



Te huur

DC Crossroads, Waspik (Waalwijk)

- *Modern A-klasse magazijn van 31.851 m² - beschikbaar per direct*
- *BREEAM certificaat - Very Good*



SEE A BRIGHTER WAY



CLARION PARTNERS
EUROPE

Highlights



- Momenteel in aanbouw. Beschikbaar vanaf Q2 2025;
- Ca. 28.656 m² magazijn, ca. 2.545 m² mezzanine, ca. 651 m² kantoorruimte en 288 parkeerplaatsen (inclusief 5 parkeerplaatsen voor elektrische voertuigen);
- Specificaties magazijn:
 - Vrije hoogte van ca. 12,2 meter;
 - Maximale vloerbelasting 5.000 kg/m²;
 - Maximale vloerbelasting mezzanine 750 kg/m²;
 - 29 laaddocks;
 - 4 elektrische overheaddeuren op begane grond;
 - Supervlakke vloer (Vloervlakheid DIN18202, Tabel 3 Rij 4);
 - Puntbelasting 85 kN/punt (150 x 150 mm of 220 x 90 mm);
 - Sprinklersysteem;
- DC Crossroads is deelbaar in 2 aparte units;
- Centraal gelegen in Nederland en Benelux met multimodale infrastructuur die toegang biedt tot de snelweg A27 / A59 / N261 en de binnenhaven;
- Bargeterminals van Waalwijk, Oosterhout en Tilburg allemaal binnen 10-15 kilometer;
- Spoorterminal Tilburg op 25 kilometer afstand;
- Ongeveer 18 miljoen inwoners binnen een straal van 100 kilometer;
- Verschillende nationale en internationale partijen zijn gevestigd in de regio Waspik/Midden-Brabant, zoals DP World, Bol.com, Ceva Logistics, DMG Group, Leen Bakker, ID-Logistics, DB Schenker, Tesla, Coolblue, Samsung SDS en Nokia.



Macro locatie



Nederland heeft ongeveer 140.000 km aan wegen, waaronder ongeveer 2.800 km snelwegen.

Waspik ligt aan de rand van de regio Midden- en West-Brabant. Waspik heeft een zeer goede verbinding in alle richtingen, bijvoorbeeld naar de container- en spoorterminals van Rotterdam, Moerdijk, Oosterhout, Waalwijk en Tilburg.

De regio Waspik/Midden-Brabant is verbonden via water (3 containerterminals, 10-15 km afstand), waardoor bedrijven de aanvoer van goederen kunnen optimaliseren.

Vanuit Waspik is er uitstekend transport naar het noorden, zuiden, oosten en westen van Nederland, wat Waspik een ideale locatie maakt voor nationale of Benelux-distributie.

De regio Midden-Brabant is al decennialang een logistieke hotspot in Nederland en blijft zich bewijzen als een goede locatie, centraal gelegen in het land, waar ongeveer 18 miljoen inwoners binnen een straal van 100 km wonen.



