



Te huur

DC Crossroads, Waspik (Waalwijk)

- *Modern A-klasse magazijn van 31.651 m² - beschikbaar per direct*
- *BREEAM certificaat - Very Good*
- *Gecontracteerd vermogen van 1.500 kVa*



SEE A BRIGHTER WAY



CLARION PARTNERS
EUROPE

Highlights



- Per direct beschikbaar;
- Ca. 28.387 m² magazijn, ca. 2.561 m² mezzanine, ca. 703 m² kantoorruimte en 288 parkeerplaatsen (inclusief 5 parkeerplaatsen voor elektrische voertuigen);
- Specificaties magazijn:
 - Vrije hoogte van ca. 12,2 meter;
 - Maximale vloerbelasting 5.000 kg/m²;
 - Maximale vloerbelasting mezzanine 750 kg/m²;
 - 29 laaddocks;
 - 4 elektrische overheaddeuren op begane grond;
 - Supervlakke vloer (Vloervlakheid DIN18202, Tabel 3 Rij 4);
 - Puntbelasting 85 kN/punt (150 x 150 mm of 220 x 90 mm);
 - Sprinklersysteem.
- DC Crossroads is deelbaar in 2 aparte units;
- Centraal gelegen in Nederland en Benelux met multimodale infrastructuur die toegang biedt tot de snelweg A27 / A59 / N261 en de binnenhaven;
- Bargeterminals van Waalwijk, Oosterhout en Tilburg allemaal binnen 10-15 kilometer;
- Spoorterminal Tilburg op 25 kilometer afstand;
- Ongeveer 18 miljoen inwoners binnen een straal van 100 kilometer;
- Verschillende nationale en internationale partijen zijn gevestigd in de regio Waspik/Midden-Brabant, zoals DP World, Bol.com, Ceva Logistics, DMG Group, Leen Bakker, ID-Logistics, DB Schenker, Tesla, Coolblue, Samsung SDS en Nokia.



Waspik ligt aan de rand van de regio Midden- en West-Brabant. Waspik heeft een zeer goede verbinding in alle richtingen, bijvoorbeeld naar de container- en spoorterminals van Rotterdam, Moerdijk, Oosterhout, Waalwijk en Tilburg.

Vanuit Waspik is er uitstekend transport naar het noorden, zuiden, oosten en westen van Nederland, wat Waspik een ideale locatie maakt voor nationale of Benelux-distributie.

De regio Midden-Brabant is al decennialang een logistieke hotspot in Nederland en blijft zich bewijzen als een goede locatie, centraal gelegen in het land, waar ongeveer 18 miljoen inwoners binnen een straal van 100 km wonen.



