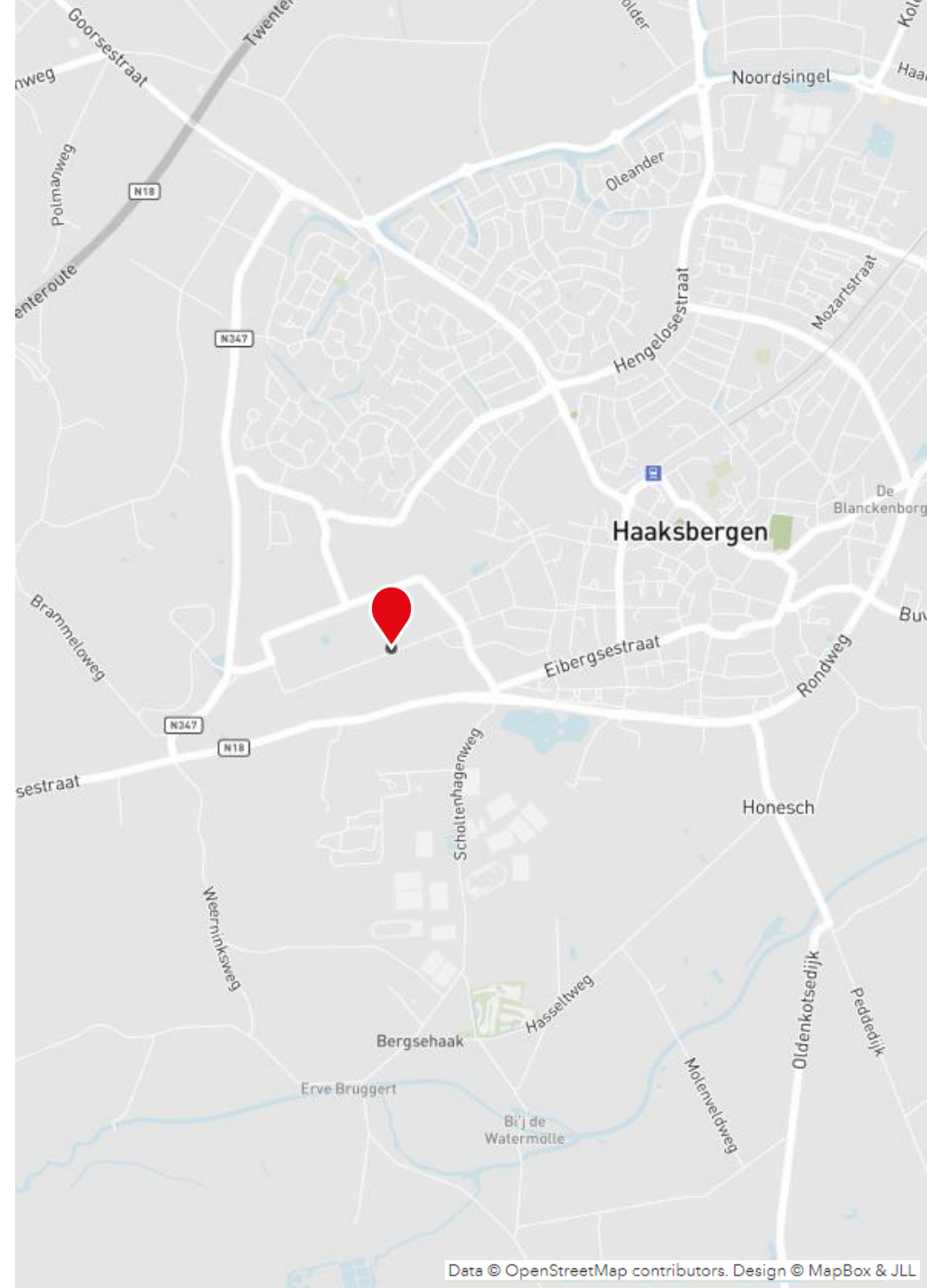
Bereikbaarheid

Eigen vervoer

Bedrijventerrein 'Varck' is goed bereikbaar en gelegen in de directe omgeving van de Eibergsestraat/Koning Wilhelminastraat en de N347. Deze provinciale weg heeft een goede verbinding met de N18 waarmee Enschede alsmede de Rijkswegen A35 (Wierden – Enschede) en A1 (Amsterdam – Nederlands-Duitse grens) uitstekend bereikbaar zijn.