Micro locatie



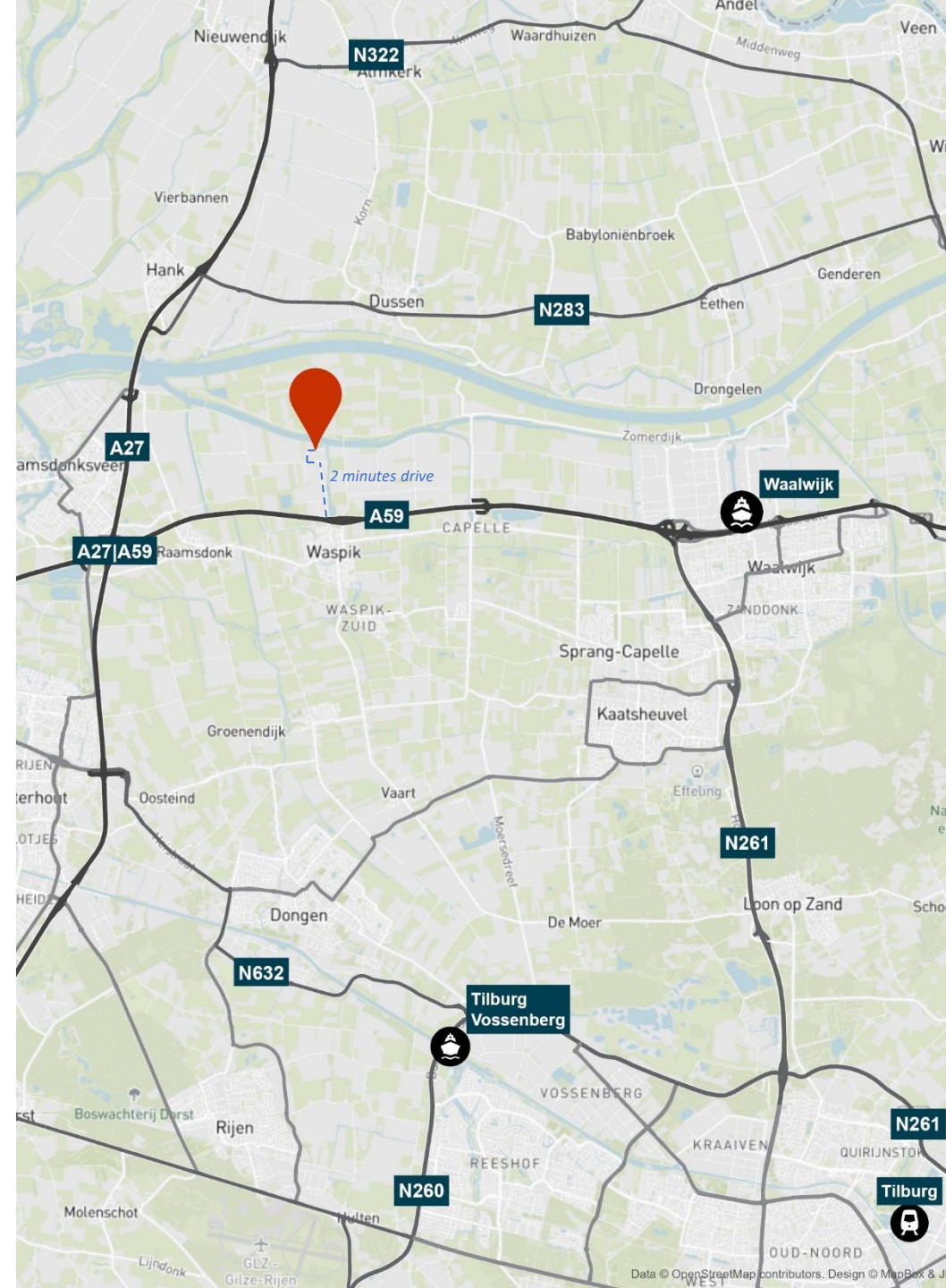
Waspik is een plaats gelegen in de regio Midden-Brabant in het zuiden van Nederland.

De regio Midden-Brabant is een populaire locatie voor logistieke operaties vanwege zijn strategische ligging binnen Nederland.

- Bargeterminal Waalwijk ligt op 9 km afstand;
- Bargeterminal Oosterhout ligt op 15 km afstand;
- Bargeterminal Tilburg ligt op 14 km afstand;
- Spoorterminal voor vrachtvervoer in Tilburg ligt op 25 km afstand.

DC Crossroads is gunstig gelegen nabij het knooppunt van verschillende snelwegen, waaronder de A59 (die 's-Hertogenbosch en Breda verbindt), wat zorgt voor uitstekende verbindingen door heel Nederland. Daarnaast is de A27 snelweg, die Breda met Utrecht verbindt, gemakkelijk bereikbaar vanuit Waspik.

Bovendien ligt DC Crossroads dicht bij de luchthavens van Amsterdam, Rotterdam en Eindhoven, die allemaal over vrachtfaciliteiten beschikken.



Technische specificaties

Het distributiecentrum zal worden opgeleverd met de volgende voorzieningen:

Bedrijfsruimte

- Vrije hoogte van ca. 12,20 meter;
- Maximale vloerbelasting magazijn van 5.000 kg/m²;
- Maximale vloerbelasting expeditie van 2.500 kg/m²;
- Puntbelasting 85 kN/punt (150 x 150 mm of 220 x 90 mm);
- Vloervlakheid DIN 18202, Tabel 3 Rij 4;
- 29 laaddocks;
- 4 elektrische overheaddeuren op begane grond;
- BREEAM-certificaat - beoordeling: "Very Good", mogelijkheid om BREEAM-certificaat - beoordeling: "Excellent" te behalen, afhankelijk van installatie van zonnepanelen;
- Slimme LED-verlichting (bewegingsgeactiveerd);
- Gemiddelde lichtopbrengst 200 Lux;
- 288 parkeerplaatsen op het terrein;
- FM Global sprinkler.

