



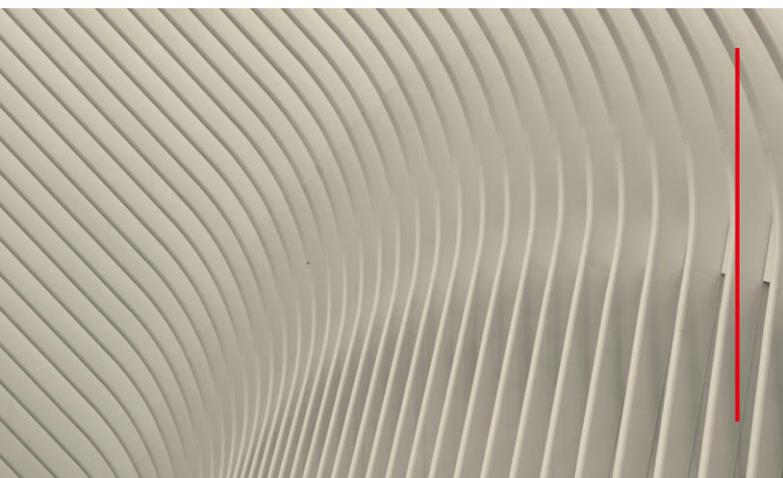
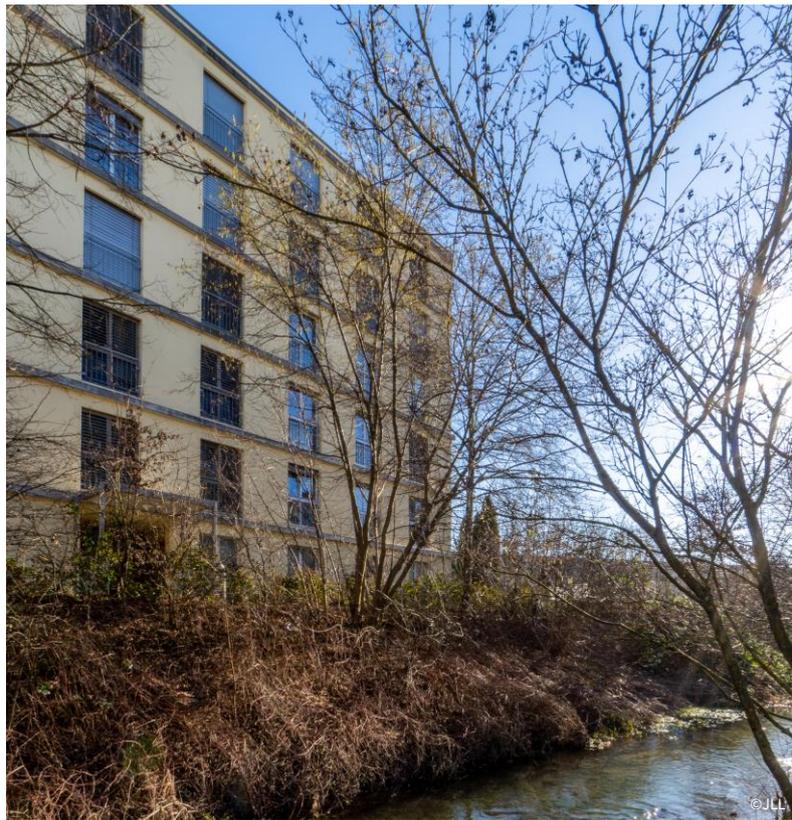
# Akquisitionsofferte

## Transaktion «Bachweidli»

Verkauf einer gut unterhaltenen Wohnliegenschaft  
mit preisgünstigen Mietwohnungen in der Stadt Bern

Videopräsentation





## Hintergrund

Zum Verkauf steht eine gepflegte Wohnliegenschaft mit preisgünstigen Mietwohnungen im westlichen Teil der Stadt Bern. Das in sich stimmige Wohnprodukt ist nahezu vollvermietet und bietet nachhaltig stabile Mieteinnahmen. Die Eigentümerin beabsichtigt, die Liegenschaft im Rahmen eines Asset Deals zu veräußern. Jones Lang LaSalle AG («JLL») wurde von der Eigentümerin exklusiv als Transaktionsmanager engagiert und koordiniert den gesamten Transaktionsprozess.