Openbaar vervoer

In de directe omgeving zijn diverse bushaltes gelegen.



Beschikbaarheid

Circa 14.837 m² is beschikbaar voor verhuur en is verdeeld als volgt:

Omschrijving	Metrage
Warehouse	13.597 m ²
Mezzanine	68 m ²
Kantoorruimte	1.172 m ²
Totaal	14.837 m ²

Parkeren

Op eigen terrein zijn 60 parkeerplaatsen voor personenauto's aanwezig.



Opleveringsniveau

Het bedrijfsobject zal worden opgeleverd met de navolgende voorzieningen.

Warehouse

- Vrije hoogte van 6,4 – 6,8 m¹;
- Maximale vloerbelasting van 2.500 kg/m²;
- 22 loading docks;
- 7 overhead deuren;
- Sprinkler installatie.



Huurprijs

Op aanvraag.

Servicekosten

Nader te bepalen.

Huurtermijn

5 (vijf) jaar met verlengingsperioden van telkens 5 (vijf) jaar.
De opzegtermijn bedraagt 12 (twaalf) maanden.

Huuringangsdatum

In overleg.

Huurbetaling

Per kwartaal vooruit.

Huurindexering

Jaarlijks, voor het eerst 1 (één) jaar na huuringangsdatum, op basis van het maandprijsindexcijfer volgens de consumentenprijsindex CPI reeks CPI alle huishoudens (2015=100, dan wel meest recente tijdsbasis), gepubliceerd door het CBS.

