

Oportunidad de inversión

Calle Gondomar 12, Córdoba



Descripción

Edificio comercial ubicado en la mejor calle retail de Córdoba y en el tramo más demandado por las marcas comerciales, con altas tasas de paso peatonal.

El edificio cuenta con cinco plantas siendo todas de uso comercial y pudiendo en un futuro asociar otro uso para las plantas superiores.

El edificio cuenta con 12 metros lineales de fachada a la calle Gondomar y otros tantos a la calle Morería.

En la actualidad el inquilino es grupo Inditex con su marca Stradivarius.

La marca se hace cargo de todos los costes operativos y la propiedad únicamente asume el IBI del edificio.

 **Stradivarius**

SUPERFICIE



SUPERFICIE

1.945,00 m²



DISTRIBUCIÓN

Baja	464 m²
Primera	413 m²
Segunda	415 m²
Tercera	415 m²
Cubierta	238 m²



CONTRATO

Inicio 15/07/16
Hasta 14/07/36

OBLIGADO CUMPLIMIENTO

N.A.



GASTOS PROPIEDAD

IBI 19.575€/año



RENTA ANUAL 2022

577.324 €



PRECIO

10.623.798 €



YIELD NETA

5,25%

<https://www.stradivarius.com/es/>

Disclaimer

Calle Gondomar 12, Cordoba



1. La información que aparece en el presente documento (en adelante, el "Documento") emitido por Jones Lang Lasalle España, S.A. (en adelante, "JLL") con respecto a uno o varios activos inmobiliarios que forman parte del portfolio que está bajo su gestión (en adelante, los "Activos" e, individualmente, un "Activo"), no constituye una oferta y, por tanto, no hace surgir ninguna obligación de venta, arrendamiento o cualquier otra para JLL (o el correspondiente propietario de los Activos (en adelante, la "Propiedad")) en relación con los Activos y a favor del destinatario del Documento o de la persona a la que represente (en adelante, los "Destinatarios" e, individualmente, el "Destinatario").
2. La información contenida en el presente Documento (i) cualifica como confidencial; (ii) es selectiva y está sujeta a posibles actualizaciones, ampliaciones, revisiones y modificaciones; y (iii) no pretende incluir toda la información que los Destinatarios puedan precisar a los efectos de tomar una decisión sobre la compra o alquiler de uno o más Activos. En consecuencia, JLL (y la Propiedad) no garantizan a los Destinatarios ningún acceso a información adicional, o a corregir o actualizar la contenida en el presente Documento en caso de que la misma sea incorrecta o inexacta, no asumiendo JLL (o la Propiedad) ninguna responsabilidad a dicho respecto frente a los Destinatarios.
3. En caso de que los Destinatarios estén interesados en comprar o alquilar uno o más Activos, deberán (i) seguir lo dispuesto en las reglas del proceso correspondiente lanzado por JLL para desinvertir en dichos Activos/las reglas facilitadas por JLL o contactar con éste, según corresponda; y (ii) llevar a cabo su propia investigación y análisis sobre los Activos y sobre la información contenida en el presente Documento. JLL también recomienda que los Destinatarios contraten su propio asesoramiento en materia legal, financiera y fiscal, así como cualquier otro asesoramiento que consideren oportuno o necesario en relación con los Activos en los que estén interesados. Ni JLL, la Propiedad, ni ninguna de sus filiales, administradores, socios, accionistas, empleados o agentes realiza declaración o manifestación ni otorga garantía alguna en relación con la exactitud, razonabilidad o integridad de la información contenida en el presente Documento.
4. Los precios, si los hubiera, relativos a cada uno de los Activos incluidos en el presente Documento son orientativos y están sujetos a variación.
5. El acceso y consulta o análisis de este Documento por parte de cualesquiera intermediarios del mercado inmobiliario y/o financiero no crea ninguna obligación para JLL (o la Propiedad) a favor de aquéllos, incluso si, en el caso de formalización de una operación en relación con cualquier Activo, dichos intermediarios hubieran participado o intervenido de cualquier modo. JLL (o la Propiedad) no abonarán cantidad alguna, como comisión o por cualquier otro concepto, a dicho intermediarios como consecuencia de su participación, en su caso, en relación con cualquier Activo.
6. Este Documento no podrá ser modificado, reproducido, manipulado, publicado, interpretado, distribuido o usado con ningún fin público o comercial sin el previo consentimiento escrito de JLL, quien no asume ninguna responsabilidad en el caso de que el Destinatario no obtenga dicho consentimiento expreso y por escrito. Adicionalmente, JLL podrá hacer uso de cualesquiera medidas admitidas en derecho para prevenir y contener el uso no autorizado y/o indebido del contenido del presente Documento.