## Investitionsüberlegungen

- Attraktive Wohnliegenschaft in der Hauptstadt Bern
- In sich stimmiges und sehr gut funktionierendes Produkt mit preisgünstigem Wohnraum
- Hoher Vermietungsstand und nachhaltige, gut prognostizierbare Cashflows
- Guter Liegenschaftszustand und gepflegtes Erscheinungsbild

## Eckdaten der Liegenschaft

### Adresse:

Wangenstrasse 86b-d, 3018 Bern

### Baujahr:

2000

### Vermietbare Fläche / Anzahl Wohnungen:

2'960 m<sup>2</sup> / 42 Wohnungen

### Anzahl Parkplätze:

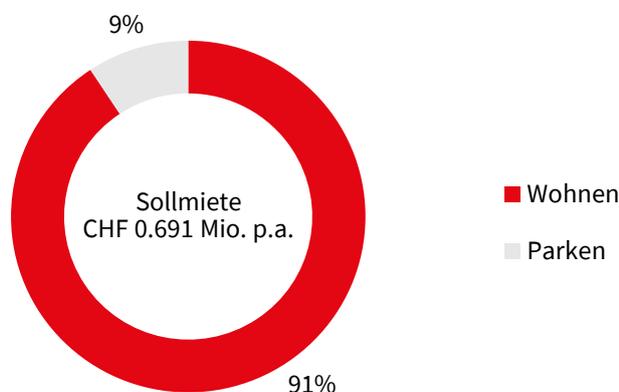
47 Einstellplätze in Tiefgarage

### Ist-Miete / Sollmiete:

CHF 0.679 Mio. p.a. / CHF 0.691 Mio. p.a.

### Leerstand (in % der Sollmiete):

1.7%



## Transaktionsprozess und weiterführende Informationen

---

Der Verkauf soll in einem zweistufigen Transaktionsprozess durchgeführt werden. In einer ersten Stufe sind interessierte Investoren eingeladen, auf Basis eines Informationsmemorandums bis zum 12. April 2021 unverbindliche Offerten einzureichen. In der zweiten Phase erhalten ausgewählte Investoren die Möglichkeit, eine bestätigende Due Diligence durchzuführen. Die Transaktion soll bis Mitte Juni 2021 abgeschlossen werden.

Wenn Sie detaillierte Informationen zu dieser Akquisitionsmöglichkeit erhalten möchten, so nehmen Sie bitte mit den nachfolgend aufgeführten Ansprechpartnern Kontakt auf.

## Ansprechpartner

---



*Alain Kunz*

**Vice President**  
CAIA

☎ +41 (0)44 215 75 24  
✉ [alain.kunz@eu.jll.com](mailto:alain.kunz@eu.jll.com)

Hardstrasse 201 / Prime Tower  
8005 Zürich



*Lukas Müller*

**Associate**

☎ +41 (0)44 215 75 39  
✉ [lukas.mueller@eu.jll.com](mailto:lukas.mueller@eu.jll.com)

Hardstrasse 201 / Prime Tower  
8005 Zürich



*Jin-Mark György*

**Analyst**

☎ +41 (0)44 215 75 38  
✉ [jin-mark.gyoergy@eu.jll.com](mailto:jin-mark.gyoergy@eu.jll.com)

Hardstrasse 201 / Prime Tower  
8005 Zürich

[www.jll.ch](http://www.jll.ch)

### Wichtiger Hinweis

Die in diesem Dokument dargestellten Informationen dienen ausschliesslich einer ersten Orientierung über die Akquisitionsmöglichkeit und stellen weder ein Verkaufsprospekt noch ein Angebot oder eine Einladung zu einem Kauf oder Verkauf von Liegenschaften dar. Das Informationsmemorandum wird nur an potenzielle Investoren versandt. JLL und die Eigentümerschaft lehnen jegliche Verpflichtung zur Bezahlung von Nachweis-, Vermittlungs- oder ähnlichen Honoraren an Makler, Agenten oder sonstige Vermittler ab. JLL und die Eigentümerschaft behalten sich das Recht vor, den Evaluations- und Verkaufsprozess ohne vorgängige Avisierung oder diesbezügliche Verhandlungen jederzeit abzuändern oder abzubrechen.