Mezzanine

- Maximale vloerbelasting mezzanine 750 kg/m²;
- Vloervlakheid DIN 18202, Tabel 3 Rij 4;
- Minimaal cementgehalte van 330 kg/m³.

Kantoren

- Vloerisolatie;
- Geïsoleerde HR++ dubbele beglazing;
- Screens;
- Pantry;
- Kantine;
- Douches, toiletten en lockers.

Terrein

- Omheining (2 meter hoog);
- Elektrische schuifpoorten;
- Toegangspoorten met intercom.



Plattegrond



DC Crossroads, Waspik

	Unit 1	Unit 2	Total
Bedrijfsruimte	16,074 m ²	12,582 m ²	28,656 m ² .
Mezzanine	1,375 m ²	1,170 m ²	2,545 m ²
Kantoren	433 m ²	217 m ²	650 m ²

Huurovereenkomst

Op aanvraag.

Servicekosten

Nader te bepalen.

Huurtermijn

In overleg.

Huuringangsdatum

Per direct.

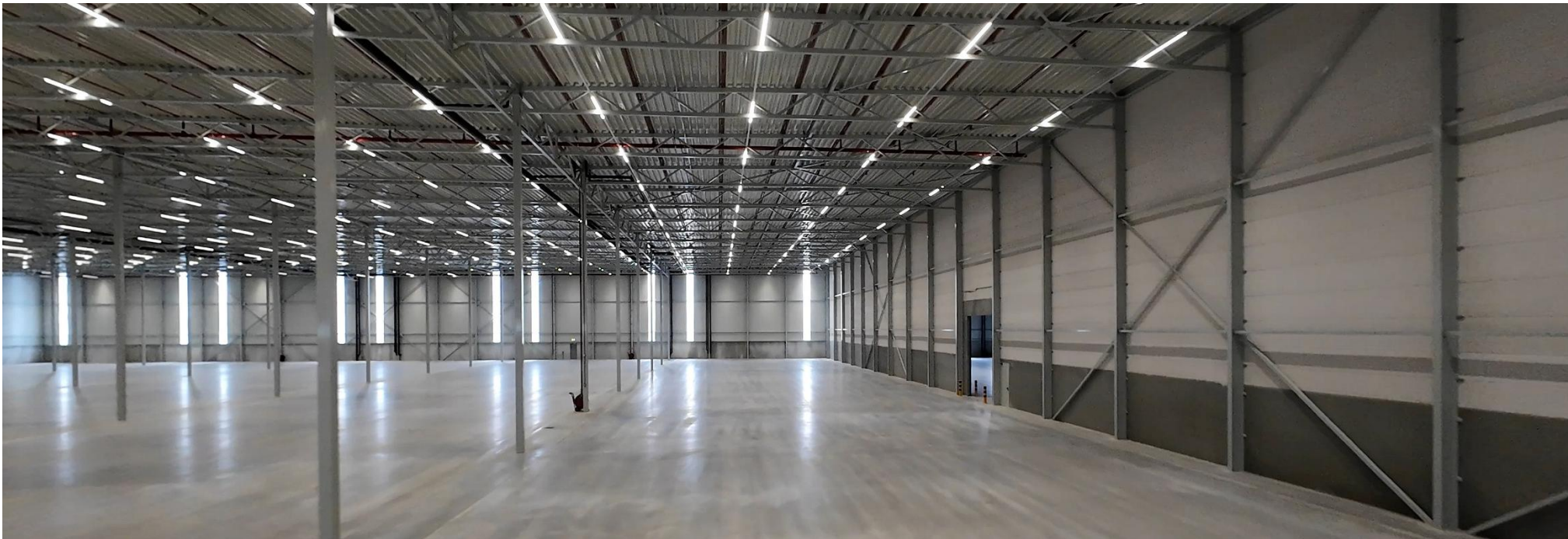
Huurbetaling

Per kwartaal vooruit.