Huurovereenkomst

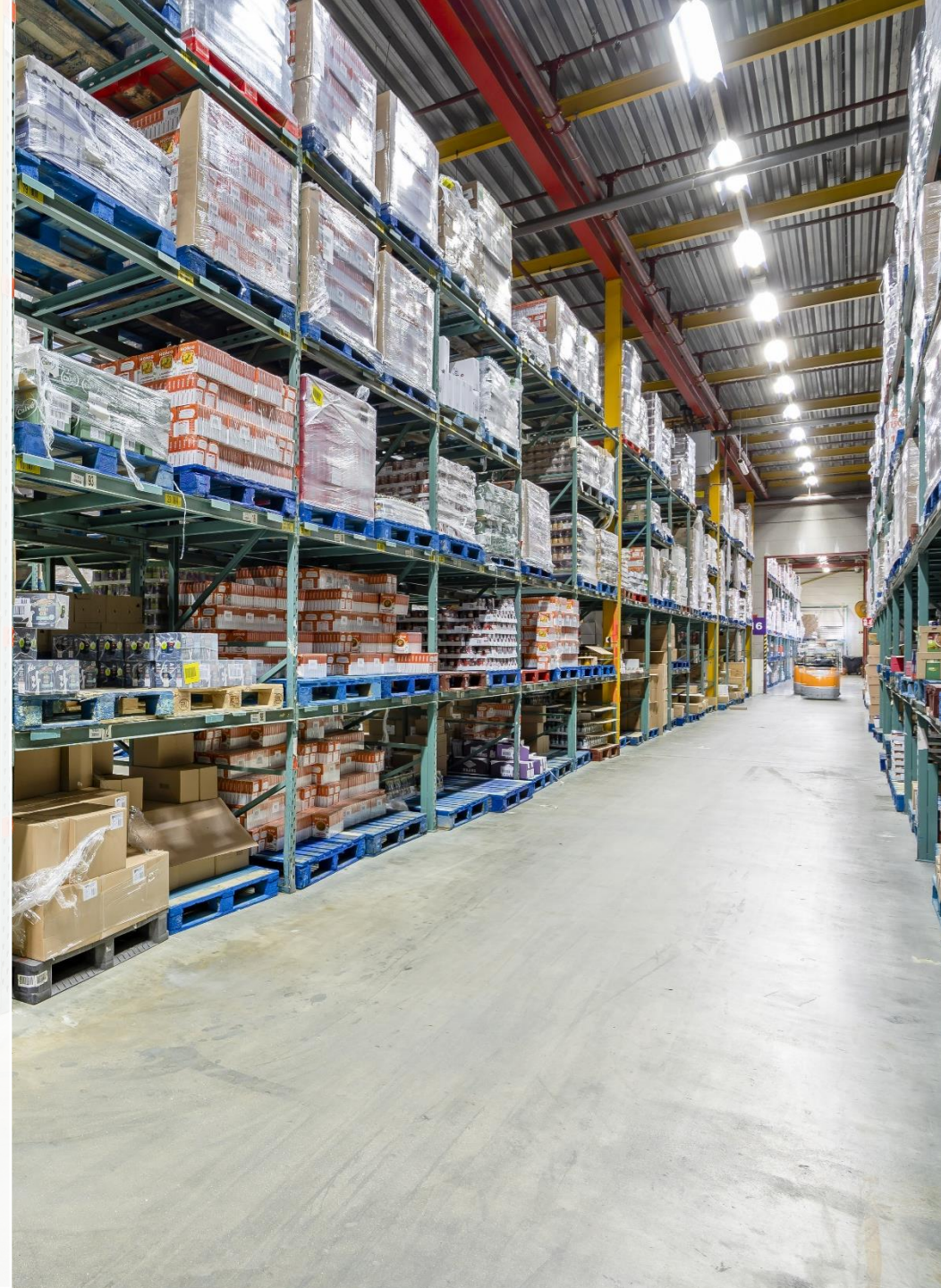
Huurovereenkomst is gebaseerd op ROZ model 2015.

Zekerheidsstelling

Bankgarantie of waarborgsom ter grootte van tenminste drie maanden huur inclusief servicekosten en BTW.

