



THE WAREHOUSE

NIEUWEVAART 5-9,
AMSTERDAM



Objectinformatie

Centraal gelegen in het prestigieuze Canal District van Amsterdam en in de nabijheid van Amsterdam Centraal Station, heeft "The Warehouse" aan de Nieuwevaart 5-9 een rijke historische erfenis. Oorspronkelijk gebouwd in 1880 als opslagplaats voor het gerenommeerde bedrijf Blauwhoedenveem, heeft het gebouw in 2017 een uitgebreide renovatie ondergaan, waarbij een penthouse is toegevoegd die in 2019 is voltooid.

Met een totale oppervlakte van ongeveer 6.982 m² v.v.o. biedt dit kantoorgebouw moderne kantoorruimtes van 'Grade A'-kwaliteit met adembenemend uitzicht. Het heeft een BREEAM-NL In-Use 'Excellent' certificering en een uitstekende EPC-beoordeling van A+++. Daarnaast beschikt het kantoorgebouw over een receptie, een koffiebar, een bedrijfsrestaurant, een sportschool, ruime fietsenstalling en een parkeerplaats voor 41 voertuigen naast het kantoorgebouw.



Locatie

"The Warehouse" is gelegen in een bruisende en cultureel diverse omgeving. Het staat bekend om zijn nabijheid tot enkele populaire toeristische attracties, waaronder Het Scheepvaartmuseum, dierentuin ARTIS, Museum 't Kromhout en NEMO Science Museum East. Deze bezienswaardigheden bieden een breed scala aan educatieve en entertainmentmogelijkheden.

In de directe omgeving van "The Warehouse" zijn er verschillende hotels, waardoor het een handige locatie is voor bezoekers om te verblijven. Daarnaast zijn er tal van winkels in de buurt waar men kan winkelen.

Voor wat betreft culinaire opties, staat deze omgeving bekend om zijn trendy restaurants, zoals, Café Kadijk, Bloem Eten & Drinken, Restaurant Entrepot en Bakers & Roasters.



Bereikbaarheid

"The Warehouse" is zeer goed bereikbaar, zowel met eigen vervoer als met het openbaar vervoer. Dit is mede te danken aan de gunstige ligging nabij de IJ-tunnel en de Piet Hein tunnel, waardoor er een snelle verbinding is met de ringweg A-10. Daarnaast bevindt zich aan de overkant van de Wittenburgergracht een bushalte voor lijn 22, die rechtstreeks verbonden is met het centraal station. Op loopafstand van de Sarphatistraat is er ook een tramhalte voor lijn 7. Bovendien bevindt de tramhalte voor lijn 14 zich vlakbij de ingang van dierentuin ARTIS.

Parkeren

Het kantoorgebouw beschikt over 41 parkeerplekken aan de voorkant, exclusief voor gebruik door het kantoorgebouw zelf. Deze parkeerplekken zijn veilig afgesloten met een hekwerk en een slagboom. Een beveiligingssysteem met pasjes zorgt voor extra bescherming. De parkeernorm is 1:170 m² v.v.o.



Opleveringsniveau

De kantoorruimte wordt in de huidige turn-key staat aangeboden, met onder andere:

- Industrieel plafond met geïntegreerde klimaateilanden;
- Een computervloer voor databekabeling en elektriciteit;
- Vloerbedekking in de vorm van tapijt;
- Ramen die geopend kunnen worden;
- Regelbare zonwering;
- Verschillende vergaderkamers van diverse afmetingen;
- Bel-/concentratieruimtes;
- Twee liften;
- Een uitgebreide pantry per verdieping;
- Sanitaire voorzieningen per verdieping.

Faciliteiten

Het kantoorgebouw beschikt over de volgende faciliteiten:

- Receptie;
- Koffiebar;
- Bedrijfsrestaurant;
- Sportschool, inclusief kleedkamers voor mannen en vrouwen;
- Droogkamer;
- Overdekte fietsenstalling;
- Exclusieve parkeerplaats.