Contact

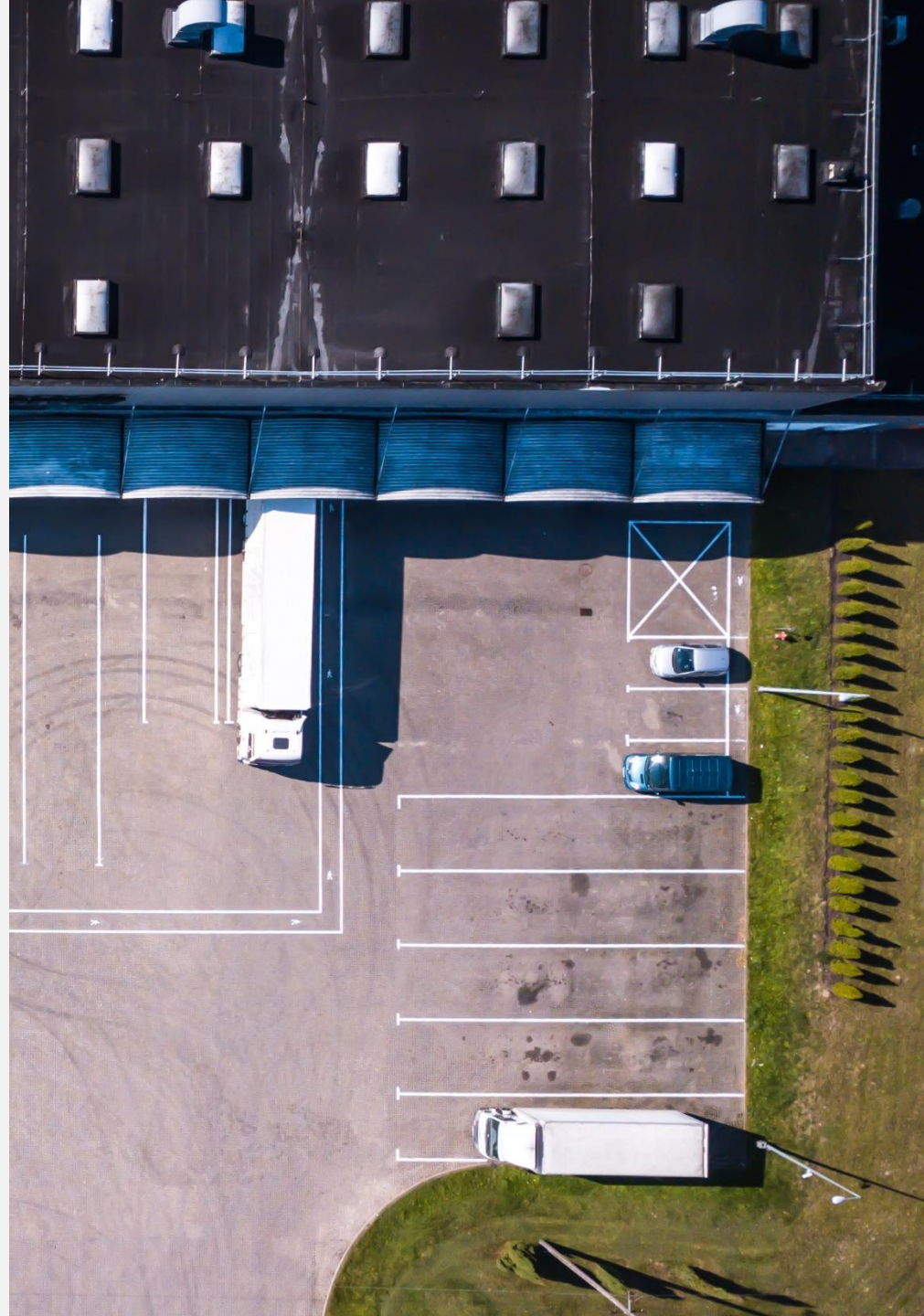


JLL Industrial & Logistics

Kennedyplein 244A
5611 ZT Eindhoven
040 250 0100
www.jll.nl

Pieter van Santvoort

Senior Director – Agency Industrial & Logistics
Pieter.vanSantvoort@jll.com
+31 (0)6 53 36 77 19

