



*Achieve  
Ambitions*

## INVESTMENT ANGEBOT

Fachmarktzentrum

Hans-Böckler-Straße 24 und 26

95032 Hof



# Überblick Eckdaten

Adresse	Hans-Böckler-Straße 24 und 26 95032 Hof
Baujahr	1991
Vermietbare Fläche	ca. 6.685 m <sup>2</sup>
Grundstücksfläche	12.747 m <sup>2</sup>
Nettojahresmiete	ca. 516.677 €
Anzahl Mieter	6
Vermietungsquote	ca. 89 %*
WAULT	ca. 7 Jahre

\*Der Eigentümer befindet sich in intensiven Verhandlungen zur Nachvermietung der Leerstandsfläche. Ein Nutzungskonzept für die potentielle Nachnutzung als Indoor-Fußballhalle liegt vor.



# Impressionen

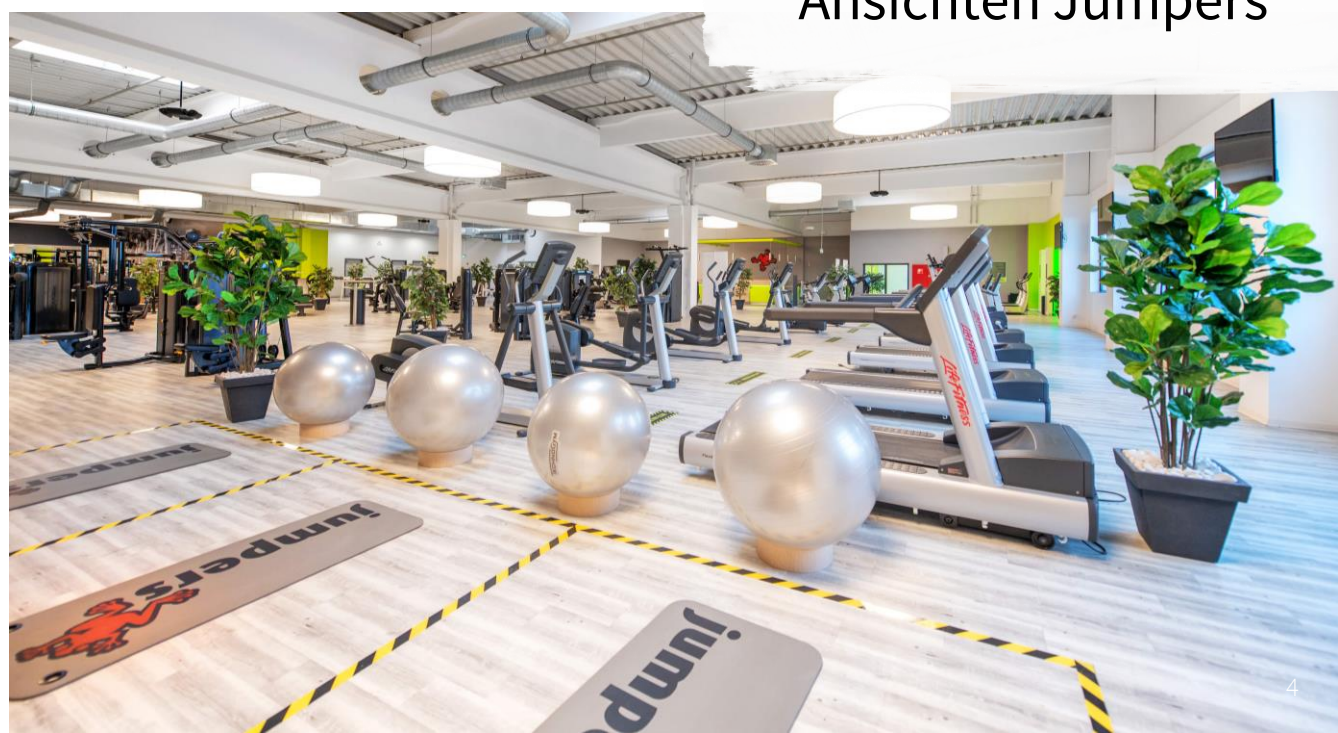


Ansichten Außenbereich





## Ansichten Jumpers



# Angebot & Ansprechpartner



## Transaktionsstruktur

Die Eigentumsübertragung wird im Asset Deal vorgenommen.

## Kaufpreis

Gegen Gebot

## Beauftragung

Der Verkäufer hat die Jones Lang LaSalle SE exklusiv als Berater für die geplante Veräußerung der Liegenschaft mandatiert.

## Provisionshinweis

Der Verkauf erfolgt provisionsfrei. Die für unser Angebot im Übrigen geltenden AGB können Sie unter [www.jll.de/Makler-AGB](http://www.jll.de/Makler-AGB) herunterladen. Sollten Sie es wünschen, sind wir auch gerne bereit, sie Ihnen gesondert zu übersenden.

## Haftungsausschluss

Alle Informationen in diesem Exposé beruhen auf Informationen des Verkäufers. Trotz sorgfältiger Bearbeitung ist nicht auszuschließen, dass Angaben in diesem Exposé nicht oder nicht mehr zutreffend sind. Für deren Richtigkeit und Vollständigkeit übernehmen wir keine Haftung und Gewähr. Zahlenangaben sind auch dort, wo nicht ausdrücklich vermerkt, als Grobangaben zu verstehen. Dieses Angebot ist vertraulich und nur für Sie persönlich bestimmt, eine Weitergabe an Dritte ist nur mit unserer ausdrücklichen, schriftlichen Zustimmung gestattet.

## Auskunftserfordernis nach GWG

Nach dem geltenden Gesetz über das Aufspüren von Gewinnen aus schweren Straftaten – Geldwäschegesetz (GwG) - sind wir als Immobilienmakler verpflichtet, Angaben zur Durchführung einer Geldwäscheprüfung von Ihnen zu erheben. Sie sind gesetzlich dazu verpflichtet, diese Auskünfte wahrheitsgemäß zu erteilen. Wir bitten Sie daher, uns den über folgenden Link abrufbaren GWG-Fragebogen so schnell wie möglich vollständig ausgefüllt und mit den entsprechenden Anlagen zurückzusenden: [jll.de/kundenfragebogen](http://jll.de/kundenfragebogen). Gerne senden wir Ihnen den GWG-Fragebogen auch zu. Wir weisen Sie darauf hin, dass spätestens zur Beurkundung eines Kaufvertrags die zur Durchführung der Identifizierung nach dem GWG erforderlichen Unterlagen von Ihnen vollständig vorzulegen sind. Falls Sie Fragen haben, können Sie sich gerne an uns wenden.

## Kontakt

### Jones Lang LaSalle SE

Ludwigstraße 8  
80539 München  
Germany



### Julian Nasiri

TEAM LEADER  
Retail Investment München  
T +49 (0) 89 29 00 88 202  
M +49 (0) 1743 1374 99  
E-mail: [Julian.Nasiri@eu.jll.com](mailto:Julian.Nasiri@eu.jll.com)

### Jones Lang LaSalle SE

Bockenheimer Landstraße 55  
60325 Frankfurt am Main  
Germany



### Matteo Milz

SENIOR CONSULTANT  
Central Retail Investment  
T +49 (0) 69 2003 1248  
M +49 (0) 15165073702  
E-mail: [Matteo.Milz@eu.jll.com](mailto:Matteo.Milz@eu.jll.com)



*Achieve  
Ambitions*