Beschikbaarheid

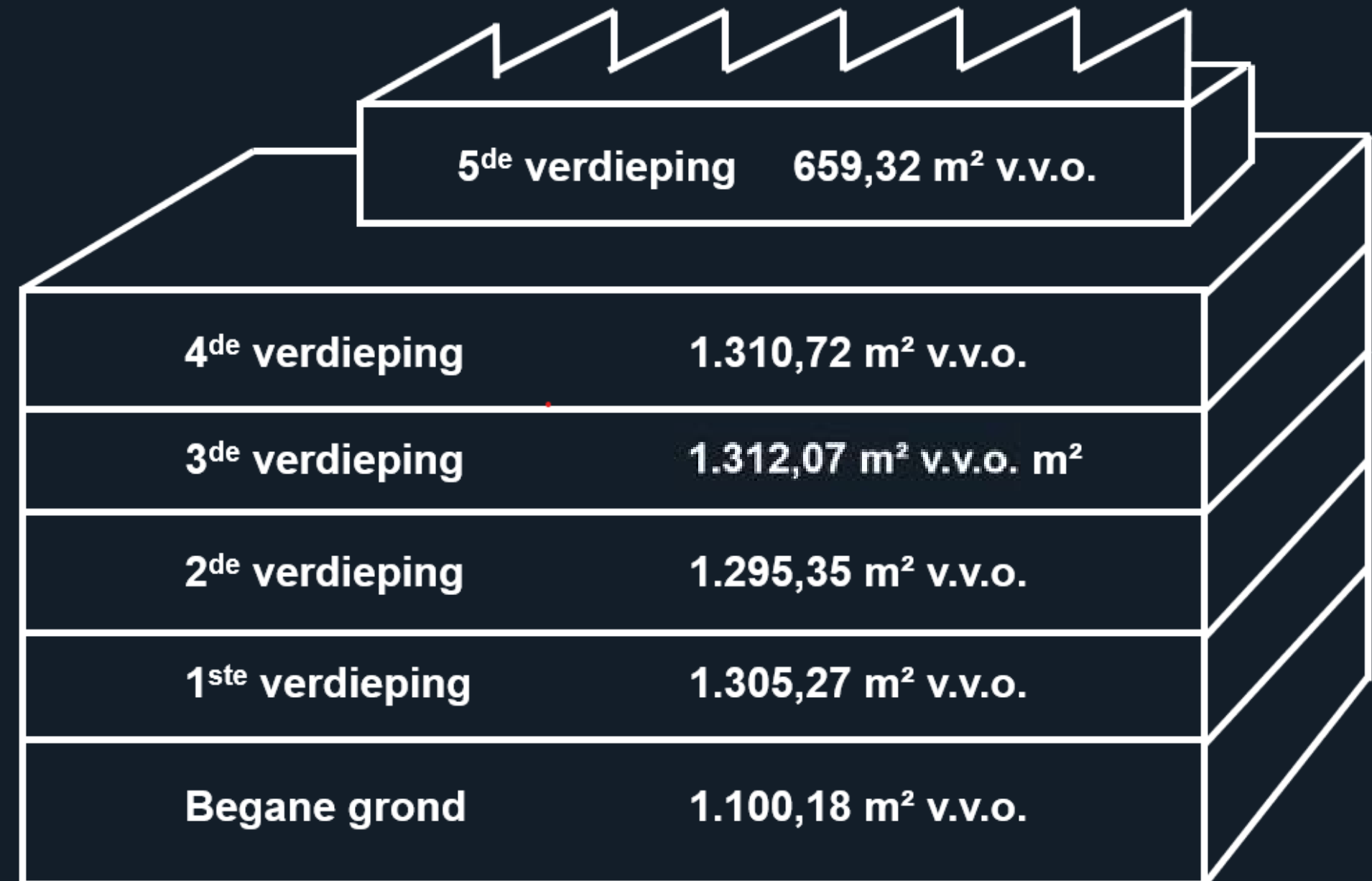
Voor de verhuur is momenteel ca. 6.982 m² v.v.o. kantoorruimte beschikbaar, als volgt verdeeld:

Huurprijs

Kantoorruimte
Op aanvraag.

Parkeren
Op aanvraag.

Servicekosten
Nader te bepalen.









Huurtermijn

5 jaar met verlengingsperioden van telkens 5 jaar.

Huuringangsdatum

In overleg.

BTW

Verhuurder wenst te opteren voor BTW-belaste huur en verhuur. Ingeval huurder de BTW niet kan verrekenen, zal de huurprijs in overleg met huurder worden verhoogd ter compensatie van de gevolgen van het vervallen van de mogelijkheid om te opteren voor BTW-belaste huur.

Huurovereenkomst

Huurovereenkomst is gebaseerd op ROZ model 2015.



Contact

Frederique Ensink

Frederique.Ensink@jll.com

+316 20 06 10 41



Maarten Tieleman

Maarten.Tieleman@jll.com

+316 54 28 39 92





Over JLL

SEE A BRIGHTER WAY.

Ontdek hoe wij onze klanten van over de hele wereld hierbij helpen.

Al meer dan 200 jaar helpt JLL (NYSE: JLL), een toonaangevend wereldwijd zakelijk en financieel adviseur op het gebied van commercieel vastgoed en vermogensbeheer, klanten bij het kopen, bouwen, bewonen, beheren en investeren in diverse industriële, commerciële, residentiële en winkelpanden, evenals hotels.

JLL is een Fortune 500® bedrijf met een jaarlijkse omzet van 20,8 miljard, activiteiten in meer dan 80 landen en een wereldwijd personeelsbestand van meer dan 106.000 medewerkers. Gedreven door ons doel om de toekomst van vastgoed vorm te geven voor een betere wereld, helpen we onze klanten, medewerkers en gemeenschappen een betere weg te kiezen, SEE A BRIGHTER WAY SM. JLL is de merknaam en een geregistreerd merk van Jones Lang LaSalle Incorporated.

Voor meer informatie kijk op onze website jll.nl



Kantoren in meer dan 80 landen



106.000 collega's wereldwijd



4 kantoren in Nederland met een internationaal perspectief



180 professionals in Nederland

DISCLAIMER

©2025 Jones Lang LaSalle IP, Inc. All rights reserved. The information contained in this document is proprietary to Jones Lang La Salle and shall be used solely for the purposes of evaluating this proposal. All such documentation and information remains the property of Jones Lang LaSalle and shall be kept confidential. Reproduction of any part of this document is authorized only to the extent necessary for its evaluation. It is not to be shown to any third party without the prior written authorization of Jones Lang LaSalle. All information contained here in is from sources deemed reliable; however, no representation or warranty is made as to the accuracy thereof.