Micro locatie



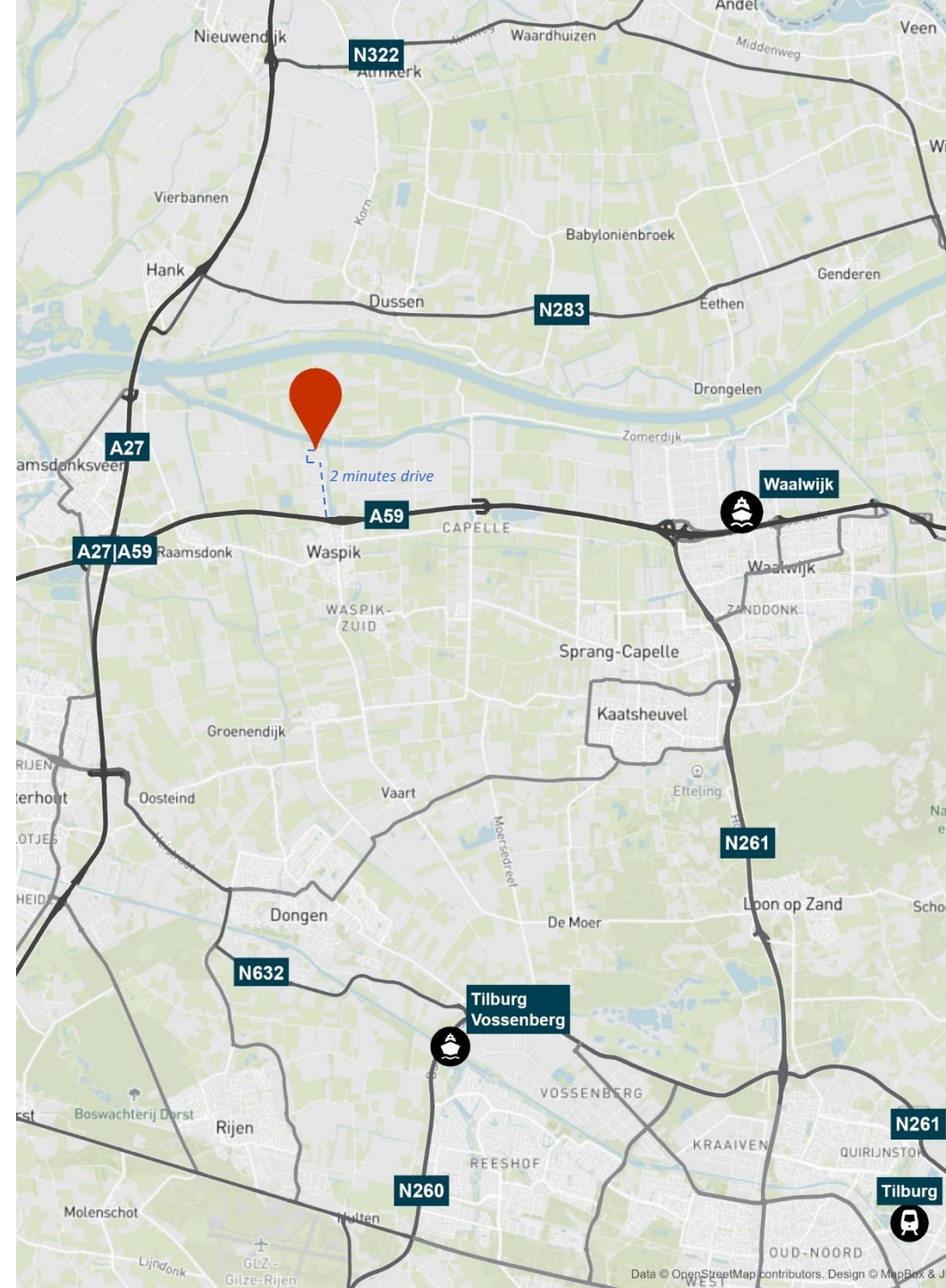
Waspik is een plaats gelegen in de regio Midden-Brabant in het zuiden van Nederland.

De regio Midden-Brabant is een populaire locatie voor logistieke operaties vanwege zijn strategische ligging binnen Nederland.

- Bargeterminal Waalwijk ligt op 9 km afstand;
- Bargeterminal Oosterhout ligt op 15 km afstand;
- Bargeterminal Tilburg ligt op 14 km afstand;
- Spoorterminal voor vrachtvervoer in Tilburg ligt op 25 km afstand.

DC Crossroads is gunstig gelegen nabij het knooppunt van verschillende snelwegen, waaronder de A59 (die 's-Hertogenbosch en Breda verbindt), wat zorgt voor uitstekende verbindingen door heel Nederland. Daarnaast is de A27 snelweg, die Breda met Utrecht verbindt, gemakkelijk bereikbaar vanuit Waspik.

Bovendien ligt DC Crossroads dicht bij de luchthavens van Amsterdam, Rotterdam en Eindhoven, die allemaal over vrachtfaciliteiten beschikken.



Technische specificaties

Het distributiecentrum zal worden opgeleverd met de volgende voorzieningen:

Bedrijfsruimte

- Vrije hoogte van ca. 12,20 meter;
- Maximale vloerbelasting magazijn van 5.000 kg/m²;
- Maximale vloerbelasting expeditie van 2.500 kg/m²;
- Puntbelasting 85 kN/punt (150 x 150 mm of 220 x 90 mm);
- Vloervlakheid DIN 18202, Tabel 3 Rij 4;
- 29 laaddocks;
- 4 elektrische overheaddeuren op begane grond;
- BREEAM-certificaat "Very Good";
- Gecontracteerd vermogen van 1.500 KVA;
- Slimme LED-verlichting (bewegingsgeactiveerd);
- Gemiddelde lichtopbrengst 200 Lux;
- 288 parkeerplaatsen op het terrein;
- FM Global sprinkler.