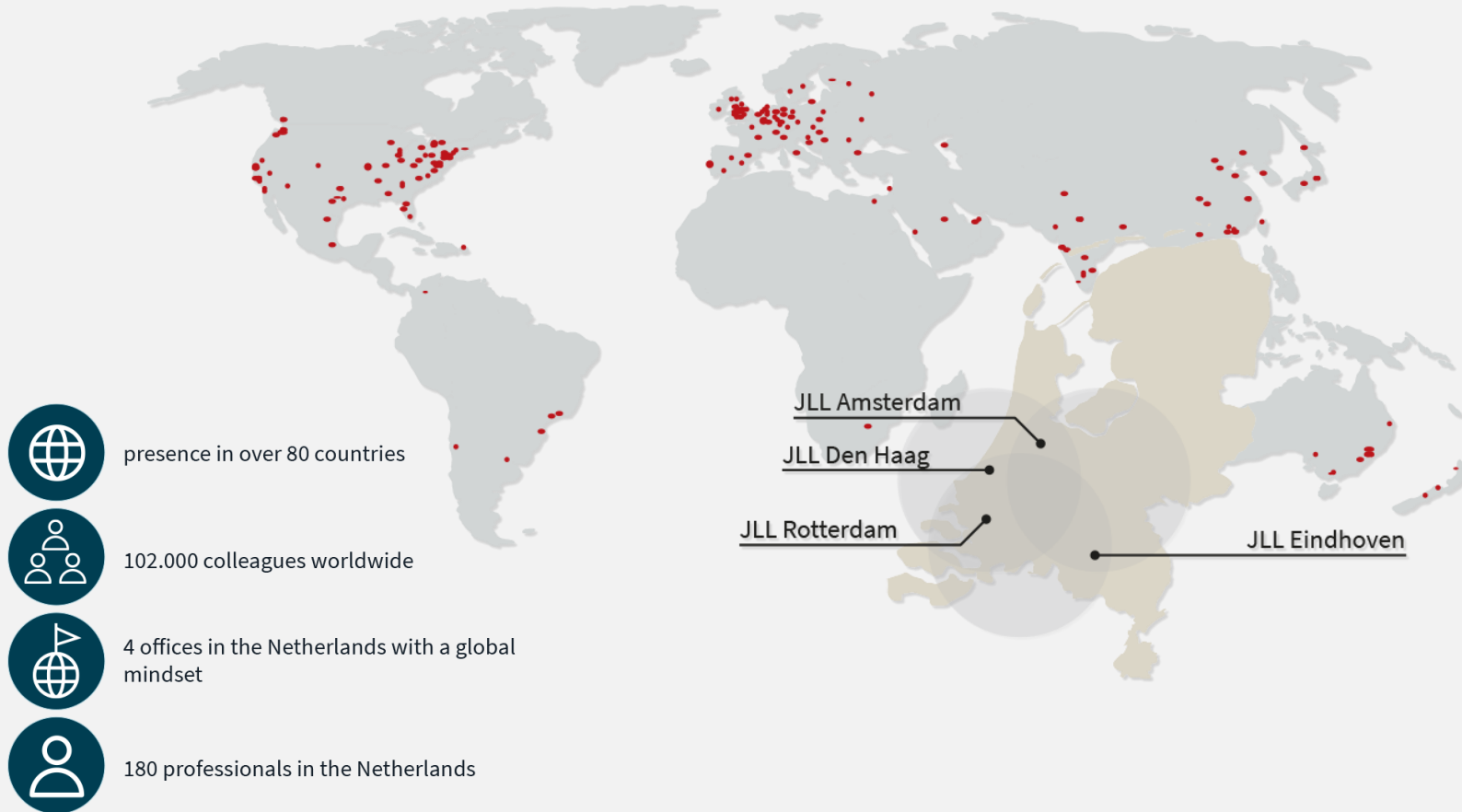


About JLL



SEE A BRIGHTER WAY

For over 200 years, JLL (NYSE: JLL), a leading global commercial real estate and investment management company, has helped clients buy, build, occupy, manage and invest in a variety of commercial, industrial, hotel, residential and retail properties. A Fortune 500® company with annual revenue of \$20.8 billion and operations in over 80 countries around the world, our more than 106,000 employees bring the power of a global platform combined with local expertise. Driven by our purpose to shape the future of real estate for a better world, we help our clients, people and communities SEE A BRIGHTER WAYSM. JLL is the brand name, and a registered trademark, of Jones Lang LaSalle Incorporated. For further information, visit jll.com



presence in over 80 countries



102.000 colleagues worldwide



4 offices in the Netherlands with a global mindset



180 professionals in the Netherlands

DISCLAIMER

©2025 Jones Lang LaSalle IP, Inc. All rights reserved. The information contained in this document is proprietary to Jones Lang LaSalle and shall be used solely for the purposes of evaluating this proposal. All such documentation and information remains the property of Jones Lang LaSalle and shall be kept confidential. Reproduction of any part of this document is authorized only to the extent necessary for its evaluation. It is not to be shown to any third party without the prior written authorization of Jones Lang LaSalle. All information contained here in is from sources deemed reliable; however, no representation or warranty is made as to the accuracy thereof.