BTW

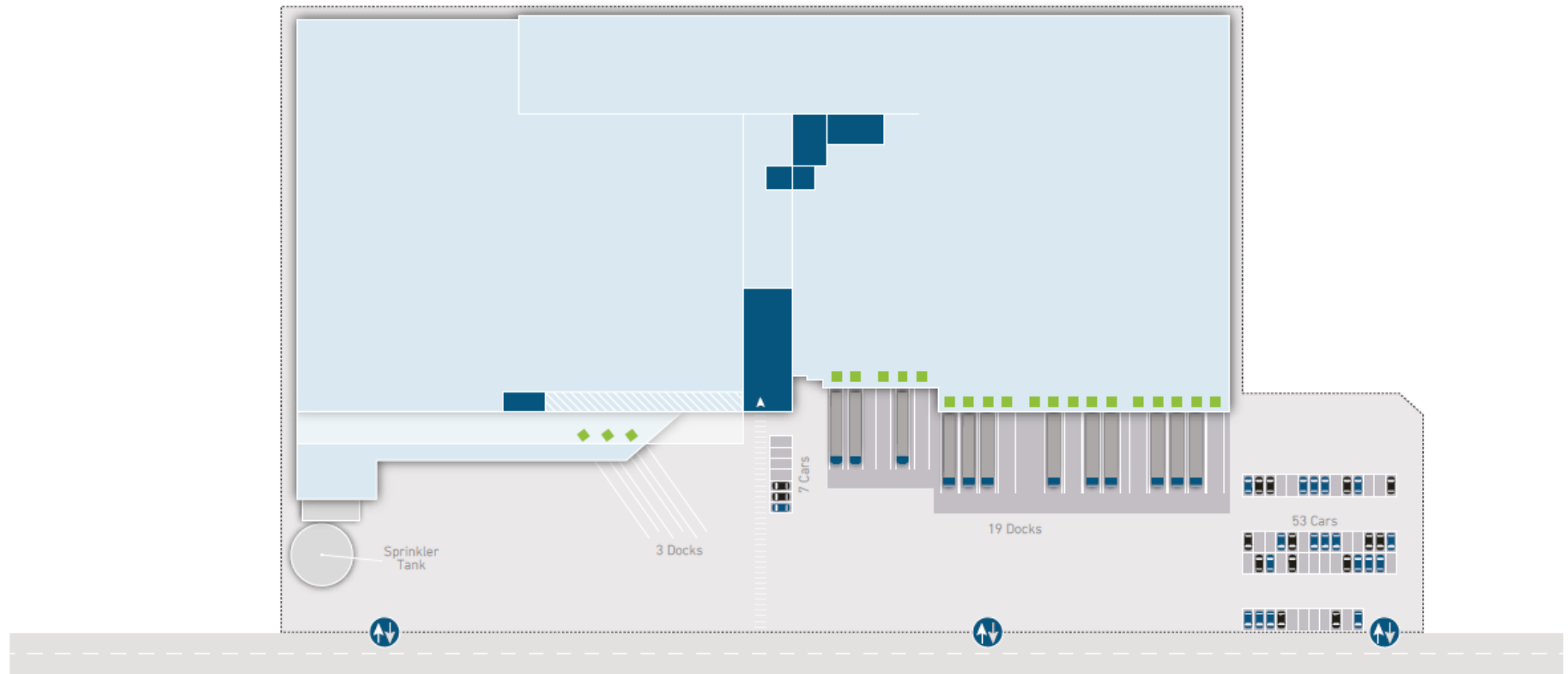
Verhuurder wenst te opteren voor BTW-belaste huur en verhuur. Ingeval huurder de BTW niet kan verrekenen, zal de huurprijs in overleg met huurder worden verhoogd ter compensatie van de gevolgen van het vervallen van de mogelijkheid om te opteren voor BTW-belaste huur.