Mezzanine

- Maximale vloerbelasting mezzanine 750 kg/m²;
- Vloervlakheid DIN 18202, Tabel 3 Rij 4;
- Minimaal cementgehalte van 330 kg/m³.

Kantoren

- Vloerisolatie;
- Geïsoleerde HR++ dubbele beglazing;
- Screens;
- Pantry;
- Kantine;
- Douches, toiletten en lockers.

Terrein

- Omheining (2 meter hoog);
- Elektrische schuifpoorten;
- Toegangspoorten met intercom.







DC Crossroads, Waspik

	Unit 1	Unit 2	Total
Bedrijfsruimte	15.932 m ²	12.455 m ²	28.387 m ²
Mezzanine	1.384 m ²	1,177 m ²	2.561 m ²
Kantoren	454 m ²	249 m ²	703 m ²

Huurovereenkomst

Op aanvraag.

Servicekosten

Nader te bepalen.

Huurtermijn

In overleg.

Huuringangsdatum

Per direct.

Huurbetaling

Per kwartaal vooruit.

Foto's exterieur



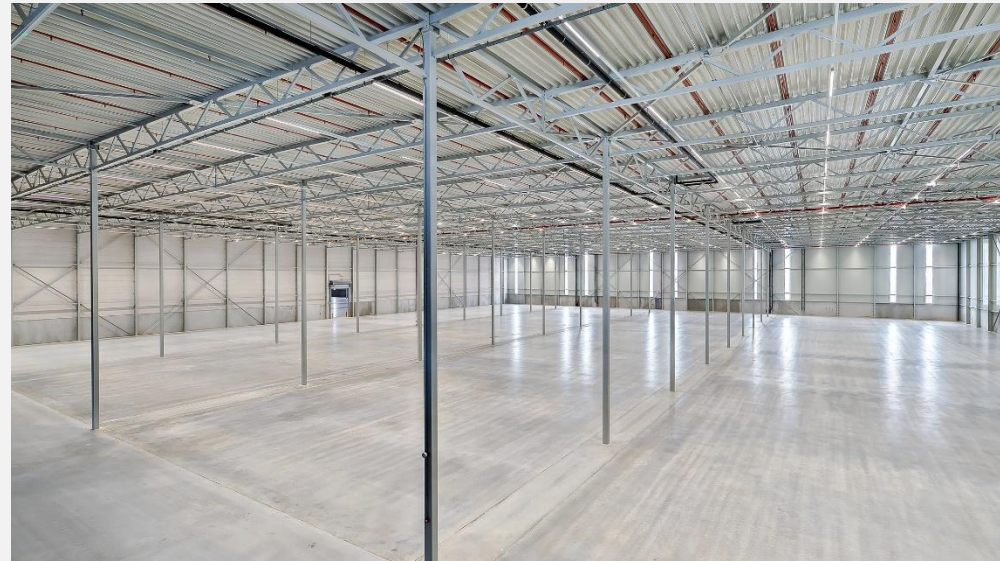
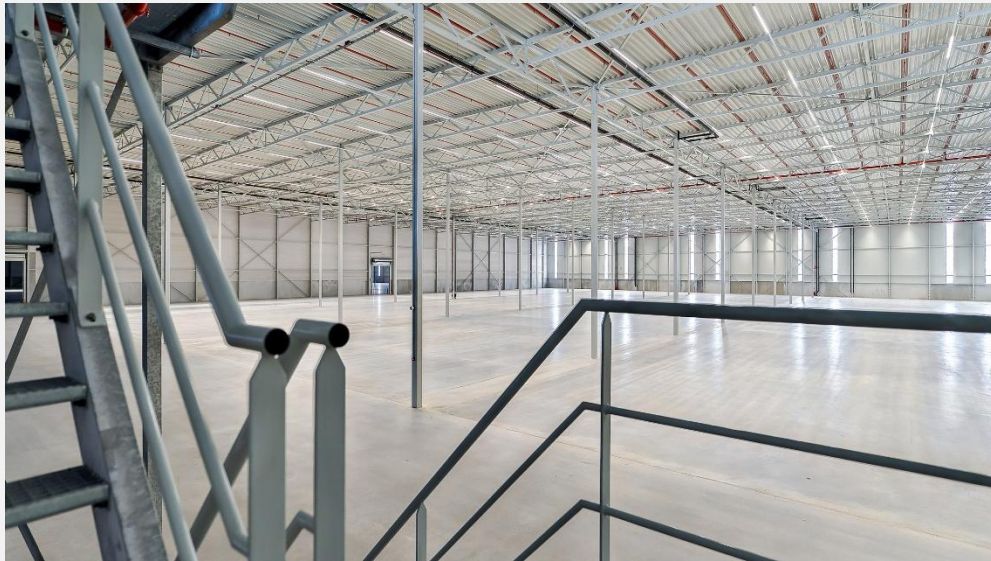
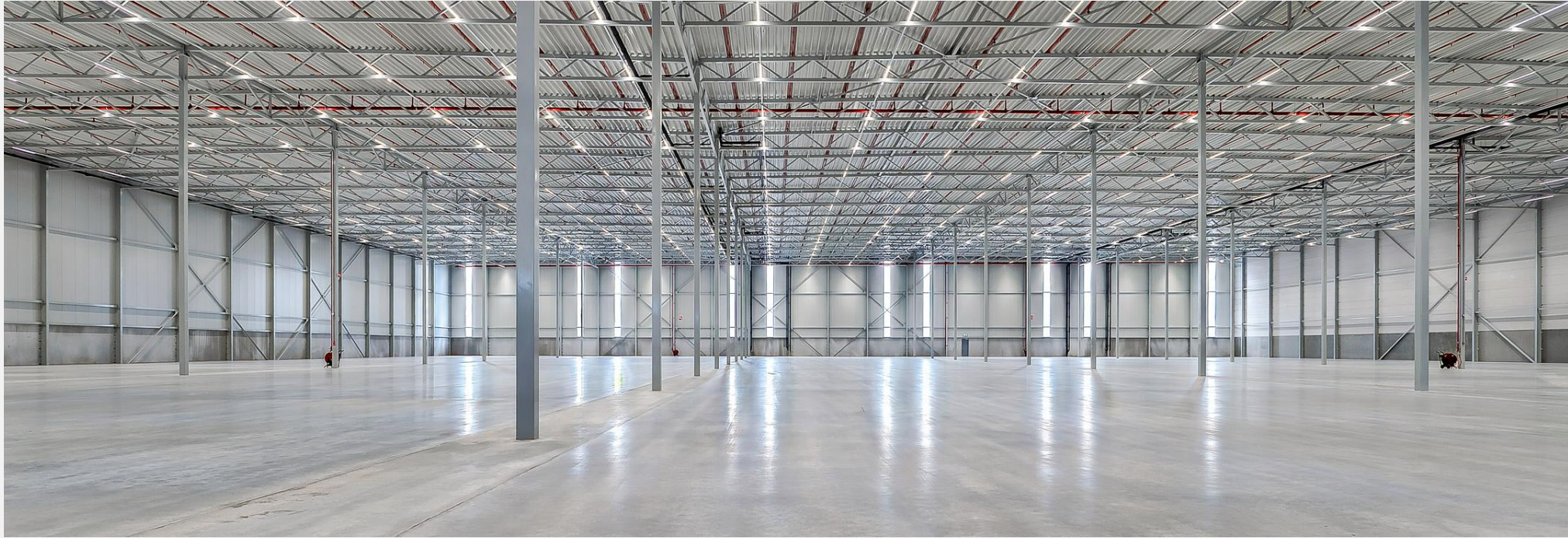
Foto's exterieur