Contact



JLL Industrial & Logistics

Kennedyplein 244A
5611 ZT Eindhoven
040 250 0100
www.jll.nl

Yos Otten

Consultant– Agency Industrial & Logistics

Yos.Otten@jll.com

+31 (0)6 30 66 61 51

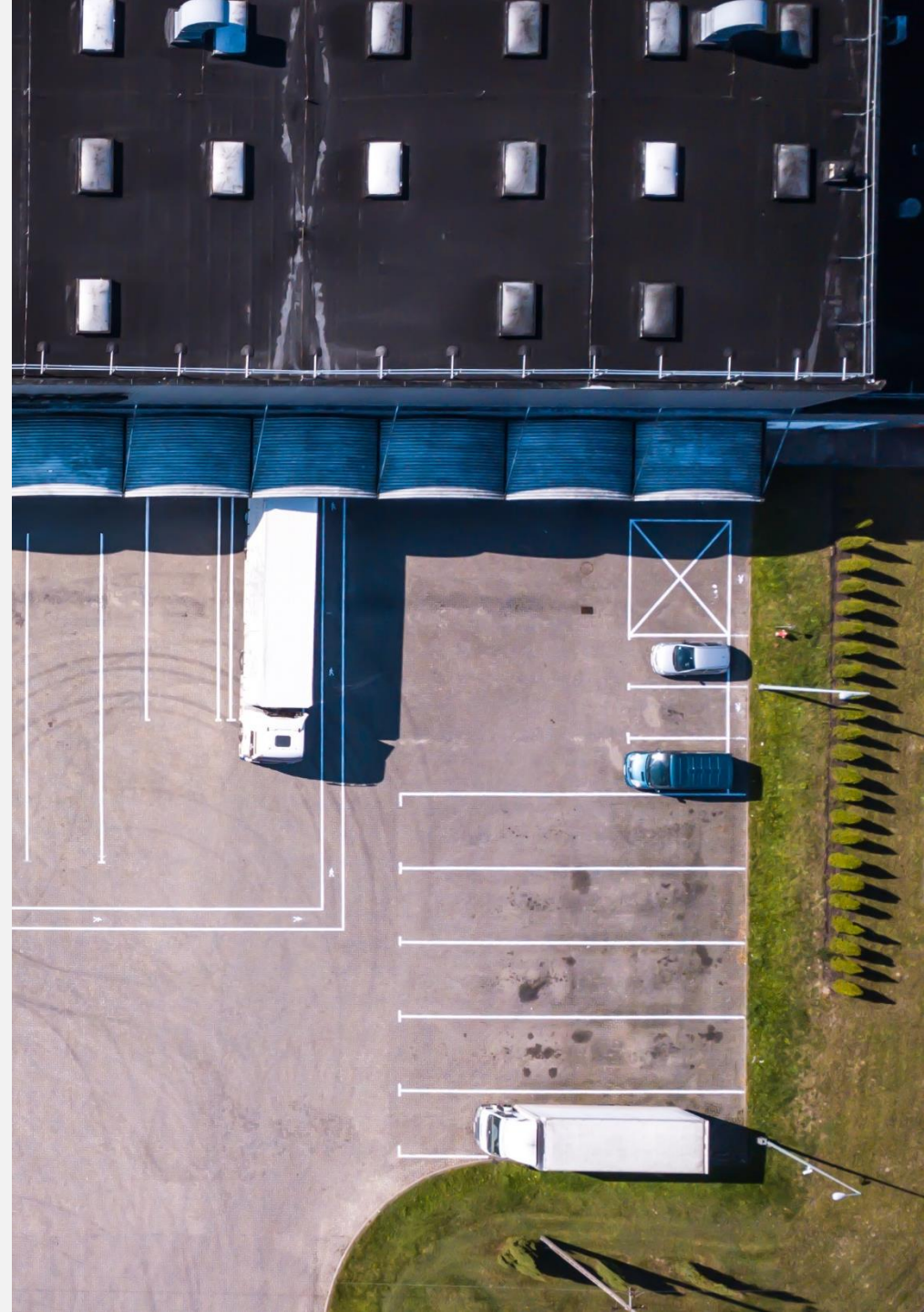


Jordy Verhoeven

Head of Agency Industrial & Logistics

Jordy.Verhoeven@jll.com

+31 (0)6 50 67 11 21

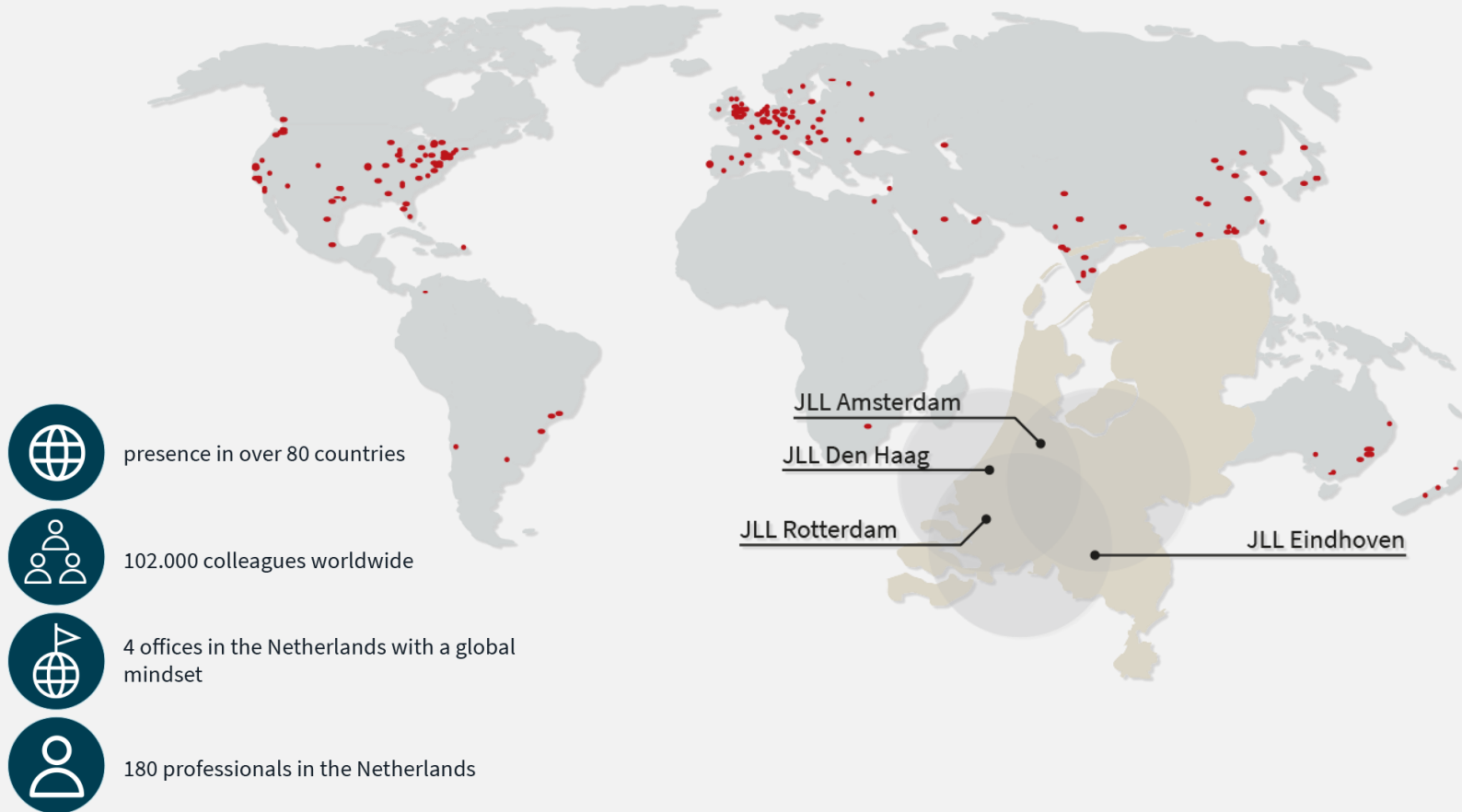


About JLL



SEE A BRIGHTER WAY

For over 200 years, JLL (NYSE: JLL), a leading global commercial real estate and investment management company, has helped clients buy, build, occupy, manage and invest in a variety of commercial, industrial, hotel, residential and retail properties. A Fortune 500® company with annual revenue of \$20.8 billion and operations in over 80 countries around the world, our more than 106,000 employees bring the power of a global platform combined with local expertise. Driven by our purpose to shape the future of real estate for a better world, we help our clients, people and communities SEE A BRIGHTER WAYSM. JLL is the brand name, and a registered trademark, of Jones Lang LaSalle Incorporated. For further information, visit jll.com



presence in over 80 countries



102.000 colleagues worldwide



4 offices in the Netherlands with a global mindset



180 professionals in the Netherlands

DISCLAIMER

©2024 Jones Lang LaSalle IP, Inc. All rights reserved. The information contained in this document is proprietary to Jones Lang LaSalle and shall be used solely for the purposes of evaluating this proposal. All such documentation and information remains the property of Jones Lang LaSalle and shall be kept confidential. Reproduction of any part of this document is authorized only to the extent necessary for its evaluation. It is not to be shown to any third party without the prior written authorization of Jones Lang LaSalle. All information contained here in is from sources deemed reliable; however, no representation or warranty is made as to the accuracy thereof.