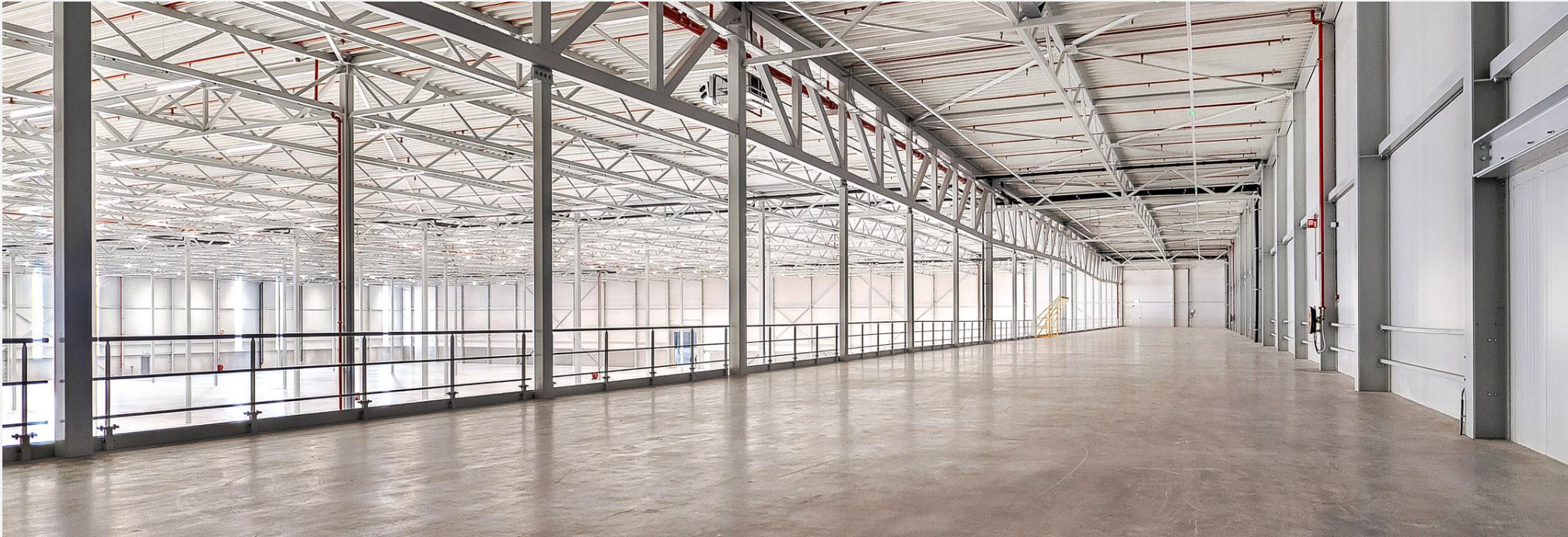
Foto's exterieur



Foto's interieur | warehouse



Foto's interieur | warehouse



Foto's interieur | warehouse



Foto's interieur | kantoorruimte



Contact



JLL Industrial & Logistics

Kennedyplein 244A
5611 ZT Eindhoven
040 250 0100
www.jll.nl

Pieter van Santvoort

Senior Director Leasing Advisory | Industrial & Logistics
Pieter.vanSantvoort@jll.com
+31 (0)6 53 36 77 19



Paul van Kuilenburg

Consultant Leasing Advisory | Industrial & Logistics
Paul.vanKuilenburg@jll.com
+31 (0)6 19 11 69 32

© 2026 Jones Lang LaSalle IP, Inc. All rights reserved. The information contained in this document is proprietary to Jones Lang LaSalle and shall be used solely for the purposes of evaluating this proposal. All such documentation and information remains the property of Jones Lang LaSalle and shall be kept confidential. Reproduction of any part of this document is authorized only to the extent necessary for its evaluation. It is not to be shown to any third party without the prior written authorization of Jones Lang LaSalle. All information contained herein is from sources deemed reliable; however, no representation or warranty is made as to the accuracy thereof. Jones Lang LaSalle Licensed Under REAA 2008.

